

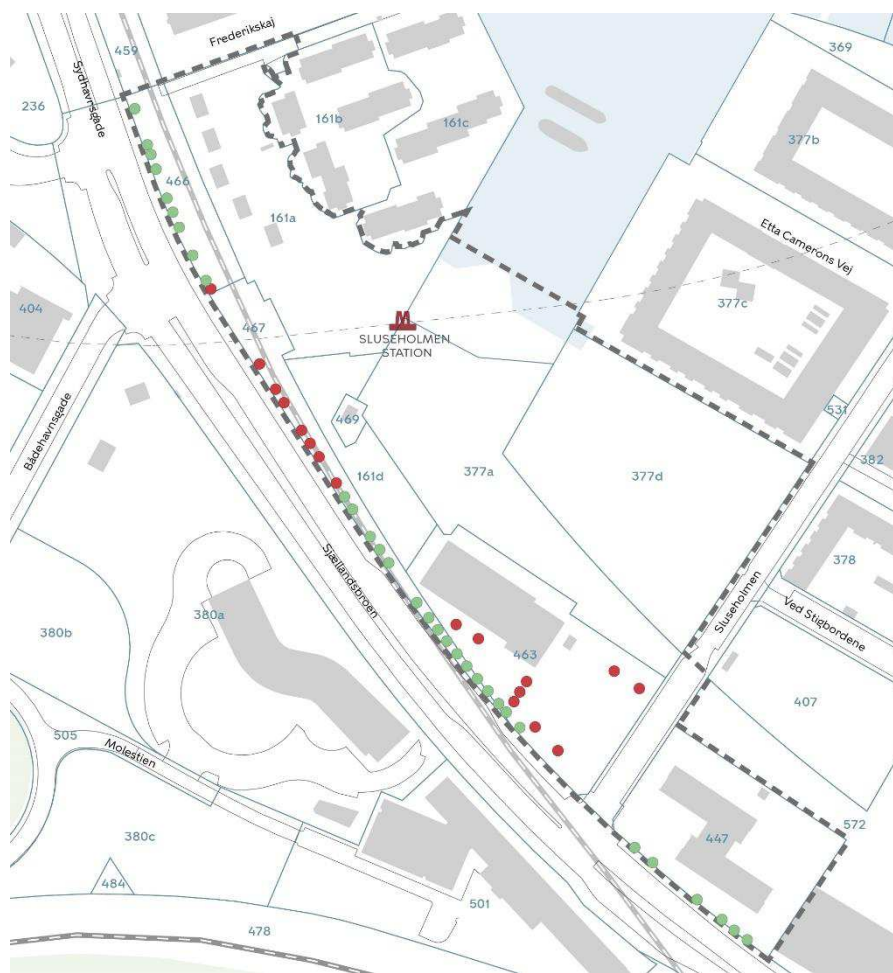
## Notat

### Bilag 5 Træer

25. februar 2022

#### Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 57 eksisterende træer, hvoraf 48 lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (vist med grøn og rød prik neden for). Registreringen er udført forår 2021.



--- Områdeafgrænsning

XX Matrikel

- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
- Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### *Bevaringsværdige træer langs Sjællandsbroen/Sydhavns­gade*

Der er 39 træer i træ­rækken langs Sjællandsbroen/Sydhavns­gade, som lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige. Kun 31 af træerne fastlægges som bevaringsværdige. Det skyldes, at

- Seks af træerne forventes fældet i forbindelse med anlæg af busholdeplads på vejen Sjællandsbroen ud for metrostationen. Busholdepladsen forventes anlagt samtidigt med metrostationen. Der vil være behov for at flytte for­tov og cykelsti cirka 2 meter længere ind på grunden, for at gøre plads til en udstigningsperron med læskure i vej­profilet. Dermed kommer anlægsarbejderne og selve for­tovet så tæt på træerne, at de ikke vil kunne be­vares.
- To af træer forventes fældet i forbindelse med indretning af metropladsen og overgangszonen mellem metropladsen og vejen Sjællandsbroen ved A/S Øresunds ud­luftnings- og rednings­skakt. Det ene træ er placeret lige ud for fodgængerovergangen og bør fjernes for at sikre en bredere passage ind på metropladsen. Begge træer er placeret indenfor eller på kanten af beredskabsarealet omkring A/S Øresunds ud­luftnings- og rednings­skakt. Beredskabsmyndigheden vil stille krav om, at beredskabsarealet markeres tydeligt og eventuelt indhegnes. Derfor er det overvejende sandsynligt, at de to træer skal fjernes.

Fem af træerne, der udpeges som bevaringsværdige, står på areal, hvor der kan placeres rampe til en eventuel stibroforbindelse fra Bådehavns­gade. Stibroen er ikke finansieret. Der vil blive taget stilling til disse fem træer i lokalplanforslag for stibroen, hvis den bliver aktuel.

### *Andre bevaringsværdige træer*

Blandt de øvrige træer i området, som lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige, foreslås 9 træer fældet. De er placeret inde i lokalplanområdet, hvor der skal placeres ny bebyggelse.

### **Nye træer**

Lokalplanen vil stille krav om plantning af nye træer på promenader og metroplads, i byrum og gårdrum til boliger samt som et plantebælte langs vejen Sjællandsbroen og Sydhavns­gade. Samlet forventes der i størrelsesorden 300 nye træer i lokalplanområdet. En forudsætning for cirka 70 træer placeret på A/S Øresunds arealer langs Sjællandsbroen og Sydhavns­gade er, at der kan indgås aftale mellem bygherrerne og A/S Øresund, jf. også afsnittet nedenfor.

### **Træer på A/S Øresunds arealer**

Størstedelen af de eksisterende træer langs Sjællandsbroen/Sydhavns­gade står på areal, som er ejet af A/S

Øresund eller omfattet af servitut vedrørende Øresundstunnelen. Disse træer driftes af kommunen efter aftale med A/S Øresund. Træerne vil skulle fældes indenfor maksimalt 30 år i forbindelse med nødvendig vedligeholdelse af jernbanetunnelen.

For de træer, der fastlægges som bevaringsværdige, gælder, at det vil kræve dispensation at fælde dem. I den forbindelse vil der i samarbejde med A/S Øresund blive taget stilling til, hvordan der kan stilles krav om genplantning.

En del af de foreslåede nye træer (cirka 70) står på areal, som er ejet af A/S Øresund eller omfattet af servitut vedrørende Øresundstunnelen. Disse træer vil antageligt skulle fjernes i forbindelse med nødvendig vedligeholdelse af jernbanetunnelen.

En forudsætning for, at der kan plantes på A/S Øresunds arealer er at der kan indgås aftale om plantning, fremtidig drift samt om genplantning i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder mv.

**Baggrund for notat om træer**

*Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.*

*Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.*

*Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.*

*Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.*

*Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.*

*Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.*