



## Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

### Arealbehov til kommunale funktioner og idrætshaller på Godsbaneterrænet

I forbindelse med behandling af startredegørelse for lokalplan Godsbaneterrænet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. februar 2022 blev forvaltningen bedt om en redegørelse for de kommunale arealbehov på Godsbaneterrænet samt en redegørelse for, hvad der står i Kommuneplan 2019 om behov for idrætshaller på Godsbaneterrænet.

Startredegørelsen blev på mødet sendt tilbage til forvaltningen og forventes behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2022.

#### Kommuneplan 2019

I hovedstruktur for Kommuneplan 2019 er beskrevet kommunale behov i de forskellige bydele frem mod 2030. I bydelen Vesterbro, hvor Godsbaneterrænet ligger, er beskrevet et samlet behov for 92 dagtilbudsgrupper, otte skolespor, 370 plejeboliger, to idrætshaller (etableres i tilknytning til skoler på henholdsvis Godsbaneterrænet og i den Hvide Kødby), to grønne forbindelser, en 11-mands fodboldbane, to 7-mands fodboldbaner samt to parker.

En række af disse behov vil skulle rummes på Godsbaneterrænet. I hovedstrukturen beskrives, at de forventede kommunale behov på Godsbaneterrænet forventes at være daginstitutioner, plejecenter, botilbud til voksne, park, fodboldbaner (en 11-mands- og to 7-mands) og en almen skole med specialklasserække, idrætshal, klub, bibliotek, og madskole.

#### Konkretisering af de kommunale behov på Godsbaneterrænet

Forud for igangsættelsen af grundejernes arkitektkonkurrence for Godsbaneterrænet blev der gennemført en proces, hvor Økonomiforvaltningen og fagforvaltningerne præciserede behov for kommunale funktioner i området med henblik på, at de kunne indgå i programmet for konkurrencen.

De kommunale arealbehov for Godsbaneterrænet blev præciseret til nedenstående, som er indarbejdet i helhedsplanen for området:

#### Børne- og Ungdomsforvaltningen

- Almen skole med fire spor og et specialklassespor inkl. KKFO, idrætshal, fritids- og juniorklub, ungemiljø og kultur- og læringscenter (bibliotek). I alt ca. 20.000 m<sup>2</sup> + 40 % friareal.

14-03-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 3469

Dokumentnummer i F2  
1019548

Sagsnummer i eDoc  
2022-0075238

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-  
reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

- 37 daginstitutionsgrupper. I alt ca. 6.600 m<sup>2</sup> + 100 % friareal.

#### **Sundheds- og Omsorgsforvaltningen**

- Plejehjem. I alt ca. 17.500 m<sup>2</sup> + 20 % friareal.

#### **Kultur- og Fritidsforvaltningen**

- Idrætshal (ca. 2.400 m<sup>2</sup>) og bibliotek/kulturhus (800 m<sup>2</sup>) er indregnet i skolens arealbehov.
- En 11-mands fodboldbane (7.500 m<sup>2</sup>) og to 8-mands fodboldbaner (pr. bane ca. 3.600 m<sup>2</sup>).

#### **Teknik- og Miljøforvaltningen**

- Offentlig park. I alt 20.000 m<sup>2</sup>.

#### **Socialforvaltningen**

- Botilbud til udsatte voksne (E-huset). I alt ca. 3.900 m<sup>2</sup>.
- Derudover har Socialforvaltningen og Økonomiforvaltningen peget på arealbehov til 12 skæve boliger. Dette er pt. ikke indarbejdet i planen, da grundejer ikke har fundet det muligt at indpasse.

Økonomiforvaltningen og fagforvaltningerne er løbende involveret i processen omkring lokalplanen for at sikre, at eventuelle ændringer af kommunale arealbehov indarbejdes, og at arealudlæg og byggefelter i lokalplanen kan indeholde de kommunale behov.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør