



Til Teknik- og Miljøudvalget

24-11-2014

Sagsnr.
2014-0206412

Dokumentnr.
2014-0206412-8

Sagsbehandler
Christine Elise Mørup

Orientering om sikring af helårsbeboelse

I Københavns Kommune er der stort fokus på at sikre boliger til alle; herunder at sørge for, at boliger reelt bliver anvendt til boligformål. I den forbindelse foretages der kontrol med, at boliger, der er omfattet af boligreguleringslovens krav om bopælspligt, ikke står tomme eller anvendes til andre formål end beboelse. I 2015 vil der være yderligere fokus på dette område. Desuden er der taget initiativ til at få boligreguleringsloven ændret til også at omfatte nye boliger.

Med henblik på at sikre, at alle boliger i København bruges til beboelse i maksimalt omfang, gennemføres disse initiativer:

- Teknik- og Miljøborgmesteren retter henvendelse til ministeren for By, Bolig og Landdistrikter om ændring af boligreguleringsloven, således at nyopførte boliger bliver omfattet af pligten til helårsbeboelse
- Der rettes fokus mod erhvervsmæssig udlejning af boliger
- Der rettes henvendelse til byggefirmaer og ejendomsadministrationsselskaber med en orientering om, hvad der ligger i kravet om helårsbeboelse og en opfordring til, at købere af nye boliger også orienteres om dette.
- Der rettes henvendelse til konkrete ejendomsjere med oplysning om reglerne om helårsbeboelse, når forvaltningen bliver opmærksom på salgsannoncer af boliger ”uden bopælspligt,” hvis boligerne er omfattet af pligten til helårsbeboelse.

Ændring af boligreguleringsloven

På TMU's møde den 12. december 2011 blev udvalget orienteret om bopælspligt, helårsbeboelse og helårsboliger (dokumentnr. 2011-841589).

Som det fremgik af orienteringen, kan der ikke stilles krav om helårsbeboelse i nyopførte eller nyindrettede boliger. Derfor har teknik- og miljøborgmesteren skrevet et brev til ministeren for By, Bolig og Landdistrikter med forslag om, at boligreguleringsloven ændres, således at nyopførte boliger også bliver omfattet af helårsbeboelsespligten.

Center for Byggeri

Njalsgade 15
Postboks 416
2300 København S

E-mail
chrmmor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Fokus på erhvervmæssig udlejning af boliger

Forvaltningen har i budgetaftalen 2015 fået bevilget 1 årsværk i 2 år (2015-16) med henblik på kontrol med erhvervmæssig udlejning af helårsboliger. Formålet er at sikre, at boliger ikke udlejes til hotelformål i stedet for boligformål. Kontrollen vil blandt andet ske ved en kortlægning af og kontrol med, hvilke ejendomme de pågældende firmaer udlejer boliger i, afklaring af udlejningsfirmaernes kendskab til reglerne mv.

Orientering af ejere i forbindelse med byggesagsbehandlingen

På kommunens hjemmeside findes der allerede på nuværende tidspunkt information om reglerne vedrørende bopælspligt.

Forvaltningen vil i fremtidige byggesager om opførelse af beboelsesejendomme orientere bygningernes ejere om reglerne i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Opfølgning på salgsannoncer

Hvis forvaltningen i forbindelse med en anmeldelse eller på anden måde bliver opmærksom på, at en bolig, der er omfattet af pligten til helårsbeboelse, annonceres til salg uden bopælspligt, vil forvaltningen rette henvendelse til ejendommens ejer og dennes ejendomsmægler og henstille, at salgsannoncen ændres eller trækkes tilbage. Forvaltningen kan dog ikke stille krav om dette, fordi den lovgivning, som forvaltningens administrerer, ikke indeholder hjemmel til det.

Niels Tørsløv
Serviceområdechef