

Skabelon for årlig og løbende afrapportering af en udviklingsplan - 2022

1. Navn på boligområdet: **Mjølnerparken, København**

2. Ansvarlige kontaktperson(er) i boligorganisation:

Navn: Steffen Boel Jørgensen

E-mail: stj@bo-vest.dk

Telefon: 61900501

3. Ansvarlige kontaktperson(er) i kommunen:

Navn: Rune Gamby

E-mail: zb6i@kk.dk

Telefon: 21143618

Navn: Line Jensen Buch

E-mail: qz1g@kk.dk

Telefon: 24908843

4. Giv en kort status for realiseringen af udviklingsplanen. Redegør herunder for ændringer i anvendelse af redskaber til nedbringelse og ændringer af tids- og milepælsplanen i forhold til sidste afrapportering (maks. 1 side):

Der forventes ingen væsentlige ændringer i Udviklingsplanen og der henvises til redegørelse af 18. august 2020. Siden seneste statusrapport er de fysiske arbejder i Helhedsplanen, der er et væsentligt indhold i Udviklingsplanen, gået i gang. Arbejderne skrider planmæssigt frem og det indebærer, at vi ikke længere kan nøjes med frivillig flytning, der er nu lejemål der skal fraflyttes pga. arbejdernes fremdrift. Der er endvidere indgået en salgsaftale om de i udviklingsplanen forudsatte boliger med NREP/Industriens Pension. Salget effektueres efterhånden som renovering skrider frem. Salgsaftalen blev godkendt i Borgerrepræsentationen 3. juni 2022.

5. Angiv i vedlagte excel-ark opgørelsen over anvendte nedbringelsesredskaber og andelen af almene familieboliger i boligområdet

Se bilag.

Opgørelsen skal være baseret på styrelsens opgørelsesmetode og skal foretages i vedlagte bilag, som er et regneark, der tidligere er udsendt som bilag til "Opgørelse over initiativer i udviklingsplan 18.12.2019".

6. Angiv milepæle for udviklingsplanen

År	Milepæle		Gen-nem-ført	Andel al-mene familie-boliger
2019				94,3 pct.
2020				
2021	HP's arbejder påbegyndes i karré 1		✓	
2022	HP's arbejder afsluttes delvis i karré 1			
2023	HP's arbejder afsluttes i karré 1, 2 og delvis 3			
2024	HP's arbejder afsluttes i karré 3 og 4	<ul style="list-style-type: none"> • 229 familieboliger i karré 2 og 3 frasælges • 59 nybyggede ungdomsboliger, hvoraf 30 ungdomsboliger i karré 2 og 3 frasælges • 16 erhvervslejemål (svarende til 31 enheder á 75 m²) etableres og frasælges • 45 familieboliger nedlægges 		36,03 pct.
2025				
2026				
2027				
2028				
2029				
2030				36,03 pct.

Note: Opgørelsen af milepæle skal udelukkende indeholde aktiviteter, der medfører en ændring af andelen af almene familieboliger, dvs. de respektive redskaber der benyttes i udviklingsplanen. Der skal være overensstemmelse mellem de redskaber, der noteres i bilaget jf. pkt. 5 og redskaber nævnt i skemaet i pkt. 6.

7. *Underskrifter og dato*

Boligorganisationen(er)

Kommune

Reduktion af almene familieboliger ifbm udviklingsplanernes initiativer

Beskrivelse af ark

Udvikler: Bolig- og Planstyrelsen
Udarbejdet: 23-04-2021

Beskrivelse: I dette Excel-ark opgøres andelen af familieboliger i forbindelse med implementering af udviklingsplanerne. I arket kan der kun redigeres i cellerne markeret med gult (i input fanen).

Bolig- og Planstyrelsen påtager sig ikke ansvar ved andres (end styrelsens) brug af arket.

Vejledning: I afsnittet "Input" nedenfor skriver man de aktuelle tal for nedbringelsen af almene boliger i boligområdet. Der er angivet en forklaring til alle de respektive inputmuligheder. I afsnittet "Andelen af almene familieboliger ved gennemførelse af udviklingsplan" kan man herefter aflæse, om de intastede initiativer samlet set lever op til nedbringelseskravet.

Forklaring på farver

Tilføjet input i de gule felter

Hjælperubikker

Tal er ændret på baggrund af andre tal

Forklaring på forkortelser

FB: Almene familieboliger
UB: Almene ungdomsboliger
ÆB: Almene ældreboliger og plejeboliger
AB: Almene boliger
PB: Private boliger

Definition

Til opgørelse over andelen af almene familieboliger ved udviklingsplanernes fulde indfasning i 2030 anvendes nedenstående brøk:

$$\frac{\text{familieboliger}_t}{\text{boligmasse}_t + \text{nedrevet familieboliger siden 2010}_t} \leq 40\%$$

Definition

Erhvervsareal

Erhvervsareal udgør 1 bolig per kvm.: 75

Kilde: Almenboligloven, §168 b.

Procent

Procent 100

Definition

Input

Boligområde

Områdenavn	Kommune
Mjølnerparken	København

Oversigt over redskaber, der planlægges anvendt for at nedbringe andelen af almene familieboliger

	Antal boliger	Input-forklaring
Antal familieboliger i 2010	528	Det samlede antal familieboliger i 2010
Nybyggeri FB siden 2010	0	Planlagte og gennemførte nybyggede familieboliger siden 2010
Nedrevet FB siden 2010	45	Planlagte og gennemførte nedrevne familieboliger siden 2010
Eksisterende erhverv	0	Erhvervsareal udgør 1 bolig per 75 kvm.
Eksisterende UB/ÆB/PB	32	Eksisterende øvrige almene boliger (ungdoms- og ældreboliger)/private boliger
Ommærket FB til UB	0	Antal familieboliger ommærket til ungdomsboliger
Ommærket FB til ÆB	0	Antal familieboliger ommærket til ældreboliger
Ommærket FB til erhverv	31	Antal familieboliger ommærket til erhverv (75 kvm = 1 bolig). Angiver forholdet mellem ommærkning af familieboliger til erhverv antages at være 1 til 1. Fx 10 familieboliger ommærkes til 10 erhvervsenheder.
Reduktion ved sammenlagte FB	0	Løslighedssammenlægninger (hvis 20 familieboliger fx sammenlægges til 10 familieboliger sker der en reduktion på 10 familieboliger, dvs. man skal skrive 10 i feltet)
Solgte FB	229	Salg af almene familieboliger
Nybyggeri (UB)	59	Planlagte nybyggede ungdomsboliger
Nybyggeri (ÆB)	0	Planlagte nybyggede ældreboliger
Nybyggeri (PB)	0	Planlagte nybyggede private boliger
Nybyggeri (erhverv)	0	Planlagte nybyggede erhverv (75 kvm = 1 bolig)
Omdannelse UB	0	Omdannelse angiver de boliger, som er ekstra i forhold til de noterede ommærkninger, og som vil eksistere efter initiativets gennemførelse. Hvis fx 10 FB bliver til 15 UB. Her udfyldes feltet "Ommærket FB til UB" med 10 og "Omdannelse til UB" med 5.
Omdannelse ÆB	0	

Nedbringelse af andelen af almene familieboliger til højst 40 pct. eller den tildelte dispensation

Områdenavn	Nedbringelsespct.
Antal familieboliger i 2010	40

Andelen af almene familieboliger ved gennemførelse af udviklingsplan

Andelen af almene familieboliger i boligområdet

Område	Mjølnerparken, København
Tæller [FB]	223
Første led i nævner [Boligmassen]	574
Andet led i nævner [Nedrivning]	45
Andel FB boliger (pct.)	36,03
Overskridelse af krav	-3,97

OBS: Ved denne røde farve overskrides andelen af FB ift. nedbringelseskrav