



Teknik- og Miljøforvaltningen

20. februar 2019

**Sagsnummer:**

713324

**eDoc:**

2018-0176584

**Matrikelnummer:**

1689 UV, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Kalvebod Brygge 32

**Ejendomsnummer:**

826350

## NABOORIENTERING EFTER PLANLOVEN

Vi skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Byggeriet kræver en dispensation fra lokalplan nr. 403 "Rigsarkivet", og vi vil gerne høre, hvordan du mener, at byggeriet vil påvirke området.

Det drejer sig om en ansøgning om facadeændringer på ejendommen Kalvebod Brygge 32.

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

1. Hvordan svarer du på naboorienteringen?
2. Byggeprojektet og lokalplanen
3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner
4. Det videre forløb

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

### **Frist for dit svar**

Du skal svare senest den 13. marts 2019.

### **Kontakt**

Har du spørgsmål til naboorienteringen, er du velkommen til at kontakte arkitekt Lieselotte Eick på tlf. 33 66 52 89 eller administrativ sagsbehandler Anni Møller, tlf. 33 66 52 39.

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

### **Byens Anvendelse Center for Bygninger**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

## 1. Hvordan svarer du på naboorienteringen?

Du kan sende dit svar til [bygninger@tmf.kk.dk](mailto:bygninger@tmf.kk.dk). Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

### *Hvis du er undtaget for digital post*

Hvis du er undtaget for digital post, og har brug for at få tilsendt illustrationer af projektet, kan du kontakte:

Lieselotte Eick på tlf. 33 66 52 89  
eller  
Anni Møller, tlf. 33 66 52 39

Som undtaget for digital post kan du sende dit svar til [bygninger@tmf.kk.dk](mailto:bygninger@tmf.kk.dk). Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Du kan også sende dit svar som brevpost til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bygninger  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

Side 2 af 6

**Sagsnummer:**  
713324

**Matrikelnummer:**  
1689 UV, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Kalvebod Brygge 32

**Ejendomsnummer:**  
826350

## 2. Byggeprojektet og lokalplanen

Side 3 af 6

### Hvordan ser projektet ud?

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Ansøgningen drejer sig om tilladelse til:

- at ændre facadernes udformning, materialer, farver og vinduesstørrelser,
- at tilføje et udendørstrappeanlæg ved østgavlen,
- at tilføje 4 altaner på vestgavlen,
- at tilføje 4 teknikhuse og 3 trappetårne på tag, og
- at etablere en yderligere tagterrasse.

**Sagsnummer:**

713324

**Matrikelnummer:**

1689 UV, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Kalvebod Brygge 32

**Ejendomsnummer:**

826350

### Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan 403 "Rigsarkivet", bekendtgjort den 11. januar 2006, og beliggende i lokalplanens område II.

Ifølge lokalplanens § 5, stk. 5, litra b, er det fastlagt, at det 6 etager høje tidligere godshotel KB32 i byggefelt mrk. B kan forhøjes med yderligere 2 etager til en maksimal bygningshøjde på 38 m.

Ifølge lokalplanens § 6, stk. 1, er det fastlagt, at bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal skabe en god helhedsvirkning sammen med omgivelserne og give de forskellige bebyggelser et velargumenteret fællespræg med en arkitektonisk tilfredsstillende fremtræden. Eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Bygge- og Teknikforvaltningens tilladelse. Bygningers overflader skal fremstå i naturlige og/eller genanvendelige materialer, såsom tegl - der kan være blank mur eller behandlet overflade - natursten, træ, metal, beton og glas. Ved valg af facadematerialer til såvel nybyggeri som fornyelse af eksisterende bebyggelse skal der lægges vægt på materialernes patineringssevne. Metal må ikke være reflekterende.

Ifølge lokalplanens § 6, stk. 5, er det fastlagt, at tage skal udformes flade eller med hældning, der er tilpasset eller begrundet i bebyggelsens særlige arkitektoniske udtryk. Tagudformningen skal godkendes af Bygge- og Teknikforvaltningen.

Ifølge lokalplanens § 6, stk. 9, er det fastlagt, at tekniske anlæg og installationer skal så vidt muligt placeres inden for bygningens volumen, f.eks. i kælder og/eller inden for tagprofil. Anlæg og installationer placeret på tag kræver Bygge- og Teknikforvaltningens godkendelse og skal udformes således, at de efter forvaltningens skøn fremtræder som integrerede dele af bebyggelsens arkitektur.

### **Afvielser fra lokalplanens bestemmelser**

Det ansøgte byggeprojekt overholder ikke alle lokalplanens bestemmelser, og kommunen skal derfor træffe afgørelse om en eventuel dispensation. Det ansøgte afviger fra lokalplanens bestemmelser, idet

- ydervægsmateriale udskiftes på facaderne, syd og nord,
- vinduer forøges samt der tilføjes vinduer i gavle,
- der etableres 4 altaner på gavlfacade mod vest,
- der etableres udendørs trappeanlæg fra terræn til det landskabelige strøg nord for bygningen,
- der tilføjes 4 teknikhuse på tag, hvor den samlede bygningshøjde bliver 38,2 m og 3 nye trappeopgange samt pergola,
- der etableres yderligere tagterrasse med pergola og begrønnes.

### **Hvorfor er kommunen indstillet på at tillade projektet?**

Kommunen kan principielt gå ind for projektet, da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da vi vurderer at ændringerne samlet set giver bygningen en arkitektonisk tilfredsstillende fremtræden.

Center for Bygninger kan principielt gå ind for projektet, da ændringerne ved etablering af yderligere opholdsarealer på altaner, direkte adgang til det grønne strøg via trappeanlæg og etablering af en yderligere tagterrasse vil skabe mulighed for ophold i det fri og øge bylivet ved øget mulighed for brug af det landskabelige strøg.

Side 4 af 6

**Sagsnummer:**

713324

**Matrikelnummer:**

1689 UV, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Kalvebod Brygge 32

**Ejendomsnummer:**

826350



### 3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner

Side 5 af 6

#### Hvad er en dispensation?

Dispensation fra lokalplaner er et planredskab, der kan være med til at gøre lokalplaner mere levende og nutidige. Dispensationsmuligheden fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

**Sagsnummer:**

713324

**Matrikelnummer:**

1689 UV, Kbh.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Nogle lokalplaner er af ældre dato, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

**Ejendomsadresse:**

Kalvebod Brygge 32

**Ejendomsnummer:**

826350

Planloven giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Kommunen kan som udgangspunkt først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. Det fremgår af planlovens § 20, stk. 1.

#### Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Kommunen skal i sin sagsbehandling af dispensationsansøgningen varetage saglige, planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter planloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der f.eks. ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold, hvorfor eventuelle bemærkninger herom ikke vil blive inddraget i sagsbehandlingen.

#### **4. Det videre forløb**

Når orienteringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne i sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlig, og at kommunen i øvrigt skal overholde de forvaltningsretlige regler.

##### ***Behandling af oplysninger***

*I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.*

Side 6 af 6

**Sagsnummer:**  
713324

**Matrikelnummer:**  
1689 UV, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Kalvebod Brygge 32

**Ejendomsnummer:**  
826350



**DISPENSATIONSANSØGNING** - Bilag til byggeandragende - 2018-08-24 REV 01

**KB32** **VILHELM LAURITZEN** arkitekter





### 1. OPRINDELIG BYGNING - 1967

Billede af den oprindelige facade fra dengang bygningen fungerede som godsbanehotel.



### 2. BYGNINGEN I DAG - 2018

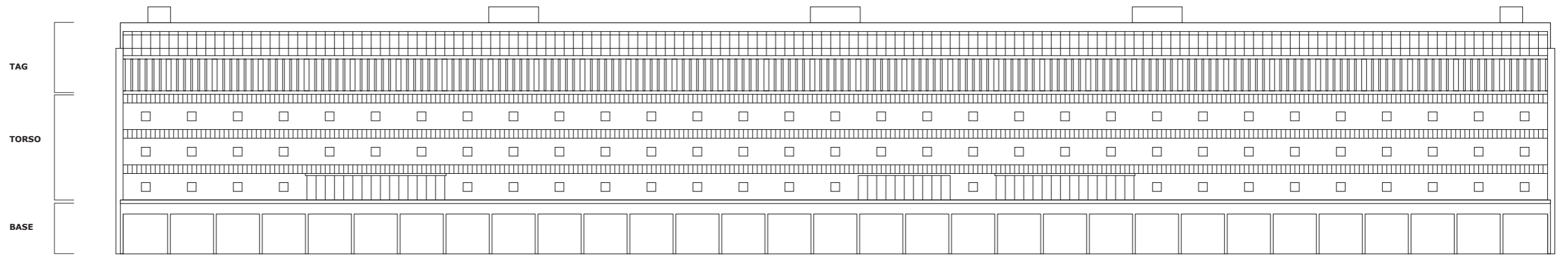
Bygningen er overgået fra sin funktion som godbanehotel til et multi-funktionelt hus med blandede faciliteter. Facaden har løbende gennemgået transformationer i form af forskellige facadetyper og varieret solafskærmning i henhold til de blandede funktioners varierede krav til lysforhold og åbenhed.



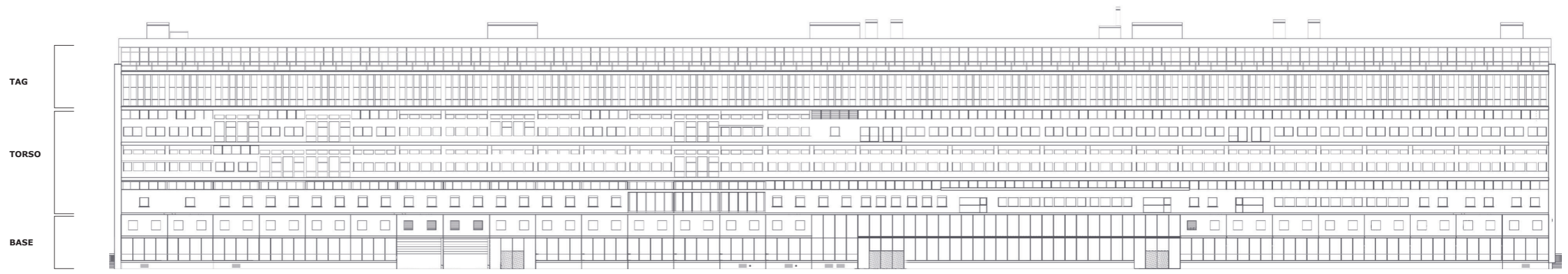
### 3. FREMTIDIG FACADE

Bygningen overgår igen til en enkel funktion i form af åbent kontorareal med højt til loftet og optimerede dagslysforhold. Den fremtidige facade tager afsæt i den oprindelige bygnings overordnede disponering.

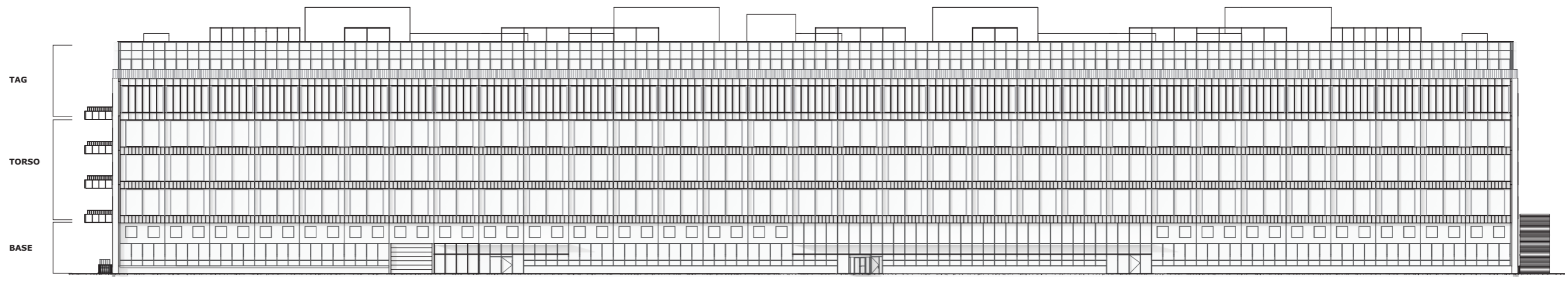
1. OPRINDELIG BYGNING  
ÅR 1967

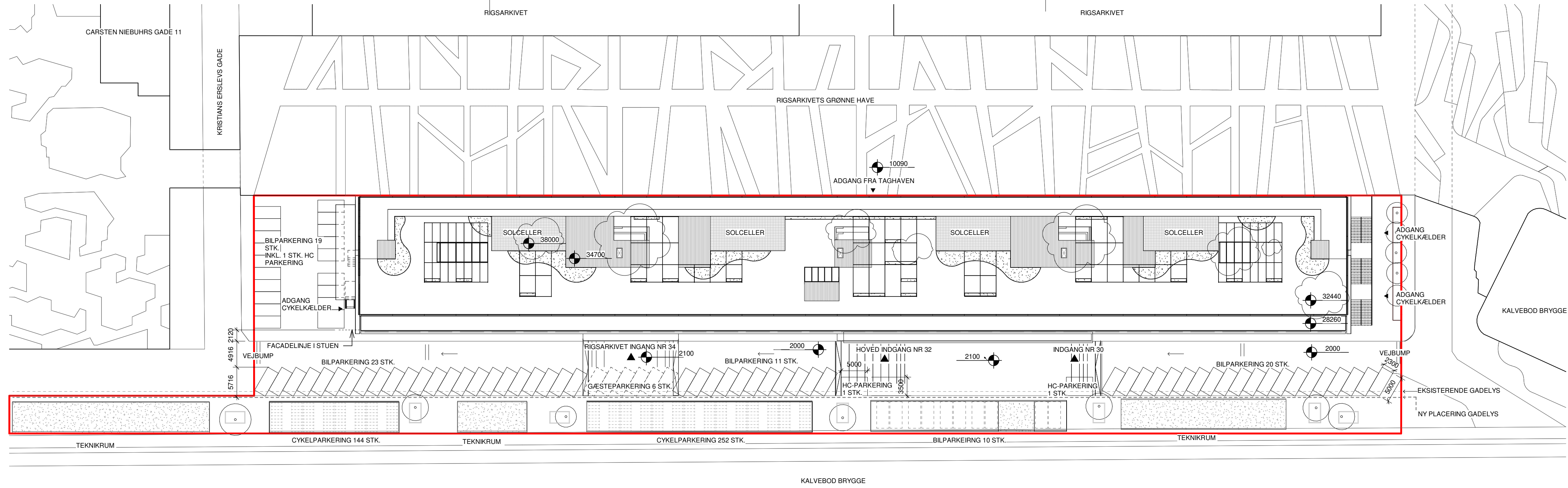


2. BYGNINGEN I DAG  
ÅR 2018



3. FREMTIDIG FACADE



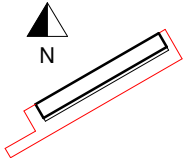


**SIGNATURFORKLARING**

- Matrikelgrænse
- ▲ Hoved Indgang
- ▲ Adgang
- ⊕ Kote
- ⊙ Beplantning
- Cykelparkering
- ▨ Træ-lameller
- ▩ Solceller
- ▨ Sedum
- ⊠ Røglem
- Vejbump
- - - Eksisterende gadelys
- - - Ny placering gadelys

**NOTE**

Parkering	Antal
Personbiler	88 stk.
HC biler	3 stk.
Sum	<u>91 stk.</u>
Cykelparkering	396 stk.
Cykelkælder	161 stk.
Sum	<u>557 stk.</u>



1 Taghøjder opdaterede for inddækning af eksisterende brandvægge; tagvinduer udgår som resultat af ny taghøjde; nye facader proportioner på 5. sal 2018-08-23 JSA / MJE

Rev.: Rev. beskrivelse: Versionsdato: SIGN.: / GODK.:

**KB32 IRKB\_K01\_F1\_T99\_H1\_EX\_N1000 1**

Byggeandragende	Sign.:	EOS
<b>EMNE:</b>	Kontr.:	HCH
<b>1 - Hovedtegninger</b>	Godk.:	SSV
<b>Situationsplan</b>	Mål:	1 : 500
	Første udgivelsesdato:	2018-06-21
	Versionsdato:	2018-08-23

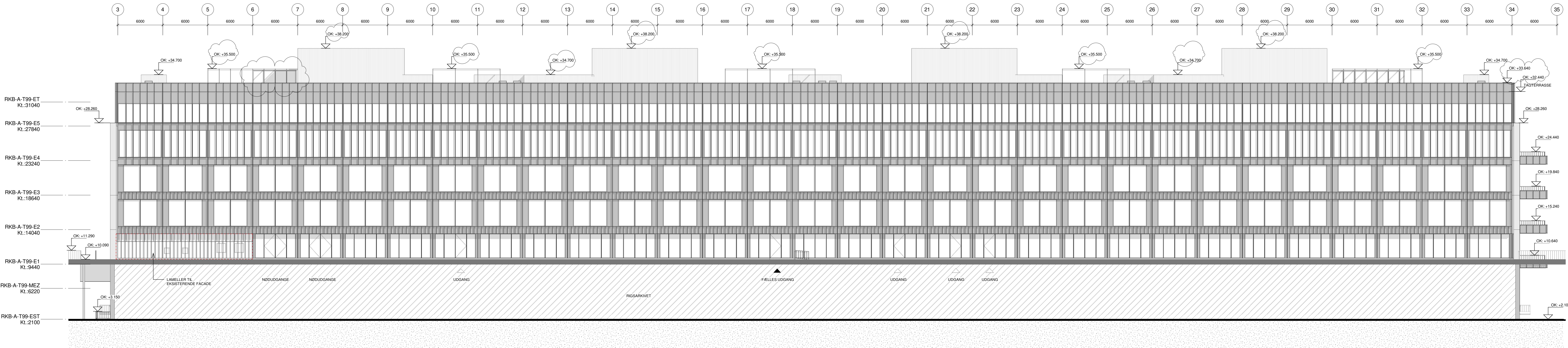
Virksomheds projekt ID.: Kalvebod Brygge

BBR.nr. 826350 - Matr.nr.: 1689 - Ejrlav - Udenbys Vester Kvarter, Københavns Kommune

□ BYGHERRE GNDEN Kalvebod Brygge 32 ApS	Gammeltorv 6.1, DK-1457 København K	TLF. +45 20414138	UL@REVCO.DK
□ BYGHERRE GNDEN Kalvebod Brygge 32 ApS	Gammeltorv 6.1, DK-1457 København K	TLF. +45 41933093	ALLAN.STRAND-OLESEN@GENESTA.DK
■ ARKITEKT VILHELM LAURITZEN ARKITEKTER AS	PAKHUS 48, SUNDKJÆ 9, 1. TV., DK-2150 NORDHAVN	TLF. +45 32699000	VLA@VLA.DK
□ INGENIØR Erik Pedersen Rådgivende Civilingeniører ApS	Greveager 3, 2670 Greve	TLF. +45 4390 0286	ERIKPEDERSEN@ERIKPEDERSEN.DK

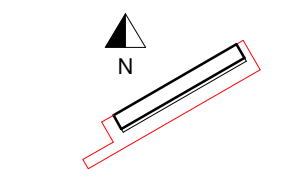






**SIGNATURFORKLARING**

- Beton (nye elementer)
- Anodiseret Aluminium
- Træ-lameller
- Eksisterende facade
- Eksisterende lejermål



1 Taghøjder opdaterede for inddækning af eksisterende brandvægge; tagvinduer udgår som resultat af ny taghøjde; nye facader proportioner på 5. sal  
 Rev.: Rev. beskrivelse: JSA / MJE  
 Versionsdato: 2018-08-23  
 SIGN.: / GODK.:

**KB32** **IRKB\_K01\_F1\_T99\_H2\_EX\_N1200 1**

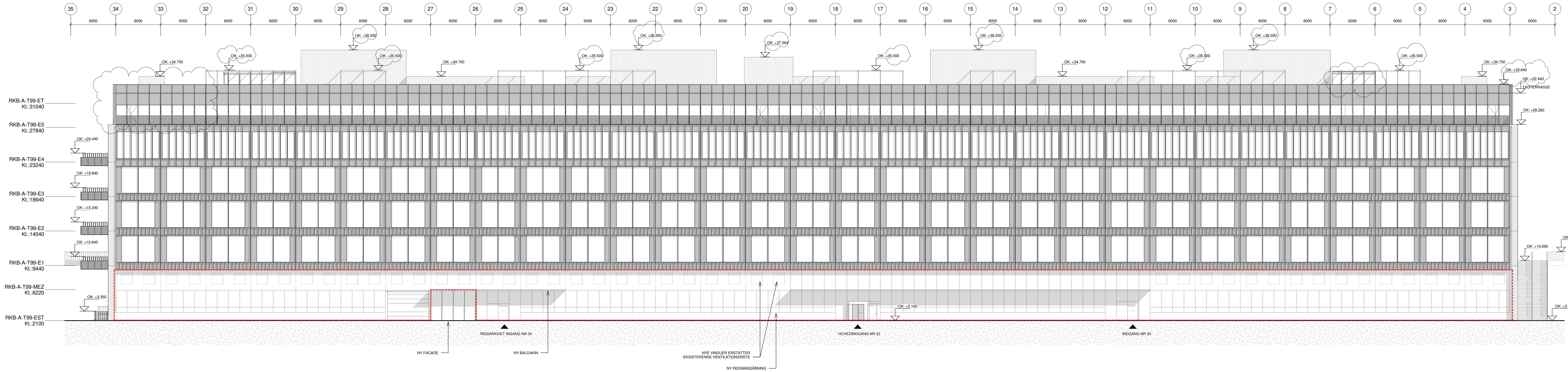
Byggeandragende **EMNE:** 1 - Hovedtegninger  
 Opstalt - Nord / Nordvest

Sign.: MJE  
 Kontr.: HCH  
 Godk.: SSV  
 Mål: 1 : 200  
 Første udgivelsesdato: 2018-06-21  
 Versionsdato: 2018-08-23

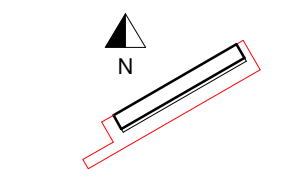
BBR.nr: 826350 - Matr.nr.: 1689 - Ejerslav: Udenbys Vester Kvarter, Københavns Kommune  
 Virksomheds projekt ID.: Kalvebod Brygge

BYGHERR: GNDEN Kalvebod Brygge 32 ApS Gammelbørv 6.1, DK-1457 København K UL@REVCO.DK  
 BYGHERR: GNDEN Kalvebod Brygge 32 ApS Gammelbørv 6.1, DK-1457 København K TLF. +45 41933093 ALLAN.STRAND-OLESEN@GENESTADK  
 ARKITEKT: VILHELM LAURITZEN ARKITEKTER AS PAKHUS 48, SUNDKÅJ 9, 1. TV., DK-2150 NORDHAVN TLF. +45 32699000 VLA@VLA.DK  
 INGENIØR: Erik Pedersen Rådgivende Civilingeniører ApS Grevevej 3, 2670 Greve TLF. +45 4390 0286 ERIKPEDERSEN@ERIKPEDERSEN.DK





- SIGNATURFORKLARING**
- Beton (nye elementer)
  - Anodiseret Aluminium
  - Træ-lameller
  - Eksisterende facade
  - Eksisterende lejemål



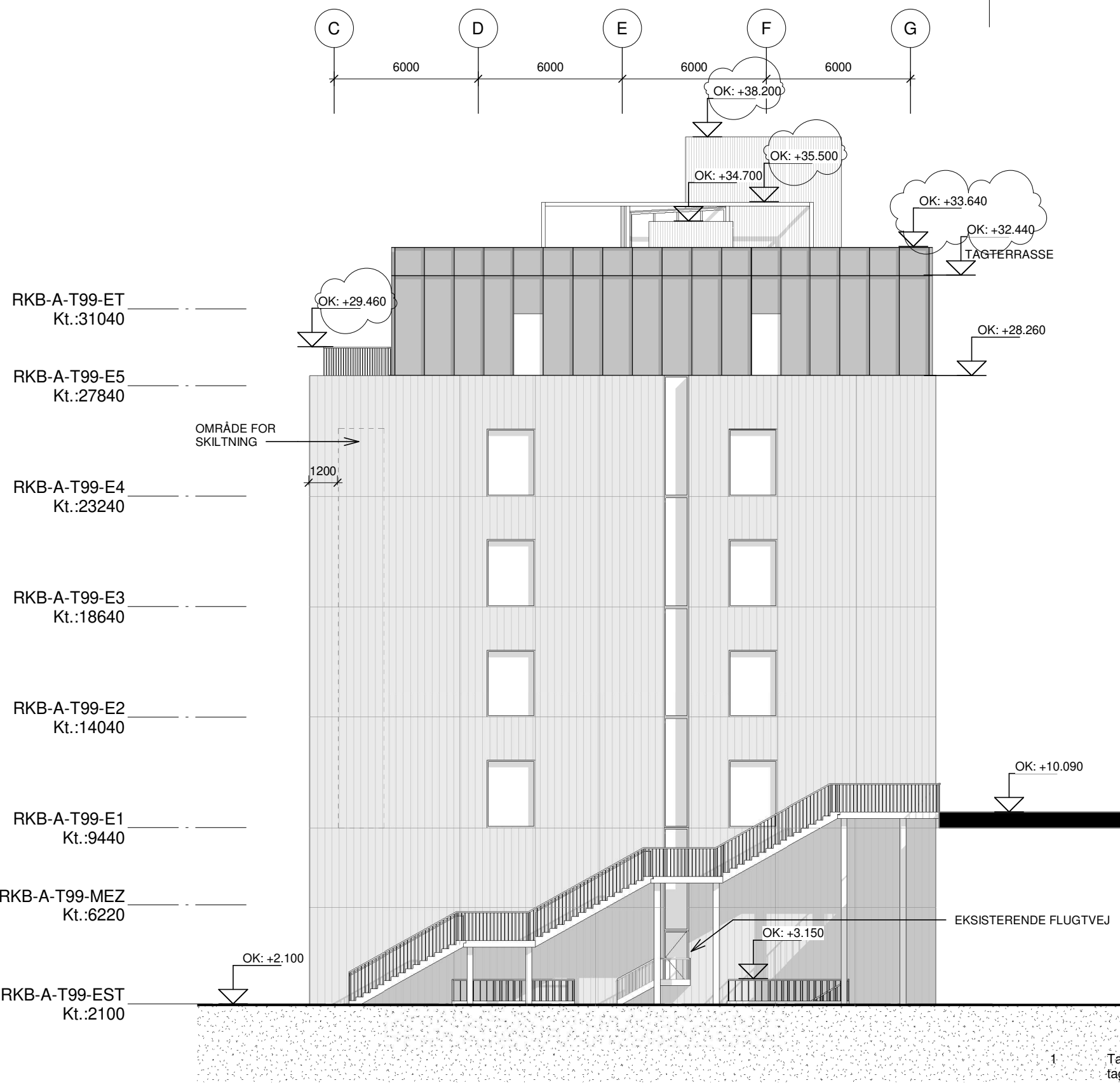
1 Taghøjder opdaterede for inddekning af eksisterende brandvægge; tagvinduer udgår som resultat af ny taghøjde; nye facader proportioner på 5. sal  
 Rev.: Rev. beskrivelse: 2018-08-23 JSA / MJE  
 Versionsdato: SIGN.: / GODK.:

**KB32** **IRKB\_K01\_F1\_T99\_H2\_EX\_N1201 1**






Byggeandragende **EMNE:** 1 - Hovedtegninger  
 Opstalt - Syd / Sydøst

BBR.nr: 826350 - Matr.nr.: 1689 - Ejerskr.: Udenbys Vester Kvarter, Københavns Kommune	Virksomheds projekt ID.: Kalvebod Brygge
BYGHERRE: GNDEN Kalvebod Brygge 32 ApS	Gammelbørv 6.1, DK-1457 København K
BYGHERRE: GNDEN Kalvebod Brygge 32 ApS	Gammelbørv 6.1, DK-1457 København K
ARKITEKT: VILHELM LAURITZEN ARKITEKTER AS	PAKHUS 48, SUNDKAJ 9, 1. TV., DK-2150 NORDHAVN
INGENIØR: Erik Pedersen Rådgivende Civilingeniører ApS	Greveager 3, 2670 Greve
Sign.: MJE	UL@REVCO.DK
Kontr.: HCH	TLF. +45 20414138
Godk.: SSV	TLF. +45 41933093 ALLAN.STRAND-OLESEN@GENESTA.DK
Mål: 1 : 200	TLF. +45 32699000 VLA@VLADK
Første udgivelsesdato: 2018-06-21	ERIKPEDERSEN@ERIKPEDERSEN.DK
Versionsdato: 2018-08-23	TLF. +45 4390 0286





SIGNATURFORKLARING

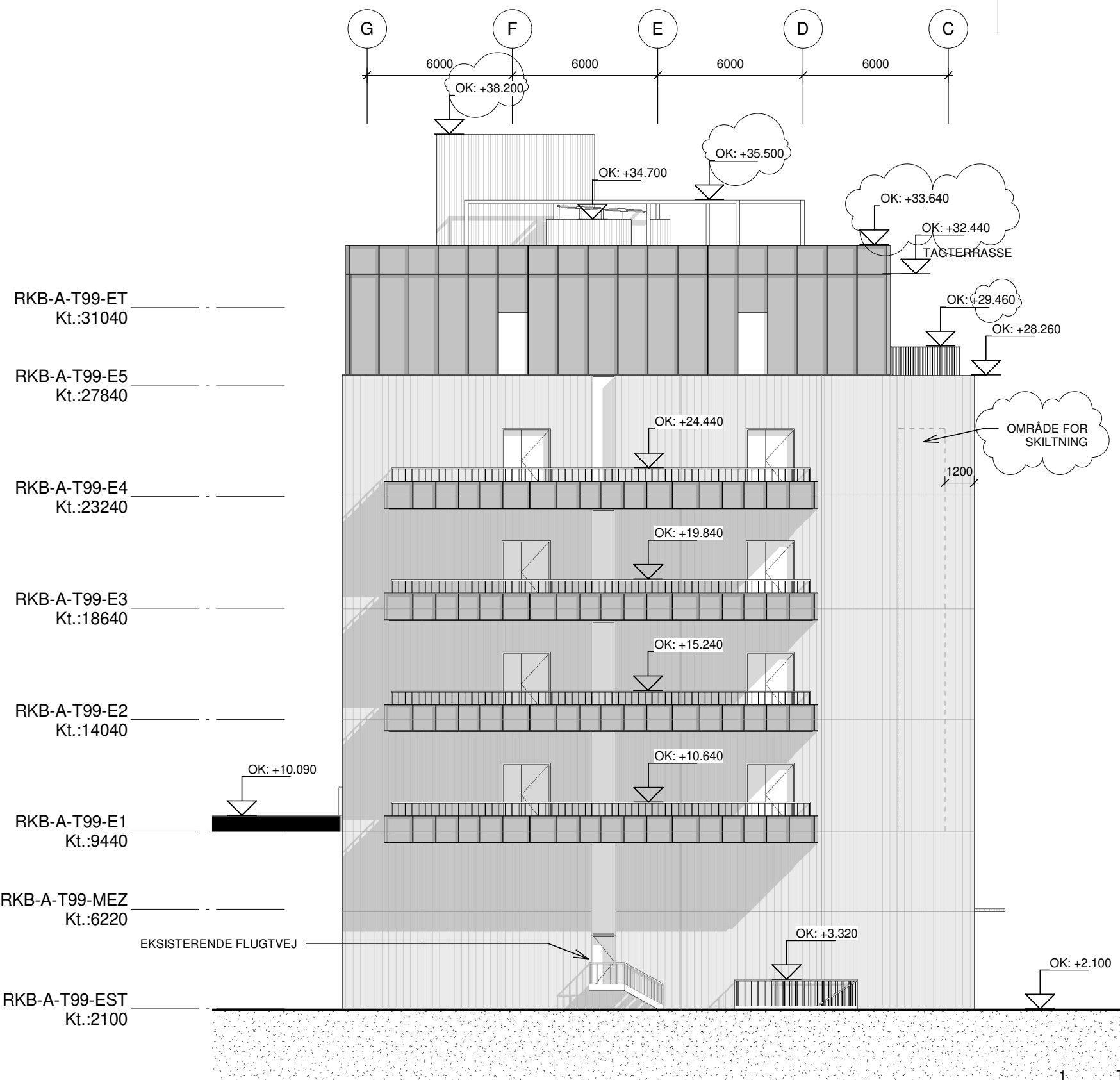
-  Beton (nye elementer)
-  Anodiseret Aluminium
-  Træ-lameller
-  Eksisterende facade
-  Eksisterende lejemål

1 Taghøjder opdaterede for inddækning af eksisterende brandvægge; tagvinduer udgår som resultat af nye taghøjde; nye facader proportioner på 5. sal 2018-08-23 JSA / MJE  
 Rev.: Rev. beskrivelse: Versionsdato: SIGN.: / GODK.:

**KB32** IRKB\_K01\_F1\_T99\_H2\_EX\_N1202 1

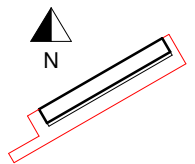
Byggeandragende Sign.: MJE  
 Kontr.: HCH  
 Godk.: SSV  
 Mål: 1 : 200  
 Første udgivelsesdato: 2018-06-21  
 Versionsdato: 2018-08-23

BBR.nr: 826350 - Matr.nr.: 1689 - Ejerslav: Udenbys Vester Kvarter, Københavns Kommune Virksomheds projekt ID.: Kalvebod Brygge  
 BYGHERRE GNDEN Kalvebod Brygge 32 ApS Gammeltorv 6,1. DK-1457 København K TLF. +45 20414138 UL@REVCO.DK  
 BYGHERRE GNDEN Kalvebod Brygge 32 ApS Gammeltorv 6,1. DK-1457 København K TLF. +45 41933093 ALLAN.STRAND-OLESEN@GENESTA.DK  
 ARKITEKT VILHELM LAURITZEN ARKITEKTER AS PAKHUS 48, SUNDKAJ 9, 1. TV., DK-2150 NORDHAVN TLF. +45 32699000 VLA@VLA.DK  
 INGENIØR Erik Pedersen Rådgivende Civilingeniører ApS Greveager 3, 2670 Greve TLF. +45 4390 0286 ERIKPEDERSEN@ERIKPEDERSEN.DK



SIGNATURFORKLARING

- Beton (nye elementer)
- Anodiseret Aluminium
- Træ-lameller
- Eksisterende facade
- Eksisterende lejemål



1. Taghøjder opdaterede for inddækning af eksisterende brandvægge; tagvinduer udgår som resultat af ny faghøjde; nye facader proportioner på 5. sal  
 Rev.: Rev. beskrivelse: 2018-08-23 JSA / MJE  
 Versionsdato: SIGN.: / GODK.:

**KB32**

**IRKB\_K01\_F1\_T99\_H2\_EX\_N1203 1**

Byggeandragende  
**EMNE:**  
 1 - Hovedtegninger  
 Opstalt Vest / Sydvest

Sign.: MJE  
 Kontr.: HCH  
 Godk.: SSV  
 Mål: 1 : 200  
 Første udgivelsesdato: 2018-06-21  
 Versionsdato: 2018-08-23

BBR.nr: 826350 - Matr.nr.: 1689 - Ejerslav: Udenbys Vester Kvarter, Københavns Kommune  
 Virksomheds projekt ID.: Kalvebod Brygge

<input type="checkbox"/> BYGHERRE GNDEN Kalvebod Brygge 32 ApS	Gammeltorv 6,1. DK-1457 København K	TLF. +45 20414138	UL@REVCO.DK
<input type="checkbox"/> BYGHERRE GNDEN Kalvebod Brygge 32 ApS	Gammeltorv 6,1. DK-1457 København K	TLF. +45 41933093	ALLAN.STRAND-OLESEN@GENESTA.DK
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ARKITEKT VILHELM LAURITZEN ARKITEKTER AS</b>	<b>PAKHUS 48, SUNDKAJ 9, 1. TV., DK-2150 NORDHAVN</b>	TLF. +45 32699000	VLA@VLA.DK
<input type="checkbox"/> INGENIØR Erik Pedersen Rådgivende Civilingeniører ApS	Greveager 3, 2670 Greve	TLF. +45 4390 0286	ERIKPEDERSEN@ERIKPEDERSEN.DK





Besvarelser på mangelbrev 2018-0176584 - 2019-01-09

**KB32** VILHELM  
LAURITZEN arkitekter



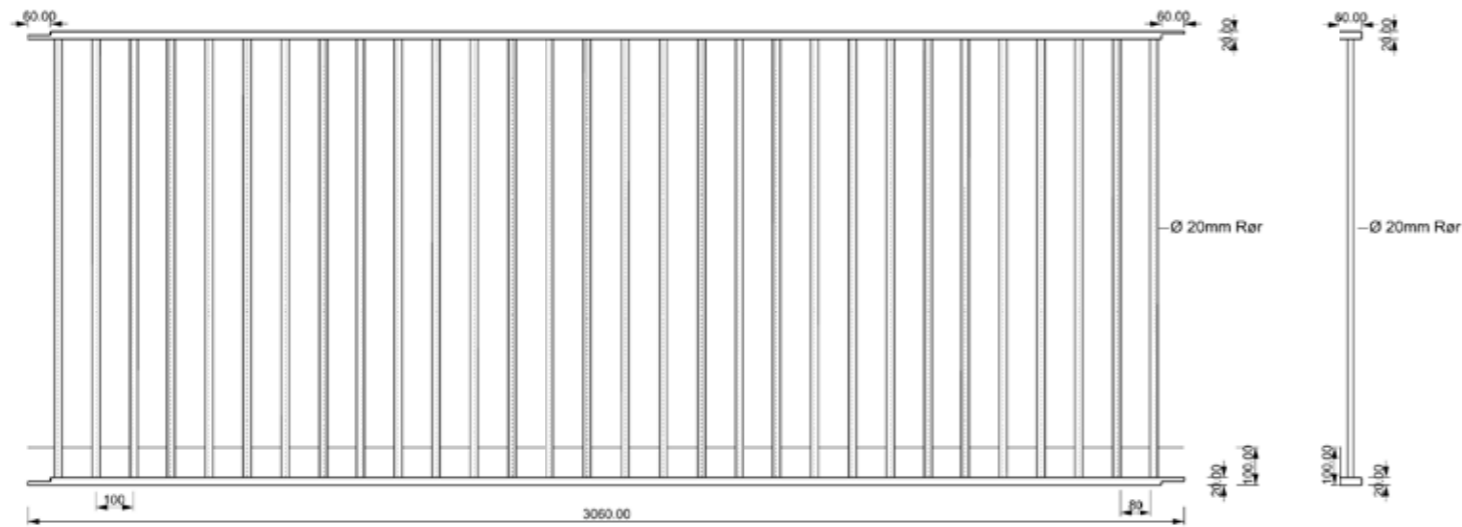
# 1. ALTANER, TAGTERRASSE

Værn udføres generelt 1,2 m højt.

Værn og bundplade på altaner er alle pulverlakeret i den samme farve som aluminium facadeelementerne. (Se side 04).

De lodrette stålbullstre på altaner og 5.sal terrasse er runde med en diameter på 20 mm afstanden imellem dem er 80 mm.

På tagterrassen er værnet solidt da det udgør en del af facadeelementerne.



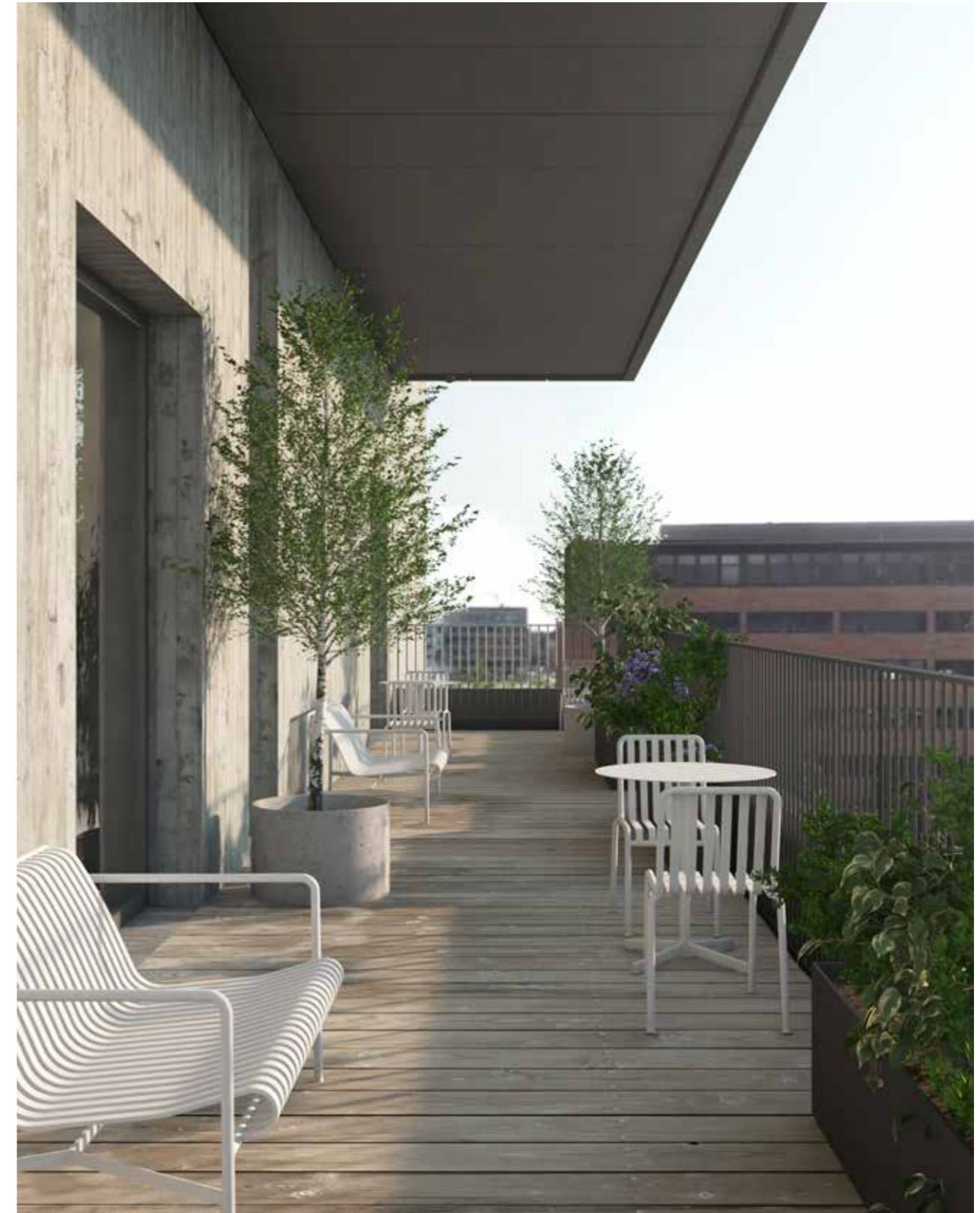
Værntegninger - 1:20



Visualisering af værn på 5.sal terrasse



Visualisering af værn på tagterrasse



Visualisering af værn og bundplade på gavl-altaner



## 2. FACADEMATERIALER

Ambitionen er at bygningen skal danne ramme for unikke moderne kontorfaciliteter, der afspejler en særlig historie og karakter fra bygningens industrielle fortid.

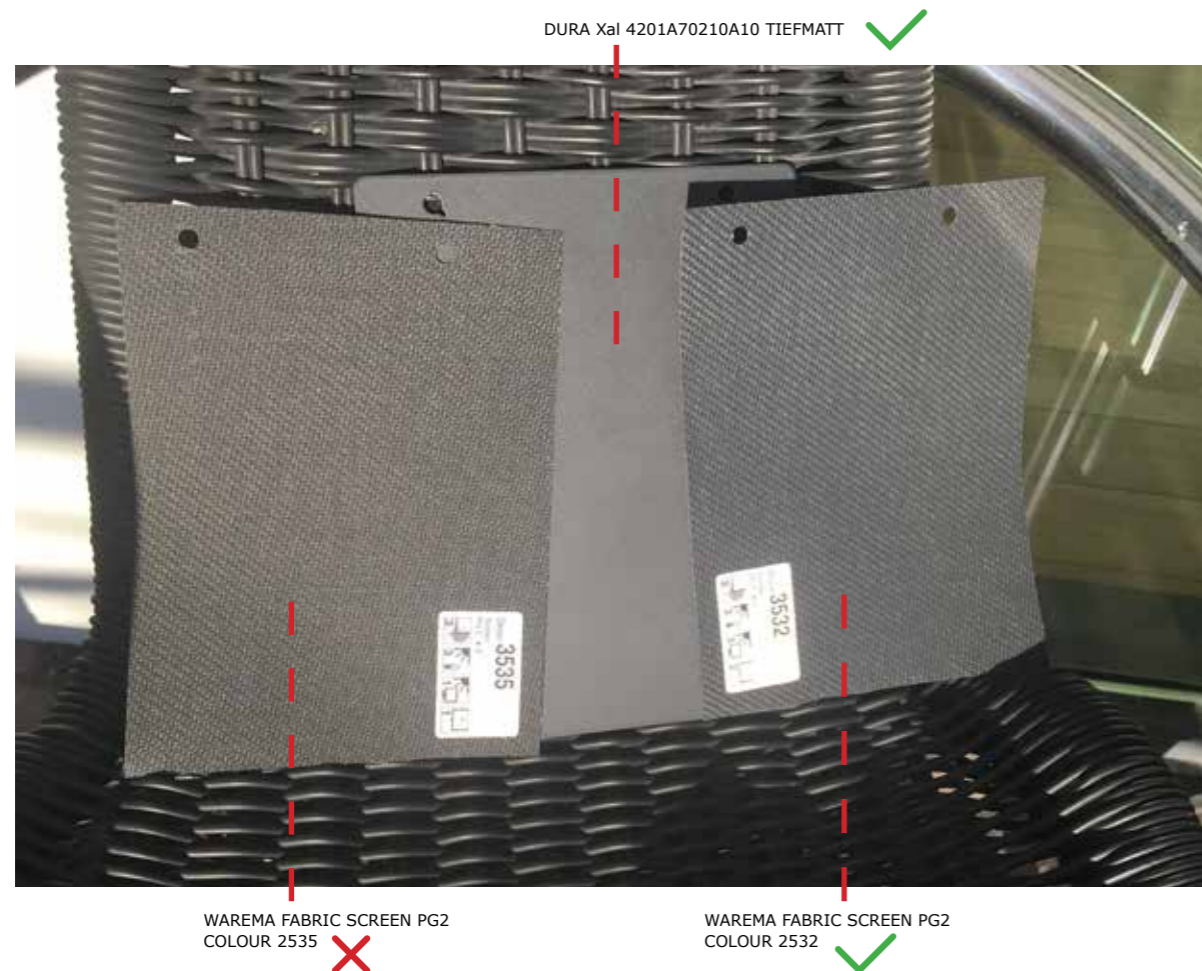
Den valgte grå facadefarve er med til at opdele de store lyse glasarealer i form af de horisontale bånd, der adskiller etagerne, hvilket som tidligere beskrevet\*, er et motiv der er ført videre fra den oprindelige bygnings udtryk (se billede 3 og 4). Dertil opnås også en vigtig kontrast til betongavlne, der udgør en væsentlig karakter for huset, som drøftedes i dialogmødet d. 14. maj 2018 hos kommunen.

Til samme møde drøftede vi desuden at facaden ikke skulle være sort, så vi har siden gjort den lysere og valgt en grå farve i mat specialoverflade til aluminium facadeelementerne (se billede 1 og 2).

De valgte overflader er hhv. pulverlakeret aluminium i farve DURA Xal 4201A70210A10 tiefmatt og solafskærmning i farven 2532. Den matte overfladefinish gør at de grå overflader meget lysere, da den skaber en blødere mere diffus brydning af lyset. Matte overfladefinish sikrer også at facaden efterkommer lokalplan §6, stk. 1: "metal må ikke være reflekterende".

Nedenfor ses facade-materialprøver mod sort baggrund. Solafskærmning farve 2532 var valgt, da den er tættere på aluminiumfarven og ikke er for mørk.

(\* DISPENSATIONSANSØGNING - Bilag til byggeandragende - 2018-08-24 REV 01, s. 3-9)



Billede af facade-materialprøver mod sort baggrund



1. KB32 - tidligere visualisering som drøftedes i mødet 2018-05-14 (SV)



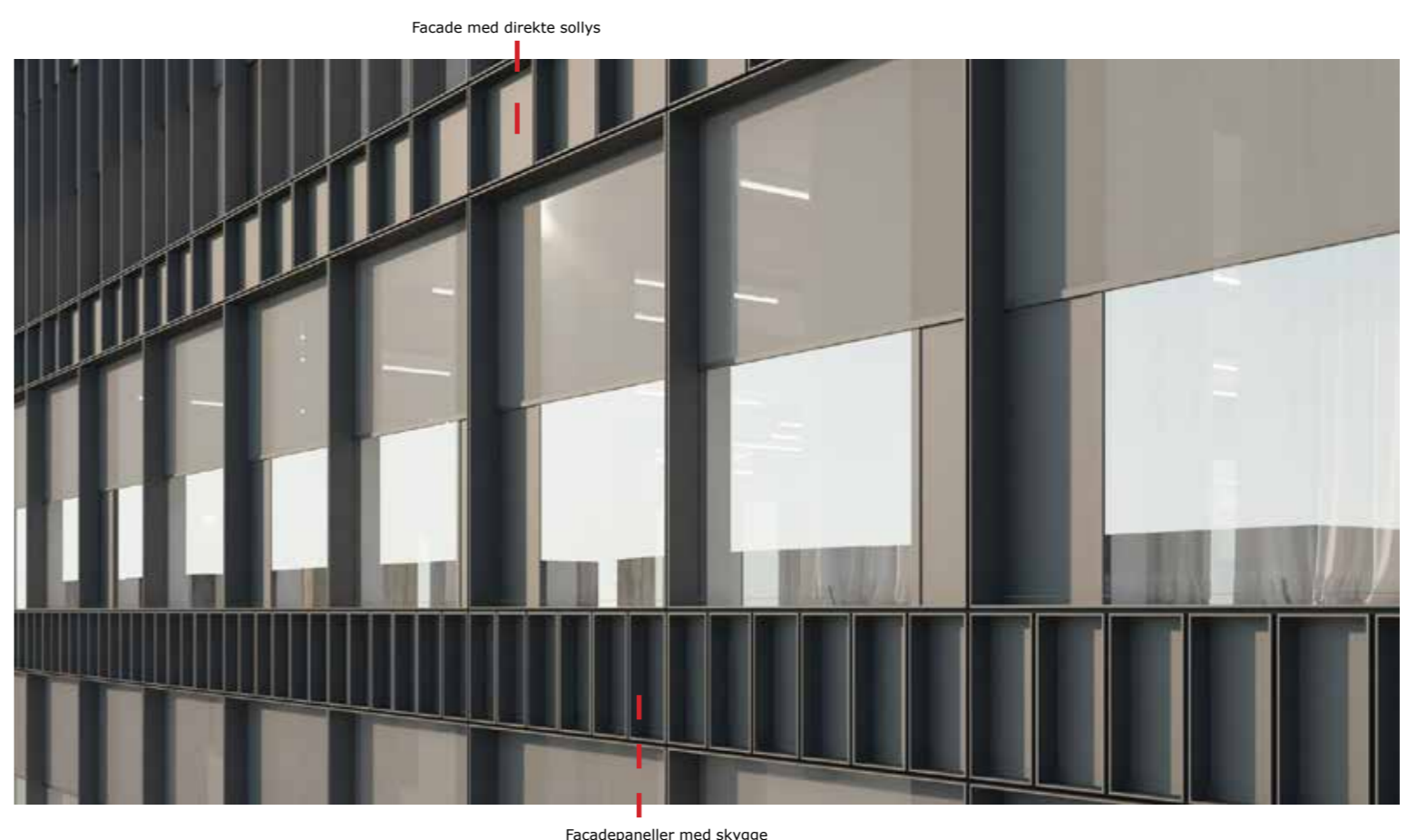
2. KB32 - ny facade visualisering som vist på projekt materialet (SV)



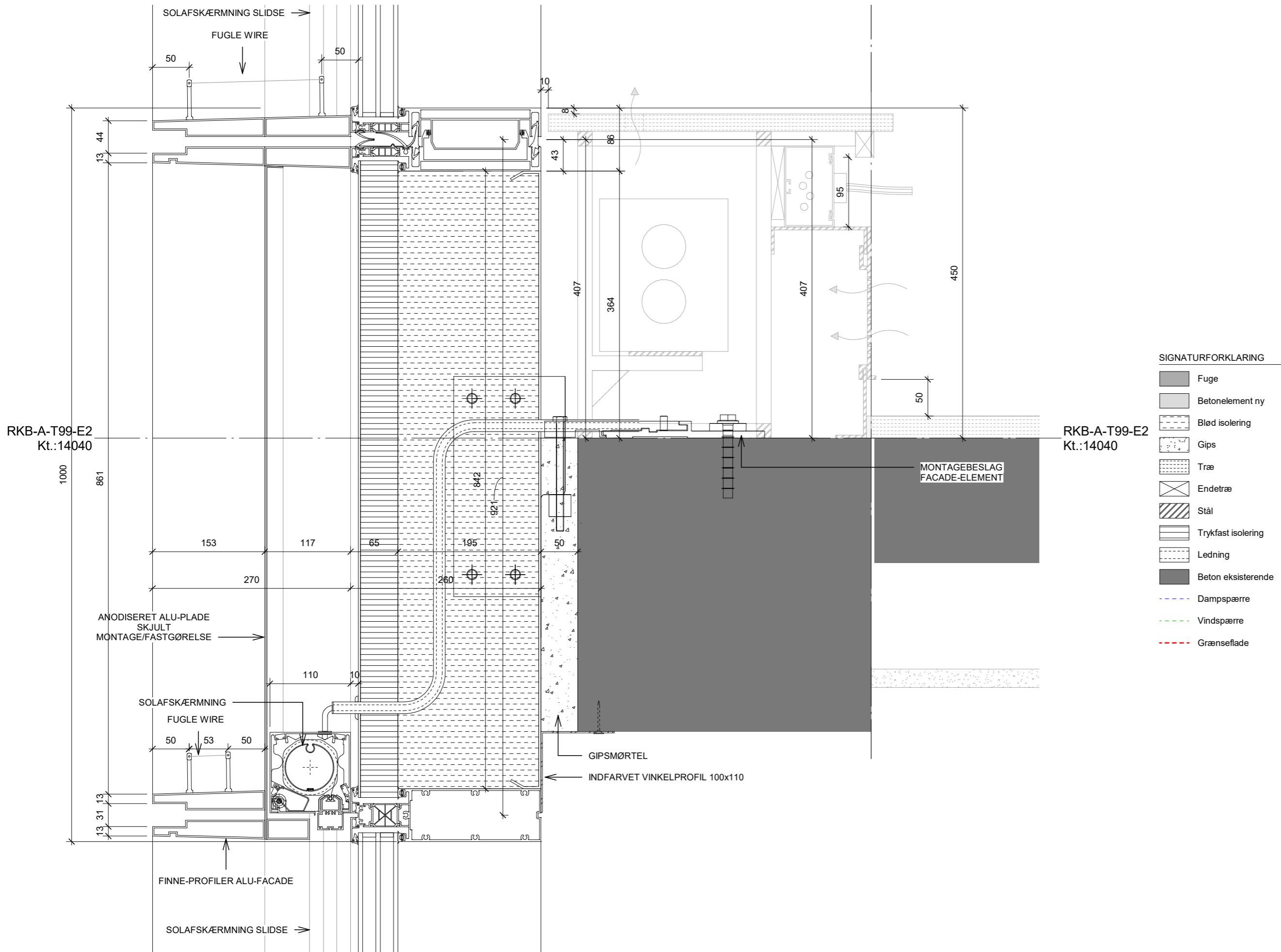
3. Oprindelig bygning - Godsbanehotel 1967 (NØ)



4. KB32 - ny facade visualisering (NØ)



Visualisering af facade close up, med solafskærmningsdug kørt ned. Her fremstår variationerne af gråtoner grundet skyggespillet i facaderelieffet.



Detalje af standard overgang - 1:5



### 3. TRAPPEANLÆG

Den udendørs trappe og reposer udføres i naturlig grå beton i en rillet finish for at gøre den skridsikker.

Værnet udføres med galvaniseret overflade i samme udtryk som værnet omkring rigsarkivets taghave, for at skabe helhed og sammenhæng med denne.

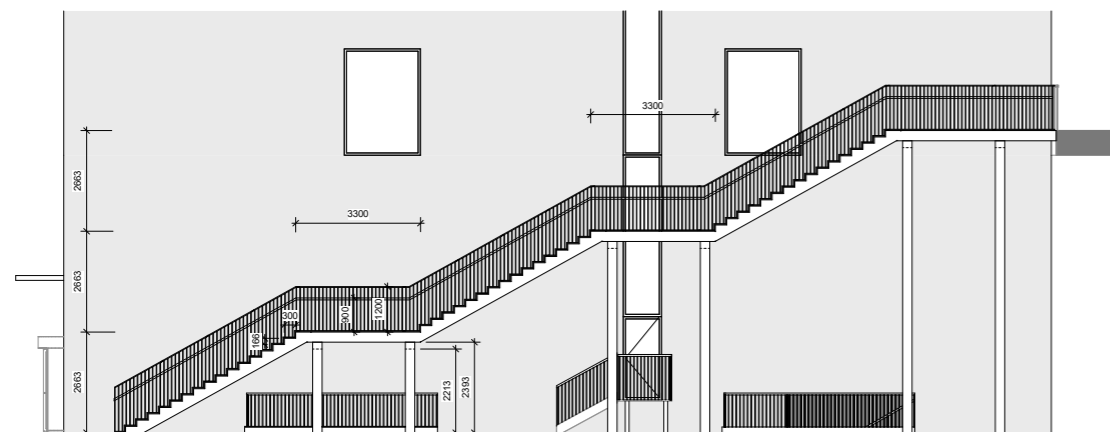
Værnet er 1,2 m højt. De lodrette ballustre er runde med en diameter på 20 mm og afstanden imellem dem er 80 mm.

Håndlister placeres i 0,9 m højde. LED-lystrips integreres på undersiden af håndlisterne for at oplyse trappeløbene.

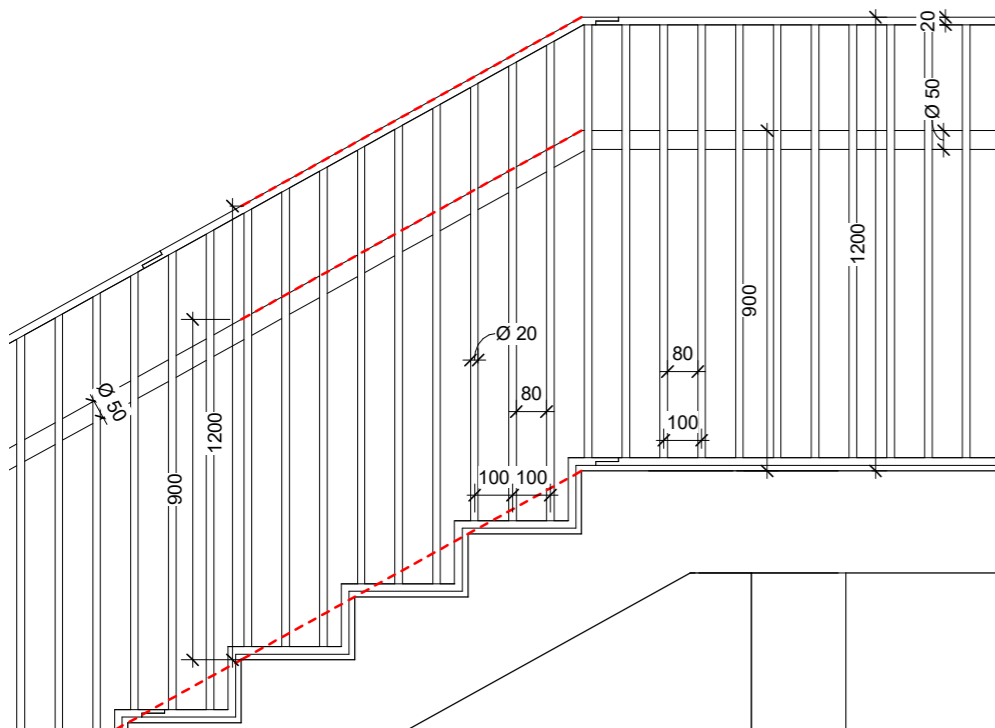
Trappetrinene er 166 mm høje og 300 mm dybe. Højden mellem hvert repos overskrider de anviste 2,5 meters højde (*BYGST vejledning om tilgængelighed 2016*) med 163 mm, for at opnå tilstrækkelig frihøjde under bjælkerne ved første trapperepos.



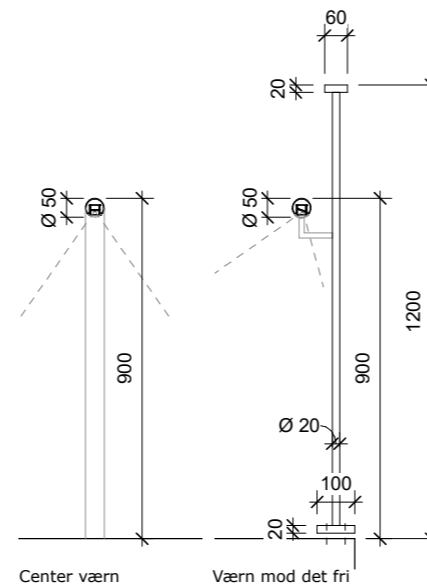
Materiale reference af rillet beton-finish



Opstalt af udendørstrappen - 1:200



Trappeværn - 1:20



Aften-visualisering af udendørs trappe viser den integrerede belysning i værnet