



27. september 2018

Sagsnr.  
2018-0164999

Dokumentnr.  
2018-0164999-4

Sagsbehandler  
Ksenia Getman

## **Orientering til Økonomiudvalget om opfølgning på evaluering af mødeafviklingen**

### **Baggrund**

Økonomiudvalget evaluerede mødeafviklingen i udvalget den 22. august 2018.

Økonomiforvaltningen har i forbindelse med Økonomiudvalgets evaluering noteret de nedenfor oplistede punkter. Under hvert punkt er det angivet, hvorledes forvaltningen vil arbejde videre med Økonomiudvalgets ønsker.

### **1. Tydeligere angivelse af, hvorvidt der er tale om en ØKF indstilling eller en §12 erklæring**

Økonomiudvalget anmodede om en tydeligere markering af, hvorvidt der er tale om en indstilling, som Økonomiudvalget har ressort i (en sag fra Økonomiforvaltningen) eller en indstilling, hvor Økonomiudvalget alene skal tage stilling til §12 erklæringen. -

Økonomiforvaltningen vil fremover i de indstillinger, hvor Økonomiudvalget alene skal tage stilling til § 12 erklæringen tydeligt i underskriften angive, at dette er tilfældet, se eksempel markeret med gul i bilag 1.

Det vil i fremtiden også tydeligt i protokolleringen blive angivet, at Økonomiudvalget alene har anbefalet § 12 erklæringen over for Borgerrepræsentationen, se ligeledes eksempel markeret med gul i bilag 1.

### **2. Fordeling af indstillinger mellem møderne**

Økonomiudvalget anmodede om, at dagsordenerne til møderne ikke er længere end ca. 40 punkter.

Det er traditionelt de sidste ØU/BR møder før hhv. sommer- og juleferie, der har meget lange dagsordener. Økonomiforvaltningen vil fortsat have fokus på dialog med forvaltningerne om fordelingen af indstillinger mellem møderne.

Ovenstående vil dog ikke fuldstændig afhjælpe lange dagsordener da Økonomiudvalget både behandler udvalgets egne indstillinger samt §12 erklæringer fra de stående udvalg, derfor vil der også i fremtiden være dagsordener til Økonomiudvalget på mere end 40 dagsordenspunkter.

**Borgerrepræsentationens Sekretariat**

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
1599 København V

EAN nummer  
5798009800275

### **3. Læsevenlighed af indstillinger/udbygning af underoverskrift med et resume**

Økonomiudvalget anmodede om, at der fortsat arbejdes med læsevenlighed og tydelighed i indstillingerne. Udvalget ønskede desuden, at indstillingerne starter med et kort oprids af problemstillingen (et resume).

I Økonomiforvaltningens egne indstillinger vil der i fremtiden i det nuværende afsnit "Underoverskrift" være et kort resume af den problemstilling og løsning, som indstillingen følger op på. Derudover vil Økonomiforvaltningen fortsat have fokus på læsevenlighed.

### **4. Større fokus på introduktion til temamøder og fællesmøder**

Økonomiudvalget gav udtryk for, at det til fællesmøder og temamøder kan være uklart, hvad formålet med tema/fællesmødet er.

Økonomiforvaltningen vil i fremtiden sørge for, at Økonomiudvalget i videst muligt omfang modtager relevant mødemateriale til temamødet/fællesmødet i forbindelse med udsendelsen af dagsordenen til det ordinære møde.

Materialet vil som udgangspunkt være et bilag til dagsordenspunktet "Godkendelse af dagsorden" til det ordinære økonomiudvalgsmøde i dagsordenssystemet Prepare.

### **5. Oversigt over kommende sager**

Økonomiudvalget anmodede om et overblik over kommende sager til udvalget.

Økonomiforvaltningen har udarbejdet et årshjul over kendte sager til Økonomiudvalget for oktober-december 2018 samt for 2019.

Årshjulet vil blive publiceret på Økonomiudvalgets aflæggesborde fra og med mødet den 2. oktober 2018.

Årshjulet er alene vejledende og Økonomiforvaltningen vil løbende opdatere årshjulet. Opdateringer vil fremgå af dokumentet.

### **Videre proces**

Økonomiforvaltningen vil blive orienteret om de ovenfor nævnte tiltag via mail, en nyhed på Økonomiforvaltningens intranet samt ved oplæg på relevante chefmøder.

Bilag 1: Eksempel på indstilling med en § 12 erklæring



### 13. Garanti for lån til nye almene boliger, Vibo, afd. 827 Samuels hus og 3B, afd. Signalgården og Amagerfælledvej, Nørrebro og Amager Vest (2017-0357945)

Før Borgerrepræsentationen kan tage stilling til en indstilling, skal Økonomiudvalgets erklæring om enhver sag, der vedrører kommunens planlægningsopgaver, økonomiske forhold eller almindelige administrative forhold indhentes jf. Københavns Kommunes styrelsesvedtægt § 12, stk. 5.

I nærværende indstilling, skal Økonomiudvalget således alene tage stilling til den foreslåede erklæring i afsnittet "Indstilling".

Der skal tages stilling til kommunal garanti for lån til finansiering af opførelsen af 34 almene boliger på Thorsgade 65, Nørrebro. Borgerrepræsentationen skal tage stilling til finansiering af opførelsen af 128 almene boliger med serviceareal på Amagerfælledvej 135 og 199.

## Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at kommunen stiller garanti for realkreditlån til finansiering af 53 nye familieboliger på Amagerfælledvej 135 (afdeling Signalgården). Kommunen skal garantere for op til 100 % af et lån på 0,94 mio. kr.,
2. at kommunen stiller garanti for realkreditlån til finansiering af 75 nye plejeboliger på Amagerfælledvej 199 (afdeling Amagerfælledvej). Kommunen skal garantere for op til 100 % af et lån på 4,40 mio. kr.,
3. at kommunen stiller garanti for realkreditlån til finansiering af nyt serviceareal i forbindelse med etablering af plejeboliger på Amagerfælledvej 199 (afdeling Amagerfælledvej). Kommunen skal garantere for op til 100 % af et lån på 22,98 mio. kr.

## Indstilling

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget forudsætter, at eventuelle merudgifter, som følge af sagen, afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

## Problemstilling

Borgerrepræsentationen godkendte den 11. december 2014 et alment nybyggeriprojekt på Thorsgade 65 (afd. 827 Samuels hus) med kommunal garantistillelse for lån til arbejderne og har

samtidig bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til efterfølgende at godkende den konkrete garantistillelse. Forvaltningen har nu modtaget en ansøgning om garantistillelse fra et realkreditinstitut.

Borgerrepræsentationen har den 22. april 2009 og 14. oktober 2010 godkendt et alment nybyggeriprojekt på Amagerfælledvej 135 og 199 (afdeling Signalgården og afdeling Amagerfælledvej) med kommunal garantistillelse for lån til arbejderne. Der er behov for yderligere garanti, hvorfor sagen forelægges Borgerrepræsentationen.

Garantien stilles med hjemmel i almenboligloven, jf. bilag 1.

## Løsning

De konkrete byggerier er nu opført. Oplysninger om garantistillelsen fremgår af nedenstående skema.

Garantistillelsen for nybyggeriprojekt på Amagerfælledvej 135 og 199 er højere end oprindeligt forudsat i den tidligere garantisag, hvilket skyldes usikkerhed på daværende tidspunkt om den endelige garantiprocent. Derfor skal Borgerrepræsentationen godkende det endelige garantibeløb. Usikkerheden skyldtes, at realkreditens udregninger ikke forelå på daværende tidspunkt.

De mere generelle oplysninger om en byggesags faser, kommunens sagsbehandling samt lovgrundlaget (almenboligloven, styrelsesloven og lånebekendtgørelsen) er nærmere beskrevet i bilag 1.

Adresse	Thorsgade 65
Lån, kr.	2.974.000 kr.
Garanti pct.	100 % (realkreditinstitutets beregning)
Kommunens hæftelse i kr.	2.974.000kr.
Låntager	Boligforeningen Vibo, afd. 827 Samuels hus
Långiver	Realkredit Danmark
Beslutningsdato i BR	11. december 2014
Antal boliger	2 familieboliger
Sagstype	Nye almene familieboliger

Adresse	Thorsgade 65
Lån, kr.	39.092.000 kr.
Garanti pct.	55,31 % (realkreditinstitutets beregning)
Kommunens hæftelse i kr.	21.621.800 kr.
Låntager	Boligforeningen Vibo, afd. 827 Samuels hus
Långiver	Realkredit Danmark
Beslutningsdato i BR	11. december 2014
Antal boliger	32 ungdomsboliger
Sagstype	Nye almene ungdomsboliger

Adresse	Amagerfælledvej 135
Lån 1, kr. Familieboliger	936.700 kr.
Garanti pct.	100 % realkreditinstituttets beregning
Kommunens hæftelse i kr.	936.700 kr.
Adresse	Amagerfælledvej 199
Lån 2, kr. Plejeboliger	4.396.300 kr.
Garanti pct.	100 % realkreditinstituttets beregning
Kommunens hæftelse i kr.	4.396.300 kr.
Adresse	Amagerfælledvej 199
Lån 3, kr. Serviceareal	22.987.000 kr.
Garanti pct.	100 % realkreditinstituttets beregning
Kommunens hæftelse i kr.	22.987.000 kr.
Låntager	Boligforeningen 3B, afd. Signalgården og afd. Amagerfælledvej med tilhørende serviceareal
Långiver	Realkredit Danmark
Beslutningsdato i BR	22. april 2009 og 14. oktober 2010
Antal boliger	53 almene samt 75 almene plejeboliger med tilhørende serviceareal
Sagstype	Nye almene familie- og plejeboliger med serviceareal

## Økonomi

Garantierne medfører ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget. Garantierne kommer kun til udbetaling, såfremt boligafdelingerne ikke selv kan betale ydelserne på lånet. Forvaltningen har ikke på nuværende tidspunkt indikationer på, at garantien vil komme til udbetaling.

## Videre proces

Når Borgerrepræsentationen har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter returneres de til realkreditinstitutterne.

Pernille Andersen

/Jan Heichelmann

## Oversigt over politisk behandling

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at kommunen stiller garanti for realkreditlån til finansiering af to familie- og 32 ungdomsboliger på Thorsgade 65 (afdeling 827 Samuels hus). Kommunen skal garantere for henholdsvis 100 % (2,97 mio. kr.) af et lån på 2,97 mio. kr. og 55,31 % (21,62 mio. kr.) af et lån på 39,09 mio. kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

2. at kommunen stiller garanti for realkreditlån til finansiering af 53 nye familieboliger på Amagerfælledvej 135 (afdeling Signalgården). Kommunen skal garantere for op til 100 % af et lån på 0,94 mio. kr.,
3. at kommunen stiller garanti for realkreditlån til finansiering af 75 nye plejeboliger på Amagerfælledvej 199 (afdeling Amagerfælledvej). Kommunen skal garantere for op til 100 % af et lån på 4,40 mio. kr.,
4. at kommunen stiller garanti for realkreditlån til finansiering af nyt serviceareal i forbindelse med etablering af plejeboliger på Amagerfælledvej 199 (afdeling Amagerfælledvej). Kommunen skal garantere for op til 100 % af et lån på 22,98 mio. kr.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 27. november 2017**

Indstillingens 1. at-punkt blev godkendt.

Indstillingens 2.-4. at-punkt blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

## **Beslutning**

Dagsordenspunkt 13: Garanti for lån til nye almene boliger, Vibo, afd. 827 Samuels hus og 3B, afd. Signalgården og Amagerfælledvej, Nørrebro og Amager Vest (2017-0357945)

#### **Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 12. december 2017**

Økonomiudvalget besluttede at oversende indstillingen med udvalgets erklæring til behandling i Borgerrepræsentationen uden afstemning

## **Bilag**

Bilag 1 - Procesplan for garantistillelse