



BILAG 2 Miljøvurdering

Til: Teknik- og Miljøudvalget

Indstillingen med byfornyelsesprojektet er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Projekterne understøtter samtidig områdefornyelserne i de udsatte byområder, samt hæver den generelle boligstandard i Københavns Kommune, idet fokus er rettet mod løsninger, der samtidig forholder sig til det fysiske og sociale løft af byrum, boliger og gårdrum i henhold til bl.a. Københavns Kommunes Klimaplan, Klimatilpasningsplan og Fællesskab København.

Byggepladsen

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, f.eks. gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne.

Energi (bygningers varmetab / CO₂) og indeklime

I alle byfornyelsesprojekter er der særlig fokus på mulighederne for at støtte energitiltag og på at stille relevante energikrav til projekterne. Tiltagene og kravene skal ses i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, der fortsat er vigtige hensyn ift. bevaring af Københavns egenart. Det indstillede projekt har energioptimerende tiltag, der tager afsæt i ejendommens energimærkningsrapport. De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om tætning af klimaskærmen, optimering af varmeanlæg, udskiftning, istandsættelse og energioptimering af vinduer og efterisolering af etageadskillelse. Dette er tiltag, der står for 20-30 % af varmetabet.

I de projekter, hvor forvaltningen støtter etablering af wc/bad, opsættes individuelle målere, der viser de enkelte lejligheders vandforbrug. Derved øges opmærksomheden på det individuelle forbrug og erfaringen viser, at dette har en adfærdsregulerende virkning, så beboerne sænker forbruget mærkbart.

Optimeringsmuligheder i varmesystemet er "lavt hængende frugter", der erfaringsmæssigt står for op til 20 % af bygningens samlede CO₂-udledning.

Det er vurderingen, at ejendommen i Fuglekvarteret Vest efter renoveringen vil springe fra energimærke F til D.

Dette er en energibesparelse på 36 %, der giver en beregnet besparelse på 23,4 ton CO₂ pr. år.

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

E-mail
B46K@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

Materialer og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang. Eksempelvis istandsættes og energioptimeres eksisterende ca. 75 % af ejendommens vinduer, vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn.

Vand, afløb og skybrudssikring

Utætte kloakker undersøges/udbedres i forbindelse med byfornyelsessagen, for at sikre mulige drikkevandsinteresser og håndtere rotter.

Ejendommen skybrudssikres med højvandsslukker, istandsættelse af kældertrapper og tætning af klimaskærmen. Tagvand opsamles og ledes til faskiner for lokal afledning.

Byens rum, liv og natur

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre, implementere og accelerere kommunens målsætninger i klimaplanen og klimatilpasningsplanen ved at eksemplificere løsninger i bybilledet. Der arbejdes i vid udstrækning med begrønning på underfacader for at styrke det grønne i både by- og gårdrum.