

KOM MED IDEER OG KOMMENTARER

Forudgående høring om kommuneplantillæg for Urbanplanen Syd



I forbindelse med realiseringen af en samlet udviklingsplan for Urbanplanen, ønsker Københavns Kommune at udvikle et areal syd for Urmagerstien og øst for Røde Mellevej til et nyt kvarter med boliger og butikker.

Københavns Kommune ønsker på den baggrund at ændre kommuneplanens rammer for den sydlige del af Urbanplanen. Du kan komme med ideer og forslag til planlægningen indtil den 19. februar 2016.

Læs mere om hvordan du sender os dit svar på sidste side. Efter den forudgående høring vil der blive udarbejdet et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, der fastlægger bestemmelser for ny bebyggelse i området.

BAGGRUND

Københavns Kommune har i samarbejde med Boligforeningen 3B udarbejdet en samlet, helhedsorienteret udviklingsplan for Urbanplanen ud fra en samlet vision om, at området går fra at være en ø i byen med et negativt omdømme til at være en integreret del af byen, som indfrier områdets store potentialer for at være et trygt og levende bymiljø.

Et af udviklingsplanens bidrag til at opfylde visionen, er at etablere et nyt kvarter, som kan medføre ændringer i områdets beboersammensætning og brugergrupper. Syd for Remisevej og Urmagerstien ejer Københavns Kommune arealer, som man ønsker at fortætte og nytænke, hvorved der kan opføres op mod 20.000 m² nybyggeri af boliger, erhverv, butikker og institutionsbyggeri.

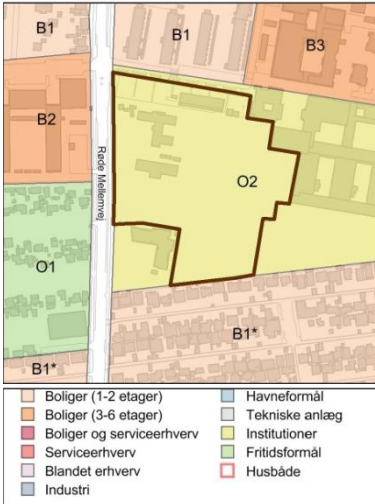
Ved at opføre butikker langs Røde Mellemvej kan der skabes en ny attraktion i kanten af Urbanplanen og fungere som mødested mellem eksisterende og nye beboere internt i Urbanplanen og folk udefra. Etablering af nye boliger som ejerlejligheder og private rækkehuse kan tiltrække nye beboergrupper, der ikke er repræsenteret i Urbanplanen i dag, og man vil kunne fastholde beboere, der ønsker at skifte fra lejer- til ejerbolig.

Københavns Kommune forventer at opføre nye moderne fritidshjem på arealet. Eksisterende boldbane forventes bevaret eller opgraderet.

Der kan findes yderligere baggrundsmateriale for udviklingen af Urbanplanen under referat af møde i Borgerrepræsentationen den 20. august 2015 samt i budgetaftalerne for 2015 og 2016. Links til materialet kan desuden findes på Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk.

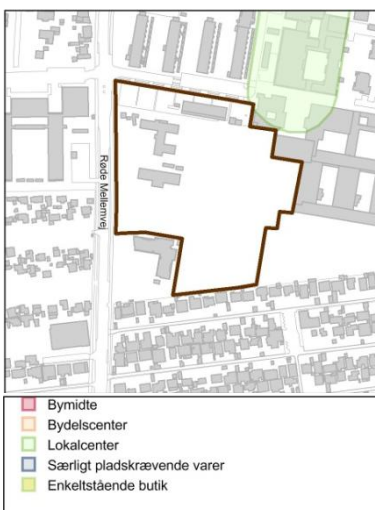


KOMMUNEPLANFORHOLD



Rammer i Kommuneplan 2015.

Projektområdet er vist med fed streg.



Detailhandelsrammer i Kommuneplan 2015.

Projektområdet er vist med fed streg.

KOMMUNEPLANTILLÆG

For at skabe mulighed for ny bebyggelse til boliger, serviceerhverv og institutioner i området foreslås det at ændre kommuneplanens anvendelsesmuligheder og øge den maksimale bebyggelsesprocent for området. Det foreslås desuden at skabe mulighed for at etablere butikker syd for Remisevej mod Røde Mellemvej.

HOVEDSPØRGSMÅL TIL DEN KOMMENDE PLANLÆGNING

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som der ønskes idéer og forslag til:

- Hvilke funktioner og anvendelser kan understøtte udviklingen af området?
- Hvordan kan ny bebyggelse være med til at styrke områdets karakter?
- Hvordan kan der skabes sammenhæng til de omkringliggende byområder?

Du kan naturligvis også komme med andre idéer og forslag, der forholder sig til den fysiske udvikling af området.

FORUDGÅENDE HØRING

KOM MED IDEER OG FORSLAG

Københavns Kommune indkalder hermed ideer og forslag til ændring af kommuneplanrammeme for Urbanplanen Syd. Du kan komme med dit svar indtil fredag den 19. februar 2016.

Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i en hvidbog, der vil blive forelagt som del af beslutningsgrundlaget for et planforslag.

IDEER OG FORSLAG INDSENDES VIA HØRINGSPORTALEN

WWW.BLIVHOERT.KK.DK ELLER PR. BREV TIL:

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til:

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

Tlf. 33 66 28 00

eller på mail til: cbu@okf.kk.dk

Mærk brev eller mail med: "Forudgående høring om Urbanplanen Syd".

FREMLÆGGELSE

I høringsperioden kan denne pjece ses på følgende biblioteker:

- Hovedbiblioteket
- Solvang Bibliotek