

8. juni 2020

**UDKAST TIL BETINGET UDBYGNINGSAFTALE**  
**vedrørende Amager Strandvej og Amagerbanen Nord**

Mellem Grundejerne:

Yderlandsvej 1 ApS  
Toldbodgade 13  
1253 København K  
Cvr. Nr. 36907525

PAASKE HOLDING A/S  
Korfuvej 18  
2300 København S  
Cvr. Nr. 64039717

Claus Tholstrup Molge  
Amager Strandvej 254  
2300 København S

Amager Strandvej 18 ApS  
Pantheonsgade 10, 1  
5000 Odense C  
Cvr. Nr. 26811864

Ejendomsselskabet Yderlandsvej 23 ApS  
Pantheonsgade 10, 1  
5000 Odense C  
Cvr. Nr. 21712795

Yderlandsvej 14 ApS  
Hollufgårds Allé 12  
Neder Holluf  
5220 Odense SØ  
Cvr. Nr. 28149670

Amager Erhvervsforening A/S  
Hollufgårds Allé 12  
5220 Odense SØ  
Neder Holluf  
Cvr. Nr. 29540136

8. juni 2020

Amagerbanen 9 IS  
c/o Folke Torrild Thomsen  
Skjoldgårdsvej 1  
2920 Charlottenlund  
Cvr. Nr. 35504265

Havglimt 2 ApS  
Pantheonsgade 10, 1  
5000 Odense C  
Cvr. Nr. 41036389

Ejerforeningen Yderlandsvej 25  
Yderlandsvej 25 C, st.  
2300 København S  
Cvr. Nr. 40434933

Herefter samlet benævnt ”Grundejerne”

og           Københavns Kommune  
              Rådhuset  
              1599 København V  
              (herefter benævnt "KK")

Grundejerne og KK benævnes også ”Part”; samlet ”Parterne”.

### **Baggrund**

Nærværende aftale er indgået i anledning af den påtænkte vedtagelse af lokalplanforslag ”Ved Amagerbanen Nord” og på baggrund af planlovens bestemmelser i § 21b om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Grundejerne ønsker at udvikle ejendommene i området omkring Yderlandsvej. Området afgrænses af Ved Amagerbanen, Prags Boulevard og Amager Strandvej. Området ønskes omdannet fra et industriområde til et tæt bykvarter med en høj andel af boliger og en mindre andel serviceerhverv

Lokalplanen muliggør, at Grundejerne planmæssigt kan realisere deres byggeprojekter på matr.nr. 582 og 596 Amagerbros Kvarter, København samt matr.nr. 4121, 4122, 4123, 4128, 4142, 4145, 4146, 4167, 4169, 4170, 4172, 4173, 4178, 4189, 4304, 4409, 4410, 4499 og 4534 Sundbyøster, København og alle parceller, der efter 28. januar 2020 udstykkes i området.

Grundejerne har med henblik på at opnå en højere kvalitet eller standard af den planlagte infrastruktur i et område opfordret KK til at indgå nærværende udbygningsaftale, jfr. bilag A.

I udbygningsaftalen forpligter Grundejerne sig til at etablere nærmere beskrevne infrastrukturanlæg (herefter hver især benævnt "Anlæg" og samlet benævnt "Anlæggene") bestående af omlægning af en del af Amager Strandvejs vestlige side samt omlægning af en del af Ved Amagerbanen.

Parterne har på baggrund heraf bestemt følgende:

## **§ 1 Infrastrukturanlæg**

### **§ 1.1. Anlæg 1**

Grundejerne forpligter sig til i forbindelse med byggeprojekternes gennemførelse på matr.nr. 4123, 4499 og 4189 Sundbyøster Kvarter, København iht. bestemmelserne i lokalplan "Ved Amagerbanen Nord" at etablere følgende fysiske infrastrukturanlæg på matr.nr. 4410, 4534, 145b, 4123, 4499, 4189 Sundbyøster Kvarter, København samt umatrikuleret offentligt vejarreal, beliggende såvel indenfor som udenfor lokalplanen:

#### Amager Strandvej:

- Amager Strandvej udvides mod vest langs lokalplanområdet Ved Amagerbanen Nord med nyt fortov og cykelsti. Der etableres 2 nye adgangsveje til lokalplanområdet med tilhørende højre- og venstresvingsbaner samt 2 støttepunkter for krydsende fodgængere. Der etableres et parkeringsspor med en træplantning, der er sammenhængende med nyplantningen i det tilstødende lokalplanområde mod syd. Skitse over anlægget er vedlagt som bilag B1.

### **§ 1.2. Anlæg 2**

Grundejerne forpligter sig til i forbindelse med byggeprojekternes gennemførelse på matr.nr. 4173, 4172, 4178, 4145, 4146, 4304 og 4128 Sundbyøster Kvarter, København iht. bestemmelserne i lokalplan "Ved Amagerbanen Nord" at etablere følgende fysiske infrastrukturanlæg på matr.nr. 4169, 4173, 4178, 4145, 4128 og 4409 Sundbyøster Kvarter, København beliggende såvel indenfor som udenfor lokalplanen:

#### Ved Amagerbanen – Privat fællesvej:

- Ved Amagerbanen omlægges ud for lokalplanområdet frem til nyt signalreguleret kryds ved Prags Boulevard. Omlægningen svarende til principperne i igangværende projekt for omlægning af vejen ud for lokalplan for Ved Amagerbanen Syd.
- Opgraderingen af Ved Amagerbanen består af en vejudvidelse, sideflytning af fortov samt ny længdeparkering. Der etableres sikrede krydsningsmuligheder for bløde trafikanter som kombineres med hastighedsdæmpende foranstaltninger svarende til en designhastighed på 40 km/t. Skitser over anlægget er vedlagt som Bilag B2.

### **§ 1.3. Anlæg 3**

Grundejerne forpligter sig til i forbindelse med byggeprojekternes gennemførelse på matr.nr. 4169, 4121, 4122 og 4123, Sundbyøster Kvarter, København iht. bestemmelserne i lokalplan ”Ved Amagerbanen Nord” at etablere følgende fysiske infrastrukturanlæg på matr.nr. 582, 596, samt umatrikuleret offentligt vejareal, beliggende såvel indenfor som udenfor lokalplanen:

#### **Begrønningsprojekt langs Prags Boulevard:**

- Der etableres supplerende beplantning og belægning langs Prags Boulevard på strækningen mellem Ved Amagerbanen og Amager Strandvej, jf. bilag B3. Udpegede eksisterende træer bevares, og der plantes nye poppeltræer, frugttræer og nøddetræer.
- Endvidere etableres belægning ved brandredningsarealer, der sikrer bevarelse af eksisterende træers rodnet og kroner.

### **§ 1.4. Anlæggene (Anlæg 1-3)**

Arbejdet skal tilrettelægges og udføres efter nærmere aftale med KK og efter de krav og anvisninger, der stilles af relevante myndigheder.

Inden påbegyndelse af etablering af Anlæggene skal et detailprojekt godkendes af KK.

Anlæggene udføres i god håndværksmæssig kvalitet, så de kan godkendes af KK og i overensstemmelse med god byggeskik og efter KK's anvisninger.

Anlæggene skal være offentligt tilgængelige.

## **§ 2**

### **Tidsplan & etableringsfrist**

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse og færdiggørelse af alle arbejder aftaler Parterne en tidsplan for Anlæggenes etablering.

**Anlæg 1** skal være etableret senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til byggeprojektet på matr.nr. 4123, 4499 og 4189 Sundbyøster Kvarter, København eller dele heraf, medmindre andet skriftligt aftales mellem Parterne. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

**Anlæg 2** skal være etableret senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til byggeprojektet på matr.nr. 4173, 4178, 4145 og 4146 Sundbyøster Kvarter, København eller dele heraf, medmindre andet skriftligt aftales mellem Parterne. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

**Anlæg 3** skal være etableret senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til byggeprojektet på matr.nr. 4169, 4121, 4122 og 4123 Sundbyøster Kvarter, København eller dele heraf, medmindre andet skriftligt aftales mellem Parterne. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

### **§ 3 Dagbod**

Grundejerne ifalder dagbod ved overskridelse af de i § 2 nævnte etableringsfrister, således at Grundejerne alene ifalder dagbod ved overskridelse af etableringsfristen for det pågældende Anlæg, jf. § 2.

Dagboden beregnes som 2 promille pr. forsinket arbejdsdag af de anlægsomkostninger inkl. bygherreomkostninger for det pågældende Anlæg, der oprindeligt stilles garanti for, jf. § 6.

### **§ 4 Overtagelse af infrastrukturanlæggene og krav**

#### **§ 4.1. Anlæg 1 og 3**

Når de respektive anlæg er færdiganlagt af Grundejerne i overensstemmelse med aftalens § 1 samt de nærmere krav i lokalplanen og samtlige fornødne myndighedstilladelser foreligger, gennemføres der en afleveringsforretning af Anlæggene. Der udarbejdes afleveringsprotokol, som godkendes og underskrives af Parterne.

Ved afleveringsforretningen overdrager entreprenøren Anlæggene til Grundejerne. Grundejerne overdrager derefter vederlagsfrit Anlæggene til KK, når eventuelle mangler konstateret af Parterne ved afleveringen er udbedret, og udbedringen er godkendt af Parterne.

Grundejerne forestår afleveringsforretning samt 1 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at entreprenøren udbedrer fejl og mangler. KK deltager i gennemgangen af Anlæggene forud for afleveringsforretning og 1 års eftersyn. Grundejerne har pligt til at sikre, at KKs konstaterede mangler ved Anlæggene inkluderes i entreprenørens mangelfhjælpning. KK deltager endvidere i afleveringsforretning og eftersyn samt eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler konstateret ved afleveringen. Når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, nedskriver Grundejerne garantien over for entreprenørens garantistiller.

Efter KKs overtagelse af Anlæg 1 og 3 vil drift og vedligehold ske efter vejlovgivningens regler herom.

KK overtager ingen eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Dele af Anlæg 1 er beliggende på Grundejernes arealer, jf. bilag B1, og er i lokalplanen udlagt til vej. Det drejer sig om en del af matr.nr. 4123, 4410, 4499 og 4189 Sundbyøster, København. Parterne er enige om, at Grundejerne i forbindelse med KK's overtagelse af Anlægget samtidig vederlagsfrit overdrager de arealer, hvorpå Anlægget er beliggende til KK. Arealerne skal udskilles af matriklen som offentlige vejarealer iht. vejloven, og Grundejerne sørger for og bekoster den matrikulære berigtigelse heraf.

#### **§ 4.2. Anlæg 2 – Privat fællesvej**

Anlæg 2 forbliver en privat fællesvej.

Når Anlæg 2 er færdiganlagt i overensstemmelse med aftalens § 1.2. samt de nærmere krav i lokalplanen og samtlige fornødne myndighedstilladelser foreligger indkaldes der til afleveringsforretning.

Grundejerne sørger for at indkalde KK i sin egenskab af aftalepart til afleveringsforretningen med Grundejernens entreprenør samt til eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler konstateret ved afleveringen.

Anlæg 2 skal i matriklen udlægges som privatvej fællesvej. Grundejerne sørger for og bekoster de matrikulære berigtigelser, herunder tinglysning af vejudlægsdeklaration for udvidelsen af vejarealet.

Efterfølgende drift og vedligehold vil ske iht. lov om private fællesveje.

### **§ 5 Krav**

#### **§ 5.1. Krav vedrørende Anlæggene**

Grundejerne er forpligtet til at sikre, at Grundejernens entreprenører og rådgivere stiller garanti i henhold til AB18, ABT18 og ABR18 over for Grundejerne, samt at KK kan indtræde i garantierne efter afholdelse af 1 års eftersyn, når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK.

Grundejerne er forpligtet til at sikre, at de entreprenører, der etablerer Anlæggene for Grundejerne, er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 og 5 års eftersyn i henhold til AB18 og ABT18 og foretage udbedringer af de fejl og mangler, entreprenøren i henhold til AB18 og ABT18 kan gøres ansvarlig for.

#### **§ 5.2. Yderligere krav vedrørende Anlæg 1 og 3**

I perioden fra KKs overtagelse af Anlæg 1 og 3 og indtil 1 års eftersynet og eventuelle mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK hæfter Grundejerne stadig over for KK for eventuelle fejl og mangler ved Anlæggene, herunder eventuelle projekteringsfejl, rådgiverfejl og udførelsesfejl mv.

Når fejl og mangler i forbindelse med 1 års eftersynet er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, overdrager Grundejerne sine rettigheder ifølge entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne til KK, herunder garantistillelser og Grundejerne er herefter endeligt frigjort over for KK. KK skal således være berettiget til at gøre ethvert mangelskrav gældende direkte mod entreprenøren og rådgiveren.

### **§ 6 Garantistillelse**

### **§ 6.1. Anlæg 1**

Grundejerne stiller senest samtidig med indlevering af ansøgning om byggetilladelse til et byggeprojekt beliggende på 4123, 4499, 4189 Sundbyøster Kvarter, København, sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab. KK har forhåndsgodkendt, at såfremt Grundejerne stifter et fælles ejet udbygningsselskab, vil udbygningsselskabet kunne stille en samlet bankgaranti på vegne af Grundejerne, idet Parterne dog er enige om, at det alene er Grundejerne og ikke udbygningsselskabet, der er Parter i henhold til denne udbygningsaftale.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med Grundejernes forpligtelser i henhold til aftalens § 1.1. er vedlagt som bilag C1. Estimatet lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, medmindre estimatet på tidspunktet for indlevering af byggetilladelse ikke kan anses for retvisende af KK. I så fald udarbejder Grundejerne nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma og godkendes af KK.

Garantistillelsen nedskrives til 10 %, når Anlægget er færdiganlagt og overdraget til KK samt afhjælpning af eventuelle mangler er godkendt af KK.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af KK og Grundejerne har overdraget sine rettigheder iht. entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne, frigives garantien.

### **§ 6.2. Anlæg 2**

Grundejerne stiller senest samtidig med indlevering af ansøgning om byggetilladelse til et byggeprojekt beliggende på 4173, 4172, 4178, 4145, 4146, 4304 og 4128 Sundbyøster Kvarter, København, sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab. KK har forhåndsgodkendt, at såfremt Grundejerne stifter et fælles ejet udbygningsselskab, vil udbygningsselskabet kunne stille en samlet bankgaranti på vegne af Grundejerne, idet Parterne dog er enige om, at det alene er Grundejerne og ikke udbygningsselskabet, der er Parter i henhold til denne udbygningsaftale.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med Grundejernes forpligtelser i henhold til aftalens § 1.2. er vedlagt som bilag C2. Estimatet lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, medmindre estimatet på tidspunktet for indlevering af byggetilladelse ikke kan anses for retvisende af KK. I så fald udarbejder Grundejerne nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma og godkendes af KK.

Garantistillelsen nedskrives til 10 %, når Anlægget er færdiganlagt og overdraget til KK samt afhjælpning af eventuelle mangler er godkendt af KK.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af KK og Grundejerne har overdraget sine rettigheder iht. entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne, frigives garantien.

### **§ 6.3. Anlæg 3**

Grundejerne stiller senest samtidig med indlevering af ansøgning om byggetilladelse til et byggeprojekt beliggende på 4169, 4121, 4122, 4123 Sundbyøster Kvarter, København, til byggeprojektet, sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab. KK har forhåndsgodkendt, at såfremt Grundejerne stifter et fælles ejet udbygningsselskab, vil udbygningsselskabet kunne stille en samlet bankgaranti på vegne af Grundejerne, idet Parterne dog er enige om, at det alene er Grundejerne og ikke udbygningsselskabet, der er Parter i henhold til denne udbygningsaftale.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med Grundejernes forpligtelser i henhold til aftalens § 1.3. er vedlagt som bilag C3. Estimatet lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, medmindre estimatet på tidspunktet for indlevering af byggetilladelse ikke kan anses for retvisende af KK. I så fald udarbejder Grundejerne nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma og godkendes af KK.

Garantistillelsen nedskrives til 10 %, når Anlægget er færdiganlagt og overdraget til KK samt afhjælpning af eventuelle mangler er godkendt af KK.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af KK og Grundejerne har overdraget sine rettigheder iht. entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne, frigives garantien.

### **§ 7 Misligholdelse**

Dansk rets almindelige regler finder anvendelse.

### **§ 8 Ansvar og hæftelse**

Grundejerne hæfter direkte og solidarisk overfor KK for forpligtelserne i henhold til nærværende aftale.

### **§ 9 Betingelser**

Nærværende aftale er fra KKs side betinget af endelig politisk vedtagelse i Borgerrepræsentationen.

Nærværende aftale er fra begge Parters side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form i Borgerrepræsentationen samtidig med Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af lokalplanen "Ved Amagerbanen Nord" uden væsentlige ændringer af betydning for de til denne aftale knyttede matrikler.



## **§ 9 Udbud**

Parterne har vurderet, at tilbudsloven ikke finder anvendelse og at værdien af bygge- og anlægsarbejderne på nuværende tidspunkt ikke vurderes at overstige tærskelværdien for EU-udbud.

Såfremt det på et senere tidspunkt måtte vise sig, at værdien af bygge- og anlægsarbejderne overstiger tærskelværdien for EU-udbud, er Grundejerne forpligtet til at overholde de udbudsretlige regler, som er hjemlet ved Rådets Direktiv 2014/24 (Udbudsdirektivet).

Grundejerne forpligter sig til at erstatte ethvert tab, som KK måtte lide som følge af Grundejerne's overtrædelser af EU-udbudsreglerne, herunder pålagt erstatning til tredjemand, pålagt økonomisk sanktion samt dækning af modparts og egne sagsomkostninger i forbindelse med en sag ved Klagenævnet for Udbud eller en domstol.

## **§ 10 Overdragelse af forpligtelser**

Grundejerne kan alene med KK's accept overdrage sine forpligtelser efter nærværende aftale. KK kan alene afvise at meddele accept, såfremt dette er begrundet i relevante forhold af juridisk, økonomisk eller lignende karakter. KK kan begære de oplysninger og den dokumentation fra Grundejerne, som er nødvendig til belysning af erhververens forhold. Forud for KKs godkendelse skal erhververen stille de i § 6 anførte garantier, uanset om der er indleveret ansøgning om byggetilladelse til byggeprojekterne.

## **§ 11 Klage/søgsmål vedrørende plangrundlaget**

Påklages de til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne planer, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af planen, ophæves nærværende aftale mellem parterne uden af nogen af Parterne kan rette krav mod hinanden i den anledning.

Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om delvis ophævelse af planen, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, med henblik på, at parterne i videst mulig omfang opnår den retsstilling, som ville være gældende, såfremt lokalplanen fortsat havde været gældende i sin helhed. Fører genforhandlingen ikke til enighed indenfor en periode af 6 måneder regnet fra en parts begæring om genforhandling, er en part alene berettiget til at træde tilbage fra den del af aftalen, som fortsat vil være væsentligt berørt af den delvise ophævelse af planen, efter at den anden parts genforhandlingstilbud er taget i betragtning.

8. juni 2020

Såfremt den delvise ophævelse af planen er af et omfang og karakter, som er af væsentlig betydning for aftalen som helhed, kan en part dog træde tilbage fra aftalen i sin helhed.

## § 12 Offentliggørelse

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom. Der kan i øvrigt meddeles aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

### **BILAG:**

Bilag A: Opfordring af 5. september 2019 fra Grundejerne om indgåelse af udbygningsaftale med KK.  
Bilag B1-B3: Principskitse dateret 12. maj 2020, 22. maj 2020 og 12. maj 2020.  
Bilag C1-C3: Estimer af 12. maj 2020, 22. maj 2020 og 15. april 2020 over omkostninger til Anlæggene inkl. bygherreomkostninger.

København, den

/ - 2020

/ - 2020

---

Yderlandsvej 1 ApS

---

Københavns Kommune

/ - 2020

---

PAASKE HOLDING A/S

/ - 2020

---

Claus Tholstrup Molge

8. juni 2020

/ - 2020

---

Amager Strandvej 18 ApS

/ - 2020

---

Ejendomsselskabet Yderlandsvej 23 ApS

/ - 2020

---

Yderlandsvej 14 ApS

/ - 2020

---

Amager Erhvervsforening A/S

/ - 2020

---

Amagerbanen 9 IS

/ - 2020

---

Havglimt 2 ApS

8. juni 2020

/ - 2020

---

Ejerforeningen Yderlandsvej 25

# Bilag A

## Mads Laursen

---

**Fra:** Kim Florian Rahbek  
**Sendt:** 5. september 2019 09:16  
**Til:** Mads Laursen; Christina Agesen  
**Emne:** VS: anmodning udbygningsaftale VABN

**AppServerName:** kkedoc4  
**DocumentID:** 2019-0154899-2  
**DocumentIsArchived:** -1

Kære Mads og Christina

Hermed anmodning om udbygningsaftale vedr. Ved Amagerbanen Nord.

Hilsen  
Kim

---

**Fra:** Mikkel Nordberg <mn@hnap.dk>  
**Sendt:** 5. september 2019 08:56  
**Til:** Kim Florian Rahbek <G11Y@kk.dk>  
**Emne:** anmodning udbygningsaftale VABN

Hej Kim

De berørte grundejere i "Ved Amagerbanen Nord" ønsker at indgå en udbygningsaftale vedr. opgradering af Amager Strandvej langs lokalplanområdet.

Med venlig hilsen/ Best regards

Mikkel Nordberg  
Partner, Architect

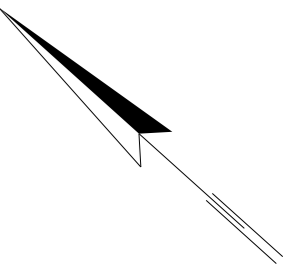
Holscher Nordberg  
Architecture and Planning

[Vermundsgade 40A](#), 3 sal  
[DK-2100 Copenhagen](#) Ø  
T: [+45 39200033](tel:+4539200033)  
M: [+45 29929073](tel:+4529929073)

email: [mn@hnap.dk](mailto:mn@hnap.dk)  
<http://www.holschernordberg.dk>

<https://www.linkedin.com/company/holscher-nordberg>





**Note:**

Koordinatsystem er DKTM3 og koter er i DVR90.  
 Ikke alle signatur fremgår nødvendigvis af tegning.  
 Alle ubenævnte mål er i meter.  
 Eksisterende forhold er nedtonet gråt.  
 Der oprettes 14 p-pladser

**Signaturforklaring:**

- Nyt projekt
- Projekteret Kantsten
- Entreprisegrænse
- Længde parkering

Revision/Tekst	Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Godkendt	Dato

Udarb./Tegn. <b>DKRUPN</b>	Kontrolleret <b>DKMIPK</b>	Godkendt <b>DKRUPN</b>	
Sag nr. <b>22.5080.50</b>	Mål <b>1:250</b>	Dato <b>2020-05-22</b>	Side

Granskoven 8, 2800 Glostrup, +45 7242 8900

Dispositionsforslag

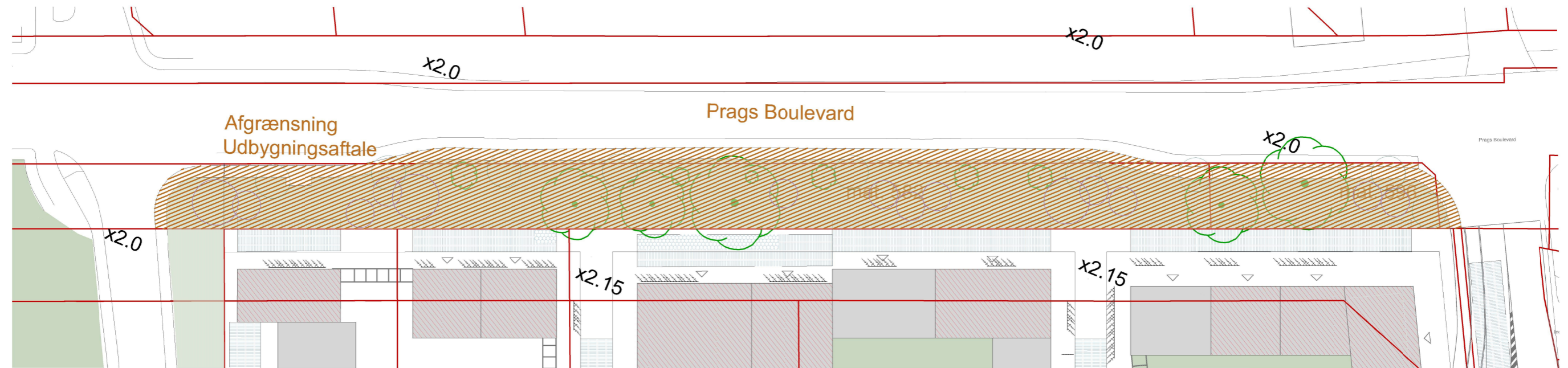
Tegn. nr.

**T\_202**






# Bilag B3

Udsnit - Prags Boulevard








1:750

## Prags Boulevard - Beplantningsplan

-  Bevaringsværdige træer
-  Nye poppeltræer
-  Nye frugt- og nøddetræer

## Brand

-  Brandredningsareal, udenfor matrikel
-  Brandredningsareal, udenfor matrikel, i drypzone
-  Brandredningsareal, i drypzone
-  Brandredningsareal
-  Afgrensning udbygningsaftale

## Prags Boulevard

Tegn. nr. : LA-SK-001

Dato : 2020-05-12

Tegn.int : MMJ

Godk. int : HKR

Rev. nr. : 02

Rev. dato : 2020-03-27

Sags nr. : 490

Mål : 1:750@A3

Beskrivelse : Forslag til nye træer og brandredningsarealer ved Prags Boulevard

Projekt status :



**ANLÆGSBUDGET**

## ENTREPRENØRUDGIFTER

**Post Betegnelse**

01	ARBEJDSPLADS MV., 10%		420.000,00 kr.
02	JORDARBEJDER		1.150.000,00 kr.
03	AFVANDING		200.000,00 kr.
04	BUNDSIKRINGSBLAG AF SAND OG GRUS		250.000,00 kr.
05	UBUNDNE BÆRELAG AF STABILTGRUS		230.000,00 kr.
06	RODVENLIGE BÆRELAG		- kr.
07	VARMBLANDET ASFALT		810.000,00 kr.
08	BROLÆGNING		560.000,00 kr.
09	KØREBANEAFMÆRKNING		50.000,00 kr.
10	AFMÆRKNINGSMATERIEL		30.000,00 kr.
11	INVENTAR		- kr.
12	BEPLANTNING		550.000,00 kr.
13	DIVERSE ARBEJDER		350.000,00 kr.
-	ENTREPRISESUM		4.600.000,00 kr.
	UFORUDSEELIGE / TILLÆGSARBEJDER	15,0%	690.000,00 kr.
	ENTREPRENØRUDGIFTER		5.290.000,00 kr.
	RÅDGIVERHONORAR	15,0%	790.000,00 kr.
	ANLÆGSUDGIFTER I ALT EXCL. MOMS		6.080.000,00 kr.

Beskrivelse af ydelser							
HP	PO	UP	Betegnelse	Enhed	Antal enheder	Enhedspris [kr.]	Total pris [kr.]
<b>01</b>			<b>ARBEJDSPLADS MV.</b>				
01	01		ARBEJDSPLADS MV.				
		01	Etablering, drift og rømning	sum	1		
		02	Færdselsregulerende foranstaltninger	sum	1		
		03	Håndtering og bortskaffelse af affald	sum	1		
		04	Byggepladsskilte, at hente i depot, opsætte, vedligeholde og nedtage	stk.	4		
		05	Leje af offentligt vejareal	sum	1		
			<b>I alt at overføre til side A</b>				
<b>02</b>			<b>JORDARBEJDER</b>				
02	01		FORBEREDENDE ARBEJDER				
		16	Hegn at nedtage og bortskaffe	m	220	150,00	33.000,00
		17	Belysningsmaster at nedtage og bortskaffe	stk.	10	2.000,00	20.000,00
		18	Fældning af træer	stk.	2	3.000,00	6.000,00
		20	Rydning i øvrigt	sum	1	35.000,00	35.000,00
02	02		OPBRYDNING				
		01	Skæring af asfalt og beton med diamantskive, t = 150 - 200 mm	m	300	60,00	18.000,00
		03	Afgræsning, asfalt før udlægning af slidlag, t = 30 mm	m <sup>2</sup>	2.000	40,00	80.000,00
		04	Asfalt, at opbryde og bortskaffe, t = 50 - 100 mm	m <sup>2</sup>	700	45,00	31.500,00
		05	Asfalt, at opbryde og bortskaffe, t = 150 - 200 mm	m <sup>2</sup>	100	80,00	8.000,00
		06	Fortandingsfræsning ved samlinger til eksist. belægning	m	250	70,00	17.500,00
		16	Granitkantsten, at optage og lægge i depot eller kørt til anvist plads	m	230	110,00	25.300,00
		17	SF-sten, at optage og bortskaffe	m <sup>2</sup>	50	150,00	7.500,00
		18	Græsarmeringssten, at optage og bortskaffe	m <sup>2</sup>	200	130,00	26.000,00
02	03		JORD - INDBYGNING / LEVERING				
		01	Afgravning og bortskaffelse af jord som "Byjord"	m <sup>3</sup>	2.100	200,00	420.000,00
		02	Byjord klasse 2 og 3, deponeringsafgifter	t	3.250	75,00	243.750,00
		03	Byjord klasse 4, deponeringsafgifter	t	350	500,00	175.000,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				<b>1.146.550,00</b>
<b>03</b>			<b>AFVANDING</b>				
	01		Levering og lægning af dræn				
	02		Levering og sætning af nedløbsbrønde inkl. karm og rist	stk.	15	6.200,00	93.000,00

Beskrivelse af ydelser							
HP	PO	UP	Betegnelse	Enhed	Antal enheder	Enhedspris [kr.]	Total pris [kr.]
	04		Levering og sætning af snydebrønde inkl. karm og rist	stk.	5	5.000,00	25.000,00
	05		Levering og lægning af stikledning, Ø 160 mm PP-SN8, dybde indtil 0,75 m under færdigt terræn	m	30	700,00	21.000,00
	06		Levering og lægning af stikledning, Ø 160 mm PP-SN8, dybde indtil 1,5 m under færdigt terræn	m	20	800,00	16.000,00
	07		Tilslutning til eksisterende stikledning	stk.	15	1.150,00	17.250,00
	08		Øvrige mindre riste og dæksler, at højderegulere	stk.	10	600,00	6.000,00
	09		Nedløbsbrønde, at opbryde og bortskaffe	stk.	15	1.600,00	24.000,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				<b>202.250,00</b>
<b>04</b>			<b>BUNDSIKRINGSBLAG AF SAND OG GRUS</b>				
	01		Bundsikringsgrus, at levere og udlægge, kvalitet II				
		03	Bundsikringsgrus, varierende tykkelser	m <sup>3</sup>	670	375,00	251.250,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				<b>251.250,00</b>
<b>05</b>			<b>UBUNDNE BÆRELAG AF STABILT GRUS</b>				
	01		SG II, at levere og indbygge i gangarealer, t = 150 mm	m <sup>2</sup>	650	75,00	48.750,00
	02		SG II, at levere og indbygge i cykelsti, t = 150 mm	m <sup>2</sup>	650	75,00	48.750,00
	03		SG II, at levere og indbygge i veje, t = 250 mm	m <sup>2</sup>	1.200	110,00	132.000,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				<b>229.500,00</b>
<b>07</b>			<b>VARMBLANDET ASFALT</b>				
07	01		GRUSASFALTBETON (GAB)				
		05	GAB I, 85 mm	m <sup>2</sup>	1.200	160,00	192.000,00
		07	Opretningslag	t	5	1.500,00	7.500,00
		08	Reguleringspris GAB I, std. vejbitumen	kg	9.600	0,75	7.200,00
07	04		ASFALTBETONBINDELAGE (ABB)				
		01	ABB type 11, polymermodificeret bitumen (PmB) 120 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.200	175,00	210.000,00
		02	Reguleringspris, ABB	kg	6.000	1,00	6.000,00
07	05		SKÆRVEMASTIKS (SMA)				
		02	SMA 8, polymermodificeret bitum (PmB), 70 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3.100	115,00	356.500,00
		03	Reguleringspris, SMA	kg	15.000	1,00	15.000,00
07	08		DIVERSE ASFALTARBEJDER				
		01	Kantfyldning ved kantsten	m	40	135,00	5.400,00
		04	Permanent asfaltrampe i AB 8t, std. vejbitumen, mellem fortov/kørebane, b = 350 mm,	m	30	250,00	7.500,00

Beskrivelse af ydelser							
HP	PO	UP	Betegnelse	Enhed	Antal enheder	Enhedspris [kr.]	Total pris [kr.]
		07	Udtagning af borekerner	stk.	5	1.200,00	6.000,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				813.100,00
<b>08</b>			<b>BROLÆGNING</b>				
08	01		BROSTEN, BORDURSTEN OG CHAUSSÉSTEN				
		01	Brosten, at levere og sætte i beton	m <sup>2</sup>	10	1.200,00	12.000,00
		12	Chaussésten, at levere og sætte i grus	m <sup>2</sup>	40	950,00	38.000,00
08	02		GRANITKANTSTEN				
		01	Kløvet granitkantsten, R>25m, fra depot og sætte i beton	m	200	380,00	76.000,00
		02	Kløvet granitkantsten, R>25m, at levere og sætte i beton	m	50	650,00	32.500,00
		03	Fasgranitkantsten, R>25m, at levere og sætte i beton	m	250	700,00	175.000,00
08	03		BETONKANTSTEN, FLISER OG AFLØBSRENDER				
		01	Københavnfliser 625 x 800 x 70 mm, at levere og lægge (inkl. taktile fliser v. fodgængerovergange)	m <sup>2</sup>	650	300,00	195.000,00
		02	Københavnfliser 625 x 800 x 100 mm, fra depot og lægge i beton (kørebanelfliser)	m <sup>2</sup>	50	550,00	27.500,00
08	04		BORDUR- OG KANTSTENSENDER				
		01	Renskæring af bordur- og granitkantstensender (kun for opbrudte sten)	stk.	5	250,00	1.250,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				557.250,00
<b>09</b>			<b>KØREBANEAFMÆRKNING</b>				
09	02		TERMOPLASTISK PLAN AFSTRIBNING, T = 3-5 mm				
		01	10 cm brede kørebanelinier	m	100	18,00	1.800,00
		02	30 cm brede kørebanelinier	m	300	30,00	9.000,00
		03	50 cm brede spærreflader og fodgængerfelter	m	500	75,00	37.500,00
		04	Symbol	stk.	10	420,00	4.200,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				52.500,00
<b>10</b>			<b>AFMÆRKNINGSMATERIEL</b>				
10	01		Tavler og standere, at tage nye fra depot og opstille	stk.	15	1.800,00	27.000,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				27.000,00
<b>12</b>			<b>BEPLANTNING</b>				

Beskrivelse af ydelser							
HP	PO	UP	Betegnelse	Enhed	Antal enheder	Enhedspris [kr.]	Total pris [kr.]
	01		Levering og plantning af vejtræ, inkl. opbinding, pleje i 1 år efter aflevering samt vandingssække, samt opbygning af plantehul	stk.	11	50.000,00	550.000,00
	02		Levering og udplantning af bunddækkende stauder, inkl. pleje i 1 år efter aflevering	m <sup>2</sup>		600,00	
			<b>I alt at overføre til side A</b>				550.000,00
<b>13</b>			<b>DIVERSE ARBEJDER</b>				
	01		5 stk. trækrør Ø110 mm PE, at levere og lægge	m	40	450,00	18.000,00
			BETONPLADE				
	04		Betonplade i private overkørsler, at levere og sætte, t = 150 mm	m <sup>2</sup>	40	250,00	10.000,00
	10		Belysningsmaster inkl. al tilhørende materiale	stk.	20	15.000,00	300.000,00
	11		Plantestensmur	m <sup>2</sup>		2.500,00	
	12		Beskyttelse af eksisterende ledninger	sum	1	25.000,00	25.000,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				353.000,00

## **Forudsætninger**

1. Der regnes med 90% af råjord er klasse 2/3
2. Der regnes med 10% af råjord er klasse 4
3. Eksisterende kantsten er Kløvet kantsten
4. 80% af kantsten er genanvendelig kantsten
5. Nye belysningsmaster
6. Fortovs belægning er chaussésten/københavnertfliser sat i 150 SGII, 200 BS
7. Ny kørebane 70 kg/m<sup>2</sup> SMA 8, 115 kg/m<sup>2</sup> ABB, 85 GABI, 250 SGII, 350 BS
8. Ny vejbrønde på vestsiden, som tilsluttes eksist. stikledninger
9. Skråningsplint ved bilforhandler afgraves
10. Plantehuller udføres med rodplastceller under cykelsti
11. Slidlagfræsning i hele projektområdet inkl. nyt slidlag

<b>ANLÆGSBUDGET</b>			
ENTREPRENØRUDGIFTER			
Post	Betegnelse		
01	ARBEJDSPLADS MV., 8%		300.000,00
02	JORDARBEJDER		900.000,00
03	AFVANDING		350.000,00
04	BUNDSIKRINGSLAG AF SAND OG GRUS		270.000,00
05	UBUNDNE BÆRELAG AF STABILTGRUS		170.000,00
07	VARMBLANDET ASFALT		650.000,00
08	BROLÆGNING		400.000,00
09	KØREBANEAFMÆRKNING		10.000,00
10	AFMÆRKNINGSMATERIEL		25.000,00
11	INVENTAR		35.000,00
12	BEPLANTNING		100.000,00
13	DIVERSE ARBEJDER		230.000,00
-	ENTREPRISESUM		3.440.000,00
-	UFORUDSEELIGE / TILLÆGSARBEJDER	15,0%	500.000,00
	ENTREPRENØRUDGIFTER		3.940.000,00
	RÅDGIVERHONORAR m.m	15%	560.000,00
	ANLÆGSUDGIFTER I ALT EXCL. MOMS		4.500.000,00

1) Beregnet efter Omkostningsindeks for anlæg af veje #REF! svarende til #REF! (fremskrevet fra sidst kendte indeks)

<b>Samlet projektøkonomi</b>	
<b>UDGIFTER</b>	
Anlægsudgifter i alt ekskl.. moms	
Økonomisk ramme, ekskl. TMU's interne omkostninger 1)	
<b>#REF!</b>	
1) Den økonomiske ramme indeksreguleres, jf. oplysning i rådgivningsaftale (hovedaftale) pkt. 2.2. Den økonomiske ramme er ekskl. TMU's interne omkostninger til bygherreadministration, byggeledelse, fagtilsyn og arbejdsmiljøkoordinering (B).	

Beskrivelse af ydelser									
HP	PO	UP	Betegnelse	Enhed	Antal enheder	Enhedspris [kr.]	Total pris [kr.]		
01			<b>ARBEJDSPLADS MV.</b>						
01	01		ARBEJDSPLADS MV.						
		01	Etablering, drift og rømning	sum					
		02	Færdselsregulerende foranstaltninger	sum					
		03	Håndtering og bortskaffelse af affald	sum					
JDSPLAD		04	Byggepladsskilte, at hente i depot, opsætte, vedligeholde og nedtage	stk.					
		05	Leje af offentligt vejareal	sum					
			<b>I alt at overføre til side A</b>						
02			<b>JORDARBEJDER</b>						
02	01		FORBEREDENDE ARBEJDER						
		01	Tavler inkl. stander, at optage og lægge i depot	stk.	3	650	1.950		
		15	Beskyttelse af eksisterende træer	stk.	13	2.000	26.000		
		17	Belysningsmaster at nedtage og bortskaffe	stk.	5	2.000	10.000		
		18	Fældning af træer	stk.	2	3.000	6.000		
		20	Rydning i øvrigt	sum	1	10.000	10.000		
		21	Stålport at nedtage og bortskaffe	stk.	3	2.500	7.500		
		22	Trådhegn at nedtage og bortskaffe	m	85	200	17.000		
		23	Rafter hegn, at nedtage og portskaffe	m	20	250	5.000		
		24	Barrieresøjle, pullert at fjerne	stk.	11	1.000	11.000		
		25	Flagstang at nedtage og lægge i depot	stk.	2	1.000	2.000		
		26	Hæk, bortskaffe	m	35	200	7.000		
02	02		OPBRYDNING						
		01	Skæring af asfalt og beton med diamantskive, t = 150 - 200 mm	m	260	65	16.900		
		02	Affræsning, asfalt for aftrapning før udlægning af GAB-lag	t	3	1.500	4.500		
		03	Affræsning, asfalt før udlægning af slidlag, t = 30 mm	m <sup>2</sup>	150	85	12.750		
		04	Asfalt, at opbryde og bortskaffe, t = 50 - 100 mm	m <sup>2</sup>	830	80	66.400		
		05	Asfalt, at opbryde og bortskaffe, t = 150 - 200 mm	m <sup>2</sup>	1.405	120	168.600		
		06	Betonbelægning, at opbryde og bortskaffe, t = 200 - 300 mm, busstoppested	m <sup>2</sup>		135			
		07	Betonbelægning i kørebane, at opbryde og bortskaffe, t = 150 - 200 mm	m <sup>2</sup>		95			
		08	Brosten, at optage og bortkøre til anvist plads	m <sup>2</sup>	36	160	5.760		
		09	Savet bosten, at optage og bortkøre til anvist plads	m <sup>2</sup>		130			



Beskrivelse af ydelser							
HP	PO	UP	Betegnelse	Enhed	Antal enheder	Enhedsp ris [kr.]	Total pris [kr.]
		10	Betonplade, at opbryde og bortskaffe, t = 150 mm, overkørsler	m <sup>2</sup>	50	130	6.500
		11	Vandrende at optage og bortskaffe	m		80	
		12	Fliser, at opbryde og bortskaffe	m <sup>2</sup>		90	
		13	Bordursten, at optage og lægge i depot eller kørt til anvist plads	m		125	
		14	Fortovsten/chaussésten, at optage og lægge i depot eller kørt til anvist plads	m <sup>2</sup>		115	
		15	Granitkantsten, at optage og lægge i depot eller kørt til anvist plads	m	235	110	25.850
		16	SF-sten, at optage og bortskaffe	m <sup>2</sup>	10	150	1.500
		17	Græsarmeringssten, at optage og bortskaffe	m <sup>2</sup>		130	
02	03		JORD - INDBYGNING / LEVERING				
		01	Levering og indbygning af muldjord	m <sup>3</sup>	50	600	30.000
		02	Levering og indbygning af allétræsmuld	m <sup>3</sup>		900	
02	06		RÅJORD - AFGRAVNING OG UDSÆTNING AF IKKE-FORKLASSIFICERET JORD				
		01	Afgravning og udsætning af jord som "Byjord"	m <sup>3</sup>	750	200	150.000
		02	Byjord klasse 2 og 3, deponeringsafgifter	t	900	75	67.500
		03	Byjord klasse 4, deponeringsafgifter	t	450	500	225.000
			<b>I alt at overføre til side A</b>				884.710
03			<b>AFVANDING</b>				
		01	Levering og lægning af dræn				
		02	Levering og sætning af nedløbsbrønde inkl. karm og rist	stk.	15	6.200	93.000
		03	Levering og sætning af snydebrønde inkl. karm og rist	stk.	8	5.000	40.000
		04	Levering og lægning af stikledning, Ø 160 mm PP-SN8, dybde indtil 0,75 m under færdigt terræn	m	60	750	45.000
		05	Levering og lægning af stikledning, Ø 160 mm PP-SN8, dybde indtil 1,5 m under færdigt terræn	m	65	950	61.750
		06	Tilslutning til eksisterende stikledning	stk.	8	1.150	9.200
		07	Øvrige mindre riste og dæksler, at højderegulere	stk.	20	600	12.000
		08	Nedløbsbrønde, at opbryde og bortskaffe	stk.	8	1.600	12.800
		09	Levering og lægning af ledning, Ø 200 mm PP-SN8, dybde indtil 1,5 - 2,0 m under færdigt terræn	m	60	1.100	66.000
		10	Samlebrønd at levere og sætte	stk.	2	6.500	13.000
			<b>I alt at overføre til side A</b>				352.750

Beskrivelse af ydelser							
HP	PO	UP	Betegnelse	Enhed	Antal enheder	Enhedsp ris [kr.]	Total pris [kr.]
<b>04</b>			<b>BUNDSIKRINGSLAG AF SAND OG GRUS</b>				
	01		Bundsikringsgrus, at levere og udlægge, kvalitet II				
		01	Bundsikringsgrus, varierende tykkelser	m <sup>3</sup>	50	375	18.750
		02	Bundsikringsgrus, t = 200 mm	m <sup>2</sup>	670	75	50.250
			Bundsikringsgrus, t = 315 mm	m <sup>2</sup>	1.550	135	209.250
			<b>I alt at overføre til side A</b>				<b>278.250</b>
<b>05</b>			<b>UBUNDNE BÆRELAG AF STABILT GRUS</b>				
		01	SG II, at levere og indbygge i gangarealer, t = 150 mm	m <sup>2</sup>	670	75	50.250
		02	SG II, at levere og indbygge i veje, t = 170 mm	m <sup>2</sup>	1.550	85	131.750
			<b>I alt at overføre til side A</b>				<b>182.000</b>
<b>07</b>			<b>VARMBLANDET ASFALT</b>				
07	01		GRUSASFALTBETON (GAB)				
		01	GAB0, 40 mm	m <sup>2</sup>	1.250	75	93.750
		02	GAB I, 50 mm	m <sup>2</sup>	1.250	85	106.250
		03	Opretningslag	t	5	1.500	7.500
		04	Reguleringspris GAB 0, std. vejbitumen	kg	6.250	1	6.250
		05	Reguleringspris GAB I, std. vejbitumen	kg	10.000	1	10.000
07	02		ASFALTBETON (AB)				
		01	AB type 8t på kørebane, B 70/100, 25 mm	m <sup>2</sup>	1.250	130	162.500
		02	AB type 8t på kørebane, 40 mm	m <sup>2</sup>	135	170	22.950
			Reguleringspris AB	kg	7.000	1	7.000
07	05		SKÆRVEMASTIKS (SMA)				
		02	SMA 8, polymermodificeret bitum (PmB), 70 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.525	125	190.625
		03	Reguleringspris, SMA	kg	7.625	1	7.625
07	08		DIVERSE ASFALTARBEJDER				
		01	Kantfyldning ved kantsten	m	60	210	12.600
		04	Permanent asfaltrampe i AB 8t, std. vejbitumen, mellem fortov/kørebane, b = 350 mm,	m	30	350	10.500
		07	Udtagning af borekerner	stk.	3	1.200	3.600
			<b>I alt at overføre til side A</b>				<b>641.150</b>

Beskrivelse af ydelser							
HP	PO	UP	Betegnelse	Enhed	Antal enheder	Enhedsp ris [kr.]	Total pris [kr.]
08			<b>BROLÆGNING</b>				
08	01		BROSTEN, BORDURSTEN OG CHAUSSÉSTEN				
		01	Brosten, fra depot og sætte i beton	m <sup>2</sup>	60	900	54.000
		02	Brosten, fra depot og sætte i grus	m <sup>2</sup>		600	
		03	1 række brosten, fra depot og sætte i beton	m		250	
		04	Brosten, savskåret og jetbrændt fra depot og sætte i beton (Københavnoverkørsel + flexparkering)	m <sup>2</sup>		900	
			2 rk. brosten, savskåret og jetbrændt at levere og sætte i beton (Københavnoverkørsel + flexparkering)	m	22	175	3.850
		05	Bordursten 300 x 150 mm, fra depot og sætte i beton, længde 800-1000 mm (Københavnoverkørsel)	m	44	267	11.748
		06	Fortovssten, fra depot og sætte i grus	m <sup>2</sup>		604	
		07	Fortovssten, fra depot og sætte i beton	m <sup>2</sup>		1.050	
		08	Fortovssten, savskåret og jetbrændt, at levere og sætte i beton (ved busstop)	m <sup>2</sup>		1.500	
			1 skifte chaussésten at levere og sætte i grus	m	230	71	16.330
			3 skifte chaussésten at levere og sætte i grus	m		115	
		11	Chaussésten, at levere og sætte i grus	m <sup>2</sup>		700	
		12	Chaussésten, at levere og sætte i grus	m <sup>2</sup>		950	
08	02		<b>GRANITKANTSTEN</b>				
		01	Fasgranitkantsten, R>25m, fra depot og sætte i beton	m		380	
		02	Fasgranitkantsten, dykket, R>25m, fra depot og sætte i beton	m		380	
		03	Fasgranitkantsten, dykket, R>25m, at levere og sætte i beton	m		907	
		04	Fasgranitkantsten, 1,0m<R≤25m, at levere og sætte i beton	m		942	
		05	Fasgranitkantsten, 0,5m≤R≤1m, at levere og sætte i beton	m		1.070	
			Kløvet granitkantsten, R>25m, fra depot og sætte i beton	m	200	380	76.000
		06	Kløvet granitkantsten, R>25m, at levere og sætte i beton	m	190	600	114.000
08	03		<b>BETONKANTSTEN, FLISER OG AFLØBSRENDER</b>				
		01	Københavnfliser 625 x 800 x 70 mm, at levere og lægge (inkl. taktile fliser v. fodgængerovergange)	m <sup>2</sup>	320	350	112.000
		02	Københavnfliser 625 x 800 x 100 mm, fra depot og lægge (kørebanelfliser)	m <sup>2</sup>		700	

Beskrivelse af ydelser							
HP	PO	UP	Betegnelse	Enhed	Antal enheder	Enhedspris [kr.]	Total pris [kr.]
		03	Fortovsvandrender, at levere og lægge	m		300	
08	04		BORDUR- OG KANTSTENSENDER				
		01	Renskæring af bordur- og granitkantstensender (kun for opbrudte sten)	stk.	50	250	12.500
			<b>I alt at overføre til side A</b>				400.428
<b>09</b>			<b>KØREBANEAFMÆRKNING</b>				
09	02		TERMOPLASTISK PLAN AFSTRIBNING, T = 3-5 mm				
		01	10 cm brede kørebanelinier	m	200	18	3.600
		02	30 cm brede kørebanelinier	m	200	30	6.000
		03	50 cm brede spærreflader og fodgængerfelter	m	15	75	1.125
		04	Symbol	stk.	4	420	1.680
			<b>I alt at overføre til side A</b>				12.405
<b>10</b>			<b>AFMÆRKNINGSMATERIEL</b>				
10	01	01	Tavler og standere, at levere og opstille	stk.	8	3.000	24.000
			<b>I alt at overføre til side A</b>				24.000
<b>11</b>			<b>INVENTAR</b>				
		01	Opsætning af steler	stk.	18	2.000	36.000
		02	Opsætning af Københavnerbænke, inkl. atigrafittibehandling	stk.		2.000	
		03	Opsætning af affaldskurve, type pizzakurv, inkl. atigrafittibehandling	stk.		1.500	
		04	Montering af træbeskyttere, støbejern	stk.		1.000	
		05	Montering af træhulsriste, støbejern, 1800 x 1800 mm	stk.		1.500	
		06	Opsætning af granitplint. Genbrug fra Selinevej	stk.		1.000	
			<b>I alt at overføre til side A</b>				36.000
<b>12</b>			<b>BEPLANTNING</b>				
		01	Levering og plantning af vejtræ, inkl. opbinding, pleje i 1 år efter aflevering samt vandingssække, samt opbygning af plantehul	stk.	2	50.000	100.000
		02	Levering og udplantning af bunddækkende stauder, inkl. pleje i 1 år efter aflevering	m <sup>2</sup>		600	
			<b>I alt at overføre til side A</b>				100.000

Beskrivelse af ydelser								
HP	PO	UP	Betegnelse	Enhed		Antal enheder	Enhedsp ris [kr.]	Total pris [kr.]
<b>13</b>			<b>DIVERSE ARBEJDER</b>					
13	01		TRÆKRØR					
		01	5 stk. trækrør Ø110 mm PE, at levere og lægge	m		22	450	9.900
		02	Belysningsmast inkl. fundament og tilhørende kabler	stk		9	15.000	135.000
			BETONPLADE					
		03	Betonplade i sideveje overkørsler, at levere og sætte, t = 150 mm	m <sup>2</sup>			250	
		04	Betonplade i private overkørsler, at levere og sætte, t = 150 mm	m <sup>2</sup>		40	250	10.000
		05	Flytning af stikrydsning på jorddæmning, og rørlagt grøft	sum		1	80.000	80.000
			<b>I alt at overføre til side A</b>					<b>234.900</b>

## Forudsætninger

- 1- Der regnes med 70% af råjord er klasse 2/3
- 2- Der regnes med 30% af råjord er klasse 4
- 3- Eksisterende kantsten er Kløvet kantsten
- 4- 80% af kantsten er genanvendelig kantsten
- 5- Ny belysningsmaster
- 6- Fortovs belægning er chaussésten/københavnfliser sat i 150 mm SGII, 200 mm BS
- 7- Asfalt forkant/bagkant i fortov
- 8- ARBEJDSPLADS MV., 8% 8%
- 8- Der etableres en ny afvandings system i syd side
- 9- Eksisterende asfalt i kørebane oprydes totalt, og en ny vejkasse etableres.

**ANLÆGSBUDGET**

## ENTREPRENØRUDGIFTER

**Post Betegnelse**

01	ARBEJDSPLADS MV., 10%		60.000,00 kr.
02	JORDARBEJDER		130.000,00 kr.
03	AFVANDING		- kr.
04	BUNDSIKRINGSBLAG AF SAND OG GRUS		20.000,00 kr.
05	UBUNDNE BÆRELAG AF STABILTGRUS		20.000,00 kr.
06	RODVENLIGE BÆRELAG		- kr.
07	VARMBLANDET ASFALT		- kr.
08	BROLÆGNING		70.000,00 kr.
09	KØREBANEAFMÆRKNING		- kr.
10	AFMÆRKNINGSMATERIEL		- kr.
11	INVENTAR		- kr.
12	BEPLANTNING		280.000,00 kr.
13	DIVERSE ARBEJDER		30.000,00 kr.
-	ENTREPRISESUM		610.000,00 kr.
	UFORUDSEELIGE / TILLÆGSARBEJDER	15%	90.000,00 kr.
	ENTREPRENØRUDGIFTER		700.000,00 kr.
	RÅDGIVERHONORAR	15%	110.000,00 kr.
	ANLÆGSUDGIFTER I ALT EXCL. MOMS		810.000,00 kr.

Beskrivelse af ydelser							
HP	PO	UP	Betegnelse	Enhed	Antal enheder	Enhedspris [kr.]	Total pris [kr.]
01			<b>ARBEJDSPLADS MV.</b>				
01	01		ARBEJDSPLADS MV.				
		01	Etablering, drift og rømning	sum	1		
		02	Færdselsregulerende foranstaltninger	sum	1		
		03	Håndtering og bortskaffelse af affald	sum	1		
		04	Byggepladsskilte, at hente i depot, opsætte, vedligeholde og nedtage	stk.	2		
		05	Leje af offentligt vejareal	sum	1		
			<b>I alt at overføre til side A</b>				
02			<b>JORDARBEJDER</b>				
02	01		FORBEREDENDE ARBEJDER				
		15	Beskyttelse af eksisterende træer	stk.	11	1.500,00	16.500,00
		18	Fældning af træer	stk.	1	2.500,00	2.500,00
		20	Rydning i øvrigt	sum	1	7.500,00	7.500,00
02	03		JORD - INDBYGNING / LEVERING				
		01	Levering og indbygning af muldjord	m <sup>3</sup>	100	300,00	30.000,00
		02	Levering og indbygning af allétræsmuld	m <sup>3</sup>	25	550,00	13.750,00
		03	Afgravning og deponering af muldjord til genindbygning, inkl. genudlægning	m <sup>3</sup>	125	85,00	10.625,00
02	06		RÅJORD - AFGRAVNING OG UDSÆTNING AF IKKE-FORKLASSIFICERET JORD				
		01	Afgravning og udsætning af jord som "Byjord"	m <sup>3</sup>	150	200,00	30.000,00
		02	Byjord klasse 2 og 3, deponeringsafgifter	t	240	75,00	18.000,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				128.875,00
04			<b>BUNDSIKRINGSBLAG AF SAND OG GRUS</b>				
		03	Bundsikringsgrus, varierende tykkelser	m <sup>3</sup>	50	375,00	18.750,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				18.750,00
05			<b>UBUNDNE BÆRELAG AF STABILT GRUS</b>				
		03	SG II, at levere og indbygge i veje, t = 250 mm	m <sup>2</sup>	200	110,00	22.000,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				22.000,00



Beskrivelse af ydelser							
HP	PO	UP	Betegnelsen	Enhed	Antal enheder	Enhedspris [kr.]	Total pris [kr.]
<b>08</b>			<b>BROLÆGNING</b>				
08	01		BROSTEN, BORDURSTEN OG CHAUSSÉSTEN				
		13	Græsarmeringssten, at levere og sætte i grus	m <sup>2</sup>	150	450,00	67.500,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				67.500,00
<b>12</b>			<b>BEPLANTNING</b>				
	01		Levering og plantning af poppeltræ, inkl. opbinding, pleje i 1 år efter aflevering samt vandingssække, og forberedende arbejder omkring etablering af plantehul, ekskl. Fyldmaterialer	stk.	10	12.500,00	125.000,00
	01		Levering og plantning af frugttræ, inkl. opbinding, pleje i 1 år efter aflevering samt vandingssække, og forberedende arbejder omkring etablering af plantehul, ekskl. Fyldmaterialer	stk.	15	10.000,00	150.000,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				275.000,00
<b>13</b>			<b>DIVERSE ARBEJDER</b>				
		02	1 stk. trækrør Ø 110 mm PE, at levere og lægge til buslæskærme	m	100	100,00	10.000,00
	99	1	Gene fra eksisterende ledninger	sum	1	15.000,00	15.000,00
			<b>I alt at overføre til side A</b>				25.000,00

## **Forudsætninger**

1. Der regnes med 100% af råjord er klasse 2/3
2. Der regnes med udlægning af 10 cm muld over arealet
3. Eksisterende træer skal beskyttes
4. 150m<sup>2</sup> skal bruges til brandveje, og opbygning skal forstærkkes
5. Plante huller udføres med alletræsmuld og løsnet jord
6. Plejeperiode 1 år