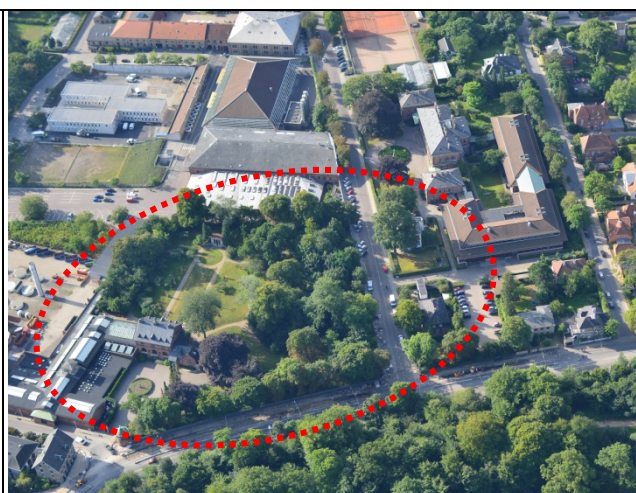


BILAG 2. FAKTAARK**Forslag til tillæg nr. 5 til lokalplan "Carlsberg II" – Carl Jacobsens Have**

Tillægsområdet ved Valby Langgade / Gamle Carlsberg Vej



Tillægsområdet set fra Søndermarken og mod syd

Bydel: Valby**Beliggenhed/adresse: Gamle Carlsberg Vej / Valby Langgade****LOKALPLANFORSLAGET**

| | Eksisterende forhold | Rammelokalplan | Muliggjorte ændringer i tillæg |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| Samlet grundareal | 26.000 m ² | | - |
| Anvendelse / KP-ramme | Boliger og serviceerhverv / C2* | | |
| Bebyggelsesprocent | Ca. 60 | - | - |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 2-3 | 4 | 4 |
| Etageareal | Ca. 3.300 m ² | 70.000 m ² i alt i område III | 15.330 m ² |
| Boligareal | 75 m ² | 7-30 % i alt i område III | 330 m ² |
| Erhvervsareal | Ca. 3.000 m ² | 70-93 % i alt i område III | 15.000 m ² |
| Friarealprocent boliger | - | 40 | Uændret |
| Friarealprocent erhverv | - | 10 | Uændret |
| Friarealprocent institutioner | - | 100 | Uændret |
| Bilparkering / antal pladser | 34 | 1 plads pr. 133-200 m ² etageareal | Bygherre forventer anlæg af ca. 245 pladser. |
| Cykelparkering | - | 2 pladser pr. 100 m ² erhverv | 290 til erhverv |
| Detailhandel | - | Ingen | Uændret |
| Energiklasse | - | Laveste klasse | Uændret |
| Arbejdspladser | - | | - |
| Skatteindtægter | - | | - |
| Særlige bemærkninger | - | Bil parkering og friarealer beregnes samlet for rammelokalplanens område | |