



Orientering

Til Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Etablering af midlertidig byggepladsvej i Tingbjerg

Resumé

Den fortsatte eksekvering af byudviklingen i Tingbjerg udfordres af den omfangsrige anlægsaktivitet i området, herunder særligt i områdets veje. For at understøtte fremdriften i byggeriet arbejdes der for at anlægge en midlertidig byggepladsvej.

Sagsfremstilling

Tingbjerg er udpeget som omdannelsesområde i 2018 med følgende krav om en lovpligtig udviklingsplan, der anviser, hvordan andelen af almene familieboliger nedbringes til 40 % i 2030. Nedbringelsen opnås ved at fortætte Tingbjerg med nye boliger, erhverv og kommunale funktioner, samt ved at sammenkoble byudviklingen i Bystævneparken med Tingbjerg ved at etablere en vej over Vestvolden.

Den lovfastsatte deadline i 2030 betyder, at byudviklingen skal eksekveres i en høj hastighed, hvorfor der er anlægsaktiviteter flere steder i Tingbjerg samtidig. En del af anlægsaktiviteterne forgår også i vejene i Tingbjerg, hvilket udfordrer logistikken i området for både borgere og byggeriet.

Der er planlagt omfattende byggeaktiviteter i det sydlige Tingbjerg fra 2026. NREP opfører ca. 70 rækkehuse i de seks gårdrum, SAB helhedsrenoverer de ca. 450 almene boligafdelinger i området og Vejdirektoratet anlægger en ny vejforbindelse over Vestvolden, mellem Ruten og Bystævnet. Området er særligt logistisk udfordret da den eneste adgangsvvej, vejen Ruten, er omfattet af anlægsaktiviteter samtidig. HOFOR etablerer separatkloakering i Ruten for at understøtte vandmiljøet i Utterslevhuse.

Grundet den lovfastsatte deadline for byudviklingen i Tingbjerg, kan byggeriet ikke udskydes. EU's vandrammedirektiv betyder også, at HOFOR's arbejder ikke kan udskydes. Det tidsmæssige sammenfald kan derfor ikke undgås.

Der arbejdes for at etablere en byggepladsvej, som kan betjene byggeaktiviteten syd for Ruten. Vejen planlægges etableret på privat areal i området mellem Tingbjerg og Vestvolden. Vejen planlægges ført fra

09-12-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 23321

Dokumentnummer i F2
9363956

Sagsnummer eDoc
2025-0355704

Sagsbehandler
Morten Birkbak Madsen

Åkandevej i vest, over de grønne områder op til Vestvolden, frem til byggepladsen for vejforbindelsen over Vestvolden mellem Tingbjerg og Upperslevhuse. Området er ejet af den almene boligorganisation SAB og er omfattet af å- og fortidsmindebeskyttelseslinjen. Teknik- og Miljøforvaltningen er myndighed ift. beskyttelseslinjerne og har vurderet, at anlægget af den midlertidige vej er muligt. En endelig afgørelse om dispensation vil altid tage udgangspunkt i en konkret vurdering af det ansøgte forhold. Det bemærkes til denne vurdering, at kommunen tidligere har dispenseret til anlæggelsen af midlertidige arbejdsarealer og lette køreveje inden for beskyttelseslinjen omkring Vestvolden, og at der dermed er præcedens for at undtage disse tiltag. Afgørelser om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen kan påklages, og det vil forbindelse med en eventuel klagesag være Miljø- og Fødevareklagenævnet som træffer endelig afgørelse om, hvorvidt en dispensation skal stadfæstes eller ændres til et afslag. Bemærk også at dele af arealet, som påvirkes af det ansøgte projekt, ikke længere er omfattet af forbudsbestemmelsen i naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 18, jf. LOV nr. 618 af 11/06/2024.

Byggepladsvejen vil muliggøre, at hovedparten af den tunge byggetrafik ledes uden om vejnettet i Tingbjerg. Den tunge trafik bliver herved i større omfang adskilt fra den private og bløde trafik i området.

Når byggeriet er gennemført i området, nedlægges byggepladsvejen og arealet reetableres til de tidligere forhold.

Interessenter og opmærksomhedspunkter

Den almene boligorganisation SAB ejer området, hvor byggepladsvejen skal anlægges. SAB har tilkendegivet, at de støtter op om den midlertidige byggepladsvej i området, blandt andet med henvisning til, at den muliggør den forestående renovering af SAB's boliger i området.

Kommunens eksterne rådgiver har gennemført en undersøgelse af de grønne områder, der vil blive påvirket af den midlertidige byggepladsvej. Der er ikke fundet træer, der er egnet raste- eller ynglelokation for flagermus i det berørte område.

Økonomi

Anlægsomkostningerne forbundet med anlæg og drift af byggepladsvejen, samt den efterfølgende reetablering kendes ikke for nuværende. Såfremt vejen etableres, planlægges omkostningerne fordelt mellem de relevante bygherrer i området.

Da Københavns Kommune finansierer Vejdirektoratets anlæg af vejforbindelsen, vil Vejdirektoratets andel af omkostningerne til byggepladsvejen blive finansieret af Københavns Kommune. De eventuelle

omkostninger forbundet med byggepladsvejen vil kunne dækkes af de midler, der er afsat til anlæg af vejforbindelsen i forbindelse med Budget 2024.

Videre proces

Det planlægges at gennemføre et udbud om etablering af den midlertidige byggepladsvej i første kvartal 2026, med henblik på etablering af byggepladsvejen umiddelbart herefter.

Nedenfor: Udkast til ruteføring for byggepladsvej i det sydlige Tingbjerg. Ruteføring kan ændres frem imod udførsel. COWI har udarbejdet udkastet.

