

Dato: 3. november 2025

Journal: 52.02-00086

Status på store anlægsprojekter

Baggrund og formål

HOFOR giver hermed en status på udvalgte større anlægsprojekter med betydning for Københavns Kommune. HOFOR har vurderet, at følgende større projekter skal indgå:

Projekter	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Vandværket ved Regnemark	Afsluttes 2028	Der er behov for justering af budgettet pga. udgifter til forcering etc.		Afsluttes 2028
Tinghøj beholderanlæg	Idriftsættes 2030-2031	Estimat udfordret		Idriftsættes 2031
Kalvebod Brygge Skybrudstunnel	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
Svanemøllen Skybrudstunnel	Afsluttes 2034			Afsluttes 2034
Valby Skybrudstunnel	Afsluttes 2029			Afsluttes 2029
Spangen Spildevandsbassin	Afsluttes 2027-2030			Afsluttes 2027-2030
Ny ledning fra Levantkaj til Lynetten	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
Byggemodning Fælledby	Afsluttes 2026			Afsluttes 2026
Spildevandsvarmepumpe i Herjedalgade	Afsluttes 2027			2027
Spidslastanlæg på Svanemølleværket	Afsluttes 2030			N/A

Farvekoderne viser udvikling siden den sidste rapportering og indikerer følgende:

Projektet forløber planmæssigt/indenfor fastlagte rammer
Risiko for overskridelse af tidsplan eller budget
Tidsplan eller budget forventes ikke overholdt/projektet afviger fra fastlagte rammer

Anlægsbeløbene er i løbende priser. Ved prisfremskrivninger er anvendt 2,75% om året for tunneler og 2,5% for øvrige projekter.

Nedenfor følger en uddybende beskrivelse af de nævnte projekter.

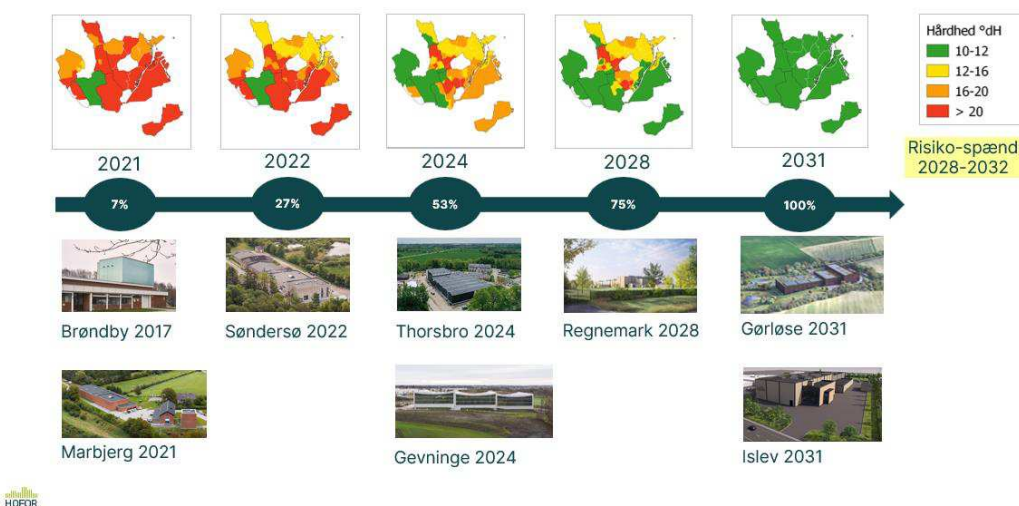
Vandværket ved Regnemark

Værket ved Regnemark er det sjette af i alt otte vandværker, der nybygges i vandværksprogrammet. De første fem vandværker er idriftsat og leverer blødere vand. Programmet er dermed nået godt halvvejs i fornyelsen af vandværkerne og i udrulningen af blødere vand til hovedstadsområdet.

På de to idriftsatte værker ved Thorsbro og Gevninge udestår afsluttende mangelopfølgning med forventet afslutning i år.

De aktive byggepladser er p.t. Værket ved Sønder sø (etape 2 med etablering af nye anlæg til nye rentvandsbeholdere) og Værket ved Regnemark (råhus og betonarbejde).

DEN SAMLEDE UDRULNINGSPLAN – MÅLSÆTNING 2025



Figur 1 Udrulningsplan 2025

Af udrulningsplanen i figur 1 fremgår det i øjeblikket, at vandværkerne ved Gørløse og Islev begge forventes idriftsat 2031. Idriftsættelse af to vandværker samme år er dog næppe realistisk i forhold til at sikre forsyningssikkerheden i hovedstadsområdet. Derfor vil planen senere blive revideret, så de to vandværker idriftsættes efter hinanden. Det giver en risiko for, at det sidste anlæg først idriftsættes i 2032. Tidsplanen revideres, når projektering og udbud er gennemført.

Værket ved Regnemark er nået langt i forhold til byggeprocessen:

- Etablering af råhus er i gang, idet elementmontage er under opstart
- De store rentvandsbeholdere i beton er under opførelse, idet de meget store og komplicerede støbninger af den indvendige bundplade i beholderne er gennemført.

- De store procesenheder, der anvendes i procesanlægget, er produceret og er på lokalt lager i nærheden af Regnemark, så de er klar til montage, når bygningen er klar.



Figur 2. Opførelsen pågår. Kælderkonstruktioner og fundering er afsluttet, og byggeriet foregår nu over terræn

Der er fortsat et godt samarbejde på byggepladsen på Værket ved Regnemark med særlig fokus på at sikre et godt arbejdsmiljø. Niveauet for ryddelighed og orden på byggepladsen er særdeles højt, og de gode erfaringer fra byggepladsen opsamles, så de kan anvendes på kommende byggepladser i HOFOR. Indsatsen bærer fortsat frugt, idet der ikke har været arbejdsulykker med fravær dvs. mere end 650 dage, og ulykkesfrekvensen (ulykker med fravær) er derfor fortsat nul.

På de øvrige projekter i udførelse eller under afslutning ligger ulykkesfrekvensen til sammenligning på 12-13. Branchegennemsnit jf. Dansk Arbejdsgiverforening for 2022 er på ca. 21. Indsatsen for et godt arbejdsmiljø fortsætter med samme fokus i erkendelse af, at det kræver vedholdende fokus fra start til slut.

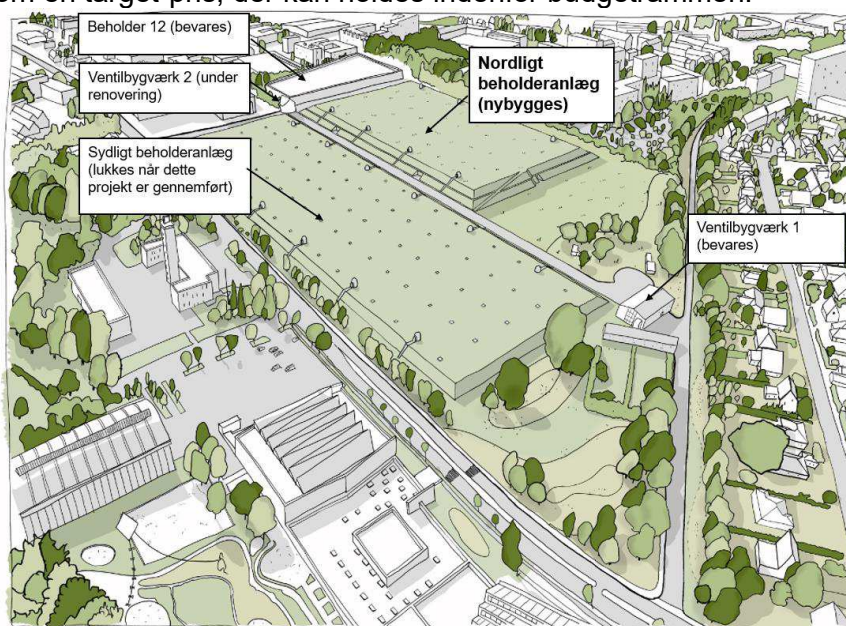
De samlede omkostninger til Værket ved Regnemark er estimeret til 1.280 mio. kr. mod et budget på 1.250 mio. kr. Estimatet er under revision, da udgifter til forcering samt etablering af "boosterstation" er under endelig opgørelse.

	Tidsplan	Status / Øko- nomi	Trend / Kvali- tet	Status jf. seneste rapporte- ring
Værket ved Regnemark	Afsluttes 2028	Der er behov for justering af budgettet pga. udgifter til forcering etc.		Afsluttes 2028

Tinghøj beholderanlæg

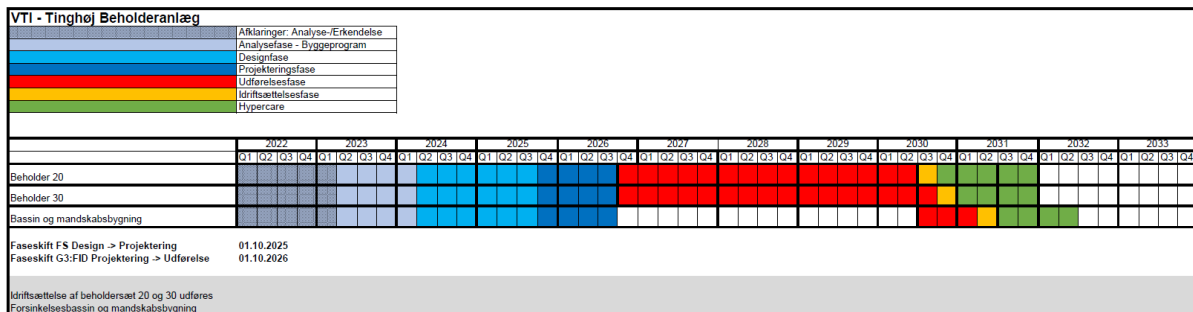
Forberedelsen af "Tinghøj beholderanlæg - nybygning" er i fuld gang og forløber planmæssigt.

Projektforslaget er under revision og samtidigt onboardes holdet af storentreprenører fra hhv. Per Aarsleff A/S, 2Water/Envidan A/S og DI-Teknik A/S. Udarbejdelse af udførelsesprojekt opstartes primo november med deltagelse af de tildelte storentreprenører. Indgåelse af entrepris aftaler forventes at ske i fjerde kvartal 2026 og forudsætter, at der kan indgås aftale om en target-pris, der kan holdes indenfor budgetrammen.



Figur 3: Tinghøj beholderanlæg placeret i Gladsaxe Kommune

Med den nuværende plan forventes anlægget forsat at kunne være nybygget og idriftsat 2030-2031, jf. tidsplanen i figur 4. På den korte bane er de vigtigste milepæle, efter det nu gennemførte partneringsudbud, færdigprojektering og indgåelse af entrepris aftaler Q3, 2026.



Figur 4: Overordnet tidsplan for Tinghøj beholderanlæg - nybygning

Samlet vurderes projektet på nuværende tidspunkt at kunne gennemføres indenfor et estimat på ca. 1,55 mia. kr. (løbende priser). Dette skal sammenholdes med et ankerbudget på 1,4 mia. kr., og forskellen skyldes bl.a., at der forventes øgede mængder og omfang på ledningsanlæg samt smede- og maskinanlæg og forventede øgede deponeringsudgifter på overskydende jord. Det vurderes derfor nødvendigt at justere budgettet for gennemførelse af projektet.

Som nævnt tidligere er der usikkerhed om, hvorvidt projektet vurderes at være tillægsberettiget. Ansøgning om tillæg er fremsendt til Vandsektortilsynet under forudsætning af, at Københavns Kommune udarbejder og godkender tillæg til vandforsyningsplanen for kommunen. Skulle det vise sig, at projektet ikke er tillægsberettiget, kan det være nødvendigt at sætte ombygningen af Tinghøj på pause. Dette kan i yderste konsekvens medføre tab af den investering, der allerede er foretaget i projekteringen samt en øget risiko for forsyningssikkerheden.

De tre største risici vurderes p.t at være:

1. Usikkerhed om projektet er tillægsberettiget:
Jf. ovenstående redegørelse. Mitigering er i gang og sker via dialog Vandsektortilsynet og afklaring forventes primo 2026.
2. Manglende overholdelse af ankerbudget:
Projektet er komplekst og behæftet med en række væsentlige usikkerheder, da der ikke er gennemført lignende projekter i nyere tid. Dette giver sig også udtryk i, at det opstillede ankerbudget er behæftet med usikkerhed, og at der under projekteringen kan opstå behov for justering af budgettet pga. stigende vidensniveau om omfang og kompleksitet.
3. Forsyningssikkerhed kombineret med nedslidte anlæg:
Projektet forudsætter, at en række beholdere tages ud af drift i anlægsfasen, hvorved det disponible volumen i byggeperioden reduceres til 183.000 m³. Der er gennemført

en risikovurdering, der viser, at denne risiko er acceptabel for byggeperioden på forventet 5 år. Dette forudsætter dog, at der ikke er nedbrud på de beholdere, der holdes i drift. Denne risiko mitigeres ved at overvåge de nuværende beholdere i forhold til rystelser og heraf følgende revnedannelse. Der udarbejdes desuden en beredskabsplan, så evt. uheld kan håndteres effektivt.

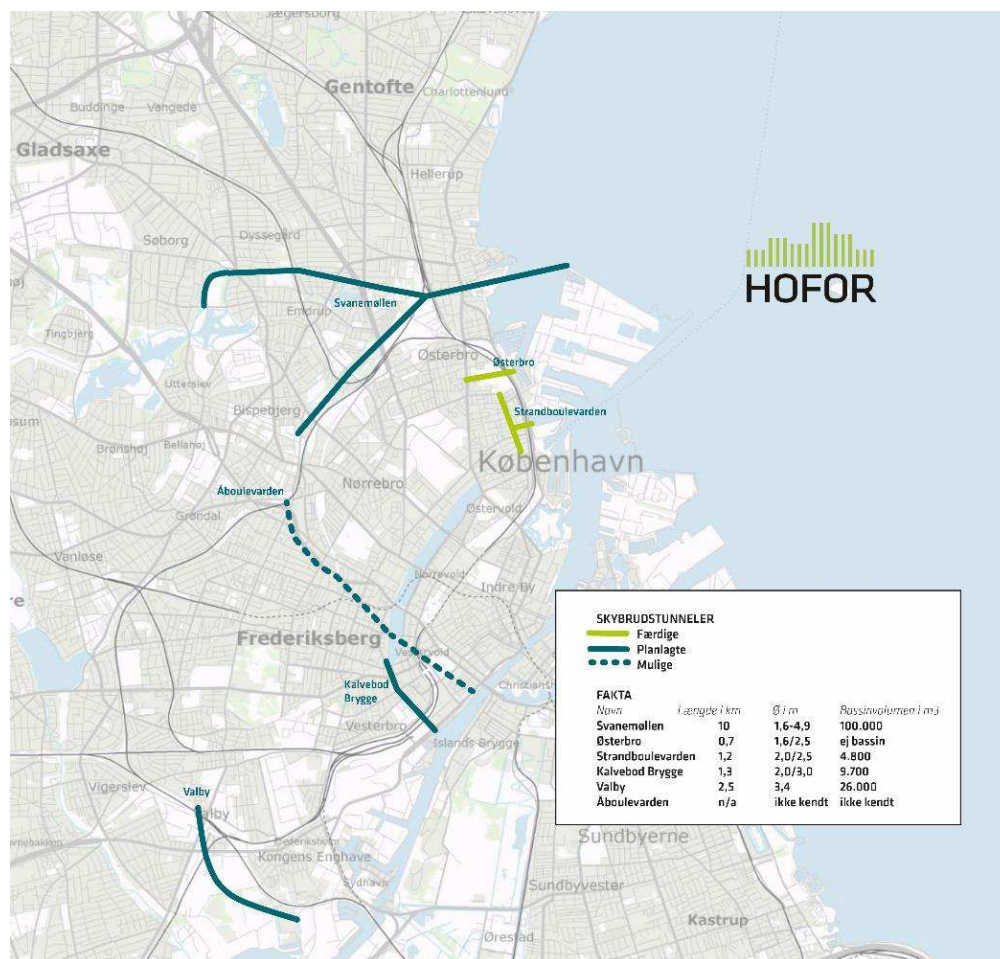
	Tidsplan	Status / Øko-nomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Tinghøj Beholderanlæg	Idriftsættes 2030-2031	Estimat udfordret		Idriftsættes 2030-2031

Skybrudstunneller v. Svanemøllen, Kalvebod Brygge og Valby

Arbejdet med skybrudstunnelerne er godt i gang. Udover at fungere som hovedvandvej skal de største skybrudstunneler anvendes som bassin for at reducere overløb til havneområderne.

	Tidsplan	Status / Øko-nomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Kalvebod Brygge	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
Svanemøllen	Afsluttes 2034			Afsluttes 2034
Valby	Afsluttes 2029			Afsluttes 2029

Kort over skybrudstunneles beliggenhed



Kalvebod Brygge Skybrudstunnel

De samlede omkostninger er estimeret til 755 mio. kr. HOFOR finansierer 415 mio. kr. (55 pct.), mens Frederiksberg Forsyning finansierer 340 mio. kr. (45%).

Projektet er blevet forsinket under anlægsfasen, primært på grund af udfordringer med udførelsen af den sydlige skakt ved Kalvebod Brygge. Boring af sekantpæle har taget væsentlig længere tid end entreprenørens forventning. Samtidig er der uenighed om årsagen til forsinkelsen, hvorfor der er anlagt syn og skøn. HOFOR arbejder sammen med entreprenøren på at minimere forsinkelsen, og der arbejdes på at sikre, at tunnelen er i drift inden skybrudssæson 2027.

HOFOR og Konsortiet arbejder samtidig på at forlige syn- og skønssagen om sekantpæle. Det forventes ikke, at forliget vil medføre overskridelse af det samlede budget. Arbejderne ved Sankt Jørgens Sø og på Sønder Boulevard er ved at være afsluttede. Arbejderne med skakt og betonkonstruktion på Kalvebod Brygge forventes afsluttede i oktober 2025, hvorefter der er plads til maskin- og elarbejder det kommende år.

De risici, der tidligere var vurderet som de væsentligste i projektet, og som relaterede sig til det fysiske anlæg, er efterhånden håndteret. I øjeblikket vurderes det ikke, at der resterer kritiske risici på projektet.

Svanemøllen Skybrudstunnel

Projektet medfinansieres af Novafos (42%) ved Gentofte og Gladsaxe kloakselskaber samt Frederiksberg Forsyning (1%) ved dennes kloakselskab. HOFOR finansierer de resterende 57%. De samlede omkostninger er estimeret til mellem 4.100 og 4.600 mio. kr., og HOFORs andel udgør således 2.337 – 2.622 mio. kr.

Projektet er forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, hvilket primært skyldes, at processen med miljøtilladelsen (§ 25-tilladelse) har taget lang tid. Forsinkelsen kan ikke indhentes, så idriftsættelse forventes i slutningen af 2033. Anlægsarbejdet er forventeligt færdigt i 2034, da de afsluttende arbejder – fx retablering af de benyttede arealer – færdiggøres efter at tunnelen er sat i drift.

Efter blandt andet gennemførelsen af en seks ugers offentlig høring med 50 indkomne høringssvar udstedte Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø primo oktober 2025 en §25-tilladelse.

Den efterfølgende periode, hvor det var muligt at klage over tilladelsen, er nu overstået, og HOFOR påbegynder de forberedende arbejder i marken. De første synlige tegn på projektet bliver, når arbejdet på de første byggepladser på den yderste spids af Nordhavn og ved Ry-parken Station starter op omkring årsskiftet.

HOFOR vurderer, at den største risiko i projektet pt. er relateret forsinkelse pga. ekspropriationsprocessen. Denne risiko mitigeres ved tæt dialog med kommunerne om processen samt ved dialog med berørte interessenter.

Valby Skybrudstunnel

Projektet medfinansieres af Frederiksberg Forsyning (26%) ved dennes kloakselskab. HOFORs andel er 74%.

Udgiftsrammen er på 1.063 mio. kr. med en andel på 787 mio. kr. til HOFOR. Denne ramme er fastsat efter modtagelse af tilbud på hovedentreprisen og valg af entreprenør. Anlæg af den største skakt ved Enghave Kanal er afsluttet. Udførsel af skakterne ved Musikkvarteret og Blushøj pågår. Tilslutning til eksisterende Gåsebækskloak ved FLSmidt-grunden er afsluttet.

De væsentligste risici for projektet er:

- At undergrunden er væsentligt anderledes, end de geotekniske undersøgelser har vist. Dette vil betyde fordyrelse og evt. forsinkelse af projektet.
- Ændrede vilkår fra Banedanmark for projektets to banekrydsninger. Afhængigt af ændringen kan det have betydning for projektets tidsplan.

Spangen

Projektet har til formål at reducere antallet af aflastninger af opspædet spildevand fra overløbsbygværkerne til UH10-UH14 (UH: udløb til Harrestrup Å).

Der arbejdes med følgende bassinprojekter

- ▶ UH14 (Spangen), ca. 16.400 m³.
- ▶ UH10-12 (Damhusengen), bassin ved UH12 (Jyllingevej) og rørbassin til UH11 (Toftøjevej), ca. 10.000 m³.
- ▶ Underjordisk bassinvolumen (Elstedvej, Rødovre), ca. 2.200 m³.

Det største af disse bassinbygværker er beliggende ved Spangen – heraf projektnavnet. Projektet ved Elstedvej ligger i Rødovre Kommune, og HOFOR Spildevand Rødovre finansierer 10% af det samlede projekt.

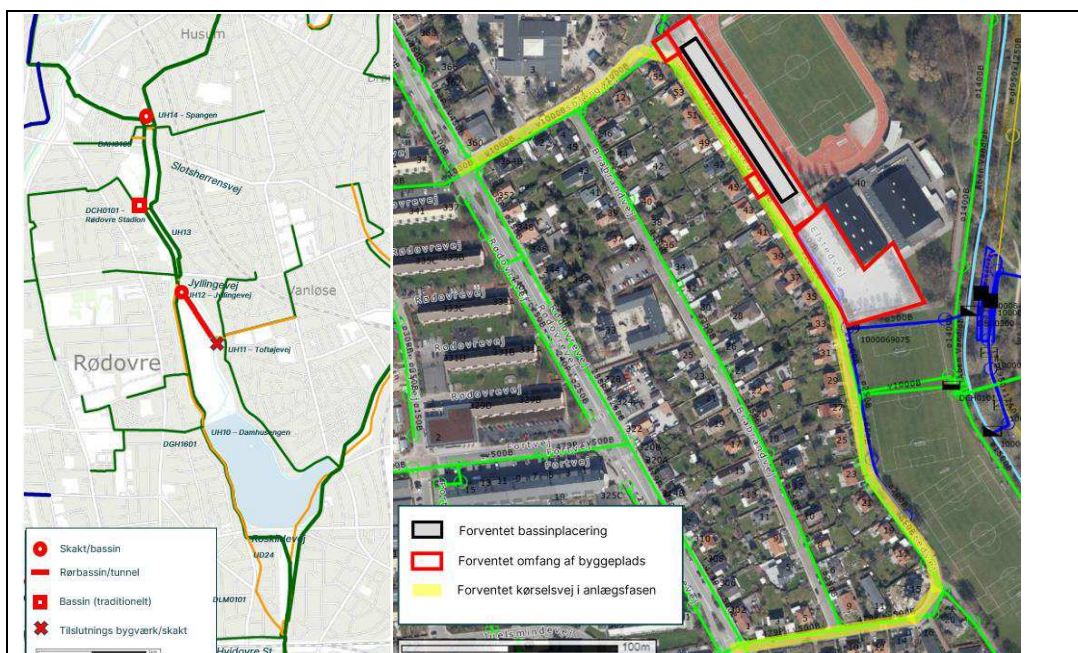
Aflastningerne fremkommer i dag ved større regnhændelser – gennemsnitligt 10-15 gange årligt - og betyder, at når det regner meget, ledes der overløbsvand fra kloakkerne til Harrestrup Å.

Med dette projekt skal aflastningen nedbringes til maksimalt én gang årligt i Københavns Kommune og til maksimalt fem gange årligt i Rødovre Kommune.

Formålet er dels begrundet i et renere vandmiljø i Harrestrup Å (vandområdeplaner), dels i at sikre renere vand i forbindelse med Valby Strand, som blev indviet sommeren 2021.

Spangembassinerne forventes løbende idriftsat i løbet af 2027-2030, men der er betydelige usikkerheder omkring dette, og der er en potentiel forsinkelse omkring arealerhvervelse. De samlede omkostninger er tidligere estimeret til ca. 600 mio. kr.

Illustration over projektets karakter og beliggenhed



Projektet er i projekteringsfasen, som forventes afsluttet ultimo 2026. HOFOR har færdiggjort geotekniske og hydrogeologiske forundersøgelser i København og Rødovre. I forlængelse af de geotekniske undersøgelser er Miljøkonsekvensvurderingen i København under gennemførelse, og den sidste offentlige høring under afholdelse. Der er kommet mange høringssvar, og i den kommende tid prioriteres, at disse høringssvar behandles og besvares så godt som muligt. Entreprenørudbud for projekterne i Rødovre og København forventes udsendt første halvdel af 2026.

De største risici i projektet forventes dels at være fordyrelser i entreprenørarbejder, dels de meget betydelige interessentmæssige håndteringsbehov i projektet. Der er bl.a. behov for arealerhvervelse i projektet, og størstedelen af projektet skal udføres på fredet areal. Der er derfor betragtelige myndighedsarbejder i vente med tilhørende håndtering af interessenter for at reducere risikoen for eventuelle indsigelser til tilladelser. Dialog vedr. erhvervelse af offentlige og private arealer pågår og kan medføre en forsinkelse, der vurderes til ca. ½ år.

Der er i projektets udførselsdel særligt fokus på, hvorledes de betydelige arbejds- og jordkørsler kan ske med høj sikkerhed og mindst mulig gene for lokalsamfundet.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Spangsbjerg	Afsluttes 2027-2030*			Afsluttes 2027-2030*

* Delprojekter etableres løbende, så nogle færdiggøres tidligt. Visse re-etableringsarbejder forventes at gå ind i 2031, men projektets mål (reduktion af aflastninger) vil være opfyldt i 2030.

Ny spildevandsledning fra Levantkaj til Lynetten

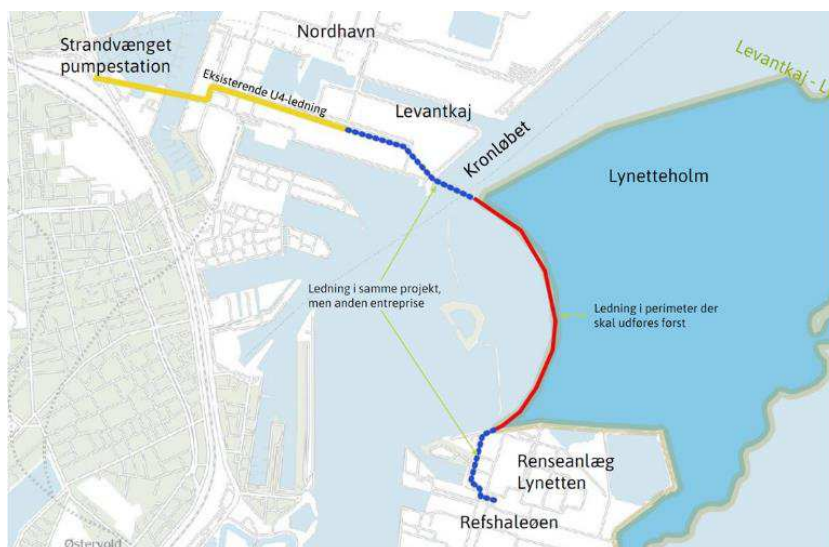
En stor del af spildevandet fra det nordlige København, større dele af Gentofte og Gladsaxe og lidt fra Frederiksberg pumpes fra den store spildevandspumpestation Strandvænget via Lynetteledningen til BIOFOS' renselanlæg Lynetten.

Når det regner, er der i dag kun denne transportledning til spildevand fra den nordlige del af København til renselanlægget. Dermed vil der ved vedligehold af denne ledning ske planlagte overløb til Øresund eller Københavns havn.

Dette projekt har til formål at fjerne behovet for planlagte udledninger af spildevand ved at etablere en alternativ ledning til Lynetteledningen. Den nye ledning skal forløbe fra Levantkaj i Nordhavnen til renselanlægget. Dermed opnås samme effekt for de nye byudviklingsområder på Nordhavn.

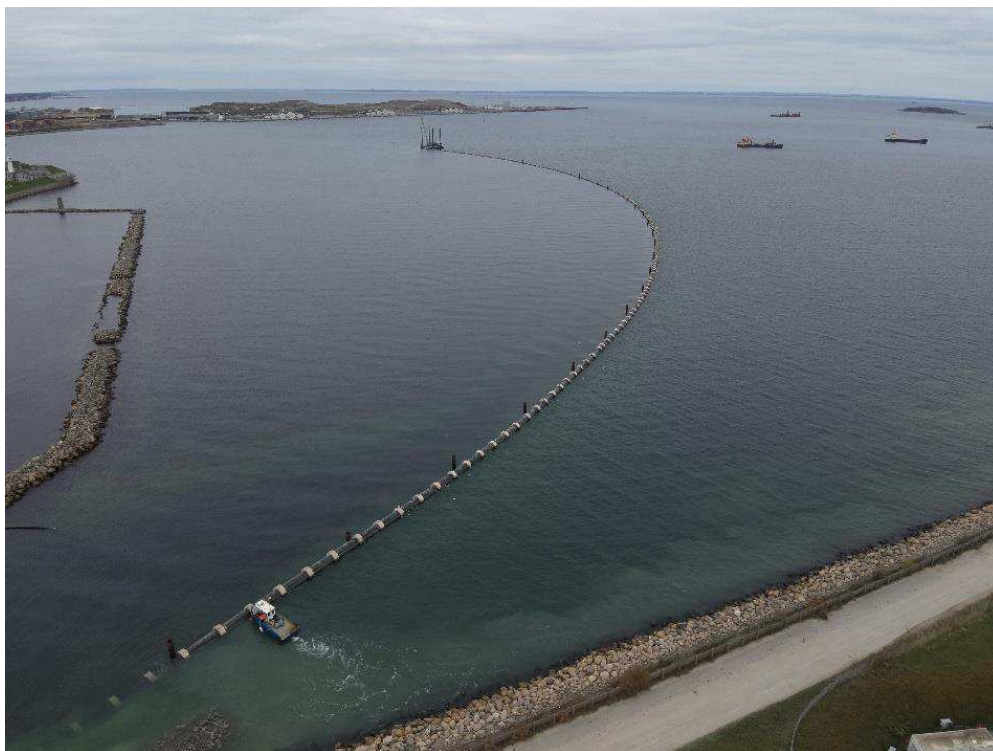
Projektet forventes i driftssat i 2027. De samlede omkostninger er estimeret til 300 mio. kr., hvoraf Novafos og Frederiksberg Forsyning betaler 30%, som svarer til deres andel af ledningen.

Illustration over projektets karakter og beliggenhed



Figur 3 Oversigtskort med den planlagte spildevandsledning

For at opnå synergi med byggeriet af Lynetteholm er den røde del af spildevandsledningen (benævnt Perimeterledningen) udført af samme entreprenør, som udfører selve perimeteren af Lynetteholm for By & Havn. Det giver både økonomisk gevinst og koordineringsmæssige fordele.



Figur 4. Luftfoto af installationsarbejder for spildevandsledningen i perimeteren til Lynetteholm

De sidste del af ledningsstrækket i perimeteren er udført i forsommeren 2025. Der udestår mindre afsluttende arbejder på Refshaleøen. Efter anlæg af perimeterledningen skal der laves ledningsarbejder på Levantkaj, krydsning af sejlrende i Kronløbet og tilslutningsanlæg på Refshaleøen, inden spildevandet ledes til Lynetten for rensning. Der er skrevet kontrakt med rådgiver på disse opgaver, og projektering er opstartet.

Derudover pågår der dialog med By & Havn om endelig placering af ledning på Levantkaj samt placering og udseende af anlæg over terræn.

	Tidsplan	Status / Øko- nomi	Trend / Kvali- tet	Status jf. seneste rap- portering
Levantkaj-Lynetten	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027

Byggemodning Fælledby

Københavns Kommune har besluttet at udvikle Amager Fælled til et nyt boligområde. By & Havn er i konsortiesamarbejde med Pension Danmark i gang med udvikling af Fælledby.

Som led i byudviklingen indgår HOFOR i arbejdet med at projektere og byggemodne området for at sikre forsyning til de kommende boliger. I alt skal der bygges omkring 2.000 boliger,

hvoraf cirka 500 af boligerne bliver almene boliger. Derudover bygges institutioner, skole, plejehjem og butikker.

HOFOR har indgået en byggemodningsaftale med Fælledby P/S om etablering og overdragelse af drikkevandleddninger, fjernvarmeledninger og spildevandsledninger. HOFORs arbejder i Fælledby varetages af Fælledby P/S og i forlængelse deres kontraherede entreprenører, mens HOFOR selv anlægger pumpestationernes indmad (ved indgåelse af kontrakt med pumpeleverandør) samt fjernvarmeledninger inden for matriklen for Fælledby og ledninger, som ligger udenfor Fælledby.

Området er inddelt i delområderne A, B og C, hvor område C udbygges først. For at kunne forsyne i dette område lægges ledninger efter følgende plan:

- Der anlægges spildevandsledninger til matrikelgrænse i område A, B, C. Spildevandsledningerne i område B og C er anlagt. Der er etableret forsyning til Primærvej / ind til Fælledby fra Vejlands Allé.
- Spildevandspumpestationer i område C er færdigbygget og er i proces til at blive overdraget fra pumpeleverandør til HOFOR efter nogle udbudringer. Pumpestation B afventer nærmere projektering af Fælledby P/S, men gravearbejdet og pilotering herfor er udført. Pumpestation A blev forsinket på grund af gravestoppet (forurenede jord), men forventes nu udført i løbet af vinteren 2025/2026.
- Vandledninger færdiganlagt til område C samt i Loopet (mellem områderne). Der afventes kun indflytning, så systemet kan forud herfor gennemskyldes og ibrugtages.
- Anlæg af fjernvarmeledninger i område C er færdiggjort for C4 og C6. Der skal ligeledes anlægges fjernvarmeledninger til de resterende byggefelt i C samt alle de relevante i område A og B, når de er klar. Varme til Primærvej og loopet er færdiganlagt med en midlertidig forsyning (30% på primærvejen), mens der afventes en tilladelse til at koble anlægget permanent til.
- Vand- og spildevandsledninger uden for Fælledby er udført med hovedforsyning til området.

Illustration over projektets karakter og beliggenhed



Oprindeligt var det projektets tidsplan, at de første beboere skulle flytte ind i starten af 2025. Fælledby forventer, at de første beboere kan flytte ind i løbet af 2026 i C4 og C6. HOFOR følger de løbende opdateringer til tidsplanen fra Fælledby P/S, og på den baggrund projekterer og anlægger HOFOR det resterende arbejde for at sikre forsyning til tiden. Projektets første etape forventes idriftsat i løbet af 2026. De samlede omkostninger er estimeret til ca. 100 mio. kr.

En del af budgettet for byggemodningsprojektet (16,2 mio. DKK) var oprindeligt hensat til etableringen af ledningsstrækket igennem Martha Christensens Vej – altså ledningsanlæg uden for Fælledby P/S's matrikel. Dette afledte projekts nødvendighed er aktuelt under afklaring i HOFOR. Projektet vil praktisk betyde en opdimensionering af eksisterende ledning, der strækker sig mellem Center Boulevard og Ørestads Boulevard.

Hele Fælledby forventes først endeligt udbygget i 2031. HOFOR vil derfor fortsat være tilknyttet projektet for at etablere ledninger ind i Fælledbyens tre områder (A, B & C).

De største udfordringer i projektet er dels graveudfordringer (og gravestop over flere omgange) grundet betydelig forurening i området i forening med politisk bevågenhed, men også projektets omskiftelige karakter, da byggeprojektet fortsat er genstand for en række søgsmål.

Herudover har konkursen af Scandi Byg A/S (i forening med gravestoppet) betydet, at tidsplanen er blevet forskudt op til flere gange.

	Tidsplan	Status / Øko- nomi	Trend / Kvali- tet	Status jf. seneste rap- portering
Fælledby	Afsluttes 2026			Afsluttes 2026

Spildevandsvarmepumpe på Herjedalsgade

Projektet har til formål at etablere en robust og driftssikker spildevandsvarmepumpe, der bidrager til en grøn og flerstrengt produktionsportefølje, samt sikre en lav og stabil varmepris til Københavnerne.

Varmpumpen udnytter og opsamler energi i spildevandet, som ellers ville blive udledt til Øresund og gå tabt. Dette er med til at skabe et mere energieffektivt forsyningssystem i København.

Varmpumpen planlægges udført med en varmekapacitet på ca. 30 MW og skal indgå 100% i Varmelast og overholde produktionsplanerne time for time.

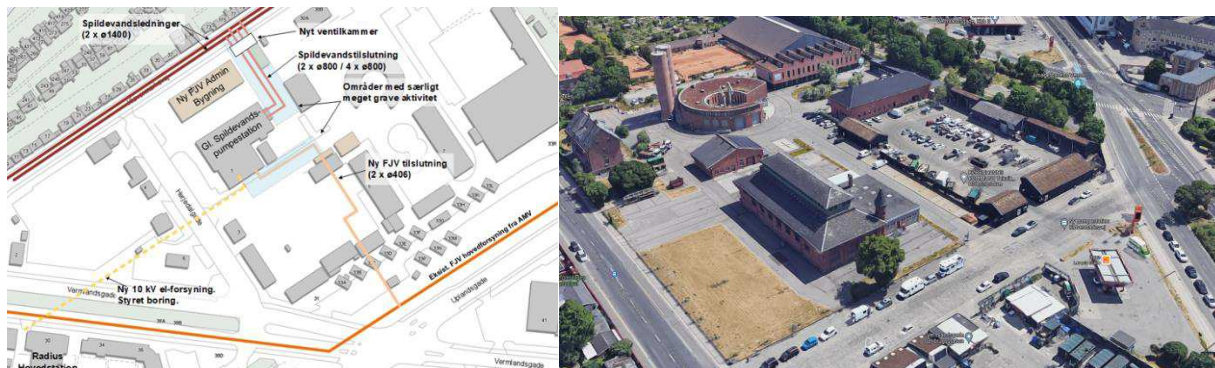
Spildevandsvarmepumpen vil blive etableret i den gamle spildevandspumpestation og dens sidebygning ved Herjedalgade 1 ved Kløvermarkens pumpestation. Varmepumpen vil levere varme ud på fjernvarmedistributionsnettet Amagerland.

Spildevandspumpestationen, der er en bevaringsværdig bygning fra 1901, bygges om og tilpasses til de krav, som det nye udstyr kræver. Blandt andet bliver gulvet hævet så det kommer i terrænniveau, dels for at imødekomme bedre arbejdsvilkår og dels for at overholde krav fra Arbejdstilsynet. Varmepumpen og tilhørende anlæg bliver placeret i denne bygning. Anlægget der skal håndtere spildevandet bliver placeret i en eksisterende kælder, som støder op til pumpestationen.

Tilslutning til elnettet sker med en styret boring på ca. 200 meter til Radius Hovedstation.

Fjernvarmerør bygges hen over HOFORs grund frem til de eksisterende fjernvarmeledninger i Vermlandsgade. Nye spildevandsrør og et nyt ventilbygværk bygges frem til de eksisterende udløbsledninger for rensat spildevand i Kløvermarksvej.

Illustration over projektets karakter og beliggenhed



Ansøgning om den midlertidige lukning af de to spildevandsrør (skiftevis) i Kløvermarksvej, som statistisk kan give udledning af rensset spildevand i Kalveboderne, er blevet godkendt og klagefristen er afsluttet. Det betyder at den væsentligste risiko for projektet er væk.

En mindre risiko er lukningen af Kløvermarksvej i ca. 6 måneder. Koordineringsarbejdet er i gang med Københavns Kommune og andre implicerede. Midlertidig gravetilladelse er ansøgt.

Projektet forventer stadig at kunne idriftsættes ultimo 2027, og de samlede omkostninger er estimeret til 350 mio. kr.

	Tidsplan	Status / Øko-nomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Herjedalgade spildevandsvarmepumpe	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027

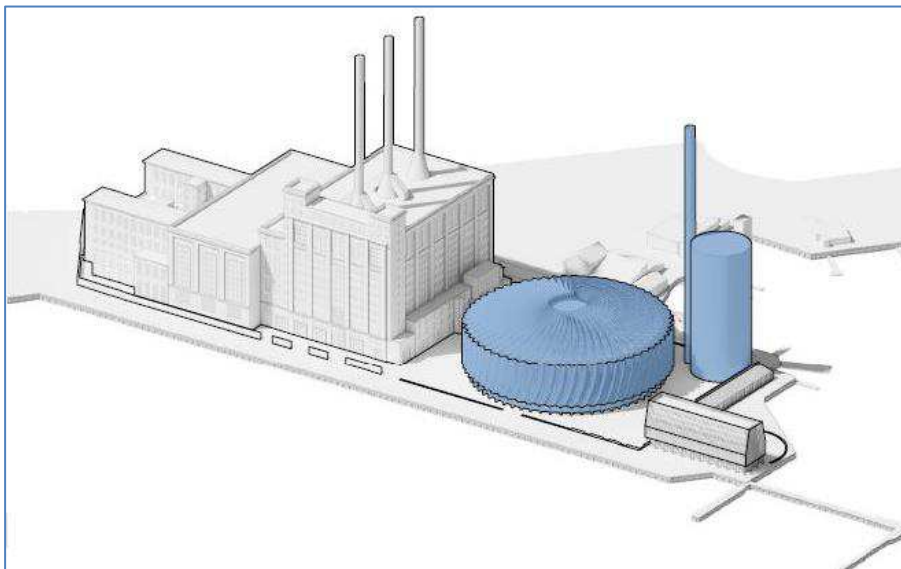
Spidslastanlæg på Svanemølleværket

Ørsted, som ejer og driver Svanemølleværket, ønsker at lukke værket og opsiges den eksisterende varmeaftale med HOFOR og CTR. Danmarks Tekniske Museum har et ønske om at etablere et nyt moderne teknisk museum på Svanemølleværket.

Som erstatning for Svanemølleværket mv. etablerer HOFOR Svanemøllen Varmecentral (SMC) på Kulpladsen ved Svanemølleværket. Dermed opretholdes forsyningssikkerheden til fjernvarmekunderne i takt med, at gamle varmegædder planlægges nedlukket.

Som en del af denne rokade skal der udarbejdes en ny lokalplan, hvor det bl.a. skal gøres muligt, at HOFOR kan købe Kulpladsen af By & Havn og etablere SMC.

SMC placeres på kulpladsen foran det nuværende Svanemølleværk, som vist nedenfor med blå.



Etableringen af SMC er en del af udmøntningen af den fastlagte elektrificeringsstrategi med etablering af samlet 300 MW varmepumper og 550 MW elkedler.

Det forventes, at der på SMC etableres:

- Maksimalt 50 MW varmepumper
- 200 MW elkedler
- 140 MW gaskedler
- 10.000 m³ varmeakkumuleringsstank

Den samlede investering i SMC anslås til 1,5 mia. kr.

Placeringen på Kulpladsen hænger nøje sammen med el- og varmenettet i lokalområdet. De eksisterende fjernvarmehovedledninger ind til Svanemølleværket gør det fordelagtigt at etablere et nyt varmegværk i umiddelbar nærhed af dette knudepunkt.

Københavns Kommune har fastlagt en række krav til, hvordan der bliver bygget i umiddelbar nærhed af Svanemølleværket. Det indebærer blandt andet, at SMC arkitektonisk skal underlægge sig Svanemølleværket. På den baggrund er der udarbejdet en række volumenstudier af SMC og de øvrige bygninger i området, som er forelagt ØKF og TMF.

Den største risiko vurderes pt. at være, at havvandsledningen bliver dyrere pga. manglende samgravning med Sundkrogsgade Varmepumpeanlæg (krydsning med Nordhavnstunnellen).

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Svanemøllen Energi-central (SMC)	Afsluttes 2030			N/A

