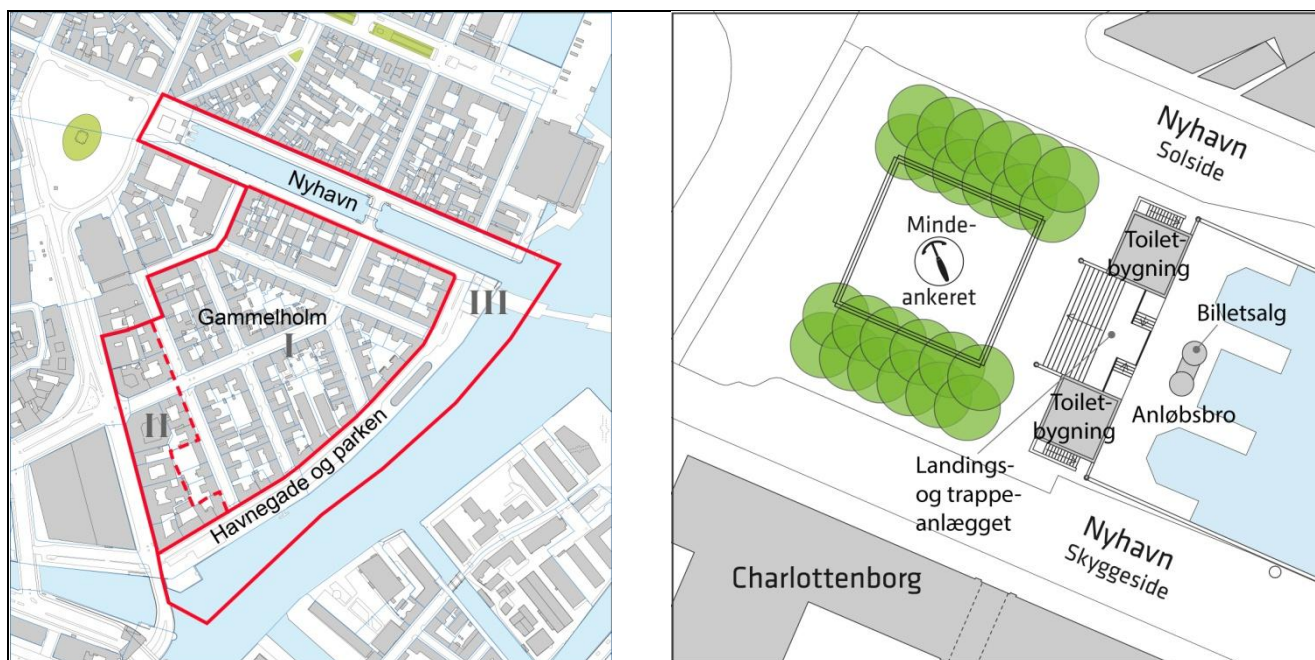


## TEMAER og FORMÅL for bevarende lokalplan for Nyhavn og Gammelholm – Indre By



Område	Hvad reguleres	Formålet
<b>Gammelholm</b> (område I og II)	Bevaringsværdige bygninger	De bevaringsværdige bygninger skal sikres, så de ikke nedrives uden forudgående høring.
	Vedligeholdelsen af den bevaringsværdige bebyggelse	Beboerne får anvist, hvordan de kan vedligeholde deres bygning, så den også fremtidigt vil være bevaringsværdig og harmonere med områdets homogene præg, så de dekorative facader samt materialer og farveholdning fastholdes.
	Ændring af den bevaringsværdige bebyggelse	Beboerne får mulighed for fremadrettet at kunne opsætte f.eks. franske altaner, altaner, tagterrasser m.v. Lokalplanen sikre, at de nye bygningselementer tilpasses den eksisterende arkitektur.
<b>Nyhavn og Parken langs Havnegade</b> (område III)	Promenade i solside	Der skabes balance mellem beboere, udeservering, promenerende, handlende og sejlene, og der sikres fri adgang til kajkanten.
	Promenade i skyggeside	Promenaden langs kajkanten sikres
	Landings- og trappeanlægget	De oprindelige bevaringsværdier, som toiletbygningers placering direkte i vandet samt det fri kig fra Kgs. Nytorv til Chr. Havn sikres.
	Pladsen ved Mindeankeret	Mindeankeret og den runde belægning udpeges som bevaringsværdigt.
	Anløbsbroer	De fredede bolværker og de bevaringsværdige toiletbygninger friholdes for skæmmende anløbsbroer, og der må ikke placeres inventar på en evt. ny anløbsbro ved landings- og trappeanlægget, så sigtelinjen mellem Kgs. Nytorv og Chr. Havn brydes
	Parken langs Havnegade	Sigtelinjerne mellem by og vand langs sidegaderne bibeholdes ved at friholde pladserne i parken langs Havnegade for inventar og husbåde, og den fri adgang til vandet langs promenaden sikres
	Husbåde i Nyhavn	Det eksisterende havnemiljø sikres, ved at nye husbåde skal udføres i træ. Der udpeges kajstrækninger, hvor der kan placeres husbåde, uden at det forringer de eksisterende forhold, da de udpegede steder allerede har både med husbådsfunktioner, såsom museumsskibene og bådteatrene på Nyhavns skyggeside i den indre del af kanalen. I den ydre del af kanalen udpeges halvdelen af solside, hvor det allerede er planlagt, at der skal ligge en restaurationsbåd, som er et gammelt træveteranskib. Husbådenes anvendelse skal være publikumsorienteret, så de tilfører havnemiljøet byliv. Kontorer og boliger er ikke en mulighed.

## Bilag 5

	Husbåde langs Inderhavnen	<p>Det skal fortsat være muligt at lægge til kajkanten for skibe. Muligheden for placering af husbåde er derfor ca. 40 % af hele strækningen, mens kommuneplanen åbner for 100 %. Pladserne ud for sidegaderne er friholdt for husbåde, så sigtelinjerne mellem by og vand sikres. Kajstrækningen foran den bevaringsværdige toldbodsbygning er friholdt, så toldkammerbygningens karakteristiske profil kan ses fra vandet og Chr. Havn. Den sidste del af kajstrækningen mellem Tordenskjoldsgade og Chr. IV's bro er det muligt at placere en husbåd, der er bygget til formålet, mens der på den øvrige kajstrækning kun kan placeres husbåde, der oprindeligt er bygget til sejlads.</p> <p>Husbådernes anvendelse skal være publikumsorienteret, så de tilfører havnemiljøet byliv. Kontorer og boliger er ikke en mulighed</p>
--	---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------