



BILAG 5: Forventet budget for indfasningsstøtte

Vedr.: Forventet budget for indfasningsstøtte

Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2018 til 2027 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter i private udlejningsejendomme ydes et huslejetilskud, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For udlejningsejendommen i denne indstilling udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 3.152.625 kr. og indtægterne udgør 1.576.312 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeles sig således over 10 år:

| År | Antal % af huslejestigning | Indfasningsstøtte for seks udlejningsejendomme | 50 % statsrefusion | Nettoudgift |
|--------------|----------------------------|--|--------------------|------------------|
| 1 | 66,66 % | 573.643 | 286.822 | 286.822 |
| 2 | 59,99 % | 516.244 | 258.122 | 258.122 |
| 3 | 53,32 % | 458.845 | 229.422 | 229.422 |
| 4 | 46,65 % | 401.446 | 200.723 | 200.723 |
| 5 | 39,98 % | 344.048 | 172.024 | 172.024 |
| 6 | 33,31 % | 286.649 | 143.324 | 143.324 |
| 7 | 26,64 % | 229.250 | 114.625 | 114.625 |
| 8 | 19,87 % | 170.991 | 85.495 | 85.495 |
| 9 | 13,30 % | 114.453 | 57.227 | 57.227 |
| 10 | 6,63 % | 57.054 | 28.528 | 28.528 |
| I alt | 100 % | 3.125.625 | 1.576.312 | 1.576.312 |

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 3.152.625 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2018 til og med 2027 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Telefon
3366 1213

E-mail
catsej@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk