

**UDKAST TIL  
BETINGET UDBYGNINGSAFTALE  
Vedrørende Grønttorvsområdet**

mellem DSB Ejendomsudvikling A/S  
Telegade 2  
2530 Taastrup  
CVR-nr. 31631238  
(herefter benævnt DSB EU)

og Københavns Kommune  
Rådhuset  
1599 København V  
(herefter benævnt KK)

DSB EU og KK benævnes også "Part"; samlet "Parterne".

**Baggrund**

Nærværende aftale er indgået i anledning af den påtænkte vedtagelse af lokalplanforslag "Grønttorvsområdet, tillæg 2" og på baggrund af planlovens bestemmelser i § 21b om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Lokalplanforslaget Grønttorvsområdet, tillæg 2 omfatter arealmæssigt 12.499 m<sup>2</sup> og muliggør 18.750 etagemeter nybyggeri i området langs jernbanen.

I området skal opføres karrebebyggelse til boliger i en højde på mellem 3 og 8 etager.

DSB EU har med henblik på at aktivere sit areal langs banen og udnytte de byggemuligheder, der vil komme ud af en ny lokalplan for det pågældende område, opfordret KK til at indgå nærværende udbygningsaftale..

I udbygningsaftalen forpligter DSB EU sig til at medfinansiere kommende forbindelse på tværs af banen fra Grønttorvsområdet til F.L. Smidth-området.

Parterne har på baggrund heraf bestemt følgende:

**§ 1  
Anlægget**

DSB EU forpligter sig med denne aftale til at bidrage med 830.000 kr. (2014-priser) til forbindelse (bro eller tunnel) på tværs af banen fra Grønttorvsområdet til F.L. Smidth-området som beskrevet i udkast til lokalplan. Forbindelsen strækker sig fra DSB's areal og over banen til FL

Schmidt-grunden på den modsatte side. Forbindelsen vil blive beliggende såvel inden for som uden for lokalplanområdet. Forbindelsen anlægges i min. 6 m bredde til fodgængere og cyklister.

KK bestemmer tidspunktet for anlæggelsen.

## § 2 Betaling

DSB EU indbetaler beløbet 830.000 kr. (2014-priser) til KK, når DSB EU har solgt halvdelen af byggeretten svarende til 9.000 etagemeter ud af i alt 18.499 etagemeter på (del af) matr.nr. 2355 Valby, København.

Beløbet (830.000 kr.) reguleres årligt i forhold til udviklingen i Danmarks Statistiks Nettoprisindeks pr. 1. oktober 2014.

DSB EU er forpligtet til at underrette KK, når de sælger dele af deres ejendom, herunder oplyse hvor stor en del af byggeretten der sælges.

Såfremt KK ikke har truffet beslutning om restfinansiering til etablering af forbindelsen senest ved udgangen af 2018, er Parterne enige om, at indgå en tillægsaftale til nærværende aftale, idet midlerne 830.000 kr. i stedet skal anvendes til etablering af et offentligt tilgængeligt infrastrukturanlæg med henblik på forbedring af forholdene for cyklister og trafikanter.

## § 3 Garantistillelse

DSB EU er et datterselskab 100 % ejet af DSB, der er ejet af staten, hvorfor der ikke stilles garanti.

DSB hæfter på anfordringsvilkår for sine forpligtelser i henhold til denne udbygningsaftale.

## § 4 Misligholdelse

Dansk rets almindelige regler finder anvendelse.

## § 5 Betingelser

Nærværende aftale er fra KKs side betinget af endelig politisk vedtagelse i Borgerrepræsentationen.

Nærværende aftale er fra begge Parter side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form i Borgerrepræsentationen samtidig med Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af det tilhørende lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg uden væsentlige ændringer af betydning for de til denne aftale knyttede matrikler.

## § 6

### Overdragelse af forpligtelser

DSB EU kan ikke overdrage sine forpligtelser efter nærværende aftale.

## § 7

### Klage/søgsmål vedrørende plangrundlaget

Påklages de til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne planer, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af planen, ophæves nærværende aftale mellem parterne.

Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om delvis ophævelse af planen, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, med henblik på, at parterne i videst mulig omfang opnår den retsstilling, som ville være gældende, såfremt lokalplanen fortsat havde været gældende i sin helhed. Fører genforhandlingen ikke til enighed indenfor en periode af 6 måneder regnet fra en parts begæring om genforhandling, er en part alene berettiget til at træde tilbage fra den del af aftalen, som fortsat vil være væsentligt berørt af den delvise ophævelse af planen, efter at den anden parts genforhandlingstilbud er taget i betragtning.

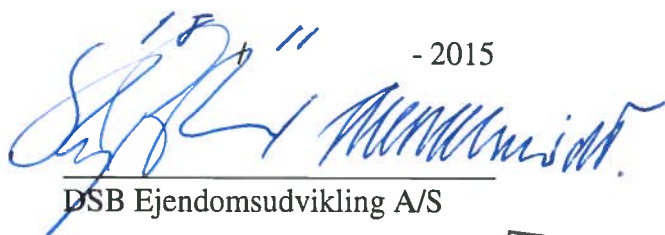
Såfremt den delvise ophævelse af planen er af et omfang og karakter, som er af væsentlig betydning for aftalen som helhed, kan en part dog træde tilbage fra aftalen i sin helhed.

## § 8

### Offentliggørelse

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom. Der kan i øvrigt meddeles aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

København, den

 - 2015  
DSB Ejendomsudvikling A/S

/ - 2015

Københavns Kommune

Steen Ø. Schmidt  
Adm. direktør

