



Bilag 14. Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af forslag til lokalplan Tunnelfabrikken med tilhørende kommuneplantillæg

28. februar 2022

Sagsnr.
2021-04437213

Dokumentnr
2021-04437213 9-14.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 973 af 25. juni 2020), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Med denne redegørelse finder forvaltningerne, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planerne vedtages endeligt.

Integration af miljøhensyn

Miljørapporter skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg.

Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst, hvilke miljøaspekter det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplanens bestemmelser og kommuneplantillæggets rammer og retningslinjer.

Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige.

Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder, i henhold til lovens § 7, stk. 4, og er nærmere beskrevet i kapitel 4 i miljørapporten.

Vurderinger i forbindelse med fremtidig planlægning

For den del af kommuneplantillæggets område, som ikke er omfattet af lokalplanområdet, bemærkes det, at der i området findes egnede yngle- og rasteområder for bilag IV-arten grønbroget tudse. Da den meget konkrete håndtering af bilag IV-arter er vanskelig ved overordnet

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

planlægning som kommuneplanlægning, udskydes en mere grundig vurdering og endelige stillingtagen til sikringen af den økologiske funktionalitet for grønbroget tudse til en senere konkret planlægning af den del af området. Med kommuneplantillæggets rammeændringer gives der ikke yderligere muligheder for byggeri andre steder end i lokalplanområdet, hvor der etableres afværgeforanstaltninger, som nævnt under "Overvågningsprogram".

Offentlig høring

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fra den 6. december til den 31. januar 2022 og en tidligere udgave var i offentlige høring fra 1. marts til den 26. april 2021.

Der er i perioden fra den 6. december til den 31. januar 2022 modtaget i alt 9 henvendelser. Alle henvendelserne er behandlet i et selvstændigt dokument med forvaltningernes kommentarer.

En af henvendelser skønnes at kunne have en relevans for miljøvurderingen." Emnet refereres kort herunder. For en uddybning af henvendelsen henvises til bilag 5 og 6.

Henvendelsen omhandler spørgsmålet om antallet af parkeringspladser vil medføre en øget biltrafik i strid med en med den oprindelige vision for Nordhavn vedr. "en by med grøn trafik/ bæredygtige trafikale løsninger

Forvaltningernes bemærkninger

Teknik- og Miljøudvalget har den 11. oktober 2021 besluttet, at lokalplanområdet skal udvides og etableres med 403 parkeringspladser i overensstemmelse med den oprindelige indstilling til Teknik- og Miljøudvalget af 11. januar 2021.

Udvikling af Tunnelfabrikken genererer ekstra trafik i Nordhavnsområdet, men den samlede trafik er på et niveau, som ikke kan forventes at give problemer med kapacitet og trafikafvikling. Påvirkningen vurderes derfor ikke at være væsentlig. Det vurderes, at trafiksikkerheden i området kan blive påvirket væsentligt, da lokalplanområdet forventes at blive anvendt af bløde trafikanter. De bløde trafikanter skal krydse befærdede veje, hvor der kører både almindelig trafik og tung trafik. Påvirkningen vil særligt være væsentlig i den periode, hvor Nordhavn er under udvikling, da der vil være kørsel med tung trafik til byggepladser. Hastigheden vil være nedsat på Oceanvej, da vejen slår et sving, hvilket vil reducere påvirkningen på trafiksikkerheden. Det vurderes dog, at der vil være behov for at gennemføre afværgeforanstaltninger i form af signalregulering, hvor lette trafikanter krydser Oceanvej. Der kan arbejdes med en midlertidig løsning, hvor der etableres et helleanlæg, hvor cyklister skal krydse Oceanvej. Krydsning af Oceanvej ligger uden for lokalplanområdet, og kan derfor ikke reguleres i lokalplanen. Reguleringen er indarbejdet i udbygningssaftalen mellem Københavns Kommunes og By & Havn.

Alternativer til planerne

Der er ikke arbejdet med alternativer i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Miljøvurderingen indeholder en vurdering af 0-alternativet, som omfatter den situation, der ville foreligge, hvis planerne ikke vedtages. Ved 0-alternativet vil de beskrevne miljøpåvirkninger ikke finde sted. Der vil således ikke være en væsentlig påvirkning på grønbroget tudse.

Overvågningsprogram

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver grundlaget for opførelse af byggerier og trafikantlæg mm.

I den efterfølgende projektering vil de hensyn blive inddraget, som er beskrevet i miljørapporten og redegørelsen til lokalplanen og kommuneplantillægget. Desuden vil der i byggesagsbehandlingen blive varetaget relevante myndighedsbeføjelser.

Det vurderes, at der behov for yderligere overvågning:

- Københavns Kommune skal etablere overvågning af tilstedeværelsen af grønbroget tudse samt opsætning af faldfælder. Der opsættes paddehegn hele vejen rundt om byggepladsen, herunder arealer hvor der er større materialeoplag og jordarbejder, således at anlægsområdet er omkranset af midlertidigt paddehegn, når lokalplanområdet udbygges.
- Derudover skal det sikres/overvåges, at alle individer er fjernet fra byggepladsen, inden anlægsarbejdet går i gang. Det kan fx ske ved, at der etableres faldfælder inden for området, hvorefter de indfangede tudser skal genudsættes uden for området.
- Det nye rasteområdes funktion og kvalitet skal monitoreres foråret efter, at det er etableret. Monitoreringen skal ske når tudserne kommer frem fra vinterhi og/eller sensommeren, når de er gået på land efter yngleperioden.
- Københavns Kommune skal overvåge trafiksikkerheden for de bløde trafikanter i området herunder om trafikken giver anledning til gener i forbindelse med store events.

Med denne redegørelse finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planerne vedtages endeligt. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.