

Bilag 6 Træer i lokalplanområdet

5. maj 2020

Sagsnummer
2019-0020097

Dokumentnummer
2019-0020097-6

Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre og forvaltningen registreret 64 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor).

Af dem foreslås 39 fastlagt som bevaringsværdige, mens 25 kan fældes. I området findes også andre træer, der, i henhold til forvaltningens retningslinjer for at udpege bevaringsværdige træer, ikke har en kvalitet, hvor de kan udpeges. Det kan være træer, der er skadet, er svækkede eller er faldet delvist sammen.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere bebyggelse. Da bebyggelsesprocenten er høj, og der skal laves en del terrænændringer, er de fleste arealer inden for områdets afgrænsning berørt.

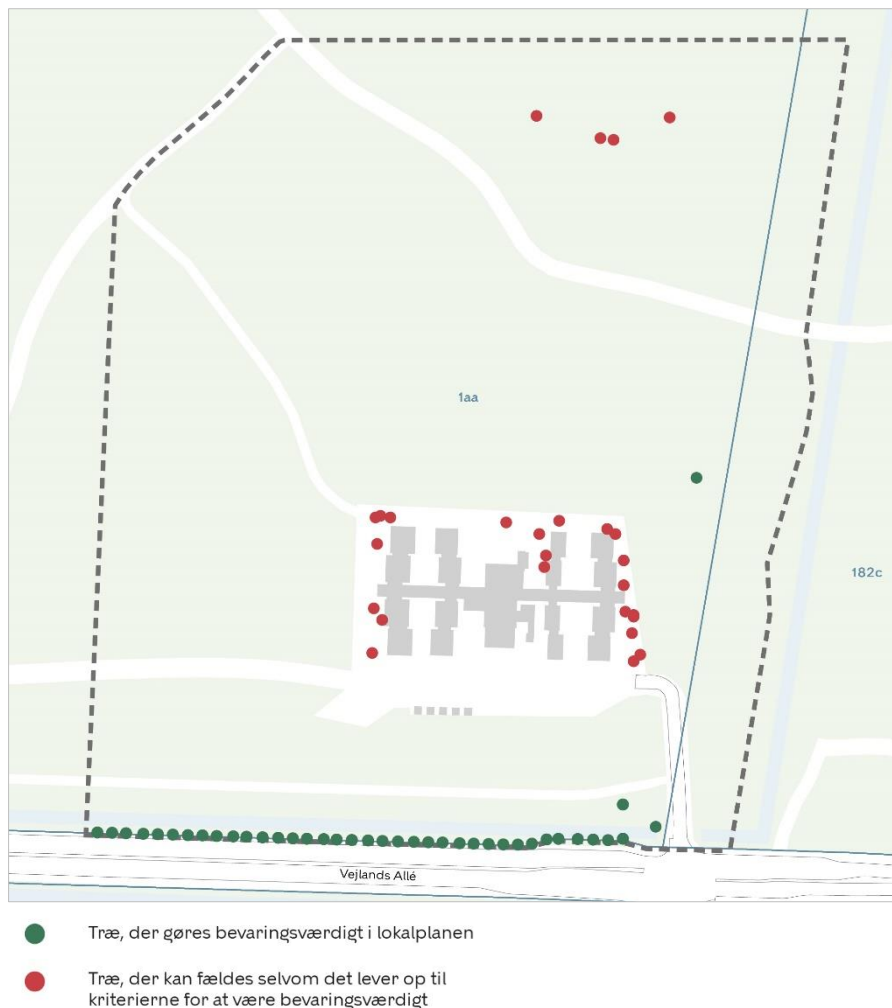
Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
39	25	279

Registreringen er udført vinter 2019/forår 2020.

Byens Udvikling
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Derudover er der i lokalplanområdet anden karaktergivende beplantning i form af buskplantninger, yngre træer og krat, der foreslås fastlagt som bevaringsværdig. Området med bevaringsværdig beplantning er afgrænset til et område i den sydlige ende, mellem Vejlands Alle og en øst/vestgående sti, samt et område i det nordøstlige hjørne. Beplantningen mod Vejlands Alle udpeges, da den blandt andet har stor værdi som afskærmning mellem Vejlands Alle og den nye bydel.

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som

bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.