



## Besvarelse vedrørende varmeø-effekt ved byudvikling på Godsbaneterrænet

Medlem af Borgerrepræsentationen Christina Olumeko (Å) har den 23. februar 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med indstillingen til startredegyørelse for Godsbaneterrænet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. februar 2022.

### Spørgsmål

Hvilken varmeø-effekt vil det have for Godsbaneterrænet og det omkringliggende område, når man etablerer et byområde på Godsbaneterrænet, og hvilke muligheder er der for at mindske varmeeffekt ved eksempelvis krav om farve på tagene eller andre tiltag i lokalplanen?

### Svar

Som det fremgår af kortet på næste side, er de tættest bebyggede dele af Godsbaneterrænet blandt de mest udsatte områder i byen, hvad angår varmeø-effekt. Dette skyldes, at bygningerne i området i stort omfang er belagt med sort tagpap og mørke tagbelægninger, der bidrager negativt til varmeø-effekten. Der kan fastlægges en række tiltag i lokalplanen, der blandt andet kan nedbringe varmeø-effekten, herunder grønne tage, fastlæggelse af grønne områder og beplantning, fastlæggelse af lyse facade- og tagbelægninger, fastlæggelse af lyse overflader på terræn. Nogle steder kan det dog ud fra arkitektoniske bevaringsmæssige hensyn være hensigtsmæssigt at stille krav om andre farver. Der kan desuden indarbejdes tiltag som opsamling af regnvand i vandbassiner, der reflekterer varmen.

Hvorvidt det fremtidige byområde samlet set bidrager positivt eller negativt til varmeø-effekten, kan ikke fastlægges på nuværende tidspunkt.

Spørgsmål om varmeø-effekt vil indgå som punkt i den kommende miljøvurdering under en beskrivelse af arealforbrug.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](http://kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget).

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

08-03-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 1526

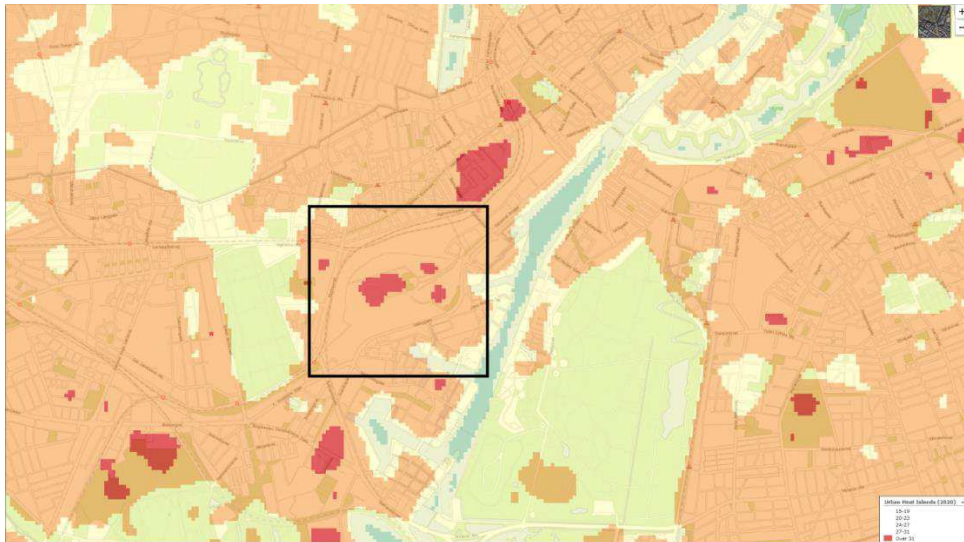
Dokumentnummer i F2  
977244

Sagsnummer i eDoc  
2022-0034181

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-  
reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



Jo mørkere rød farve, jo større varmeophobning. Kilde: [kkort.kk.dk](http://kkort.kk.dk)