



## Notat

### Henvendelse fra Østerbro Lokaludvalg vedrørende lokalplan for "Svanemølleholm"

Formand for Østerbro Lokaludvalg, Allan Marouf, har den 12. september 2020 sendt en henvendelse til teknik- og miljøborgmesteren og Teknik- og Miljøudvalget m.fl. med en opfordring til at udskyde vedtagelsen af lokalplanen for "Svanemølleholm".

Formand for Østerbro Lokaludvalg Allan Marouf har tidligere den 11. maj 2020 samt den 25. maj 2020 i e-mail henvendt sig til teknik- og miljøborgmesteren og Teknik- og Miljøudvalget om, hvorvidt høringsfristen for lokalplanforslaget for Svanemølleholm kunne udsættes til efter sommerferien. Henvendelserne blev besvaret af borgmesteren den 18. maj og den 10. juni 2020. I borgmesterens besvarelse fra den 18. maj 2020 var der et medfølgende notat fra forvaltningen af den 13. maj 2020.

#### Baggrund

Lokalplanforslaget for Svanemølleholm har været i offentlig høring fra den 6. april til den 2. juni 2020. Forvaltningerne har modtaget 31 henvendelser. Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. september 2020, hvor forslaget blev vedtaget med ændringer vedrørende antal vejbaner på Sundkrogsgade og vedrørende parkeringsnormen. Forslaget blev behandlet i Økonomiudvalget den 22. september og skal efterfølgende behandles i Borgerrepræsentationen.

#### Forvaltningens bemærkninger

Med hensyn til spørgsmålet om, hvorvidt situationen med corona herunder det faktum, at der ikke kunne afholdes et borgermøde, bør give anledning til, at lokalplanforslaget ikke skal vedtages, kan følgende oplyses:

Forvaltningen har under situationen med corona generelt tilstræbt at opretholde normale processer i udarbejdelsen af lokalplanforslag. Forvaltningen kan således oplyse, at der - trods situationen med corona - har været de samme hørings- og orienteringsprocesser vedr. lokaludvalget på denne sag, som ved andre lokalplanforslag. Der blev dog ikke afholdt et Borgermøde. Et møde ville have været i strid med anbefalingerne om at undgå fysiske møder under situationen med corona.

24. september 2020

Sagsnummer  
2020-0217549

Dokumentnummer  
2020-0217549-2

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Nord  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Forvaltningen er opmærksom på, at der er uenighed om indholdet i lokalplanforslaget.

Der er tidligere foretaget en faglig høring af lokalplanforslaget. Herunder høring af Østerbro Lokaludvalg. Der har været afholdt to møder om planen med lokaludvalget samt et møde med repræsentanter fra sejlkubber og roklubber i Svanemøllehavnen. Derudover har Lokaludvalget fået lokalplanforslaget præsenteret via "Microsoft Teams" på et fagudvalgsmøde den 7. maj 2020, hvor der også var mulighed for at stille spørgsmål til forvaltningen og til bygherre, som var repræsenteret ved By & Havn. "Teams møder" er ikke optimale, men har været nødvendige af hensyn til at prioritere de aftalte tidsplaner under udarbejdelsen af lokalplanforslag.

By & Havn har desuden som grundejer tilkendegivet, at der, inden Kranparken projekteres, vil blive inviteret til en dialog med lokaludvalget og andre interessenter om den nærmere udformning og anvendelse af parken og vandkanten.

Med hensyn til spørgsmålet om, hvornår der er udarbejdet en trafikanalyse for krydset i Vordingborggade-Kalkbrænderigade, som også tager højde for, at udbygningen af lokalplanområdet vil generere endnu mere tung trafik i området, kan følgende oplyses:

Teknik- og Miljøforvaltningen har fokus på krydset Kalkbrænderihavns-gade/Sundkrogsgade og vil i efteråret 2020 vurdere effekten på trafikafviklingen i krydset, nu da Århusgade igen er åbnet for cyklister og fodgængere under jernbaneviadukten.

Forvaltningen er i gang med en samlet trafikanalyse for København, mobilitetsanalyserne, hvor der bl.a. udarbejdes ny vejnetsplan, med trafikøer mv. i forhold til kommunens målsætning om at være CO2 neutral i 2025. Mobilitetsanalyserne vil derfor også komme til at arbejde med dette område. Mobilitetsanalyserne forventes færdige i første halvdel af 2021. Det bemærkes, at den fremtidige udbygning af Nordhavn, herunder Svanemølleholm, vil indgå i denne vurdering.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør