



06-11-2014

Referat af borgermøde

Sagsnr.

2013-0180252

Dato: 23. september 2014
Tid: Kl. 19:00-21:00 (byvandring kl. 18:15-19:00)
Sted: Carlsberg Byens lokaler, Olivia Hansens Gade 2
Mødedeltagere:

Dokumentnr.

2013-0180252-50

Fra Carlsberg Byen P/S:

- Morten Fossum, direktør
- Louise Panum Baastrup, projektudviklingschef
- Morten Agerlin, trafikrådgiver, Rambøll
- Vagn Borlund, arkitekt, Borlund Architects
- Karin Thuesen Pedersen, planrådgiver, Cowi

Fra Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling:

- Simon Kjær Hansen, serviceområdechef
- Bertha Lysgaard, enhedschef
- Jens Chr. Højgaard, trafikplanlægger
- Helle Bay, projektleder
- Merete Andersen, jurist
- Ebtihal Basem Elwan, trafikplanlægger
- Berit Jørgensen, planlægger

Fra Københavns Kommune, Økonomi- forvaltningen, Center for Byudvikling:

- Mads Laursen, projektleder

Fra Vesterbro Lokaludvalg:

- Thomas Warburg, formand

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Udviklingen på Carlsberg
3. Projektet – arkitektur
4. Projektet – trafik og byrum
5. Kommunens ønsker for området
6. Vesterbro Lokaludvalgs synspunkter
7. Dialog ved ”Cafe-borde”
8. Afrunding og høringsvejledning

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Referat

1. Simon Kjær Hansen bød velkommen til de omkring 120 deltagere, og glædede sig over den store interesse, som blandt andet skyldes, at planerne nu kommer 'tæt på' naboerne.
2. Morten Fossum fortalte om, hvor langt Udviklingselskabet Carlsberg Byen er med udviklingen i Carlsberg Byen, hvor de første byggerier i øjeblikket er i gang, samt om det videre forløb frem mod at bydelen står færdig om 10-15 år.
3. Louise Panum Baastrup fortalte om kommende projekter for en europaskole, et detailhandelsstrøg i de eksisterende bygninger samt boliger i det nordlige og østlige område. Endvidere om principper for indretning af byrum og grønne arealer i tillægsområdet. Desuden gennemgik hun bygningshøjderne i forhold til rammelokalplanen og viste skyggefilm med fokus på naboområderne ved Humleby og Vesterfælledvej.
4. Morten Agerlin fortalte om de overordnede trafikale løsninger, der skal gøre Carlsberg Byen til et fodgængervenligt kvarter med begrænset gennemkørende trafik, nem adgang til parkeringskældre, cykelruter og en god kollektiv trafikbetjening.
5. Bertha Lysgaard fortalte, at tillægget supplerer rammelokalplanen fra 2009 med bestemmelser for to delarealer vedrørende nyt byggeri og at der fastlægges nye skybrudsbestemmelser og udmøntes detailhandel for et større område. I de to delarealer er sket justeringer og konkretiseringer af byggefelter og bygningshøjder, bebyggelsens anvendelse, udformning af facader, trafikale løsninger og indretning af byrum og grønne arealer. Der er lagt vægt på dagslysforhold, tilpasning til fredede bygninger, bevaring, indretning af arealer til leg og sport samt skybrudssikring. Der er endvidere givet mulighed for at etablere butikker i eksisterende bygninger, for at gøre området mere levende.
6. Thomas Warburg fremlagde Vesterbro Lokaludvalgs synspunkter:
 - Vinderforslaget betonedede bæredygtighed, i form af CO₂-neutralitet i anlæg og drift og social bæredygtighed, men der er et stykke vej fra planerne til det konkrete byggeri.
 - Der er bekymring for at beboerne får gener fra tung trafik, støj og snavs i anlægsfasen.
 - Der er også bekymring for den meget tætte by med risiko for for lidt dagslys og kvalitet i både bebyggelse og byrum.
 - Højhuse giver også anledning til bekymring. Vind og temperatur omkring højhuse har negativ virkning i forhold til byrum og rekreativt ophold.

- Der er også bekymring for, om haver og grønne områder bliver for de lokale og lukket for andre borgere. En fodboldbane på Carlsberg er et stort ønske for Vesterbro.
 - Godt at bilerne ikke parkeres på terræn. Men stadig en bekymring for den øgede trafik. Her kunne være planlagt en bilfri bydel, blandt andet kunne en metro have aflastet trafikken til bydelen.
 - Pas på ikke at skabe en ”dem og os situation” mellem Carlsberg og naboområderne. Hvor er skole for almindelige indkomster, daginstitutioner, værestederne, de sociale tiltag og den differentierede husleje?
 - Vinderforslagets fokus på vand i byrum er forsvundet. Ærgerligt for det havde arkitektonisk og rekreativ værdi. Det lyder lovende at planen nu skybrudssikres.
 - Godt at tilpasse den nye bebyggelse og binde byen sammen, fx med ensartede gesimshøjder og cykelrute.
7. Den planlagte dialog ved to caféborde blev erstattet af dialog i plenum af hensyn til de mange deltagere. Se vedhæftede skema med spørgsmål og svar.
 8. Simon Kjær Hansen rundede af, og takkede for de gode spørgsmål og den gode stemning, som mødet blev afholdt i.

Borgermøde vedrørende forslag til tillæg 4 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II"
BILAG MED SPØRGSMÅL OG SVAR

	Emner	Bemærkning/spørgsmål	Hvem	Svar
Bæredygtighed	Social mangfoldighed	2025 vil være en "os og dem"-situation hvis ikke der gøres noget for en social bæredygtighed med for eksempel differentieret husleje, bedre sammenhænge til naboområdet og mangfoldighed.	Beboer på Vesterbro	Carlsberg Byen P/S: Oprindeligt talte man om 10 pct. såkaldt – 'billige boliger'. Nu satser vi på ca. 300 almene boliger (det svarer også til 10 pct.). Lokalplanen har en gennemsnitlig boligstørrelse, og krav om 20 pct. mindre boliger. Byens Udvikling: Generelt i kommunen er hensigten 20 pct. almene boliger, men det er ikke et krav, kommunen kan stille. Der er lige givet midler til nye almene boliger i budgetforliget.
	Anlægsfasen	Forventer et hegn som beskyttelse mod gener. UCC byggeriet støver og generer.	Beboer i Humleby	Carlsberg Byen P/S: Reglerne for byggepladsindretning vil blive fulgt.
	Skybrudssikring	Hvor stort areal beregnes tilbageholdelsesvolumenet for? Enghave Park skal optage vandmængder fra Carlsberg. Hvor meget vand?	Et medlem af Vesterbro LU	Carlsberg Byen P/S: Det er KK og HOFOR der beregner. 33 ha for hele Carlsberg området.
	Skybrudssikring af Humleby	Vand i Carstensgade ved skybrud. Bør sikres ved terrænændringer.	Beboer i Humleby	Byens Udvikling: Vi arbejder med at tilbageholde regnvand også her. Det kan være med rekreative elementer.
Butikker	Indkøbsmuligheder	Hvad sker der når Rema 100 lukkes?	Beboer ved Vesterfælledvej	Carlsberg Byen P/S: Rema lukker ikke før der åbnes et nyt supermarked. Der er forhandlinger med discountbutik i stationsområdet der vil åbne 2016-17. Der er planer om en discountbutik ved Købkes Plads (i det aktuelle tillægsområde).
Trafik	Parkeringspriser/kælder	P-pladser bliver dyre og derfor kun for rige beboere.	Beboer på Rahbeks Allé	Byens Udvikling: Vi ønsker at terræn friholdes for parkering og indrettes til friarealer.
	Parkeringspres	De dyre p pladser på Carlsberg vil øge presset på Humleby.	Beboer i Humleby	Byens Udvikling: Der bliver ingen parkeringsordning med licenser for beboere på Carlsberg. Altså kan Carlsbergs beboere ikke købe licens så de kan parkere på Vesterbro. (Inde i bydelen vil parkering kun være som korttids-).
	Trafikmængder	Hvad er årsdøgnstrafikken til Carlsberg Byen?	Beboer ved Vesterfælledvej	Carlsberg Byen P/S's rådgiver Rambøll: VVM bud ca. 16.000 dagligt heraf 8.000 fra syd.
	Trafikmængder	Kommunen tager ikke problematikken alvorligt.	Beboer ved Vesterfælledvej	Byens Udvikling: Selvfølgelig vil trafikstigning betyde noget. I VVM er det vurderet, at det vil være acceptabelt i forhold til miljøpåvirkningen. I planlægningen prioriteres at trafikken lægges hvor den påvirker mindst - altså ved de store veje (primært syd på) og ikke på Vesterbro.
	Luftforurening	Er der beregnet på stigninger i luftforurening på grund af trafikken?	Beboer ved Vesterfælledvej	Carlsberg Byen P/S's rådgiver/Rambøll: Der er ikke foretaget beregninger.
	Trafik på Rahbeks Allé	Frygter at der kommer der meget trafik på Rahbeks Allé.	Beboer på Rahbeks Allé	Carlsberg Byen P/S: Frederiksberg Kom. helhedsplan giver mulighed for vejadgang via Rahbeks Allé. Byens Udvikling: Forventer lav trafikmængde. Kun lokal trafik idet adgang til p-kælder placeres nærmere Ny Carlsberg Vej.
	Ny Carlsberg Vej	Hvad med støj fra brosten når de bevares på Ny	Beboer i	Byens Udvikling: Der kommer ikke mindre trafik ved at bevare

Borgermøde vedrørende forslag til tillæg 4 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II"
BILAG MED SPØRGSMÅL OG SVAR

	Emner	Bemærkning/spørgsmål	Hvem	Svar
		Carlsberg Vej?	Humleby	brostensbelægningen. Estimat 3.500-4.000 biler i døgnet ved en fuldt udbyggede bydel. Støjmessigt vil det larme mindre end i dag efter nyomlægning. Generelt kan man sige at brosten larmer ca. dobbelt så meget som asfalt. Det betyder at de nye byggerier skal isoleres bedre. Men ingen krav til de eksisterende byggerier.
Bebyggelsen	Den 4. etage mod Humleby/ det skrå højdegrænseplan	Hvor beregnes 1:1 profilet fra? Skel eller hus? Bebyggelse vest og nord for Humleby vil skygge i haver.	Beboer i Humleby	Byens Udvikling: Det skrå højdegrænseplan på 1:1 benyttes for boliger i byomdannelseområder og beregnes fra facade til facade. Hvis der er nye oplysninger om solorientering vil kommunen kikke på det.
	Den 4. etage mod Humleby/ det skrå højdegrænseplan	I bør ikke bygge mere end 3 etager rundt om Humleby.	Beboer i Humleby	<i>Noteret</i>
	Deklarationen ved Kongens Bryghus	Have og parkering	Beboer i AB Kongens Bryghus	Carlsberg Byen P/S: Der er drøftelser mellem parterne om den privatretlige aftale.
	Deklarationen ved Kongens Bryghus	Er der eksempler på ekspropriationer i KK?	Beboer i AB Kongens Bryghus	Byens Udvikling: Hvis forholdet mellem AB Kongens Bryghus og Carlsberg Byen P/S ikke afklares, er der en ny situation. Der vil ikke ske ekspropriation.
	Bebyggelsen ved Kongens Bryghus	Tætheden er problematisk, der tages ikke hensyn.	Beboer i AB Kongens Bryghus	Byens Udvikling: Den tætte by er bæredygtig.
	Højden mod Vesterfælledvej	Bebyggelsen øst for Vesterfælledvej mister sol fra kl. 17 om aftenen. Har I taget hensyn til det?	Beboer på Vesterfælledvej	Byens Udvikling: Vi ønsker en tæt by - tryk og levende. Men også fokus på dagslys. Det er et dilemma. Bebyggelsen overfor skulle være meget lav for at undgå skygger på den eksisterende bebyggelse.
	Bebyggelsen mod Vesterfælledvej	Måles de 6 etager mod Vesterfælledvej fra nuværende fortovej? [Der spørges til arealet foran Rema 1000, hvor bebyggelsen står på en skrænt. Dette er ikke tilfældet i tillægsområdet.]	Beboer på Vesterfælledvej	Byens Udvikling: Vi arbejder med tagkoter for at tage højde for terræn. Carlsberg Byen P/S: I den aktuelle plan er arealerne ikke hævede i forhold til fortovej.
	Parasit på bebyggelsen mod Vesterfælledvej	Der vises ekstra etager på hjørnet ved Vesterfælledvej, hvor højt?	Beboer i AB Enghaven	Byens Udvikling: Det er en mindre påbygning i op til 2 etager. Den samlede højde bliver op til 7 etager, men kun på hjørnet.
	Tagterrasser	Der vises ikke værn mod Vesterfælledvej langs den tilbagetrukne etage, hvad hvis her er tagterrasser? Det vil blive meget dominerende.	Beboer i AB Enghaven	Byens Udvikling: Kommunen vil tage stilling til, om her skal være tagterrasser og tilbagetrækning samt til udformning af værn.
	Redegørelse for bebyggelsen mod Rahbeks Allé	Beboerne føler sig glemte i fremlægningen.	Beboer på Rahbeks Allé	<i>Noteret.</i>
Nedrivning	Hvornår nedrives bebyggelsen langs Vesterfælledvej nord for Ny Carlsberg Vej?	Lejer	Carlsberg Byen P/S: Starter i 2016.	



29-10-2014

**Evaluering af borgermøde om lokalplan ”Carlsberg II - tillæg 4” -
Tirsdag den 13. september 2014**

1. Jeg deltager i borgermødet, fordi jeg:

- 5 ønsker information om planforslaget
- 1 vil komme med forslag og/eller kommentere planforslaget
- 1 arbejder med byplanlægning/har en professionel/faglig interesse

2. Jeg har hørt eller læst om borgermødet via:

- 0 artikler i pressen
- 1 den udsendte folder
- 0 Københavns Kommunes høringsportal <http://blivhoert.kk.dk/>
- 0 biblioteket
- 1 lokaludvalg
- 0 politisk parti
- 0 interessegruppe
- 1 familie/venner/bekendte
- 2 andet: Naboinfo pr. mail/En nabo fortalte om hun havde fået brev

Hvad synes du om borgermødet:

- 1 meget tilfreds
- 2 tilfreds
- 0 neutral
- 0 utilfreds
- 0 meget utilfreds

3. Hvad var godt: At både kommune, lokaludvalg, Carlsberg P/S og Rambøll var med forskellige perspektiver

4. Hvad kan gøres bedre: Pladsmangel, dårlig information omkring afholdelse af disse møder, overhead, tavlen meget lav umulig at se, ikke svare, var arrogant.

Byplan Syd

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 348
2300 København S

Direkte telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk