

Bilag 7. Skematisk gennemgang af bygherrens opgaver i lokalplanprocessen.

Antal uger

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Nuværende proces, 2015.

Servicemål på 52 uger

Proces i KK	Intern høring incl. miljøhøring 6 uger	Udarbejdelse af lokalplanforslag 6 uger	Godkendelse af sagsmateriale og behandl. i TMU 5 uger	ØU og BR 6 uger Forberedelse af off. høring	Evt. bearbejdning efter udvalgsbehandling. Afventer BR-protokolat for udsendelse af høi	Offentlig høring 8 uger + (1 uge i gennemsnit som følge af forlænget høringsperiode i juli)	Bearbejdning af offentlig høring 5 uger	Godkendelse af sagsmateriale og behandl. i TMU 5 uger	ØU og BR 6 uger	
Bygherreproces	Bygherre er i dialog med forvaltningen om tilretning af materiale og afholder typisk i denne periode arkitektkonkurrence, hvis en sådan er aftalt som grundlag for lokalplanforslaget. Bygherre har særlig fokus på antal m2, der vil kunne bygges.  Bygherren varetager i denne periode også lejlighedsvis borgerinddragelse. Hvis grundejer og bygherrer ikke er sammenfaldende, vil det typisk være der, hvor vilkår og forudsætninger for grundsalget bliver fastlagt.			Afhængigt af bygherrens risikovillighed kan han i denne periode igangsætte projektering af byggeriet, igangsætte salg og udlejning, og indsende byggeansøgning.  Hvis der ikke har været afholdt konkurrence inden lokalplanforslaget kan denne periode også være der, hvor en sådan forberedes, så der kan udskrives konkurrence på baggrund af den endelige lokalplan.						
Carlsberg II tillæg 3	På baggrund af en samarbejdsaftale afholdtes en række dialogmøder mhp. at kvalificere projektet. På baggrund af leveringslisten i Samarbejdsaftalen leverede bygherre bl.a. beskrivelser, plantegninger, diagrammer, illustrationer og skyggediagrammer. Bygherren udarbejdede materiale til møderne og udarbejdede endeligt materiale til lokalplanen. Lokalplanen var enkel og ikke særlig kompliceret, og derfor kunne materialet udarbejdes inden for den afsatte tid.	Bygherren indgav andragende om nedrivning af bevaringsværdig bygning og fik tilladelse hertil.	Forvaltningen og bygherren har løbende været i dialog om forløbet af den politiske behandling, den offentlige høring og den endelige vedtagelse. Der er pt. endnu ikke indgivet andragende om byggetilladelse.							
Viborggade	Udarbejdede reviderede rumlige illustrationer set fra gade- og gårdrum  Undersøgte parkeringsmuligheder i konstruktion i nærheden  Udarbejdede forslag til begrønning af parkering på terræn i form af begrønnet tag og klatreplanter  Udarbejdede notat om bæredygtighed i projektet Udarbejdede revideret situationsplan og facadetegning Udarbejdede reviderede skyggestudier  Gennemgik og fremsendte kommentarer til et lokalplanudkast			Deltog med to bygherrepræsentanter på borgermødet. På borgermødet fortalte en af rådgiverne om projektet på en indledende gåtur i området, og begge rådgivere deltog efterfølgende i borgermødet og svarede på spørgsmål, der havde relevans for dem.  Rådgiverne svarede på spørgsmål som havde relevans for bygherre i relation til indsigelserne, og udarbejdede på baggrund af indsigelserne og på anmodning fra forvaltningen en revideret situationsplan samt en ny facadetegning til den endelige lokalplan.  Der er ikke sendt byggeansøgning ind endnu, det forventes at ske snarest.						
Kvarteret ved Bella Center	Bygherre er i dialog med forvaltningen om tilretning af materiale. Herunder indarbejdelse af bæredygtighedshensyn ved hjælp af bæredygtighedsværktøjet og udvikling			Bygherre/grundejer brugte perioden til at finde rådgivere til at skitse på områdets byggefelt og til den første skitsering.						