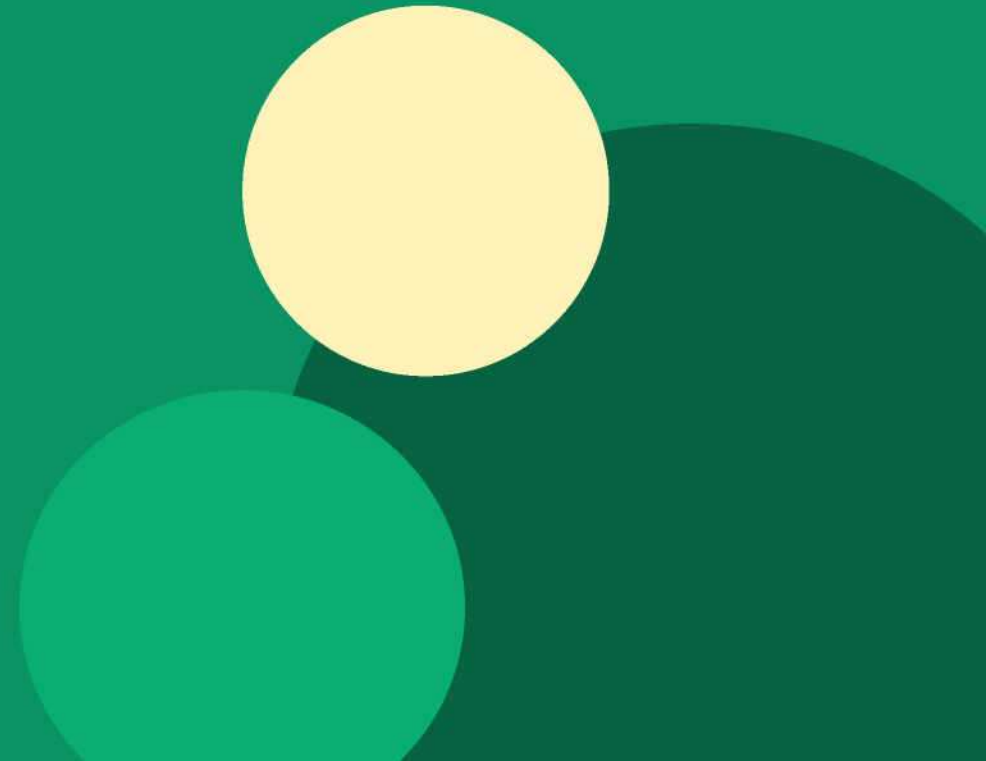


Status på arbejdsprogram 2025

Byggeri København
november 2025



Indledende bemærkninger

- Byggeri Københavns portefølje ændrer sig – flere projekter i de tidlige faser
- Ændret behovsprognose på skole- og dagtilbudsområdet medfører annullering eller stop (også midlertidigt) af projekter
- Skærpede klimakrav øger behov for fleksibilitet og tværgående samarbejde

Midtvejsstatus: Igangværende indsatser (1/4)

Det rette byggeri til rette pris

Indsats	Status	Hvor er vi nu?
Opdatering af Maksimalpriskonceptet		Analyse af hvordan skærpede klimakrav til nybyggeri kan håndteres i maksimalpriskonceptet for kommunalt nybyggeri samt muligheden for mere fleksibilitet i funktionsprogrammerne. <u>Status</u> Gennemført med BR beslutning den 22.5 om "Håndtering af skærpede klimakrav i maksimalpriser og gennemgang af funktionsprogrammer"
Evaluering og revision af fasemodel (Som en del af grøn maksimalpris)		Ved implementering af grøn maksimalpris, skal fasemodellen tilpasses, så viden og input herfra koordineres med øvrige faser <u>Status</u> Afventer implementering af maksimalpriskonceptet – Forventeligt 2026
Nøgletalsdatabase		Forbedring af ByK's nøgletalsdatabase mhp. at understøtte prissætningen af anlægsprojekter <u>Status</u> Første version af nøgletalsdatabasen er testet, og afventer indtastning af data

Midtvejsstatus: Igangværende indsatser (2/4)

Grøn omstilling gennem bæredygtige løsninger

Indsats	Status	Hvor er vi nu?
Strategi for ByK's bæredygtighedsindsats		Udarbejdes som del af implementering af BR-beslutning den 22.5 om "Håndtering af skærpede klimakrav i maksimalpriser og gennemgang af funktionsprogrammer" <u>Status</u> Videreføres i 2026
Styrke det projektnære arbejde med bæredygtighed		Hæve det tværgående vidensniveau ift. klimaaftryk og bæredygtige løsninger i byggeprojekterne og sikre porteføljeblikket i ByK. <u>Status</u> Arbejdet er påbegyndt og videreføres I 2026
Database over LCA-beregninger		Udvikling af et nyt digitalt værktøj, der skal gøre det nemmere at bygge til lavemissionsklassen. Værktøjet skal i første omgang hjælpe Københavns Kommune, men på sigt skal det deles med andre kommuner og byggebranchen. Det betyder, at værktøjet har potentiale til at skubbe hele byggebranchen i en mere bæredygtig retning. <u>Status</u> Følger tidsplanen

Midtvejsstatus: Igangværende indsatser (3/4)

Tættere på vores samarbejdspartnere

Indsats	Status	Hvor er vi nu?
Strategiske partnerskaber og nye udbudsformer		Evaluering af de strategiske partnerskaber samt vurdering af nye udbudsformer ift. længerevarende rammeaftaler. <u>Status</u> Udbud gennemføres i 2026
Partnerskabsaftale ml. ByK og KEJD		Revision af eksisterende partnerskabsaftale <u>Status</u> Gennemført
Tidlig og systematisk dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen		Opbygning af en systematisk dialog med TMF på porteføljeniveau for at understøtte bæredygtige og fleksible løsninger samt effektiv myndighedsbehandling <u>Status</u> Arbejdet er igangsat på projektniveau og igangsættes på porteføljeniveau i 2026

Midtvejsstatus på igangværende indsatser (4/4)

Kvalitet og dialog med brugere og borgere

Indsats	Status	Hvor er vi nu?
Proaktive formidlere		Systematisering og professionalisering af arbejdet med kommunikation på projekt- og porteføljeniveau og i forbindelse med særligt udfordrede sager <u>Status</u> Følger tidsplanen

Nye opgaver i 2025

- Ændret behovsprognose på skole- og dagtilbudsområdet medfører annullering eller stop (også midlertidigt) af projekter
- Nyt Bygningsreglement og skærpede klimakrav

Konturer for arbejdsprogram 2026

- Samme strategiske mål som i 2025
- Bæredygtighed, klima og lavemission
- Fokus på de tidlige faser
- Tættere på forvaltningerne (bestiller og myndighed)
- Genudbud af strategiske partnerskaber