



Notat

Fagligt notat om Østerbrogade 190

18. september 2020

Sagsnummer
2020-0217580

Dokumentnummer
2020-0217580-2

Allan Marouf, formand for Østerbro Lokaludvalg har skrevet til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olesen og medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget vedrørende Teknik- og Miljøudvalgets behandling af Byggetilladelse til ungdomsboliger på Østerbrogade 190, Østerbro. Lokaludvalget spørger, om Teknik- og Miljøforvaltningen kan købe grunden tilbage og omdanne den til en park/grønt område.

Byggetilladelsen var på dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 14. september 2020 men blev trukket fra dagsordenen og er i stedet planlagt på dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 28. september 2020.

Området, hvor grunden er placeret, er, i Kommuneplan 2019, udlagt til boligområde (B4). Området er ikke udpeget til at være en park eller grønt areal (fritidsformål) som det f.eks. er gældende for Kildevældsparken og Fælledparken, der også ligger på Østerbro.

Teknik- og Miljøforvaltningen er ikke den tidligere grundejer. Grunden, hvor Østerbrogade 190 er placeret, Matrikel 5881, Udenbys Klædebo Kvarter blev i 2016 frasolgt af Lægeforeningens Boliger, der frasolgte grunden til Ejendomsselskabet Østerbrogade 190. Lægeforeningens Boliger er fortsat ejer af den tilstødende matrikel, Matrikel 5880, Udenbys Klædebo Kvarter.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil kun have mulighed for at købe grunden, såfremt ejeren af grunden ønsker at sælge denne. Ejeren har ansøgt om et byggeri og forventes ikke at være interesseret i at sælge grunden.

I den konkrete sag kan der efter forvaltningens opfattelse ikke nedlægges forbud efter planlovens § 14 på nuværende tidspunkt. Det skyldes, at forvaltningen har haft projektet – i grundlæggende den samme udformning – til behandling siden oktober 2018, og at der frem til april 2020 har været en løbende og omfattende dialog med ansøger om bl.a. placering af etageejendom, fællesbygning og udearealer.

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452