

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL LOKALPLAN KAMPSPORTENS HUS

Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 22
Besvarelser indkommet via Bliv Hørt nr. 21 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 8. januar til den 5. marts 2019



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
22	22.01.2019	Lykke Hougaard Pedersen	Byens Fysik, Islands Brygge 37	2300
21	05.03.2019, Kl. 13.52	Inga Marie Thornval	Nyropsgade 3	1602
20	05.03.2019, Kl. 11.49	kaja birgitte beck	Lygten 3a 3th	2400
19	04.03.2019, Kl. 23.04	Christopher Just Johnston	Frederikssundsvej 16, 4.tv.	2400
18	02.03.2019, Kl. 15.17	TORBEN GROTH	FREDERIKSSUNDSVEJ 14E, ST TV	2400
17	01.03.2019, Kl. 16.06	Mette-Marie Joensen	Teknikerbyen 25	2830
16	01.03.2019, Kl. 11.42	Nørrebro Lokaludvalg	Bragesgade 8b	2200
15	01.03.2019, Kl. 11.35	Nørrebro Lokaludvalg	Bragesgade 8b	2200
14	01.03.2019, Kl. 10.55	fsb	Rådhuspladsen 59	1550
13	28.02.2019, Kl. 10.04	Alex Heick	Tomsgårdsvej 35	2400
12	26.02.2019, Kl. 13.06	Alice Frederiksen	Frederikssundsvej 14c 4.tv	2400
11	26.02.2019, Kl. 11.51	TORBEN GROTH	FREDERIKSSUNDSVEJ 14E, ST TV	2400
10	24.02.2019, Kl. 14.35	Djoan Jones	Lygten 3E 1. th	2400
9	21.02.2019, Kl. 13.20	Christian G. Holm	Vasbygade 10	2450
8	19.02.2019, Kl. 12.15	Anne Reinholdt Rom	Frederikssundsvej 14A, 4. th.	2400
7	19.02.2019, Kl. 11.36	Josephine Fity	Frederikssundsvej 14	2400
6	18.02.2019, Kl. 20.02	Emilie Fity	Frederikssundsvej 16	2400
5	25.01.2019, Kl. 13.26	Jakob Vedel Lisbjerg	Lærkevej 2, 5.	2400
4	24.01.2019, Kl. 09.12	fsb	Rådhuspladsen 59	1550
3	24.01.2019, Kl. 08.27	Christopher Just Johnston	Frederikssundsvej 16, 4.tv.	2400
2	10.01.2019, Kl. 09.49	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
1	09.01.2019, Kl. 20.14	Stine Tobiasen	Frederikssundsvej 17,1 tv	2400

SVARNUMMER

22

Fra: Lykke Hougaard Pedersen

Sendt: 22. januar 2019 13:54

Til: Søs Lynard <soslyn@kk.dk>

Emne: SV: Til orientering fremsendes forslag til lokalplan "Kampsportens Hus"

Kære Søs

Center for Klimatilpasning, Byens Fysik har blot enkelte bemærkningerne/tilføjelser til lokalplanforslaget Kampsportens Hus. Tilføjelserne er markeret med rødt nedenfor:

S. 9: Skybrudssikring, afsnit 2 "...undtagen på skybrudsveje og bassiner." **Det er grundejers ansvar at beskytte sin ejendom mod vand op til 10 cm ved skel.**

§ 9. Regnvand, stk. 1: ...10 cm vand på terræn i skel.

God dag.

Med venlig hilsen

Lykke Hougaard Pedersen

Projektleder

Center for Klimatilpasning

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Fysik

Islands Brygge 37, 4034

Postboks 339

2300 København S

Direkte 2177 8040

E-mail gz0h@kk.dk

EAN 5798009809452

Svar til: 2017-0241623 af: Inga Marie Thornval

APPLICATION DATE

5. march 2019

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

Inga Marie Thornval

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Byggeri København, Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune

BY

København V

POSTNR.

1602

ADRESSE

Nyropsgade 3

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede fil.

MATERIALE:

2019-0061326-1_byggeri_koebenhavn_-_hoerings svar_kampsportens_hus.pdf



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune
Byens Udvikling
Postboks 3481503
1503 København V

5. marts 2019

Sagsnr.
2019-0061326

Dokumentnr.
2019-0061326-1

Høringssvar vedrørende lokalplan for Kampsportens Hus

Som bygherre på Kampsportens Hus har Byggeri København følgende høringssvar:

Belagt afsætningsfelt, østlig afgrænsning

I lokalplanens tegning 2-4 er vendepladsen vist med en skrå linje som østlig afgrænsning mod Radius' hegn. Byggeri København ønsker at denne linje rettes ud til en lige linje (vendepladsens geometri gøres retvinklet) for at facilitere en bedre trafikafvikling og skabe bedre sammenhæng med øvrig landskabsudformning. Derved opnås en forbedring af helhedsoplevelsen i haverummets æstetiske udformning herunder belægningsfelterne.

Byggeri København ønsker at udforme vendepladsens felt i en retvinklet geometri, der holder 60-70 cm afstand til nabomatrikel. Derved kan der fortsat udføres et grønt bed med gode vækstvilkår for begroning af hegn og bund samt udføres en sikker og veldimensioneret trafikafvikling.

Det bemærkes at det samlede grønne areal i haverummet er i en positiv balance ift. lokalplantegning 4, med 50 m² mere beplantet bunddække. Forøgelsen af det grønne areal er koncentreret i havens nordlige del, blandt andet nord for kampsportsfeltet og medfører at 89 % af arealet er markeret som "grønne" på tegning 4.

Via Trafik, projektets eksterne trafikrådgiver, beskriver at den ønskede ændring medfører følgende fordele:

- *at vendepladsen bliver mere regulær, og dermed robust i forhold til køretøjer, der skal manøvrere*
- *at der kan etableres et smalt bed langs hegnet, der dermed dels skærms og dels synliggøres.*
- *at risikoen for at manøvrerende biler kører ud i bedet reduceres*

Team II

Nyropsgade 3
1602 København V

EAN nummer
5798009781642

Lokalplanen tillader at der lægges chaussesten i feltet hvor den skrå linje ønskes ændret. Dette vil ikke være ønskværdigt, da færdsel vil lave vrid i belægningen. Stenene vil blive kørt op, og genopretning vil give et grimt udseende. Derfor anser vi det som en teknisk dårlig løsning.

Vedrørende belægning ved cykelparkering (overdækket)

I lokalplanen er området under den overdækkede cykelparkering vist som et hvidt felt, dvs. uden regulering for belægningsmateriale. Det nødvendige manøvreareal foran overdækningen er i tegning 4 vist med grøn markering, hvilket betyder at mulige belægninger i dette felt er grus, træ eller natursten.

Byggeri København ønsker at få tilladelse til at udføre belægningen ved overdækket cykelparkering i samme udformning som øvrige belægningsfelter, dvs. storformat pladstøbt beton med nedfældede trælægter der følger overdækningens takt. Begrundelsen herfor er primært baseret på haverummet æstetiske helhed og styrkelsen af overgangen fra byrum til haverum.

Byggeri København vurderer at hverken grus- eller træbelægning er hensigtsmæssige alternativer på stedet grundet problematisk drift, vedligehold samt projektets landskabelige sammenhæng.

Det bemærkes at såfremt det tillades at udføre belægningen som ønsket af Byggeri København vil der fortsat være en beplantningsprocent på 89 %, i områder markeret som ”grønne” på tegning 4, hvilket er væsentligt højere end de i lokalplanen påkrævede 50%.

Vedrørende belægning og bund ved indgang til haven på vestlig side.

Lokalplanens tegning 4 anviser et hvidt felt hvor man runder bygningens vestlige hjørne og går ind i haven. Feltet er knyttet til en bestemmelse om befæstning som grus, træ, natursten eller faldunderlag og stammer fra at der på et tidligere projektstade var placeret et træningsstativ på dette sted.

Byggeri København ønsker at give området en grøn bund med følgende begrundelse:

Lokalplanen giver mulighed for at projektet indeholder et træningsstativ. Dette er placeret centralt i haven, i direkte forlængelse af et tilsvarende indendørs træningsstativ – derved skabes en helhed

mellem lege-faciliteterne inde og ude, samt en nærhed til kampfeltet i haven.

Legeområderne i haven har i dialog med brugere og naboønsker udvidet sin udstrækning. Der er tale om et længere forløb af hoppestubbe og stokke med lave reb til at balancere på, der gør det muligt at lege 'jorden er giftig' i større loops. Dette forløb giver mulighed for at invitere ind i haven, da legeområdet strækker sig helt ud til forpladsen. Forløbet af stubbe er lavet med en makshøjde under faldunderlagsgrænsen (60 cm) og der er disponeret en zone med trædebregner omkring stubbene for at sikre robusthed ift. forældre der holder børn i hånden på stubbene.

For at øge 'invitationen' ind i haven ønsker Byggeri København at gøre træbelægningen i kantzonen mod vest 1,1 meter bredere, til i alt 3 meter. Dette set i lyset af den positive grønne balance i haverummet.

Med venlig hilsen

Inga Marie Thornval
Projektleder

Svar til: 2017-0241623 af: kaja birgitte beck

APPLICATION DATE

5. march 2019

SVARNUMMER

20

INDSENDT AF

kaja birgitte beck

BY

København

POSTNR.

2400

ADRESSE

Lygten 3a 3th

HØRINGSSVAR

Efter at jeg har været til høring om kampsport huset. Jeg har ikke noget imod huset men syntes det er lige højt nok slukker for sol og udsigt. MEN da Jeg hørte at vi skal have ind og udkørsel af biler med børn aflering og hentning og renovations biler og varer kørsel ca 2 m fra vores altaner BLEV jeg meget chokeret og rystet da jeg har stue og soveværelset ud til pladsens hvor skal jeg så opholde mig det må så blive KØKKEN og BADEVÆRELSET da stue soveværelse og altan ikke er til at opholde sig i

Svar til: 2017-0241623 af: Christopher Just Johnston

APPLICATION DATE

4. march 2019

SVARNUMMER

19

INDSENDT AF

Christopher Just Johnston

BY

Kbh NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Frederikssundsvej 16, 4.tv.

HØRINGSSVAR

Opfølgning på borgermøde. Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

hoeringssvar_-_lokalplan_for_kampsportens_hus_-_opfoelgning.pdf

Høringssvar til forslag til lokalplan – Opfølgning på borgermøde d. 19/02-2019

Kampsportens Hus

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Man. d. 04/3-2019

Beboers samlede indtryk efter borgermøde om forslag til lokalplan "Kampsportens Hus"

Høringsvaret er skrevet i forlængelse af mit tidligere høringsvar indsendt d. 24/01-2019 [1]. Høringsvaret her skrives som en opfølgning på borgermødet holdt om aftenen tirsdag d. 19/02.

På borgermødet havde området beboere mulighed for at møde repræsentanter for kommunen og kommunens arkitekt på projektet, Entasis. Mødet var velorganiseret og præsentationer var velforberedte og oplysende. Indtrykket efter borgermødet er, at der har været en gennemgående mangel på kontinuitet i projektet. Det er kommet til udtryk i, at kommunen som bygherre ikke har været fuldt opmærksom på lokalrådets nyere historie, unikke muligheder eller udfordringer, og at kommunen som bygherre ikke har forstået at viderefremme eksisterende viden til kommunens repræsentanter og rådgivere. Der var flere eksempler på dette. Det mest åbenlyse måtte være, da samtlige af kommunens repræsentanter samstemmigt udbrød, at de aldrig havde hørt om området massive problemer med duer, da de blev spurgt ind til, hvordan de havde tænkt udfordringen ind i projektet. Et skuffende svar, specielt taget i betragtning af, at kommunen gentagne gange er blevet gjort opmærksom på problemet. At kommunen er blevet kontaktet, ved jeg med sikkerhed, fordi jeg selv har gjort det en gang årligt i de sidste fire år.

Høringsvaret her fokuserer på to designvalg:

1. Højde af bygning ved hjørnet af Lygten og Frederikssundsvej
2. Vej frem til og vendeplads foran parkeringskælder

Hvert af de to designvalg bidrager på hver deres måde aktivt til en forringelse af kvaliteten af nærmiljøet. Heldigvis er ingen af dem vitale for projektet, og det er absolut muligt at tilpasse bygningen således, at den både opfylder formålsparagraffen i lokalplanen og imødekommer ånden i ideoplægget udarbejdet af COBE Architects [2]. Imidlertid, for at komme hertil, så kræver det, at Borgerrepræsentationen tager affære. På borgermødet blev det af kommunens fremmødte repræsentanter mere end antydnet, at årsagen til de u hensigtsmæssige designvalg var et ufleksibelt udbudsmateriale. Det er oplagt, at løsningen skal findes, hvor problemerne opstod. Den nærliggende løsning er den, at Borgerrepræsentationen stemmer for at give kommunens repræsentanter og rådgivere, hvad de skal bruge for at løse de problemer, borgerne i nærmiljøet oplever.

Kampsportens Hus kaster skygger over Lyngsies Plads

Lyngsies Plads er speciel. Den har kvaliteter, der gør, at den er særligt egnet til ophold. Pladsen er vestvendt og bygget af tunge materialer. Det gør, at pladsen suger varme til sig fra solen i løbet af eftermiddagen. Pladsen ligger også i læ for vinden. Pladsens udformning og bestykning ændrer simpelthen det lokale klima. Den samlede effekt er, at pladsen er varm til langt ud på aftentimerne. Den forlængede opholdstid er afhængig af solen. Kampsportens Hus, som det er foreslået i lokalplanen, vil henlægge Lyngsies Plads i skygge i eftermiddags- og aftentimerne (se evt. skyggediagrammer i forslag til lokalplan). Altså vil den nuværende

udformning af Kampsportens Hus forringe pladsens potentiale og værdi som opholds- og samlingssted for områdets beboere og husets besøgende. Risikoen er reel. I øjeblikket planlægges en socialøkonomisk café på Lyngsies Plads. Det må forventes, at cafeens omsætning påvirkes negativt, hvis pladsen henlægges i skygge. Det kan betyde, at projektets chancer for bæredygtighed på den lange bane forringes. Denne bekymring blev luftet på borgermødet. Reaktionen fra repræsentanter fra Entasis gav det klare indtryk, at skyggepåvirkning af Lyngsies Plads ikke havde indgået i deres overvejelser. Spurgte direkte til, hvorfor Kampsportens Hus overhovedet skulle være 16 meter højt, var forklaringen der blev givet, at udbudsmaterialet stillede rigide krav til udformning og antal af rum og i øvrigt ikke tog stilling til skygger på Lyngsies Plads.

Vej frem til lille parkeringskælder tager halvdelen af Budo Plads

Ubebyggede byrum er centrale i lokalplanen (se evt. formålsparagraffens (§ 1) punkt tre). I den sammenhæng virker areal inddraget til parkering påfaldende stort. Husker man på, at Kampsportens Hus tænkes opført ved siden af en S-togsstation, metrostation og knudepunkt for bybusser, virker det decideret uovervejet. Konfronteret med spørgsmålet om, hvorfor det er nødvendigt med en parkeringskælder, var svaret, at det er et krav fra kommunen. Konfronteret med spørgsmål om, hvorfor op mod halvdelen af det nordlige ubebyggede byrum skulle asfalteres, var svaret, at det er den eneste måde at etablere parkering på. Svaret vidner om, at projektgruppen har stirret sig blind på en enkelt løsning.

Som det fremgik af diskussionen på borgermødet, er der adskillige alternativer. En af dem er at have nedkørslen til parkeringskælderen meget tættere på Lygten. Høringssvar fra både fsb og Radius Elnet A/S vidner om, at projekteringssteamet bag Kampsportens Hus enten ikke har indgået i dialog, eller at dialog med matriklens naboer har været mangelfuld. Det kan af høringsvar læses, at fsb har forslag til samarbejder, der kan hjælpe til at reducere gener fra parkering og renovation [3]. Radius Elnet A/S har direkte skrevet, at der er "en række udfordringer, der skal findes en løsning på, før det er muligt at gennemføre det byggeri, der med lokalplanen ønskes opført [4]." Et andet forslag kunne selvfølgelig være, at Kampsportens Hus – som BIBLIOTEKTET på Rentemestervej i sin tid – blev opført helt uden parkering.

Officielle mål og succeskriterier

Det er ikke nogen hemmelighed, at der i lang tid i området har været en fornemmelse af, at kommunen ikke har haft fokus på området. Kommunens forsøg på i 2013 at sælge grunden uden lokalplan [5] blev af mange set som bekræftelse på den mistanke. Sidenhen har der dog været en mere positiv udvikling, og kommunen har i samarbejde med lokale kræfter og COBE Architects udarbejdet et samlet ideoplæg til Nørrebro Stationsområde [2]. I ideoplægget blev Skodagrunden beskrevet som porten til Nordvest. Ideoplægget lister tre dogmer for byggeri på Skodagrunden:

- Der bygges i skyggen
- Der skabes en udadvendt og åben stueetage
- Der skabes samspil mellem bygning og byrum

Der kan i forslaget til lokalplanen ses lignende ideer. Andet og tredje punkt i formålsparagraffen (§ 1) lyder:

2. Udformningen af det nye byggeri skal bidrage til et arkitektonisk og kvalitetsmæssigt løft af kvarteret.
3. Ubebyggede arealer herunder byrum og kantzoner er væsentlige for kvaliteten af en bebyggelse og skal ved indretningen give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang, ophold og rekreation.

Konklusion

Fokus i hørings svaret har været på de to beskrevne designvalg og deres indflydelse på nærmiljøet. Jeg har forklaret, hvordan og hvorfor det vil have en negativ indflydelse på det lokale klima på Lyngsies Plads, hvis Kamp sportens Hus bygges sådan, at det står 16 meter højt på hjørnet af Frederikssundsvej og Lygten. Konklusionen må være, at bygningens højde her er i modstrid både med ånden i ideoplægget og punkt to i lokalplanens egen formålsparagraf. Jeg har også sandsynliggjort, at arbejdet, der er gået forud for planlægningen af Budo plads, fortsat er ufuldstændigt. Det burde være klart, at mængden af plads der dedikeres til parkering er uhensigtsmæssigt stor og sænker kvaliteten af det ubebyggede byrum. Som sådan er det planlagte parkeringsanlæg også uforenligt med både ånden i ideoplægget og punkt tre i lokalplanens egen formålsparagraf.

Den samlede konklusion er derfor, at Kamp sportens Hus i sin nuværende form hverken opfylder lokalplanens egen formålsparagraf eller omfavner ånden i ideoplægget udført i samarbejde med lokale kræfter. Som det blev nævnt indledningsvist, så er det heldigvis sådan, at ingen af de to designvalg er vitale for projektet. Huset og byrum kan sagtens tegnes om sådan, at de også imødekommer os lokale beboeres ønsker og behov. Men det kræver, at I politikere bestemmer, at det skal være sådan.

Afslutningsvis vil jeg gerne tilføje, at jeg virkelig værdsætter, at vores plads herude kan se frem til at blive brugt til noget kultur. Mit indtryk er, at beboerne i området generelt deler den opfattelse. For så vidt er det eneste, vi beder jer om, det er at huske, at vi bor her. Det kan godt være, at projektet er fedt – men for jer er det er ikke mere end det. For os, derimod, er det vores hjem, hverdag og liv.

Med venlig hilsen

Christopher Just Johnston

MSc Eng, Ph.d. stud Byggeteknologi

Referencer

1. Johnston CJ, Hørings svar nummer 3, 24/01-2019
<https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-2017-0241623-af-christopher-just-johnston>
2. Ideoplæg – Området omkring Nørrebro Station
Dokument kan hentes via nedenstående link. Ideer til brug af Skodagrunden kan findes på side 42.
<https://noerrebrolokaludvalg.kk.dk/download/download.php?file=Ideoplg-for-Nrrebro-stationsomrde.pdf>
3. fsb, Hørings svar nummer 14, 01/3-2019
https://blivhoert.kk.dk/sites/blivhoert.kk.dk/files/svar-materiale/hoerings svar_kamp sportens_hus_-_ fsb_1.3.19.pdf
4. Radius Elnet A/S, Hørings svar nummer 17, 01/3-2019
https://blivhoert.kk.dk/sites/blivhoert.kk.dk/files/svar-materiale/hoerings svar_kamp sportens_hus_-_ radius.pdf
5. 'Skodagrunden' i Nordvest skal tages af salgslisten
Henvendelse til Københavns Kommune fra både Bispebjerg og Nørrebro Lokaludvalg. Af henvendelsen fremgår det, at der i 2012 endnu ikke var en lokalplan for Skodagrunden. Dokumentet er vedlagt som bilag.

Svar til: 2017-0241623 af: TORBEN GROTH

APPLICATION DATE

2. march 2019

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

TORBEN GROTH

VIRKSOMHED / ORGANISATION

København Kommune

BY

KØBENHAVN NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

FREDERIKSSUNDSVEJ 14E, ST TV

HØRINGSSVAR

Skrevet til samtlige medlemmer af Trafik- og Miljøudvalget

Hvordan kan partierne i BR udtale at de er social ansvarlige hvis man stemmer for lokalplanforslaget om kampsportcenter og samtidig siger god for at udrydde de omkringboende borgeres livskvalitet ved anlæggelse af en tilkørselsvej lige udenfor ejendommenes altaner. Disse altaner vil i al fremtid være ubrugelige pga. trafikstøj og forurening

Hvis man vil være social ansvarlig skal man i stedet anlægge til og fra kørsel fra Frederikssundsvej hvor der er bedre muligheder idet man kan fjerne parkeringsmulighederne langs Frederikssundsvej til den første bygning (Fr.s.v. !4A), hermed kan man undgå at forringe borgernes trivsel og livskvalitet. Et lukket affaldscenter kan placeres på en af de tomme grunde. Lygten er i forvejen belastet af lange kører i næsten alle døgnets timer efter at man lukkede muligheden for at køre under højbanen (Nørrebro st.) og på Frederikssundsvej er to vejbaner fra krydset.

Man vil desuden også bruge vejen til renovationskørsel. Altså støj fra tidlig morgen til sen aften.

Vi håber at der udvises social ansvar over borgerne omkring fremtidens kampsportcenter.

NB! Borgerne har intet imod et kampsportcenter på hjørnet af Lygten/Frederikssundsvej, tværtimod.

Alt andet end det nuværende "Verdenshjørne"

Med venlig hilsen

Torben Groth

forhv. Formand for kvarterløft Nord-Vest 2001-7

forhv. Afdelingsformand beboerforeningen Rebslagerhus (fsb)

Frederikssundsvej 14E st.tv.

2400 København NV

Mobil: 91526567

Mail: 28tvg51@gmail.com

Svar til: 2017-0241623 af: Mette-Marie Joensen

APPLICATION DATE

1. march 2019

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Mette-Marie Joensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Radius Elnet A/S

BY

Virum

POSTNR.

2830

ADRESSE

Teknikerbyen 25

HØRINGSSVAR

Høringssvar fra Radius

MATERIALE:

hoeringssvar_kampsportens_hus_-_radius.pdf

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1603 København V
☞ fremsendt via høringsportalen www.blivhoert.kk.dk

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00
Fax 99 55 00 11

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

Høringssvar - Kampsportens Hus - Forslag til lokalplan

1. marts 2019

Radius Elnet A/S (Radius) har modtaget forslag til lokalplan for Kampsportens Hus i høring, med frist for eventuelle høringssvar den 5. marts 2019.

Vores ref. memaj

memaj@radiuselnet.dk
Tlf. 99559188

Det er Radius umiddelbare vurdering, at projektet vil indgå positivt i udviklingen af området.

Radius ejer ejendommen beliggende matr. 984 Utterslev, København (Lygten 1A, 2200 København N). Ejendommen er nabo til lokalplansområdet og ejendommen anvendes til en hovedtransformerstation (Lygten Hovedtransformerstation), der er et centralt forsyningspunkt i el-distributionsnettet til forsyningen af København.

I arealerne omkring hovedstationen, herunder i vidt omfang arealerne der indgår i lokalplanen, er der placeret en række kabler, der er tilsluttet i hovedtransformerstationen og forsyner det omkringliggende el-distributionsnet. Hovedtransformerstationen og kablerne er således nødvendige for at opretholde forsyningen af et stort område af København.

Herudover er det Radius' vurdering, at belastningen af elforsyningen i København vil betyde, at der indenfor en overskuelig fremtid skal foretages en udvidelse af forsyningskapaciteten på Radius' ejendom. Det er umiddelbart Radius' vurdering at sådanne udvidelser kan ske indenfor Radius' egen matrikel.

Radius har siden oktober 2018 været i dialog med Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Byggeri, vedrørende Kampsportens Hus. Dialogen har omhandlet mulighederne for opretholde de eksisterende føringsveje til kablerne, samt at vurdere mulighederne for andre placeringer, på de arealer der indgår i lokalplanen. Herudover har Radius haft dialog med naboejendommen umiddelbart udenfor lokalplansområdet.

Drøftelserne har vist, at der er ganske begrænsede muligheder for en omplacering af eksisterende kabler, samt mulighederne for at udvide antallet af føringsveje (kabler), i forbindelse med en forøgelse af forsyningskapaciteten fra

Lygten Hovedtransformerstation. Begrænsningerne skyldes placeringen og udformningen af det byggeri, der med lokalplanen ønskes opført.

Vores ref. memaj

Arealet, der indgår i lokalplanen, er i dag et grønt areal, uden byggeri, hvor der er flere muligheder for placering af føringsveje, samt gennemføre eventuelle flytninger af eksisterende føringsveje.

Da der konkret er tale om føringsveje til og fra en hovedtransformerstation, der vil være af vital betydning for el-forsyningen af et stort område af København, er en afklaring af placeringen af føringsvejene, samt de vilkår der knytter sig til placeringen, nødvendig, før lokalplanens formål kan effektueres.

Det har på nuværende tidspunkt ikke været muligt at opnå en frivillig aftale med de grundejere, der ejer de ejendomme, hvor det er muligt at placere de nødvendige føringsveje. Det er Radius' vurdering at hensynet til opretholdelse af elforsyningen fra Lygten Hovedtransformerstation er i almenvællets interesse, og det er derfor en interesse Radius vil forfølge.

Radius kan endvidere konstatere, at der i lokalplanen indgår plantning af et større antal træer. Muligheden for at denne beplantningsplan kan gennemføres afhænger ligeledes af placeringen af føringsvejene til og fra Lygten Hovedtransformerstation, som endnu ikke er fastlagt.

I henhold til ovenstående er der således en række udfordringer, der skal findes en løsning på, før det er muligt at gennemføre det byggeri, der med lokalplanen ønskes opført.

Med venlig hilsen

Radius


Mette Marie Joensen
Lead Legal Counsel

Svar til: 2017-0241623 af: Nørrebro Lokaludvalg

APPLICATION DATE

1. march 2019

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

Nørrebro Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Nørrebro Lokaludvalg

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Bragesgade 8b

HØRINGSSVAR

Se vedlagt hørings svar

MATERIALE:

hoeringssvar_fra_noerrebro_lokaludvalg_vedr._hoering_af_lokalplansforslag_for_kampsportens_hus.pdf

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg



1. marts 2019

Sagsnr.
2019-0058361

Dokumentnr.
2019-0058361-1

Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring af lokalplansforslag for Kampsportens hus

Vi ser frem til at Kampsportens Hus realiseres. Det er et længe ventet ønske, som nu opfyldes.

Adgangsvejen til huset er lagt rundt om transformerstationen på Lygten. Det vil give gener for beboerne i ejendommen lige overfor, og der skal fjernes flere store træer for at føre vejen igennem. Det er ikke en elegant løsning.

Lokaludvalget kan forudse, at mange brugere vil komme på cykel og at cykelparkeringen omkring huset vil kunne skabe problemer. Vi skal opfordre til, at der skabes så mange cykelparkering, som det er muligt, og at der også skabes plads til cykelparkering i p-kælderen.

Med venlig hilsen

Mogens Petersen
Formand for Nørrebro Lokaludvalg

**Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg**

Bragesgade 8B
2200 København N

EAN nummer
5798009800275

Svar til: 2017-0241623 af: Nørrebro Lokaludvalg

APPLICATION DATE

1. march 2019

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

Nørrebro Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Nørrebro Lokaludvalg

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Bragesgade 8b

HØRINGSSVAR

Se vedlagte høringsvar

MATERIALE:

hoeringssvar_fra_noerrebro_lokaludvalg_vedr._hoering_af_lokalplansforslag_for_kampsportens_hus.pdf

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg



1. marts 2019

Sagsnr.
2019-0058361

Dokumentnr.
2019-0058361-1

Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring af lokalplansforslag for Kampsportens hus

Vi ser frem til at Kampsportens Hus realiseres. Det er et længe ventet ønske, som nu opfyldes.

Adgangsvejen til huset er lagt rundt om transformerstationen på Lygten. Det vil give gener for beboerne i ejendommen lige overfor, og der skal fjernes flere store træer for at føre vejen igennem. Det er ikke en elegant løsning.

Lokaludvalget kan forudse, at mange brugere vil komme på cykel og at cykelparkeringen omkring huset vil kunne skabe problemer. Vi skal opfordre til, at der skabes så mange cykelparkering, som det er muligt, og at der også skabes plads til cykelparkering i p-kælderen.

Med venlig hilsen

Mogens Petersen
Formand for Nørrebro Lokaludvalg

**Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg**

Bragesgade 8B
2200 København N

EAN nummer
5798009800275

Svar til: 2017-0241623 af: fsb

APPLICATION DATE

1. march 2019

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

fsb

VIRKSOMHED / ORGANISATION

fsb - mere end en bolig

BY

København

POSTNR.

1550

ADRESSE

Rådhuspladsen 59

HØRINGSSVAR

Supplerende høringssvar

MATERIALE:

hoerringssvar_kampsportens_hus_-_fsb_1.3.19.pdf

Emne Supplerende høringssvar om Kampsportens Hus
Udformet af fsb

Supplerende høringssvar om Kampsportens Hus

fsb indgav d. 24. januar 2019 et høringssvar til lokalplansforslaget for opførelsen af Kampsportens Hus.

Beboerne i fsb's boligafdeling Rebslagerhus på Lygten/Drejervej har siden da deltaget i den lokale dialog med kommunen omkring lokalplansforslaget. Flere beboere deltog blandt andet i borgermødet d. 18. februar 2019. Beboerne oplever desværre på trods af denne dialog ikke, at kommunen konkret har lyttet til deres indvendinger eller alternative løsningsforslag.

fsb finder derfor, at det vil være klædeligt, hvis kommunen i højere grad gik i reel dialog med beboerne og behandlede deres forslag og indsigelser, da der er tale om placeringen af en hel ny funktion meget tæt på et boligområde, som i forvejen ligger udsat mht. og trafik fra de omkringliggende veje og funktioner.

Det areal, der er foreslået som fremtidig indkørsel til det kommende Kampsportens Hus, er i dag en del af et grønt areal som ligger meget tæt ved boligerne i syd for Rebslagerhus, med rekreativ karakter.

fsb finder derfor, at der med fordel kunne tages udgangspunkt i et forsigtighedsprincip i omdannelsen af dette areal, da den etablerede løsning vil forringe boligkvaliteten i Rebslagerhus.

Flere behov skal inddrages i udvikling af løsningen

I et så tæt bebygget område i byen har både beboerne i Rebslagerhus, Københavns Kommune og Radius naturligt nok forskellige behov, som skal realiseres på meget få m². En optimal løsning af disse behov forudsætter lydhørhed og tæt samarbejde.

Konkret har beboerne behov for trygge og grønne friarealer helt tæt ved deres boliger, hvor de kan opholde sig ugeneret. Samtidig er der muligvis også behov for at etablere en mere optimal løsning ift. bedre affaldssortering og renovation.

fsb

drift, byg og jura

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3376 8000
Fax 3314 1260
dbj@fsb.dk
www.fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17

Telefontider
man-tors 10-15
fre 10-14

Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14

28. februar 2019



Københavns Kommune har bl.a. behov for at finde en logistisk løsning for Kampsportens hus ift. parkering, vareindlevering og renovation. Endelig har Radius behov for at få omlagt ledningsnettet.

Der kan med fordel findes en fælles løsning mellem parterne, men beboerne i Rebslagerhus oplever ikke, at mulighederne for andre logistiske løsninger i forbindelse med Kampsportens Hus er drøftet tilstrækkeligt.

En konkret mulighed, som beboerne har drøftet, er, at nedkørslen til parkeringskælderen startes allerede ved Lygten, og at vendearealet flyttes til parkeringskælderen. Dette kan eventuelt suppleres med et affaldssug, hvorved afhentning af affald kan flyttes til Drejervej.

Beboerne har alternativt peget på, at indkørslen til Kampsportens Hus flyttes til Frederikssundsvej, hvorved den tætte trafik på Lygten undgås. Disse løsninger er ikke færdigudviklet endnu, men kan udvikles i en fælles dialog.

Der er således en stor villighed til at finde en lokal løsning, der muliggør Kampsportens Hus. Beboerne udtrykker dog et stort behov for, at der afsættes den nødvendige tid til en yderligere dialog, der sikrer, at den endelige planlægning af Kampsportens Hus er en løsning, som alle kan leve med.

Med Venlig Hilsen
Morten Birkebæk

På vegne af
fsb – mere end en bolig

Svar til: 2017-0241623 af: Alex Heick

APPLICATION DATE

28. february 2019

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Alex Heick

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bispebjerg Lokaludvalg

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Tomsgårdsvej 35

HØRINGSSVAR

se vedhæftede

MATERIALE:

hoeringssvar_kampsportens_hus_lokalplan.pdf



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 2

Teknik og Miljøforvaltningen

Hørings svar: Kamp sportens hus – forslag til lokalplan

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere forslaget til lokalplan vedrørende Kamp sportens Hus.

Dette høring svar bygger på drøftelser i lokaludvalget såvel som tidligere drøftelser med berørte parter. Herudover bygger det på borgermødet som blev afholdt d. 19. februar hvor cirka 50 borgere deltog.

Først og fremmest stor ros til et æstetisk og visionært flot projekt for Kamp sportens Hus. Lokaludvalget glæder sig over at skulle lægge bydel til et interessant hus, som vil tilbyde en række nye aktiviteter til bydelens borgere.

På de to i processens forløb afholdte borgermøder, hvoraf især mødet 19. februar var velbesøgt, blev fremført en del bekymringer fra beboere i Rebslagerhus omkring det nye byggeri. Nogle af disse bekymringer bunder måske i en angst for det ukendte, mere end reel bekymring – eksempelvis at der skulle blive mere trafikstøj og partikelforurening.

Reelle bekymringer fremhæves nedenfor.

Undgå lyssky aktiviteter i en gemt åben gårdhave:

Gårdhaven på bagsiden af Kamp sportens Hus tænkes indrettet med lys for at forebygge kriminalitet, og med skilte ved indgangen som opfordrer til fornuftig adfærd og til at undgå hærværk. Alle synes dog enige i, at dette ikke vil være nok til at sikre et trygt gårdareal. Både borgere og Lokaludvalget påpeger, at det kan være svært med en åben gårdhave. Området er desværre kendt for flere typer af lyssky aktiviteter, som vil trives fint i et skjult miljø. Lokaludvalget foreslår, at baghaven afgrænses på visse tidspunkter af døgnet, så der kun er tilgang til haven fra Kamp sportens hus og fra Rebslagerhus. Fra gadesiden skal der således kun være adgang til de to ”indhak” på hver side af huset, hvor der kan indrettes et hyggeligt miljø.

Vi er bekendt med, at opsætning af hegn ikke indgår i en lokalplan, men Lokaludvalget opfordrer til, at KFF i den efterfølgende brug af huset indgår en aftale med Rebslagerhus om hvordan adgang til gårdhaven skal være.

Parkeringskælder

Selve det at biler skal passere tæt forbi beboeres altaner i FSB Rebslagerhus har været et punkt for kritik lige siden projektet blev præsenteret.

Flere har stillet spørgsmålstegn ved, hvorfor en parkeringskælder er nødvendig. TMF har klargjort, at man stiller samme krav til kommunalt byggeri, som man gør til private bygherrer. Umiddelbart er det logisk, men det er også nødvendigt at se på den konkrete case – og lige præcis her ved Kamp sportens Hus er det en næsten umulig opgave at løse, uden at det giver alvorlige gener for den nærliggende bebyggelse. Og så ovenikøbet for et meget lille antal p-pladser i et område, som er særdeles godt forsynet med offentlig transport. Hertil kan føjes, at da



28.02.2019



Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 2

BIBLIOTEKET på Rentemestervej blev bygget i 2011 valgte man at bygge uden tilhørende p-pladser. Det vil være en stor forbedring, hvis man ved Kampsportens Hus nøjes med afsætningspladsen i niveau til handicapparkering og renovationsbil, og sløjfer p-kælder. En anden løsningsmulighed kunne være at erhverve lidt af transformatorstationens omgivende grønne område og lægge tilkørselsvejen der. Eventuelt kunne indgås et mageskifte af en slags. Herved kunne tilkørselsvejen flyttes længere væk fra FSB Rebslagerhus.

Tilkørsel fra parkeringskælder til en trafikeret vej er svær.

Såfremt man fortsætter med planlægning af en p-kælder, så bør man overveje en mere hensigtsmæssig løsning. Lygten er en ganske trafikeret vej, og særligt i myldretid kan trafikken næsten stå stille. Da der ikke er lysregulering fra udkørslen fra parkeringskælderen og til Lygten, vil det volde en del udfordringer. Teknik og Miljøforvaltningen opfordres til, at tænke i løsninger, som kan gøre dette forhold nemmere.

Duerne

Et emne, som både fremkom på borgermødet og tidligere møder er, hvordan man vil forholde sig til den store mængde af duer. Erfaringsmæssigt slider store mængder af duemøg hurtigt på det arkitektoniske udtryk. Duesikring foreslås indtænkt i projektet.

Alternativt kan foreslås en flyvende falkelignende drage fast stationeret over bygningen, eller kampagner der mindsker fodring, eller andre tiltag der regulerer bestanden.

Med venlig hilsen

Alex Heick
Formand
Bispebjerg Lokaludvalg



Svar til: 2017-0241623 af: Alice Frederiksen

APPLICATION DATE

26. february 2019

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Alice Frederiksen

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Frederikssundsvej 14c 4.tv

HØRINGSSVAR

Jeg føler ikke det er helt gennemtænkt med ind- og udkørsel fra Lygten til området hvor der skal være vendeplads for bilerne - nedkørsel til parkeringskælder og til renovation mellem vendepladsen og nedkørsel til parkeringskælderen. Hertil kommer vareindlevering og afhentning af affald. Dette vil give støj- og lugtgener for Rebslagerhus' beboere, alt det skal foregå få meter fra beboernes altaner og desuden har mange soveværelser ud til til pladsen. Det vil uden tvivl ødelægge livskvaliteten for Rebslagerhus' beboere. Samtidig er jeg bekymret for om brandvedtægterne overholdes og om belysningen fra pladsen vil blive til gene for beboerne.

På Lygten er der rigtig meget bilkø i løbet af dagen men indkørsel fra Frederikssundsvejen er et bedre alternativ da der sjældent er bilkø.

Renovationen kunne man lægge mellem Kampsportens hus og Transformatorstationen.

Svar til: 2017-0241623 af: TORBEN GROTH

APPLICATION DATE

26. february 2019

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

TORBEN GROTH

VIRKSOMHED / ORGANISATION

København Kommune

BY

KØBENHAVN NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

FREDERIKSSUNDSVEJ 14E, ST TV

HØRINGSSVAR

Høringsvar

Det er bekymrende og uhørt at lokalplanforslaget indeholder en indkørsel der kommer lige udenfor ejendommens altaner og dermed gør dem ubrugelige i de fleste af døgnets timer. Livskvaliteten bliver dermed forringet betydeligt med støj, larm og forurening.

Jeg må desuden henlede opmærksomheden på Lygten som i forvejen er lukket til af biler og hermed forurening i det meste af døgnets timer vil blive yderligere belastet hvis man lægger en indkørsel fra Lygten. Her holder bilerne i forvejen i kø og denne kø vil blot blive længere med mere forurening og da det er meningen af man skal sætte børn og unge af med en motor i gang vil det blive endnu værre.

Antallet af biler på Lygten er steget i hvert fald til det tredobbelt siden man lukkede for gennemkørsel under højbanen og en indkørsel vil blot gøre køerne endnu længere m.m.

Beboerne omkring hjørnet Lygten Frederikssundsvej vil endnu engang få forringet eller fjernet deres livskvalitet totalt.

Jeg må på det skarpeste fraråde forvaltning og det politiske system til at gå videre med den fremlagte plan og i stedet sørge for ind og udkørsel fra Frederikssundsvej.

I den del af Frederikssundsvej holder der i forvejen parkede biler og her kan man frigøre til både ind- og udkørsel uden at det vil gøre den øvrige trafik langsommere og udstøde mere forurening.

Jeg er sikker på at beboerne i de berørte ejendomme rundt om pladsen vil godtage en sådan løsning, idet der ikke er altaner i stueetagen på ejendommen Frederikssundsvej A-B Hvorimod der findes i ejendommen Lygten 3A-E samt Frederikssundsvej 14C-F

Med venlig hilsen

Torben Groth

Forhv. Formand Kvarterløft Nord-Vest 2001-5

forhv. afdelingsformand

Rebslugerhus Beboerforening
Frederikssundsvej 14E st.tv.
2400 København NV
Mobil. 91526567

Svar til: 2017-0241623 af: Djoan Jones

APPLICATION DATE

24. february 2019

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Djoan Jones

BY

København

POSTNR.

2400

ADRESSE

Lygten 3E 1. th

HØRINGSSVAR

Jeg var igen inviteret til borgermøde vedr. Kampsportens Hus som bekendt skal ligge på Skoda grunden på hjørnet af Lygten og Frederikssundsvej.

Jeg har intet imod Kamphuset, men da jeg bor på Lygten i en 2 værelses lejlighed på første sal, hvor både min stue, soveværelse og altan vender ud til området, så blev vi beboere meget overraskede da vi kunne se, at man har lagt indkørsel og udkørsel fra Lygten og op langs siden af vores hus, med alt hvad det nu medfører.

Brugere af huset voksne og børn, vareindlevering, renovation osv. Og kørebanen er lagt knapt ca. 2 meter fra vores vinduer-altaner, plus de bygger et affalds skur i hjørnet ind mod vores hus, derudover skal pladsen være oplyst døgnet rundt, så man undgår hærværk, det vil sige at som beboer kan vi nu ikke bruge vores skønne altaner, vi kan heller ikke have vores vinduer åbne, da der vil køre biler lige til huset lukker ca. kl. 23-24, i tilfælde af brand, kan vi ikke finde plads til vores udryknings køretøjer. Få nu den kørebane lagt ind fra Frederikssundsvej, mere plads mindre kørsel, og husk nu at os der har den type lejligheder ikke har nogen steder i vores lejligheder vi kan gemme os, med mindre vi skal sidde i vores køkken eller badeværelse.

På beboernes vegne

Djoan

Djoan Jones, Lygten 3E 1. sal

Jonna Petersen, Lygten 3 E st.

Anni Jensen, Frederikssundsvej 14 A,3 sal

Høringsvar

Det er bekymrende og uhørt at lokalplanforslaget indeholder en indkørsel der kommer lige udenfor ejendommens altaner og dermed gør dem ubrugelige i de fleste af døgnets timer. Livskvaliteten bliver dermed forringet betydeligt med støj, larm og forurening.

Jeg må desuden henlede opmærksomheden på Lygten som i forvejen er lukket til af biler og hermed forurening i det meste af døgnets timer vil blive yderligere belastet hvis man lægger en indkørsel fra Lygten. Her holder bilerne i forvejen i kø og denne kø vil blot blive længere med mere forurening og da det er meningen af man skal sætte børn og unge af med en motor i gang vil det blive endnu værre.

Antallet af biler på Lygten er steget i hvert fald til det tredobbelt siden man lukkede for gennemkørsel under højbanen og en indkørsel vil blot gøre køerne endnu længere m.m.

Beboerne omkring hjørnet Lygten Frederikssundsvej vil endnu engang få forringet deres livskvalitet. Jeg må på det skarpeste fraråde forvaltning og det politiske system til at gå videre med den fremlagte plan og i stedet sørge for ind og udkørsel fra Frederikssundsvej.

I den del af Frederikssundsvej holder der i forvejen parkede biler og her kan man frigøre til både ind- og udkørsel uden at det vil gøre den øvrige trafik langsommere og udstøde mere forurening.

Jeg er sikker på at beboerne i de berørte ejendomme rundt om pladsen vil godtage en sådan løsning, idet der ikke er altaner i stueetagen på ejendommen Frederikssundsvej A-B Hvorimod der findes i ejendommen Lygten 3A-E samt Frederikssundsvej 14C-F

Med venlig hilsen

Torben Groth
Forhv. Formand Kvarterløft Nord-Vest 201-7
forhv. afdelingsformand
Rebslugerhus Beboerforening
Frederikssundsvej 14E st.tv.
2400 København NV
Mobil. 91526567

Svar til: 2017-0241623 af: Christian G. Holm

APPLICATION DATE

21. february 2019

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Christian G. Holm

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Banedanmark

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan for "Kampsportens Hus".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Christian Granzow Holm

Studertermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk

Svar til: 2017-0241623 af: Anne Reinholdt Rom

APPLICATION DATE

19. february 2019

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Anne Reinholdt Rom

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Frederikssundsvej 14A, 4. th.

HØRINGSSVAR

Jeg støtter op om Stine Tobiasen, Emily Fity og Christopher Justs høringsvar her på siden. At Skodagrunden endelig benyttes til kultur er længe ventet. Der er dog forhold, såsom skadedyr (uhensigtsmæssig fodring af duer og rotter), højde, samt udnyttelse af grønt rum, som ikke er indtænkt hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt, hver især beskrevet herunder:

Vigtige udendørsarealer for beboere og brugere i nærområdet nedprioriteres:

Optimalt ville der indtænkes udendørs trænings- og legemuligheder i højere grad end ét enkelt redskab, som beskrevet i stk 10 s. 15 i "Kamsportens Hus - Forslag til lokalplan". Hvis der kun opstilles et enkelt motionsredskab, vil der være større flader uden lege- eller træningsredskaber, der ligger i ly for indkig fra vejen. Dette, har vi beboere set, inviterer til ulovlig overnatning, hvor hjemløse har bygget sheltere og slået telte op på grunden de sidste mange år. Dette indbyder ikke til et offentligt tilgængeligt mødested for de lokale beboere, som lokalplanen ønsker.

Forslag: Som områderne langs den grønne sti på Nørrebro fx både indeholder gynger til børn, balancegang og styrketræning for voksne, kunne udendørsarealet bruges til fælles gavn for alle, hvis der blev indtænkt flere lege- og træningsredskaber, end blot ét.

Plads til fælles brug af udendørsareal bruges til vej og rampe:

Der ville være plads til legeplads og udendørs træningsområde, hvis ikke over halvdelen af udendørsarealet blev brugt til vej og rampe til parkeringskælder, der alligevel kun kan huse 15 biler. Der er plads til parkering i lokalområdet (svanevej, hejrevej, drejervej, lygten). Ideen med at bruge finansielle midler, plads og støjkvoter på parkeringskælder og dertilhørende vej, virker irrationel, i forhold til hvor stor utilfredshed det skaber for beboere langs vej og rampe, samt hvor meget plads det fortrænger fra det grønne areal og dermed lokalplanens eget formål: "Fælles træningsmiljø" og "et offentligt tilgængeligt mødested", se Lokalplanens baggrund og formål, s. 3 i "Kamsportens Hus - Forslag til lokalplan".

Forslag: Brug arealet til udendørs rekreation. Til nøds, kunne gode offentlige lege- og træningsfaciliteter indendørs kompensere for det tabte udendørsareal.

Skadedyr: Duer og rotter:

På nuværende tidspunkt bliver det grønne areal brugt uhensigtsmæssigt af forbipasserende til at fodre duerne i området, som øger deres antal for hvert år. Det er skadeligt for de omkringliggende bygninger, der plages af dueekskremitter på tag, altaner og facader. Yderligere bivirkningerne af denne fodring, er rotter, der fouragerer af maden, samt at græsplænen ødelægges af madaffald og dyreekskremitter. Det gør arealet ubrugeligt til rekreative formål. Udspillet "Kampsportens Hus - Forslag til lokalplan" nævner intet om, hvordan dette problem vil imødegås, men nævner blot rottesikring af selve bygning og afløb (s. 11).

Højde uden formål:

Da bygningen bliver lige så høj som de omkringliggende bygninger, men kun vil indeholde 3 etager, vil den skygge mere end nødvendigt.

Forslag: Hver etage gøres lavere, så bygningen ikke vil skygge for Lyngsies plads om sommeren, samt nedsætte skyggetiden for de grønne arealer og de omkringliggende bygninger.

MATERIALE:

hoeringssvar_vedr_kampsportens_hus.pdf

Jeg støtter op om Stine Tobiasen og Emily Fitys hørings svar her på siden. At Skodagrunden endelig benyttes til kultur er længe ventet. Der er dog forhold, såsom skadedyr (uhensigtsmæssig fodring af duer og rotter), samt udnyttelse af grønt rum, som ikke er indtænkt hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt.

Vigtige udendørsarealer for beboere og brugere i nærområdet:

Optimalt ville der indtænkes udendørs trænings- og legemuligheder i højere grad end ét enkelt redskab, som beskrevet i stk 10 s. 15 i "Kamp sportens Hus - Forslag til lokalplan". Hvis der kun opstilles et enkelt motionsredskab, vil der være større flader uden lege- eller træningsredskaber, der ligger i ly for indkig fra vejen. Dette, har vi beboere set, inviterer til ulovlig overnatning, hvor hjemløse har bygget sheltere og slået telte op på grunden de sidste mange år. Dette indbyder ikke til et offentligt tilgængeligt mødested for de lokale beboere, som lokalplanen ønsker.

Forslag: Som områderne langs den grønne sti på Nørrebro fx både indeholder gynger til børn, balancegang og styrketræning for voksne, kunne udendørsarealet bruges til fælles gavn for alle, hvis der blev indtænkt flere lege- og træningsredskaber, end blot ét.

Plads til fælles brug af udendørsareal bruges til vej og rampe:

Der ville være plads til legeplads og udendørs træningsområde, hvis ikke over halvdelen af udendørsarealet blev brugt til vej og rampe til parkeringskælder, der alligevel kun kan huse 15 biler. Der er plads til parkering i lokalområdet (svanevej, hejrevej, drejervej, lygten). Ideen med at bruge finansielle midler, plads og støjkvoter på parkeringskælder og dertilhørende vej, virker irrationel, i forhold til hvor stor utilfredshed det skaber for beboere langs vej og rampe, samt hvor meget plads det fortrænger fra det grønne areal og dermed lokalplanens eget formål: "Fælles træningsmiljø" og "et offentligt tilgængeligt mødested", se *Lokalplanens baggrund og formål*, s. 3 i "Kamp sportens Hus - Forslag til lokalplan".

Forslag: Brug arealet til udendørs rekreation. Til nøds, kunne gode offentlige lege- og træningsfaciliteter indendørs kompensere for det tabte udendørsareal.

Skadedyr: Duer og rotter:

På nuværende tidspunkt bliver det grønne areal brugt uhensigtsmæssigt af forbipasserende til at fodre duerne i området, som øger deres antal for hvert år. Det er skadeligt for de omkringliggende bygninger, der plages af dueekskremerter på tag, altaner og facader. Yderligere bivirkningerne af denne fodring, er rotter, der fouragerer af maden, samt at græsplænen ødelægges af madaffald og dyreekskremerter. Det gør arealet ubrugeligt til rekreative formål. Udspillet "Kamp sportens Hus - Forslag til lokalplan" nævner intet om, hvordan dette problem vil imødegås, men nævner blot rottesikring af selve bygning og afløb (s. 11).

Højde uden formål:

Da bygningen bliver lige så høj som de omkringliggende bygninger, men kun vil indeholde 3 etager, vil den skygge mere end nødvendigt.

Forslag: Hver etage gøres lavere, så bygningen ikke vil skygge for Lyngsies plads om sommeren, samt nedsætte skyggetiden for de grønne arealer og de omkringliggende bygninger.

Svar til: 2017-0241623 af: Josephine Fity

APPLICATION DATE

19. february 2019

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Josephine Fity

BY

Kbh. NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Frederikssundsvej 14

HØRINGSSVAR

Hørings svar til kampsportens hus

Kampsportens hus er som udgangspunkt en god ide og det imødekommer mange forskellige behov, der er brug for i Nord Vest kvarteret. Når det er sagt, synes jeg, at placeringen af kampsportshuset virker som en politisk/kommunal løsning, der har til formål at slå flere fluer med et smæk uden at tage højde for beboernes ønsker, der bor i området.

Jeg er rigtig ked af, at kommunen er gået væk fra tidligere tiders ideoplæg om en åben plads inkorporeret i en større plan med togbanen, som det blev fremlagt af flere omgange i stationshuset i starten af nullerne. Oplæg der blev sløjftet gang på gang.

Siden har der været flere halvhjertede forsøg på at lave en åben plads. Jeg mener ikke, at der er brug for en bygning lige dér, som lukker sig om sig selv og derudover spærrer beboerne op til kampsportshuset for udsyn, sol og luft. Det går ud over interaktionen folk imellem og det ville være rart med et åndehul, hvor folk kunne mødes, som det har været tilfældet med den midlertidige tipicafe. Den har været et samlingspunkt, som var velbesøgt. Særligt om sommeren med deres udendørsarealer.

Kampsportens hus kunne sagtens ligge et andet sted f.eks. i området bag ved Føtex, hvor kampsportshusets arkitektur og højde ville passe bedre ind og ikke ligge som en stor klods, der afskærmer den fine plan og udsyn til Nørrebro station.

Særligt kritisabel er vejen frem til rampen til parkeringskælderen, som er tænkt ført ind over de udendørs friarealer. Det er en stor andel af friarealerne, der tænkes inddraget til vej, der alene skal føre hen til en parkeringsplads. Derved fjernes de allerede sparsomme legepladsmuligheder børnene har i det frie. Jeg savner et helhjetet forsøg på, at lave en åben plads til interaktion mellem alle aldersgrupper, hvor netop integration er i højsæde og bevarer de fine arkitektoniske åndehuller.

Mange venlige hilsner

Josephine Fity beboer på Frederikssundsvej

MATERIALE:

hoeringssvar_kampsportens_hus_josephine_fity.pdf

19/02 2019

Høringssvar til kampsportens hus

Kampsportens hus er som udgangspunkt en god ide og det imødekommer mange forskellige behov, der er brug for i Nord Vest kvarteret. Når det er sagt, synes jeg, at placeringen af kampsportshuset virker som en politisk/kommunal løsning, der har til formål at slå flere fluer med et smæk uden at tage højde for beboernes ønsker, der bor i området.

Jeg er rigtig ked af, at kommunen er gået væk fra tidligere tiders ideoplæg om en åben plads inkorporeret i en større plan med togbanen, som det blev fremlagt af flere omgange i stationshuset i starten af nullerne. Oplæg der blev sløjftet gang på gang.

Siden har der været flere halvhjertede forsøg på at lave en åben plads. Jeg mener ikke, at der er brug for en bygning lige dér, som lukker sig om sig selv og derudover spærre beboerne op til kampsportshuset for udsyn, sol og luft. Det går ud over interaktionen folk imellem og det ville være rart med et åndehul, hvor folk kunne mødes, som det har været tilfældet med den midlertidige tipicafe. Den har været et samlingspunkt, som var velbesøgt. Særligt om sommeren med deres udendørsarealer.

Kampsportens hus kunne sagtens ligge et andet sted f.eks. i området bag ved Føtex, hvor kampsportshusets arkitektur og højde ville passe bedre ind og ikke ligge som en stor klods, der afskærmer den fine plan og udsyn til Nørrebro station.

Særligt kritisabel er vejen frem til rampen til parkeringskælderen, som er tænkt ført ind over de udendørs friarealer. Det er en stor andel af friarealerne, der tænkes inddraget til vej, der alene skal føre hen til en parkeringsplads. Derved fjernes de allerede sparsomme legepladsmuligheder børnene har i det frie. Jeg savner et helhjetet forsøg på, at lave en åben plads til interaktion mellem alle aldersgrupper, hvor netop integration er i højsæde og bevarer de fine arkitektoniske åndehuller.

Mange venlige hilsner

Josephine Fity beboer på Frederikssundsvej

Svar til: 2017-0241623 af: Emilie Fity

APPLICATION DATE

18. february 2019

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Emilie Fity

BY

Kbh NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Frederikssundsvej 16

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede brev

MATERIALE:

hoeringssvar_kampsportens_hus_emilie_fity.pdf

Tors. d. 24/01-2019

Hørings svar til forslag til lokalplan Kamp sportens Hus

København s Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Beboers bemærkninger til forslag til lokalplan "Kamp sportens Hus"

Som beboer i området er vi glade for, at det nu er planlagt at benytte området på Skodagrunden til kulturelle formål.

Vi var især begejstrede efter, at kommunen i samarbejde med lokale kræfter og COBE Architects udarbejdede et samlet ideoplæg til Nørrebro Stationsområde¹. Herudover synes vi, som forældre til små børn, at et kamp sportens hus er et formidabelt forslag.

Det resultat vi kan se har dog slet ikke taget forslagene fra COBE til sig, som blev inspireret af lokal beboernes stemmer gennem borgermøder.

- 1) Den åbne plads, som der var lagt op til forsvinder helt, da bygningen bygges helt ud til fortovet med en høj mur på 16 meter og der er endda sat et hegn op, som lukker helt af og ikke indbyder til at borgerne skal interagere. Det står i kontrast til forslagene i ideoplægget, hvori der blev foreslået lave bygninger, der var trukket tilbage på grunden.

Tager sollyset: Skyggediagrammerne i forslaget til lokalplanen for Kamp sportens Hus viser også, at Lyngsies plads kommer til at ligge i skygge af huset i eftermiddag og aftentimerne. Der drives i dag cafe med udendørs spising på Lyngsies plads. Der er altså en reel risiko for, at Kamp sportens Hus, som det er foreslået i lokalplanen, direkte og negativt kan påvirke det eksisterende kulturelle og udendørs liv, vi har i Stationsområdet.

Forværre lyden: Pga. af bygningens placering ud mod vejen, har mine ingeniør kolleger udtalt sig, at det vil have en negativ virkning på lyd niveauet i området fra trafikken.

- 2) Vej frem for legeplads.
Vejen frem til rampen til parkeringskælderen kører hen over de udendørs friarealer, som vi håbede på skulle bruges til legepladser og opholdsareal. Det er dybt skuffende, at så stor en andel af friarealerne, skal inddrages til vej, som alene skal føre hen til en parkeringsplads.

Det er ærgerligt, at huset er designet således på pladsen, at det går negativt ud over både lys, lyd, cafe- og legeområde, og ville være rart, hvis det stemte bedre overens med de lokale ønsker, som de er udtrykt i ideoplægget til området omkring Nørrebro Station.

Forslag kunne være at:

- 1) Højden reduceres fra tre til to etager
- 2) Parkeringskælderen enten sløjfes eller der er indkørsel direkte fra lygten vej og derved undgår at køre hele vejen rundt om bygningen på friarealet.
- 3) Hegnet fjernes
- 4) Stueetagen åbnes op mod Frederikssundsvej, Lygten og Nørrebro Station

Mvh. Emilie Fity, Frederikssundsvej 16, 4. tv., 2400 Kbh. NV

¹ Ideoplæg – Området omkring Nørrebro Station.

Dokument kan hentes via nedenstående link. Ideer til brug af Skodagrunden kan findes på side 42.

<https://noerrebrolokaludvalg.kk.dk/download/download.php?file=Ideoplæg-for-Nrrebrostationsomrde.pdf>

Svar til: 2017-0241623 af: Jakob Vedel Lisbjerg

APPLICATION DATE

25. januar 2019

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Jakob Vedel Lisbjerg

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Lærkevej 2, 5.

HØRINGSSVAR

Jeg synes, det er synd for området omkring Nørrebro Station, at det skal lukkes mere til med en bygning, der bygges tæt på Frederikssundsvej og på Lygten, så fornemmelsen af en stationsplads nord for banen forsvinder og den gamle stationsbygning på Lygten bliver trynet endnu mere.

Svar til: 2017-0241623 af: fsb

APPLICATION DATE

24. januar 2019

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

fsb

VIRKSOMHED / ORGANISATION

fsb - mere end en bolig

BY

København

POSTNR.

1550

ADRESSE

Rådhuspladsen 59

HØRINGSSVAR

se vedhæftede

MATERIALE:

hoerringssvar_kampsportens_hus_-_fsb.pdf

notat

Emne Høringssvar til lokalplanforlag for Kampsportens Hus
Udformet af fsb

fsb har den 8. januar 2019 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan "Kampsportens Hus". Lokalplansforslaget har til formål at muliggøre opførelsen af nyt sportsanlæg på den ubebyggede grund på hjørnet af Lygten og Frederikssundsvej. fsb afdelingen Rebslagerhus ligger på den tilstødende matrikel og vil således blive direkte påvirket af projektet.

Beboere i afdelingen har udtrykt stor utilfredshed med lokalplanforslaget, der foreligger, og fsb ønsker i det nedenstående at videreformidle beboernes bekymringer og utilfredshed.

Det er beskrevet i lokalplansforslaget, at der i den nordlige del af området, imellem transformatorstationen og fsbs afdeling Rebslagerhus, ønskes at etablere en ny adgangsvej til det planlagte Kampsportens hus. Denne vej skal benyttes som adgangsvej til parkering, både i terræn og i parkeringskælder, samt vareindlevering og renovation.

Den foreslåede vej ønsket etableret i et område, der i dag er domineret af store markante træer og generelt grøn bevoksning. Disse træer og den øvrige bevoksning foreslås fældet og nedrevet, og erstattet af vejbelægning og evt. en hæk i ca. 1 meters højde.

Det er anført i lokalplanforslaget, at der ikke er bevaringsværdige træer på området. Imellem transformatorstationen og fsbs afdeling Rebslagerhus står to meget store og markante træer, der er højere end transformatorstationen. De to træer foreslås, som ovenfor beskrevet, fældet. Det er umiddelbart uforståeligt hvorfor kommunen ikke vurderer disse markante træer bevaringsværdige. Kan kommunen klarlægge hvorfor de to træer ikke bør bevares?

Den trafikale belastning af den foreslåede vej vil bestå af renovation, hvilke normalt udføres primært om morgenen, vareindlevering, hvilke vil foregå i dagtimerne, og privat trafik, som må forventes at foregå i både dags- og aftentimerne. Der vil derfor være en trafikal og støjæssig belastning i mange af døgnets timer. Trafikken vil til dels bestå af store køretøjer til både varelevering og renovation, hvorfor der er bekymring for omfattende støjgener. Har kommunen en vurdering af hvilken trafikal og støjbelastning Rebslagerhus vil blive udsat for med den foreslåede vej?

Lokalplanforslaget vil med baggrund i ovenstående opleves som en markant forringelse af de helt nære omgivelser for beboerne i Rebslagerhus, da disse ændre karakter fra berigende grønne områder, til vejanlæg der skal benyttes til både erhvervs- og privattrafik.

fsb

drift, byg og jura

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3376 8000
Fax 3314 1260
dbj@fsb.dk
www.fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17

Telefontider
man-tors 10-15
fre 10-14

Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14

17. januar 2019

Svar til: 2017-0241623 af: Christopher Just Johnston

APPLICATION DATE

24. januar 2019

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Christopher Just Johnston

BY

Kbh NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Frederikssundsvej 16, 4.tv.

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

hoeringsvar_til_forslag_til_lokalplan_for_kampsportens_hus.pdf

bilag_-_skodagrunden_i_nordvest_skal_tages_af_salgslisten.pdf

Høringssvar til forslag til lokalplan

Kampsportens Hus

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Tors. d. 24/01-2019

Beboers bemærkninger til forslag til lokalplan "Kampsportens Hus"

Som beboer i området er mit overordnede indtryk, at der er generel tilfredshed med, at det nu er planlagt at benytte området på Skodagrunden til kulturelle formål. Det er ikke nogen hemmelighed, at der i lang tid i området har været en fornemmelse af, at kommunen ikke har haft fokus på området. Kommunens forsøg på i 2013 at sælge grunden uden lokalplan [1] blev af mange set som bekræftelse på den mistanke. Sidenhen har der dog været en mere positiv udvikling, og kommunen har i samarbejde med lokale kræfter og COBE Architects udarbejdet et samlet ideoplæg til Nørrebro Stationsområde [2].

Som jeg ser det, så er der dog stadig årsag til bekymring. Forslagene i ideoplægget synes ikke at være tænkt med ind i forslaget til lokalplanen for Kampsportens Hus. Det er skuffende.

Mere præcist er der tre forhold, jeg mener kan kritiseres for ikke at fungere optimalt i sammenhæng med det nære byrum:

1. Kampsportens Hus er tegnet 16 m højt, og planlagt placeret yderst på grunden i hjørnet ud til Frederikssundvej og Lygten. Det står i kontrast til forslagene i ideoplægget, hvori der blev foreslået lave bygninger, der var trukket tilbage på grunden. Skyggediagrammerne i forslaget til lokalplanen for Kampsportens Hus viser da også, at Lyngsies plads kommer til at ligge i skygge af huset i aftentimerne. Der drives i dag cafe med udendørs spising på Lyngsies plads. Der er altså en reel risiko for, at Kampsportens Hus, som det er foreslået i lokalplanen, direkte og negativt kan påvirke det eksisterende kulturelle og udendørs liv, vi har i Stationsområdet.
2. Kampsportens Hus er planlagt opført med en parkeringskælder. Taget i betragtning af at Kampsportens Hus tænkes opført ved siden af en s-togsstation, metrostation og knudepunkt for bybusser, virker det en smule overflødigt. Hvad mere er: vejen frem til rampen til parkeringskælderens er tænkt ført ind over de udendørs friarealer. Det er en stor andel af friarealerne, der tænkes inddraget til vej, der alene skal føre hen til en parkeringsplads.
3. Kampsportens Hus er ifølge tegningsmaterialet, som det er præsenteret i forslaget til lokalplanen, planlagt opført med et hegn ud mod Frederikssundsvej og Lygten. I COBE Architects ideoplæg, der er udført i samarbejde med kommunen og lokale kræfter, kaldes Skodagrunden Porten til Nordvest. I ideoplægget foreslås det at gøre Skodagrunden til 'en offentlig attraktion og grøn velkomst-plads'. Det er selvfølgelig et spørgsmål om smag, men det er svært at forestille sig, at mange vil opleve en indhegnet murstensvæg som værende en 'offentlig attraktion'. Ingen vil opleve det som en 'velkomst-plads'.

Et succeskriterie må være, at Kampsportens Hus ikke reducerer antallet af solskinstimer eller øger niveauet af støj fra trafik i de nærliggende offentlige rum. Det er ikke et succeskriterie, lokalplanen lever op til i sin nuværende form. Det samlede indtryk af forslaget til lokalplanen er, at fokus har været på bygningen, og at det nære byrum og lokale ønsker ikke er blevet tænkt grundigt ind i projektet. Det er en bygning, som

tænkes opført til et godt formål, men i projektets nuværende form kan det konkluderes, at der ikke er gjort nok for at minimere risiko for de negative indflydelser, sådan et projekt altid kan have på et nærmiljø.

Umiddelbart kan jeg ikke støtte op om et forslag til en lokalplan, der så tydeligt ikke har haft øje for lokale forhold. Det er mit ønske, at huset tegnes om, sådan at udformningen er i bedre overensstemmelse med de lokale ønsker, som de er udtrykt i ideoplægget til området omkring Nørrebro Station.

Med udgangspunkt i det eksisterende forslag til Kampsportens Hus kan forslag til forbedringer inkludere, at:

- højden reduceres fra tre til to etager
- parkeringskælderen sløjfes
- aktiviteter fra en sløjfet etage kan flyttes i kælderen
- hegnet fjernes
- stueetagen åbnes op mod Frederikssundsvej, Lygten og Nørrebro Station

Med venlig hilsen

Christopher Just Johnston

MSc Eng, Ph.d. stud Byggeteknologi

Referencer

1. 'Skodagrunden' i Nordvest skal tages af salgslisten
Henvendelse til Københavns Kommune fra både Bispebjerg og Nørrebro Lokaludvalg. Af henvendelsen fremgår det, at der i 2012 endnu ikke var en lokalplan for Skodagrunden. Dokumentet er vedlagt som bilag.
2. Ideoplæg – Området omkring Nørrebro Station
Dokument kan hentes via nedenstående link. Ideer til brug af Skodagrunden kan findes på side 42.
<https://noerrebrolokaludvalg.kk.dk/download/download.php?file=Ideoplg-for-Nrrebro-stationsomrde.pdf>



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

**Til Økonomiudvalget
(Aflæggerbordet)**

**Matr.nr. 6bq, Utterslev, København, beliggende
Frederikssundsvej 6 (Lygten 1), 2400 København NV
(Skodagrunden)**

Til orientering

På baggrund af Bispebjerg Lokaludvalgs henvendelse af den 10. september 2013 til Økonomiudvalget vedrørende bl.a. standsning af det offentlige udbud af ovennævnte ejendom skal Økonomiforvaltningen hermed oplyse om sagens baggrund.

Københavns Kommune har i maj 2013 udbudt ovennævnte ejendom til salg som ubebygget grund. Grunden har stået tom i adskillige år.

Grunden har formelt fra 2007 været udlejet til Kultur- og Fritidsforvaltningen til graffitivæg og udlån til diverse skiftende aktiviteter, herunder markedsdage i weekenden. Luftfotos fra 2005 viser, at grunden enten var tom eller blev brugt til parkering.

Grunden er beliggende i et område, som ifølge kommuneplan 2011 er udlagt til boliger og serviceerhverv (C2-område) såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området.

Grunden er 1.158 m², og der er en maksimal bebyggelsesprocent på 150. Der kan således bygges ca. 1737 m² på grunden.

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Inden udbuddet har Center for Byudvikling været i drøftelser med Center for Bydesign, og på den baggrund fremgår følgende af udbudsmaterialet:

”Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, har udarbejdet et beslutningsoplæg for planlægningen omkring Nørrebro Stationsområde, som skal indgå i forhandlingerne om Budget 2014. I den forbindelse foreslås det blandt andet at få belyst, hvordan de byggemuligheder, der knytter sig til ejendommen, optimalt kan indgå. Budgettet foreligger i oktober 2013. Såfremt forslaget tiltrædes, vil der sandsynligvis foreligge endelig lokalplan for området i december 2015. Såfremt forslaget ikke tiltrædes, vil der sandsynligvis foreligge endelig lokalplan for området i november 2014.

16-09-2013

Sagsnr.
2012-120461

Dokumentnr.
2012-120461-110

Sagsbehandler
Laleh Husmand

**Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling**

Rådhuset
1599 København V

Telefon
5137 2310

Direkte telefon
33 66 33 66

E-mail
lam@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Interesseret køber opfordres til at tage kontakt til Center for Bydesign v/Lise Palm, telefon 26 30 12 08 eller lispal@tmf.kk.dk, for en dialog omkring ejendommens bebyggelsesmuligheder.”

Forslaget er imidlertid ikke blevet tiltrådt i budgetforhandlingerne for 2014.

På den baggrund fortsætter det offentlige udbud som planlagt.

Bilag: Henvendelse af den 10. september 2013 fra Bispebjerg Lokaludvalg.



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 1

Til Økonomiudvalget

'Skodagrunden' i Nordvest skal tages af salgslisten

10.09.2013

Til Økonomiudvalgets medlemmer,

Bispebjerg og Nørrebro Lokaludvalg har med stor undren konstateret, at 'Skodagrunden' ved Nørrebro Stationsområde er sat til salg. Nørrebro Stationsområde bliver Danmarks tredje største trafikale knudepunkt, når Cityringen står færdigt om nogle år. I det lys virker det besynderligt og planløst at sælge grunden netop nu. Efter lokaludvalgenes vurdering bør 'Skodagrunden' forblive på kommunale hænder, og indgå som en åben og central brik i en langsigtet, visionær og sammenhængende helhedsplan for Nørrebro Stationsområde. Bispebjerg og Nørrebro Lokaludvalg opfordrer derfor Økonomiudvalget til:

- at tage Skodagrunden af salgslisten så hurtigt som muligt
- at afsætte midler til udarbejdelse af en helhedsplan for Nørrebro Stationsområde i budget 14 (TM79).

Vi vil gøre Økonomiudvalget opmærksom på, at BR med vedtagelsen af Budget 13 besluttede, at der skal udarbejdes et beslutningsgrundlag for udviklingen af Nørrebro Stationsområde (Budget13, s. 42). Vi kan samtidig se, at der indgår et budgetnotat (TM79) i de igangværende budgetforhandlinger om sagen. Vi vil opfordre til at budgetnotatet vedtages.

Vi mener, at det haster med at få udarbejdet et grundigt politisk beslutningsgrundlag for udviklingen af Nørrebro Stationsområde, som samtidig hænger sammen med planerne for Nørrebrogade.

Vi ser frem til at høre jeres svar på henvendelsen, og stiller os selvfølgelig meget gerne til rådighed for det forestående udviklingsarbejde.

Med venlig hilsen

Alex Heick
Formand, Bispebjerg Lokaludvalg

Kim Christensen
Formand, Nørrebro Lokaludvalg



Svar til: 2017-0241623 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

10. januar 2019

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cr-x-3p-cr-133-0026.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Mikkel Vinter Jensen

Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan "Kampsportens Hus"

Kommunens sagsnr.: 2017-0241621

Metroselskabet har den 8. januar 2019 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan "Kampsportens Hus"

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre opførelsen af nyt sportsanlæg på den ubebyggede grund på hjørnet af Lygten og Frederikssundsvej.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Areal og Rettigheder

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2019-01-10

Svar til: 2017-0241623 af: Stine Tobiasen

APPLICATION DATE

9. january 2019

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Stine Tobiasen

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Frederikssundsvej 17,1 tv

HØRINGSSVAR

Vi er total vilde med, at der kommer noget kultur til NV - vi ønsker os mere end noget andet, at der kunne indtænkes legefaciliteter både inde og ude i forbindelse det det nye Kampsportenshus - der er ikke særlig mange grønne-lege-venlige områder i nærheden og det ville gøre vores hverdag meget meget nemmere og hyggeligere!