



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
F91J@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens anvendelse
Københavns Kommune

Henvendelse vedr. byggeri på Liflandsgade

Amager Vest Lokaludvalg har modtaget orienteringsbrev af 26. januar 2016 vedrørende ansøgning om tilladelse til at opføre en ny beboelsesbygning på adressen: Liflandsgade 15, 2300 København S.

Det oplyses i brevet om, at et lignende projekt var i høring i 2013, hvor der blev givet dispensationer fra lokalplanen for området, men der blev aldrig søgt om byggetilladelse til et projekt.

I den nuværende ansøgning om beboelsesbygning er der tale om ændringer i forhold til det oprindelige byggeprojekt, hvorfor sagen sendes i fornyet orientering/høring. Egentligt kunne det være en god ting, at få en forklaring på, hvorfor processen skiftevis kaldes en orientering henholdsvis en høring.

Fristen for afgivelse af høringssvar er senest 10. februar 2016, hvilket er urimeligt kort (2 uger). Uanset denne frist er overskredet, tillader Amager Vest Lokaludvalg sig at fremkomme med kommentarer vedrørende den pågældende ansøgning, idet der er tale om påfaldende mange og betydelige dispensationer i forhold til lokalplanen.

Således finder Lokaludvalget det uacceptabelt, at forvaltningen i Center for Bygninger alene kan afgøre så betydelige dispensationer, som det at øge bebyggelsesprocenten fra 130 til 172 på grunden. Det er en procentuel udvidelse på 32 %. For udvidelsen argumenteres med, at erstatning for det mindre friareal på terræn, der bliver resultatet, er i form af opholdsplads (ikke friareal) på bygningens tag og på en hævet terrasse over terræn. Denne ombytning af friareal på terræn med opholdsplads i højden er i direkte modstrid med Lokaludvalgets hele holdning til nødvendig friareal og udenomsplads på terræn i områder med boliger på Vestamager. Friarealet er med til at give plads for lege- og ophold for både børn og voksne i det fri på terræn samt give plads for en ønskværdig, naturlig begrønning med træer, buske og blomster i havelignende miljø for beboerne.

12-02-2016

Sagsnr.
2016-0023755

Dokumentnr.
2016-0023755-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnernes i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Også andre dispensationer i ansøgningen giver Lokaludvalget anledning til en bemærkning, bl.a. en partiel øget højde ved to trappetårne og elevatorårne på bygningen.

Sikring af indretning med plads til affaldshåndtering og cykelparkering under halvtag i bygningens indre finder lokaludvalget meget fornuftigt.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg