



Besvarelse vedrørende delebilsparkering på Godsbaneterrænet

Medlem af Borgerrepræsentationen Christina Olumeko (Å) har den 29. marts 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen startredegerelse for lokalplan Godsbaneterrænet den 4. april 2022.

Spørgsmål

Hvilke muligheder er der for at stille krav om delebilsparkeringspladser? Herunder om et areal kan udlægges til offentligt formål, der kan reserveres til kommunal delebilsparkering?

Svar

Der er på nuværende tidspunkt ikke lovhjemmel til at stille krav om delebilspadser i lokalplaner. Regeringen har dog spillet ud, at kommunerne i lokalplanlægningen kan få mulighed for at regulere flere typer af parkering, herunder pladser til dele- og elbiler. En ændring af planloven kan muligvis forventes i løbet af 2022. Det betyder, at der potentielt bliver mulighed for at bestemme i lokalplanen, at en andel af parkeringspladserne skal være til dele- og elbiler frem mod endelig vedtagelse af lokalplan for Godsbaneterrænet. Der henvises desuden til parkeringsnotat vedlagt som bilag til indstilling om startredegerelse for Godsbaneterrænet.

Parkering på Godsbaneterrænet vil skulle etableres i henhold til den p-norm, der fastlægges for ny bebyggelse og vil dermed være privat. Grundejerne kan, når parkeringen er etableret, selv administrere brugen af pladserne. Det betyder, at de kan sælge/leje parkeringen ud på markedsvilkår.

Hvis et areal skal anvendes til offentlig parkering, vil det kræve, at kommunen køber arealet af grundejerne og i lokalplanen fastlægger, at der udover p-normen til ny bebyggelse kan etableres x antal p-pladser på dette areal. Arealet vil herefter skulle administreres og driftes af kommunen. Grundejerne skal være indstillet på at sælge arealet til kommunen i fri handel. Det kan ikke på nuværende tidspunkt vurderes med sikkerhed, om det vil være muligt at forlange arealet afstået ved ekspropriation, hvis grundejer ikke er indstillet på at sælge det. Hvis arealet skal bruges til parkering, kan det ikke indgå som en del af friarealet.

1-04-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 3915

Dokumentnummer i F2
1169329

Sagsnummer i eDoc
2022-0083717

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør