



## Besvarelse vedrørende Godsbaneterrænet

Medlem af Borgerrepræsentationen Christina Sade Olumeko (Å) har den 22. marts 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen startredegyrelse for lokalplan Godsbaneterrænet den 4. april 2022.

### Spørgsmål

1. Er det korrekt, at 2 ha er ca. 1/3 mindre end Rådhuspladsen?
2. Kan delebils-p pladser være langtidsparkering?
3. Er der evidens for, at investorer ikke ønsker at bygge i bilfri områder?
4. Hvad vil det betyde for trafikken på Vasbygade, hvis Jernbanebyen bygges som henholdsvis helt bilfri, delvist bilfri bydel og bydel med 20% reduktion af parkeringsnormen?
5. Vurderer forvaltningen tentativt, at det vil være positivt for opfyldelsen af Københavns klimamål i 2035, hvis Jernbanebyen bliver bilfri?
6. Århus bygger en bilfri bydel Nye. Er der nogen erfaringer, som I vurderer, er relevante at høre i TMU? Er bydelen fx lykkedes med at tiltrække beboere og investorer?
7. Hvilke andre muligheder er der for at lave støjdæmpende tiltag, hvis der ikke bygges parkeringshuse ud mod Vasbygade? Kan en svømmehal fx bruges til det?

### Svar

#### Ad 1

Rådhuspladsen er inkl. gennemgående cykelsti ca. 1,2 ha.

#### Ad 2

På nuværende tidspunkt er der ikke lovgrundlag for regulering af delebilspladser, så grundejer kan selv administrere dem. Det vil være muligt for delebilsfirmaer at lave private aftaler med grundejerne om at bruge parkeringspladser, ligesom det er i dag på Sluseholmen, i Nordhavn og i Ørestad.

#### Ad 3

Forvaltningen har erfaret – efter vedtagelse af Kommuneplan 2019 – at der generelt ikke er interesse blandt grundejerne for at arbejde med en reduceret parkeringsnorm i byudviklingsområderne, da parkeringsnormerne i kommuneplanen allerede er restriktive med 1 p-plads til rådighed pr. 3-4 boliger. Med kommuneplanens normer

28-03-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 4734

Dokumentnummer i F2  
1138447

Sagsnummer i eDoc  
2022-0101384

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-  
reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

skærpes bilejerskabet i byudviklingsområderne ift. bilejerskabet i resten af byen, som i dag er ca. 1 bil pr. 2 boliger.

*Ad 4*

Senere trafikberegninger med Københavns Kommunes nye COMPASS-model frem mod lokalplanforslaget skal belyse trafik på Vasbygade ud fra den p-norm, der fastlægges med startredegerelsen.

Det samlede antal p-pladser vil være ca. 1.607 pladser ved 20 % reduktion af KP19 p-norm, ca. 1.000 pladser ved 50 % reduktion af KP19 p-norm og ca. 207 pladser ved 90 % reduktion af KP19 p-norm. Forskellen i p-normen mellem det delvist bilfrie scenarie og 20 % reduktions-scenariet udgør samlet ca. 600 pladser, fordelt på fire adgangsveje, og forventes at være minimal ift. trafikafviklingen.

Der vil forventeligt opstå trængselsproblemer ved udviklingen af Godsbaneterrænet uanset parkeringsnormen, da også mængden af krydsende fodgængere og cyklister på Vasbygade vil have betydning for mulighederne for at prioritere færdselsretningen ind mod byen. Årsdøgnstrafiktallet på Vasbygade er i dag opgjort til 43.000 køretøjer. Dette forventes at stige ved byudvikling andre steder i byen.

*Ad 5*

Københavns Kommune har endnu ikke vedtaget en klimaplan for 2035, men i forhold til den nuværende klimaplans målsætninger vil færre biler isoleret set tælle positivt i klimaregnskabet.

*Ad 6*

Forvaltningen kender ikke til erfaringer fra projektet. Nyes bilfrihed ser ud til primært at være baseret på indretning og placering af p-pladser, og ikke på en reduceret norm ift. de normer, der er gældende i København.

*Ad 7*

Ja, en svømmehal er ikke-støjfølsom anvendelse. Erhverv og støjskærm kan desuden skærme mod støj.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør