

## Bilag 11

### Væsentlighedsvurdering for Sluseholmen Stationsområde

Dato: 10. marts 2022

Udarbejdet af: MOE

Godkendt af: Københavns Kommune

10. marts 2022

Sagsnummer  
2020-0840290

Dokumentnummer  
2020-0840290-5



Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

# Forslag til lokalplan Sluseholmens Stationsområde og medfølgende kommuneplantillæg

Natura 2000 væsentlighedsvurdering

Februar 2022



Udarbejdet af: Jimmie Høier  
Kontrolleret af: Lærke Nykjær Johansen  
Godkendt af: Anne-Kristine Sverdrup  
Dato: 09.02.2022  
Version: 001  
Projekt nr.: 001

**MOE A/S**  
Buddingevej 272  
DK-2860 Søborg  
+45 4457 6000  
CVR: 64 04 56 28  
[www.moe.dk](http://www.moe.dk)

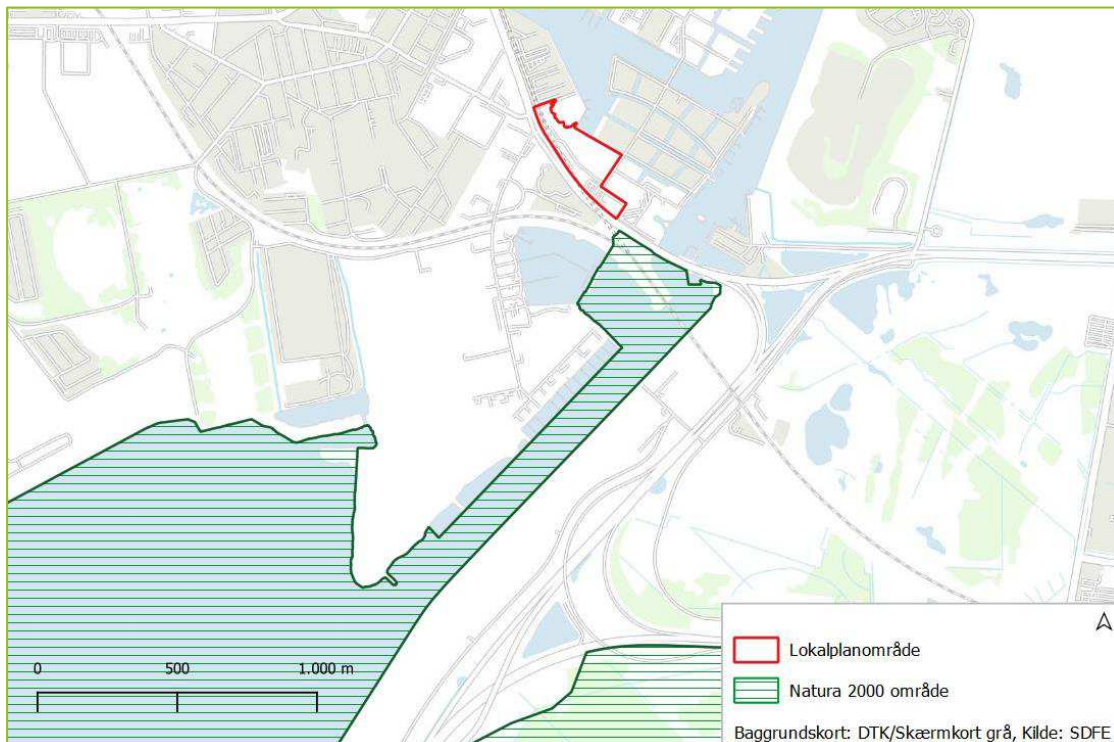
## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Baggrund .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Lovgrundlag .....</b>	<b>4</b>
2.1	Natura 2000 .....	4
2.2	Gunstig bevaringsstatus.....	5
2.3	Habitatdirektivets Bilag IV .....	5
<b>3</b>	<b>Projektet.....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Natura 2000 området (Vestamager og havet syd for) .....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Udpegningsgrundlag .....</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>Væsentlighedsvurdering.....</b>	<b>9</b>
6.1	Vurdering .....	9
6.2	Sammenfatning.....	10

## 1 Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan Sluseholmens Stationsområde og medfølgende kommuneplantillæg skal det vurderes om den ændrede udnyttelse af området kan medføre påvirkninger af det nærliggende Natura 2000 område nr. 143 Vestamager og havet syd for, Figur 1-1.

Lokalplanen giver mulighed for at øge bygningshøjden og bebyggelsesprocenten samt etablering af forløbet af kanaler omkring de kommende bygninger.



Figur 1-1: Placering af arealet omfattet af Lokalplanforslaget samt Natura 2000 området 143 Vestamager og havet syd for (Kilde: MiljøGIS).

## 2 Lovgrundlag

### 2.1 Natura 2000

Lokalplanområdet befinder sig i en afstand af 60 m fra Natura 2000 område nr. 143 Vestamager og havet syd for, der består af Habitatområde H127 og Fuglebeskyttelsesområde F111. I Danmark er der udpeget 257 Natura 2000 områder bestående af 124 fuglebeskyttelsesområder og 269 habitatområder.

Natura 2000 områderne er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Formålet med områderne er at bevare og beskytte naturtyper, habitater og vilde dyre- og plantearter, der er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Natura 2000 områderne er udpeget efter henholdsvis Habitatdirektivet (92/43/EØF) og Fuglebeskyttelsesdirektivet (2009/147/EF). Områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder i hele EU.



I Danmark administreres Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiverne bl.a. gennem Miljø- og Fødevarerministeriets BEK nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen).

Planer og projekter, som ikke direkte er forbundet med eller nødvendige for Natura 2000 områdets forvaltning, skal underkastes en foreløbig vurdering (kaldet screening eller væsentlighedsvurdering), med henblik på om de kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt. Hvis denne foreløbige vurdering ikke kan afvise, at projektet påvirker Natura 2000 væsentligt, skal der udføres en Natura 2000 konsekvensvurdering, der har til formål at vise om planen eller projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde. Både i væsentlighedsvurderingen og i konsekvensvurderingen er det udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, der er genstand for vurdering. Denne rapport er en væsentlighedsvurdering.

Jævnfør Habitatbekendtgørelsen skal vurderingen foretages for det/de berørte Natura 2000 områder og de målsætninger, som er fastsat for disse, i Natura 2000 planerne. Målene for de enkelte Natura 2000 områder fastsættes om klassificering og fastsættelse af mål for naturtilstanden, hvor det bl.a. fremgår, hvilke parametre, der er centrale for at vurdere om et konkret anlæg eller tiltag kan forringe naturtyper og levesteder for en række arter.

## **2.2 Gunstig bevaringsstatus**

Danmark er forpligtiget til at sikre eller genoprette en "gunstig bevaringsstatus" for de arter og naturtyper, der er udpegningsgrundlaget for de enkelt Natura 2000 områder. Med bevaringsstatus menes der en vurdering af, hvordan naturtypens eller artens tilstand vil være i fremtiden, hvis der ikke sker ændringer i udnyttelsen, de negative påvirkninger eller forvaltningen i forhold til i dag.

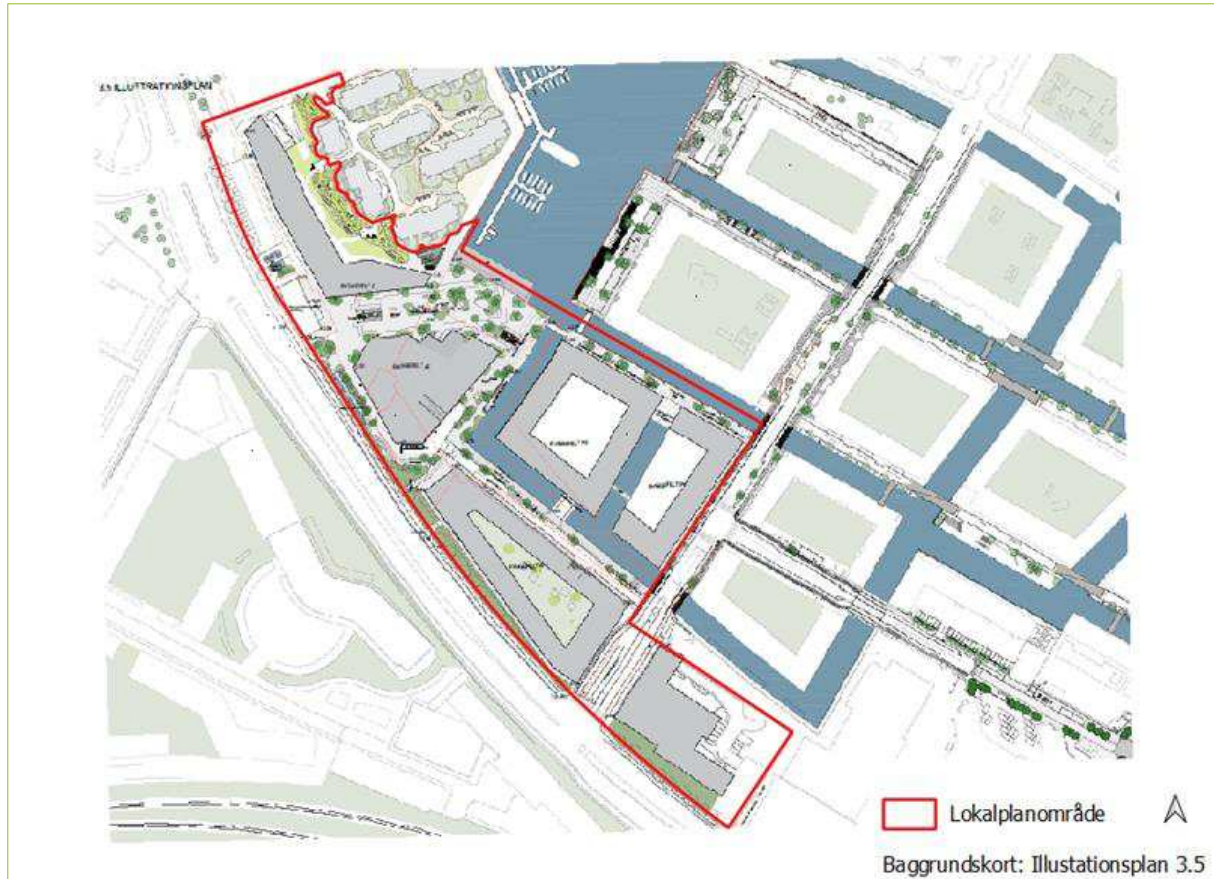
## **2.3 Habitatdirektivets Bilag IV**

Habitatdirektivets formål er at beskytte arter og naturtyper, der er karakteristiske, truede, sårbare eller sjældne i EU. Disse arter er omfattet af habitatdirektivets bilag IV (Bilag IV-arter). Med beskyttelses menes der bl.a. et forbud mod ødelæggelse af Bilag IV-arters yngle- og rasteområder, forbud mod at forstyrre fugle og bilag IV-arter samt forbud om forsætlig fjernelse af reder.

## **3 Projektet**

Nærværende lokalplan erstatter den eksisterende Lokalplan 310 tillæg 3, og sammen med medfølgende kommuneplantillæg betyder justeringen, at den maksimale tilladte bygningshøjde øges fra 33 til 35 meter og den maksimale bebyggelsesprocent øges fra 150 til 200 %. Derudover tillader

planerne, at der sker en justering af kanalsystemet i forhold til tillæg 3, således at metrostationspladsen passer bedre ind i området, og der skabes en plads til ophold omkring metrostationen Figur 3-1.



Figur 3-1 Oversigtskort over lokalplanområdet som det vil komme til at se ud fra luften med vedtagelse af det nye lokalplan og kommuneplantillæg, Kilde: illustrationsplan 3.5.

I denne væsentlighedsvurdering vurderes udelukkende på de ændringer i arealanvendelsen, som potentielt vil kunne påvirke Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag i driftsfasen med, når udnyttelsen af planenerne har fundet sted.

#### 4 Natura 2000 området (Vestamager og havet syd for)

Natura 2000 område nr. 143 Vestamager og havet syd for består af Habitatområde H127 og Fuglebeskyttelsesområde F111. De to områder er stort set sammenfaldende bortset fra at habitatområdet også indeholder et mindre areal omkring jernbanen i den nordlige ende af området, Figur 4-1.

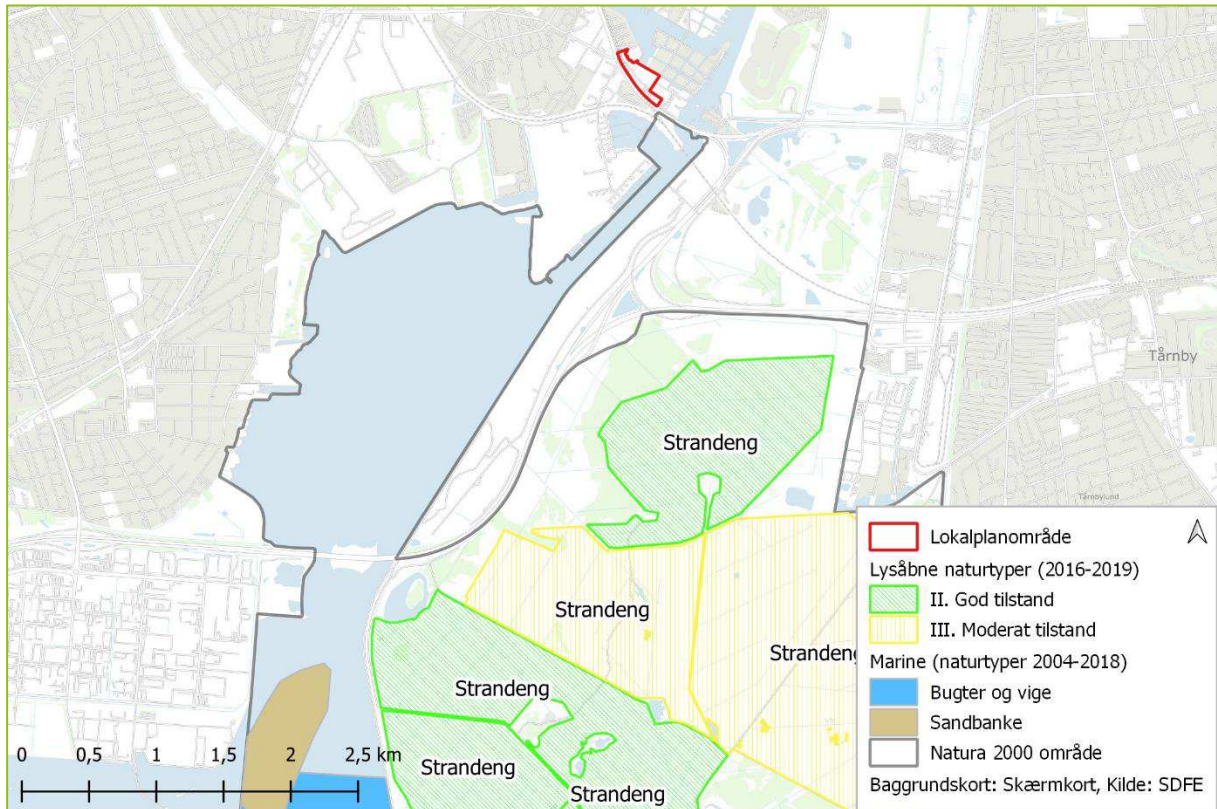


Figur 4-1 Natura 2000 område nr. 143 Vestamager og havet syd for består af Habitatområde H127 og Fuglebeskyttelsesområde F111.

Natura 2000 området er udpeget for en række arter og naturtyper, for hvilke den danske stat skal sikre en gunstig bevaringsstatus. Det er dog ikke alle arter og naturtyper fra udpegningsgrundlaget, der er relevante for denne væsentlighedsvurdering, da det vurderes at være utænkeligt, at de terrestriske naturtyper på Vestamager kan påvirkes af planændringen.

Natura 2000 området har et areal på 6.179 ha, hvoraf 65 % er marint. Landdelen af Natura 2000 området består af strandarealer på Sydamager med fri dynamik samt Vestamager, der er 1.856 ha inddæmmede fladvandsområde med strandeng, strandoverdrev og rørsump, Figur 4-2. Området er gennemskåret af flere kanaler, og der findes flere søer spredt i området. Størstedelen af landområdet er strandeng og laguner, men der findes også træbevoksede arealer og mindre skove på de inddæmmede arealer.





Figur 4-2: Oversigt over kortlagte naturtyper i nærheden af lokalplanområdet og indenfor Natura 2000-området nr. 143 (MiljøGIS).

Sandbanker med vedvarende dække af lavvandet havvand findes over stort set hele den marine del af habitatområdet. Dog sker der på dele af kysten syd for Dragør samt ved Koføeds Enge og Vestpynnten sedimenttransport, som danner strandholme og strandøer og mellem disse opstår strandlaguner og strandsøer. Dette er en vedvarende proces og den konstante ændring af landskabet, har betydning for terner, klyder og andre arter, som yngler på småøerne, der er fri for rovdyr som f.eks. ræve og mink. Vestamager og havet syd for har international betydning som fuglelokalitet. Området rummer vigtige ynglelokaliteter, og er desuden et vigtigt rasteområde for flere trækfugle.

## 5 Udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlaget er opdelt efter de habitat- og/eller fuglebeskyttelsesområder, som Natura 2000 området består af. Hver habitatnaturtype og art har en talkode, der er angivet i parentes (jf. habitatdirektivets bilag 1 og 2). Derudover er det angivet med \*, om der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet. For fuglearterne er det angivet, hvorvidt der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T). Skæv vindelsnegl er, jf. Basisanalyse 2022-2027, ny på områdets udpegningsgrundlag, og er registreret i områdets østligste del nær Dragør.

Habitatområde nr. 127	Fuglebeskyttelsesområde nr. 111
Sandbanke (1110)	Skarv (T)
Bugt (1160)	Knopsvane(T)
Strandeng (1330)	Lille Skallesluger (T)

Klitlavning (2190)	Rørhøg (Y)
Surt overdrev* (6230)	Vandrefalk (T)
Lagune* (1150)	Klyde (Y)
Enårig strandengsvegetation (1310)	Havterne (Y)
Grå/grøn klit (2130)	Mosehornsugle (Y)
Kalkoverdrev (6210)	Rørdrum (Y)
Arter:	Troldand (T)
Skæv Vindelsnegl (1014)	Stor Skallesluger (T)
	Fiskeørn (T)
	Plettet Rørvagtel (Y)
	Almindelig Ryle (Y)
	Dværgterne (Y)

Table 1: Udpegningsgrundlaget for N 143. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet. Ved fuglearterne er det angivet, om der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T).

## 6 Væsentlighedsvurdering

### 6.1 Vurdering

Den nye arealudnyttelse, der muliggør, som følge af planerne med øget bebyggelsesprocent og øget bygningshøjde, vil i kraft af deres placering og karakter ikke kunne påvirke udpegningsgrundlaget for N143, herunder både for habitat- og fuglebeskyttelsesområdet.

Lokalplanområdet befinder sig nord for Natura 2000 området og skyggekast fra nye højere bygninger vil derfor ikke give påvirkninger.

En større bebyggelsesprocent kunne potentielt give en indirekte påvirkning i form af en øget afstrømning af overfladevand, som derefter ville kunne spredes i havnen, og i tilfælde af strøm fra nord vil kunne drive ned i de marine dele af Natura 2000 området. Det vurderes dog, at der ikke vil komme en mærkbar øget afstrømning og afvanding fra området, og der derfor ikke vil være påvirkning af hverken arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Lokalplanen muliggørelse af etablering af kanaler omkring kommende bygninger vil øge havbundsarealet i området og give mulighed for kolonisering af marine organismer. Selve tilstedeværelsen af nye kanaler vil ikke give miljømæssige udfordringer i driftsfasen, hvis det i anlægsfasen sikres, at der ikke skabes kontakt mellem eventuelle gamle jordforureninger og havet.

Ændringer i kystens udformning f.eks. ved etablering af øer eller bropiller kan potentielt ændre modstanden i en strømførende rende som Sluseløbet. Den type kystændringer, der kan blive aktuelle som følge af lokalplanen, vil dog ikke kunne ændre modstanden for vandets passage gennem Sluseløbet da den ikke ændrer på løbets bredde eller kystens ruhed.

Der vurderes ikke, at de nye bygninger vil påvirke fuglenes flyvemønstre eller fødesøgningsgrundlag.

Projektet vil heller ikke påvirke udbredelsen af skæv vindelsnegl grundet afstanden til habitatområdet nær Dragør.

## **6.2 Sammenfatning**

På baggrund af ovenstående vurderes det, at en vedtagelse af planerne ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området N143 Vestamager og havet syd for og vil være uden betydning for det samlede Natura 2000 områdes integritet og bevaringsmålsætningen.