



Københavns Ejendomme  
Kunder og Planlægning  
Nyropsgade 1, 5. sal  
1602 København V

16. august 2012

Sagsnr.  
2011-184931

Att. Kundekonsulent Jesper Lindeskov Jensen

Dokumentnr.  
2012-602187

### **Høringsvar vedr. grundbudget 2013**

Københavns Ejendomme (KEjd) har ved mail af 14. juni 2012 anmodet om høringssvar vedrørende notat om prioriteringsprincipper samt prioritering af grundbudget 2013 til bygningsvedligeholdelse.

Sagen har været drøftet på ordinært møde i Sundheds- og Omsorgsudvalget den 16. august 2012.

Dette høringssvar er udarbejdet på baggrund af følgende materiale fremsendt af KEjd:

- Notat om prioriteringsprincipper 2013.
- Liste med planlagte vedligeholdelsesopgaver, der anbefales udført i 2013. Opstillet i *prioriteret rækkefølge*.
- Liste med planlagte vedligeholdelsesopgaver, der anbefales udført i 2013. Opstillet i *forvaltningsrækkefølge*.
- Tidsplan for planlægning af grundbudget 2013

I notatet om prioriteringsprincipper 2013, beskrives de kriterier, der ligger til grund for prioriteringen af vedligeholdelsesopgaver, der planlægges udført under grundbudget til vedligehold 2013.

Af notatet fremgår det, at budgetrammen i grundbudget 2013 alene giver mulighed for, at prioriterer opgaver kategoriseret som akut vedligehold eller opgaver som følge af sikkerheds- og myndighedskrav.

#### **1. Generel kommentar**

Sundheds- og Omsorgsudvalget anerkender, at der ligger et stort forarbejde i forbindelse med grundbudget 2013.

Sundheds- og Omsorgsudvalget bemærker i lighed med tidligere år, at omfanget af vedligeholdelsesopgaver forsat er betragteligt større, end der er mulighed for at løse inden for den afsatte økonomiske ramme.

Dette bevirker, at der udover de opgaver som prioriteres i KEjd's 2013-plan stadig er en række væsentlige akutte vedligeholdelsesopgaver og opgaver i forbindelse med sikkerheds- og myndighedskrav (eksempelvis elevatorrenovering på Hasselbo, Hørgården og

**Sundheds- og  
Omsorgsborgmesteren**

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
3366 3366

Direkte telefon  
3366 2380

E-mail  
borgmesteren@suf.kk.dk

EAN nummer  
5798009290304  
www.kk.dk

Rosenborgcentret) som ikke kan igangsættes. Endvidere kan nødvendige vedligeholdelsesopgaver heller ikke fremskyndes.

På baggrund af manglende muligheder for prioritering af vedligeholdelsesopgaver i KEjd, har Sundheds- og Omsorgsudvalget derfor eksempelvis måtte finde vedligeholdelsesmidler inden for egen ramme til nødvendig udskiftning af vinduer i Voksentandplejen på Tietgensgade. Hvis Sundheds- og Omsorgsudvalget ikke selv afholder udgifterne til nye vinduer, vil der på sigt være stor risiko for, at voksentandplejen må fraflytte lejemålet på grund af den dårlige stand. En flytning og indretning af et nyt sted vil være særdeles omkostningstungt som følge af det specialiserede tandlægeudstyr.

Sundheds- og Omsorgsudvalget noterer sig endvidere, at der i forbindelse med KEjd's generelle strategi om helhedsrenovering af 24 timers boliger medtages aktuelle vedligeholdelsesbehov. Denne indsats vil dog være målrettet enkelte berørte enheder, og ikke bevirke et generelt løft af vedligeholdelsesbehovet hos enhederne i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

## **2. Prioriterings- og udmøntningsprincip**

Udvalget kan konstatere, at der i den prioriterede liste forekommer følgende fejl:

- Det er i listen opført, at Sankt Kjelds Plads 12 er en SUF-enhed, dette er imidlertid ikke længere tilfældet, idet lejemålet er fraflyttet.
- Der er i listen desuden prioriteret opgaver som efter SUF's orientering er udført, herunder faldsikring i Bystævneparken.

Disse korrektioner bevirker, at den samlede fordeling mellem fagforvaltningerne ændres, og at Sundheds- og Omsorgsforvaltningens andel derved ændres fra 5,02 % af den samlede prioritering til ca. 4,85 %.

Det skal i den forbindelse understreges, at en stor andel af forvaltningens enheder har til huse i ejendomme ejet af boligselskaber eller i 3. mands lejemål. Dette bevirker at dele af vedligeholdelsespligten er flyttet fra kommunalt regi. Dette forhold er imidlertid ikke et udtryk for, at de kommunale ejendomme i regi af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen ikke står overfor det samme vedligeholdelsefterslæb, der generelt tegner sig for kommunens øvrige bygningsmasse.

Sundheds- og Omsorgsudvalget gør opmærksom på, at opgaver der vedrører EL arbejder og HPFI relæ bør prioriteres højt, således at disse forhold bringes til lovmæssigt niveau.

### **3. Sundheds- og Omsorgsforvaltningens moderniseringsplan**

Der gøres opmærksom på, at Plejecenter Hørgården samt Plejecenter Sølund indgår i Sundheds- og Omsorgsforvaltningens moderniseringsplan med første etape i 2013.

Sundheds- og Omsorgsudvalget henstiller derfor til, at alle sikkerheds- og myndighedskrav overholdes for enhederne, men at arbejderne koordineres tæt med fagforvaltningen i forhold til de respektive byggesager.

På Sundheds- og Omsorgsudvalgets vegne

Venlig hilsen

Ninna Thomsen