



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Kommunens forpligtigelse til betaling til Bo-Vita i forbindelse med fælles aktivitetshus i Mimersparksen

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen "Revideret projektgrundlag og budget for fælles aktivitetshus i Mimersparksen, Nørrebro" på mødet den 18. juni 2020 har udvalget spurgt til Københavns Kommunes forpligtigelse til at betale penge til Bo-Vita (tidl. Lejerbo, indtil 1. september 2018), der trådte ud af projektet i september 2019.

9. juli 2020

Sagsnummer
2020-0144199

Dokumentnummer
2020-0144199-2

Forvaltningens svar

Der var oprindeligt planlagt tre uafhængige huse i Mimersparksen til at blive opført i samme periode. For at opnå synergieffekt ved at opføre kun et fælles kvarterhus, gik de tre parter Bo-Vita, Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) samt Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) sammen som bygherregruppe om at opføre et fælles kvarterhus. For at eksekvere projektet nedsatte parterne en styregruppe og aftalte, at Bo-Vita skulle fungere som byggeforretningsfører for bygherregruppen. Bo-Vita har derfor haft udlæg for ca. 2,5 mio.kr. til projektet.

De tre parter besluttede på styregruppemøde den 4. september 2018 at formalisere det hidtil fulgte princip for fordelingen af udgifter til byggeriet, hvor omkostninger fordeltes forholdsmæssigt ift. antal m² til egne arealer, så Bo-Vita betalte 2/3 og kommunen 1/3 (hhv. 1/6 fra TMF og KFF). Udgifterne til advokatbistand aftaltes fordelt ligeligt mellem de tre parter, hvorfor kommunens andel af disse udgifter samlet set er større end Bo-Vitas.

Det er denne aftale, der er fulgt i det indgåede forlig, besluttet på styregruppemøde den 24. september 2019 (jf. bilag 5 til indstillingen). Forliget indebærer, at kommunen skal betale ca. 1,36 mio. kr. af de ca. 2,5 mio. kr., som Bo-Vita har lagt ud for til projektet indtil deres udtrædelse i september 2019, jf. orienteringsnotat af 7. november 2019 (bilag 4 til indstillingen på TMU 18. juni 2020). Bo-Vita begrundede deres udtræden med, at Mjølnerparken, som følge af parallelsamfundspakken, blev udpeget som hård ghetto, hvor familieboliger skal reduceres med 60%.

Forvaltningen vurderer, at aftalen ligger inden for almindelig aftaleret. Det bemærkes, at en manglende efterlevelse af forliget må forventes at føre til sagsanlæg fra Bo-Vitas side.

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Lone Byskov
Vicedirektør