



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN VED AMAGERBANEN NORD



Bydel	Amager Øst
Grundareal	50.400 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Yderlandsvej afgrænset af Ved Amagerbanen, Prags Boulevard og Amager Strandvej
Almene boliger i skoledistrikt	4 % (Skolen i Nordøstamager)



# Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	21 m	24 m
<b>Samlet etageareal</b>	20.831 m <sup>2</sup>	57.483 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b>	-	40.238 m <sup>2</sup> - 45.986 m <sup>2</sup>
Heraf almene boliger	-	10.060 m <sup>2</sup> - 11.497 m <sup>2</sup>
<b>Erhverv og andet</b>	20.831 m <sup>2</sup>	11.497 m <sup>2</sup> - 17.245 m <sup>2</sup>
Heraf butik	2.000 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>

# Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Ved Amagerbanen Nord
<b>Kommuneplanramme</b>	C2* Boliger og serviceerhverv * Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Boligandelen kan være op til 80 % af etagearealet. Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 150	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
<b>Boligandel</b>	Kommuneplan: 40-80 %	Kommuneplan: 40-80 % Lokalplan: 70-80 %
<b>Krav om almene boliger</b>	-	25 %
<b>Detailhandel</b>	-	400 m <sup>2</sup>
<b>Friareal</b>		
Boliger	40 %	40 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Ældre / plejeboliger	100 %	100 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Ved Amagerbanen Nord
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 250 m <sup>2</sup>	1 pr. 250 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m <sup>2</sup>	1 pr. 857 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m <sup>2</sup>	-
Erhverv	1 pr. 214 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Institution	1 pr. 286 m <sup>2</sup>	1 pr. 286 m <sup>2</sup>
Grundskole	1 pr. 607 m <sup>2</sup>	1 pr. 607 m <sup>2</sup>
Idrætshal / madskole *	0	0
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Institution	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Grundskole	1 pr. 2 elever og ansatte	1 pr. 2 elever og ansatte
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende og ansatte	1 pr. 2 studerende og ansatte