

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2022

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 8. februar 2022 og den 21. marts 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0017018	584 "Sydhavnsgade"	Sydhavnsgade 40-46 - ansøgning om etablering af 333 ungdomsboliger/studieboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at affaldshåndtering ikke må overstige en ubrudt strækning på 8 meter, da der etableres et nedgravet forløb af affaldsbeholdere med en længde på ca. 9,5 meter. - at parkering skal etableres i konstruktion i kældre, da der placeres parkering på terræn i en midlertidig periode. - at det skråhøjdegrænseplan overskrides midlertidigt i forhold til den eksisterende erhvervsbygning, da ungdomsboligerne etableres med en højde på 24, 7 meter. - at friarealet beregnes samlet for delområdet. - at der udføres et midlertidigt færdselsareal hen over et areal, der er udpeget som byrum C. - at tre ud af syv træer først plantes, når byrum C færdiganlægges. 	08.03.22- 29.03.22	
2021-0013201 / 958135	Byplan 85 "For området mellem Bellahøjvej, Godthåbsvej, Grøndals Parkvej m.m."	Godthåbsvej 211 - ansøgning om opførelse af etageboligbyggeri i tre etager plus en tagterrasse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der må kun opføres etagebebyggelse i højst 3 etager, da der opføres en tagterrasse, som betragtes som en etage. 	08.03.22-29.03.22	
2022-0022214	177 "Københavns Havn"	Levantkaj i Nordhavn - ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.	10.03.22- 01.04.22	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2021-0415783 / 964528	433"Otto Busses Vej", tillæg 1	Otto Busses Vej 27 - ansøgning om tilladelse til at opføre 7 pavilloner og indrette ubebyggede arealer i tilknytning til pavillonerne i en tidsbegrænset periode på 3 år. Pavillonerne skal anvendes til udstillingsformål i form af demonstrationsprojektet "Living Places", som målrettes Arkitekturåret 2023 og UIA verdenskongres med København som arkitekturhovedstad. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at områdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da pavillonerne i stedet 	24.02.22 - 17.03.22 2 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>skal anvendes til udstillingsformål.</p> <ul style="list-style-type: none"> - at opførelse af ny bebyggelse kræver supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes ny lokalplan til det midlertidige byggeri. - at tre fastlagte kulturområdet i lokalplanen ikke må ændres uden hensyn til indretning og beplantning uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at der skal installeres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl før byggeriet tages i brug, da der i pavillonerne ikke bruges tagvand til toiletskyl. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen</p>		
2022-0013461	571 'Kvarter ved Bella Center II'	<p>Emma Gads Vej 1 – ansøgning om tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser for to byggefeltet fra 212 p-pladser til 96 p-pladser, så parkeringsnormerne i stedet følger kravene for bolig og erhverv i Kommuneplan 2019.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal være 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads 100 m² etageareal til detailhandel og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Der ønskes opført p-pladser svarende til 1 plads pr. 250 m² etageareal for boliger og 1 plads pr. 214 m² for erhverv. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02.02.22 - 23.02.22 6 bemærkninger.	
2021-0082308 / 959386	316 "Løvstræde"	<p>Købmagergade 39 – ansøgning om opførelse af tilbygning fra stueetage til 4. sal på i alt 176,7 m², hvor der indrettes butik i stueetage og 1. sal samt seks nye lejligheder på 2-4 sal. Der etableres altan mod gård til to lejligheder og fælles tagterrasse mod gård på 4. sal.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - bebyggelsens omfang og placering. - bebyggelsens ydre fremtræden mod gade. - bebyggelsens ydre fremtræden mod gård. - tagterrasser og altaner. - ubebyggede arealer. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	11.01.22 – 01.02.22 4 bemærkninger.	
2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej"	<p>Lundebakken 5 – ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds. - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefeltet, da byggeriet placeres udenfor. - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m², da studieboligerne bliver 34 m². - at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	19.01.22 – 19.02.22 6 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0064841	499 "Trælastholm en"	Sundmolen - ansøgning om etablering af centralt affaldssug for Sundmolen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om udformning af vendeplads for enden af et vejforløb mellem Metrograven og Orientkaj 2A. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14.12.21 - 06.01.22 1 bemærkning	
2021-0107108	237 "Folehaven"	Folehaven - ansøgning om etablering af tagboliger i en del af bebyggelsen Folehaven. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - etageantal, da der med tagboligerne opføres en fjerde etage. - at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, i det der ikke lægges op til at etablere flere parkeringspladser end de allerede eksisterende pladser. Såfremt projektet udføres, vil der være parkering svarende til 1 plads pr. 127 m2 bolig. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	16.11.21 - 08.21.21 7 bemærkninger	TMU 25.04.2022
2021-0279642 / 962522	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	Otto Busses Vej 49 - ansøgning om forlængelse af opsætning af pavilloner til genhusning af Hansted Skole frem til den 31. juli 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - anvendelsesbestemmelserne for området, som er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter. - at området ikke må ændres uden Teknik. og Miljøforvaltningens godkendelse. - at området er udpeget som lavenergiområde. - at der ikke anvendes regnvand til toiletskyl. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	22.11.21 - 13.12.21 4 bemærkninger	
2021-0317447	593 'Lind-greens Allé II'	Strandlodsvej 9C - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	09.11.21 - 30.11.21 2 bemærkninger	
2021-0317444	593 'Lind-greens Allé II'	Strandlodsvej 9A - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	09.11.21 - 30.11.21 3 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2008-95415 / 426269-006	392 "Engly"	<p>Hf. Engly 92 - ansøgning om bibeholdelse af allerede til- og ombygget enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bygningernes højde ikke må overstige 4,5 meter og facadehøjden 3 meter, idet husets facader får en højde på hhv. 3,5 meter, 4,5 meter og 4,2 meter. - afstand til skel. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	22.10.21 - 12.11.21 1 bemærkning	
2021-0274709	544 "Ved Amagerbane n Syd"	<p>Amager Strandvej 60 - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen. - at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold. <p>Status: Afventer supplerende oplysninger fra ansøger inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.</p>	29.09.21 - 20.10.21 Ingen bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 8. februar 2022 og den 21. marts 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2020-0146698 / 953682-002	333 "Bjerregårdsv ej"	Kirkevænget 13 - tilladelse til at etablere et åbent værn til ny tagterrasse.		08.03.22	
2020-0002116	568 "Østre Gasværk Teatergrund"	<p>Svendborggade 22-28 - tilladelse til opførelse af etageboligbyggeri med 210 ungdomsboliger (heraf 55 almene- og 155 private ungdomsboliger).</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkering, da parkering anlægges efter normerne i Kommuneplan 2019. Det vil sige 1 plads pr. 857 m2 ungdomsbolig, 1 plads pr. 214 m2 familiebolig og 1 plads pr. 143 m2 teaterfunktioner, administration mv. - at mindst 40% af boligfacader skal være transparente, da gårdfacader etableres med 36,1% transparente boligfacader. - at kun 20 % af stueetage i nordfacade på teatersal er transparent. - at den maksimale bygningshøjde på 24 meter overskrides med 0,53 cm. - at trappetårn på den østlige facade mod gården overskrider lokalplanens fastlagte byggefelt. 		08.03.22	
2020-0211697 / 955250-005	267 "Ryvangskvartet II"	Nordkrog 16 - tilladelse til delvis bibeholdelse af et udhus på 22 m ² .		09.03.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0134803 / 960622	215 "Stengade"	Stengade 54 og Korsgade 56-58 - tilladelse til tre franske altaner mod gården og 15 altaner mod gaden på adressen.		09.03.22	
2021-0090099	608 "Molestien"	Bådehavns-gade 9-21 - tilladelse til opførelse af boligbebyggelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at veje skal anlægges som fastlagt i lokalplanen, da der etableres en to meter bredere vej med en anden placering end fastlagt i lokalplanen. - at gulvkote i boligbygningen mod Bådhavns-gade skal være mellem 0,3 og 0,7 meter, da gulvkoten etableres på 0,9 meter på ca. halvdelen af strækningen. 		10.03.22	
2020-0892684 / 957637	164 "Købmagergade"	Købmagergade 60 - tilladelse skiltning til butikken "Normal".		11.03.22	
2021-0359679 / 963725	37 "Simo"	Kastanie Allé 2A m.fl. - tilladelse til at opsætte 38 altaner på gård- og gedefacade.		11.03.22	
2021-0311493 / 2021-0029558	432 "Carlsberg II", tillæg 4 og 6	Franciska Clausens Plads 17 - tilladelse til at etablere 106 cykelparkeringspladser i forbindelse med ombygning af fredet hus - Kedelhus - til kulturelle forhold og restaurationsformål. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - fastsættelse af antal cykelparkeringspladser tilhørende kulturelle formål. - cykelparkeringspladsernes placering, som placeres uden for de fastlagte byggefelt. 	08.11.21 - 29.11.21 1 bemærkning	14.03.22	TMU 13.12.21
2021-0405688	594 "Svanemølleholmen"	Svanemølleholm - tilladelse til ny placering af ombygget kran "THEKRANE" til hotel og mødelokaler mv. Flyttes fra Kalkbrænderiløbskaj til Svanemølleholm nord for Stubbeløbgade pga. Vejdirektoratet skal etablere Nordhavnstunnelen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at etagearealet i området maksimalt må være 50.000 m², da placeringen vil medføre en overskridelse på 163 m². - at kranen placeres uden for byggefelt. - at der i en tidsbegrænset periode på 3 år placeres en 'container' til tekniske installationer til kranen. - at fællesanlæg for underområderne skal være anlagt, før byggerierne tages i brug. 	11.01.22 - 01.02.22 3 bemærkninger.	15.03.22	
2021-0019385 / 958249	290 "Kalkbrænderihavnen"	Kalkbrænderiløbskaj 2 - tilladelse til nye vinduer i forbindelse med ombygning og anvendelsesændring af møbelhus til kontorhus.		15.03.22	
2020-0073471 / 951259	229 "Trekant-karreen", tillæg 1	Abel Cathrines Gade 6 m.fl. - tilladelse til opsætning af otte altaner på gårdfacade.		17.03.22	
2020-0110543 / 952399	341 "Det centrale Valby"	Valby Langgade 77 - tilladelse til opsætning af en fransk altan og opførelse af boliger med adgang fra gårdfacaden.		17.03.22	
2022-0042916 /	187 "Lybækgade"	Lybækgade 1 m.fl. - tilladelse til opsætning af seks supplerende gårdaltaner.		17.03.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
970462					
2021-0351213 / 963572	199 "Damhusåen"	Parkstien 12 - tilladelse til at opføre to bygninger af hver 60 m ²		17.03.22	
2022-0056898 / 970677	151, "Kurlandsgade"	Amagerbrogade 78 m.fl - tilladelse til at etablere 11 altaner.		18.03.22	
2021-0269062 / 962368	165 "Nørrebrogade"	Nørrebrogade 102 - tilladelse til opsætning af skilt på ejendommens facade.		18.03.22	
2020-0062121 / 951033	292 "Vibekevang"	Lersø Parkallé 35 - tilladelse til etablering af fire nye tagvinduer mod haveside.		18.03.22	
2022-0060103	462 'Grønttorvsområdet', tillæg 4	Torveporten - tilladelse til opførelse af bebyggelse i det nordøstlige hjørne af Grønttorvsområdet til boliger, ungdomsboliger, erhverv og butik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med bebyggelsesplanen i lokalplanen, da bygningernes placering afviger enkelte steder på mellem 6 cm til 156 cm.	24.02.22 - 17.03.22 3 henvendelser.	21.03.22	
2022-0082690	398 "Ørestad Syd"	Richard Mortensens Vej 92 - tilladelse til at placere bærerør til antenner ved tagkant mod gadeside.		21.03.22	
2022-0083624 / 971100	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	Center Boulevard 5 - tilladelse til at omplacere et af to eksisterende bærerør til antenner til en anden del af bygningens tagflader og forhøje begge til fire meter.		21.03.22	