



7. januar 2019

Sagsnr.
2019-0001501
Dokumentnr.
2019-0001501-2

Notat om træer og beplantning ved Otto Busses Vej

Vesterbros Lokaludvalg har den 21. december 2018 henvendt sig til teknik- og miljøborgmesteren vedrørende træer og beplantning på området ved Otto Busses Vej. Lokaludvalget udtrykker bekymring over fældning af bevaringsværdige træer og beplantning ved Otto Busses Vej i lyset af planer om etablering af midlertidige studieboliger, midlertidig opsætning af et pavillonbyggeri til folkeskole samt midlertidige tilladelser til camp for metroarbejdere på området.

De tre konkrete sager adresseres i det nedenstående.

Midlertidige studieboliger

Forvaltningen har den 4. april 2018 modtaget en anmodning om forhåndsdialog fra DSB Ejendomme vedrørende opførelse af midlertidige studieboliger på ejendommen Otto Busses Vej 49.

Forvaltningen har deltaget i en kort besigtigelse af ejendommen, men der er på nuværende tidspunkt ikke modtaget en ansøgning, ligesom forvaltningen heller ikke er blevet forelagt et skitseprojekt eller lignende vedrørende studieboliger, som kan danne baggrund for en stillingtagen.

Forvaltningen kan derfor på nuværende tidspunkt ikke udtale sig om bevarelse af eksisterende beplantning men vil ved en eventuel ansøgning om byggetilladelse til et konkret projekt være opmærksom på ønsket om hensyntagen til bevaringsværdig beplantning i samarbejde med DSB Ejendomme og bygherren.

Midlertidigt skolebyggeri

Forvaltningen har den 27. november 2018 givet byggetilladelse til at etablere midlertidige skolepavilloner i 2 etager med et etageareal på 3.253 m² på ejendommen Otto Busses Vej 49. Der er i byggetilladelsen på baggrund af en positiv tilkendegivelse fra ansøgeren stillet vilkår om, at bevaringsværdig beplantning ved parkeringspladser skal reetableres, når de midlertidige pavilloner nedtages.

Det fremgår af lokalplanen, at bevaringsværdige træer vist på lokalplantegning nr. 4 ikke må fældes eller beskæres uden forvaltningens særlige tilladelse. Det betyder, at fældning af disse træer kræver dispensation. Desuden fremgår det af lokalplanen, at der på tegning nr. 4 er vist områder med bevaringsværdig beplantning, der

Sekretariat MAB

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

skal indgå i områdets fremtidige grønne struktur. Bestemmelsen er ikke så præcis, at den kan håndhæves som forbud mod fældning.

De 6 æbletræer, som lokaludvalget nævner, er ikke udpeget som bevaringsværdige.

Det betyder, at fældning af disse træer ikke har været en ulovlig disposition, fordi det ikke krævede dispensation eller godkendelse fra forvaltningen at fjerne dem. Derfor har træerne kunnet fjernes uden forudgående tilladelse, og forvaltningen har af samme grund ikke mulighed for at stille krav om genplantning af æbletræer eller andre træer på det pågældende sted.

Midlertidige tilladelser til camp for metroarbejdere

Med hensyn til etablering af midlertidige tilladelser til camp for metroarbejdere bemærker forvaltningen, at det drejer sig om byggetilladelser fra 2015 og 2018 til opsætning af beboelsespavilloner på henholdsvis adressen Otto Busses Vej 49 og Otto Busses Vej, Port 7, der er arealer syd for det byggefelt, hvor der er givet midlertidig tilladelse til den kommunale skole.

Der er ikke i forbindelse med ansøgningerne om pavillonerne anmodet om dispensation til at fjerne bevaringsværdige træer fastlagt i lokalplan nr. 433. I byggetilladelseerne er det betinget, at fastlagte bevaringsværdige træer beskyttes mod at lide overlast i byggeperioden, herunder ved opstilling og nedtagning af campen.

Desværre har der ikke ved udstedelse af byggetilladelsen fra 2015 været tilstrækkelig opmærksomhed på, at pavillonerne er placeret på steder, hvor der er fastlagt bevaringsværdige træer. Forvaltningen konstaterer, at der på de berørte arealer er fældet to bevaringsværdige træer strid med lokalplanen. For så vidt angår de arealer, der på lokalplantegning nr. 4 er angivet med værdifulde træer og karaktergivende beplantning, bemærker forvaltningen, at lokalplanen som nævnt ikke indeholder bestemmelser, der præciserer, at fjernelse af træer og anden beplantning på disse arealer forudsætter dispensation.

Fremadrettet planlægning

Generelt kan det oplyses, at forvaltningen vil foretage naboorientering af relevante parter, hvis et byggeprojekt forudsætter dispensation, herunder til fældning af beplantning, hvis dette kræver særlig tilladelse i medfør af lokalplanen.

Der er mulighed for, at der kan udarbejdes et tillæg til lokalplanen, der fastlægger yderligere træer og anden beplantning, som ikke må fjernes uden forvaltningens særlige tilladelse. DSB Ejendomme har imidlertid tilkendegivet, at de i forbindelse med ønsker om nye midlertidige

anvendelser inden for rammerne af den gældende lokalplan vil være opmærksom på kommunens ønske om hensyntagen til eksisterende værdifuld beplantning. Desuden vil fastholdelse af bevaringsværdige træer være et af de vigtige temaer i den fremtidige lokalplanlægning, der forventes at finde sted i forlængelse af vedtagelse af Kommuneplan 2019 og udarbejdelse af en helhedsplan for området. Det er på den baggrund forvaltningens opfattelse, at det ikke vil være nødvendigt at udarbejde et tillæg til lokalplanen vedrørende bevaring af træer og anden beplantning på nuværende tidspunkt.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør