



Bilag 10

Smedjen på Valby Langgade 55 – Ny SAVE vurdering

4. marts 2022

Den oprindelige SAVE registrering for Valby Langgade 55, foretaget på stedet i 1993 (se bilag 1 nedenfor) har følgende vurdering:

Arkitektonisk værdi:	6	Traditionel byggeskik. Grundmur på 2 af siderne
Kulturhistorisk værdi:	2	Del af gammelt landsbymiljø (muligvis oprindelig smedje)
Miljømæssig værdi:	4	Gammelt landsbymiljø
Originalitet:	7	Delvist nyt bindingsværk. Delvist ny murbeklædning.
Tilstand:	4	Nyrenoveret
Bevaringsværdi:	3	Bygningen er istandsat efter originale tegninger.

Visningen i FBB (se bilag 2), som er Kulturministeriets database for fredede og bevaringsværdige bygninger, og som er vores officielle registrering af SAVE værdier der er offentlig tilgængelig, har en datering fra 08.11.2011 og har følgende vurdering.

Arkitektonisk værdi:	6	Traditionel byggeskik. Grundmur på 2 af siderne
Kulturhistorisk værdi:	2	Del af gammelt landsbymiljø (muligvis oprindelig smedje)
Miljømæssig værdi:	4	Gammelt landsbymiljø
Originalitet:	7	Delvist nyt bindingsværk. Delvist ny murbeklædning.
Tilstand:	4	Delvist nyrenoveret.
Bevaringsværdi:	6	Bygningen er istandsat efter originale tegninger.

Altså de samme delkarakterer, men en markant lavere samlet bevaringsværdi.

Det ligger i SAVE metoden at den samlede bevaringsværdi er en sammenfattende vurdering af delvurdering, uden der dog er tale om et matematisk gennemsnit, men der foretages en afvejning af hvilke forhold der vejer tungest i det enkelte tilfælde.

Ikke desto mindre er det dog usædvanligt at der konkluderes så forskelligt ud fra det samme grundlag. Desværre er der ikke noteret noget ned om hvorfor der er foretaget en

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

så markant ændring senest i 2011 (datoen i FBB angiver hvornår der senest er gemt noget på sagen, og ret beset kunne ændringen fra 3 til 6 for den samlede bevaringsværdien godt være foretaget tidligere). Et kvalificeret gæt på at bevaringsværdien er sat ned, kunne være at man har vurderet, at når originaliteten er så dårlig og at såvel murværk som bindingsværk er delvis udskiftet, så kan bevaringsværdien samlet set ikke være høj, men kun middel, dvs. 4-6. Dette er en vurdering vi også ville anlægge i dag, dog forekommer en nedjustering fra 3 til 6 som noget overdreven og unødigt hård.


Ved en revurdering i dag, vil værdien for tilstanden nedskrives på baggrund af en fag gennemgang i 2021, men ellers vurderer vi at delkaraktererne er retvisende:

Arkitektonisk værdi:	6	Traditionel byggeskik. Grundmur på 2 af siderne
Kulturhistorisk værdi:	2	Del af gammelt landsbymiljø (muligvis oprindelig smedje)
Miljømæssig værdi:	4	Gammelt landsbymiljø
Originalitet:	7	Delvist nyt bindingsværk. Delvist ny murbeklædning.
Tilstand:	5	Renovering fra 1987 overfladisk og vinduer nedslidte
Bevaringsværdi:	4	Bygningen er istandsat efter originale tegninger.

I vurderingen lægger vi vægt på den høje kulturhistoriske værdi og til dels også miljømæssige værdi, som begge er faktorer der i de senere år har haft et tiltagende fokus. Dertil kommer at ejendommen er omfattet af et af de udpegede værdifulde kulturmiljøer: Valby Landsby.

Nævnes skal det også at Københavns Museum i deres høringssvar til lokalplan "Mølle Allé", gør indsigelse over at Valby Langgade 55 ikke er udlagt som bevaringsværdi, begrundet med at selv om bygningsdele er udskiftet "*udgør bygningen stadig et vigtigt vidnesbyrd om områdets historie og bør sikres fra eftertiden, da der er meget lidt bevaret fra Valby tidlige historie*".

Bilag 1: SAVE registrering fra 26.08.1993

SAVE		Miljøministeriet												
Kortlægning og registrering af bevaringsværdier		BYGNINGSSKEMA												
Kommune KØBENHAVN VALBY	Kortnumr 101	Ejendomsnr 601560	Bygningsnr 001	1 Regkode	Stømsnr 26192									
Boliggenhed VALBY LANGGADE 055			Adresse											
Landsjefrådskode 2000176	Ejerlavnavn VALBY, KØBENHAVN		Matrikelnr 23 A											
2 Befølgelse														
K, O, N, T, O, R, B, Y, G, N														
3 Objekt														
4 Komplekser		5 Komplekstypa	6 Områdene											
		1, 0, 0	2, 0, 4, -, 8											
7 Kortarknr														
8 Fotoarknr														
9 Fotoarknr														
BBR oplysninger														
Oplæresår 1819	Ombygningår 0	<table border="1"> <tr> <td>22 Presc.</td> <td>21 Ændret</td> <td>23 Klide</td> </tr> <tr> <td>24 Ændret</td> <td>25 Klide</td> <td></td> </tr> <tr> <td>26 Ændret Ydervægsmateriale</td> <td>27 Ændret tagdekning</td> <td></td> </tr> </table>				22 Presc.	21 Ændret	23 Klide	24 Ændret	25 Klide		26 Ændret Ydervægsmateriale	27 Ændret tagdekning	
22 Presc.	21 Ændret	23 Klide												
24 Ændret	25 Klide													
26 Ændret Ydervægsmateriale	27 Ændret tagdekning													
Anvendelse BYGN. TIL KONTOR, HANDEL MV		Ejerforhold EJER: FOREN/LEGAT/SELV. IN.												
Ydervægsmateriale YDERVÆGGE ER BINDINGSVÆRK		Antal etager 1												
Tagdekning TAGDEKNING ER TEGL		Bygningsareal 61		Bybygget areal 61										
Andre oplysninger														
47 Oprindelig anvendelse		2, 9, 0												
48 Bebyggelsesmiljø		1, 2												
Vurderinger														
6 Arkitektonisk værdi	12 Bemærkning Traditionel byggestil. Grundmur på 2 af siderne -													
11 Kulturhistorisk værdi	14 Bemærkning 1819: Del af gl. landsby (miljøen opr. smedie)													
14 Miljøhistorisk værdi	18 Bemærkning Gl. landsby miljø.													
17 Originalitet	18 Bemærkning Delvis nyet bindingsværk. Delvis ny murbekledning.													
17 Tilstand	18 Bemærkning Nyrenoveret delvist													
19 Bevarelses værdi	20 Bemærkning Bygn istandsat efter original tegn.													
Planstyrelsen, december 1992														
26 8 93			LIP											
28 Registreringsdato			29 Registratør											

Bilag 2. Visning af SAVE vurdering i FBB dateret 08.12.2011

04.03.2022 10.05
FBB - Bygning

Bygning: Valby Langgade 55
Valby Langgade 55, bygning 1, København

BBR-nummer: 101-601560-1
Bevaringsværdi 6
 Opførelsesår: 1819
 Ejersforhold: Foreninger, legater og institutioner
 Bygningstype: Bygning
 Bebygget areal: 61
 Anvendelse: Bygning til kontor, handel, leger, herunder offentlig administration.

Klik på kortet for at se et større udsnit.

Fotografier (0)

< lav...
Bevaringsværdi
... høj >

BBR-oplysninger

BBR-nummer:	101-601560-1
Kommune:	København
Adresse:	Valby Langgade 55 , 2500 Valby
Bygningsnummer:	1
Ejendomsnummer:	601560
Bygningstype:	Bygning
Antal etager:	1
Bebygget areal:	61
Totalt bygningsareal:	61
Opførelsesår:	1819
Areaalkode:	Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Dagsbeholdning:	leg
Ydervæg:	Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)
Materialekilde:	Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Matrikel og ejerlav:	234, VALBY
Zone:	Byzone
Ejersforhold:	Foreninger, legater og institutioner

SAVE-undersøgelse

Søg:	Kommuneatlas for Københavns Kommune
Aktuel status:	Aktiv
Objekt:	KONTORBYGNING
Antal bygninger:	1
Antal andre objekter:	0

Administrative oplysninger

Fotoarkiv:	A29-14
------------	--------

Vurdering

Arkitektonisk værdi:	6
Arkitektonisk vurdering:	Traditionel byggeskik. Grundmur på 2 af siderne.
Kulturhistorisk værdi:	2
Kulturhistorisk vurdering:	1819:Del af gl.landsby.(Mulligvis opr.smedie)
Miljømæssig værdi:	4
Miljømæssig vurdering:	GLandsbymiljø.
Originalitetsværdi:	7
Originalitetsvurdering:	Delvis nyt bindingsværk. Delvis ny murbeklædning.
Tilstands-værdi:	4
Tilstands-vurdering:	Delvist nyrenoveret.
Bevaringsmæssig værdi:	6
Bevaringsmæssig vurdering:	Bygn. standsat efter original tegning.
Registreringsdato:	08-12-2011

Bygningskonstruktion

Oprindelig funktion:	Anden bygning til produktion
Gavlkonstruktion:	Grundmuret gavl
Hovedplan:	Enfløjet bygning
Sokkel:	Mærkeret, puds eller maling
Stilart:	Anden stilart
Tegningkonstruktion:	Sædselag/helbøg
Ydermur:	Bindingsværk med afstølpet tømmer

Bygningsomgivelser

Bebyggelsestiløj:	Købstad - Forstads-kvarter (blandet kvæter)
Ydre forhold:	Sammenbygget, tilknytning til andre bygninger uden for matriklen ikke angivet (tidligere Z1)

Slots- og Kulturstyrelsen
 Hammerichsgade 14,
 1611 København V
 telefon 33 95 42 00
 post@slks.dk

Fredede Bygninger: fbyg@slks.dk
Kommune og plan:
Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.
Teknisk bistand/password til kommunerne: fbb-support@slks.dk

https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis/pub?bygning=3121659
1/1