



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

19. februar 2019

Sagsnr.
2019-0007613

Dokumentnr.
2019-0007613-2

Sagsbehandler
Helle Bay

Bilag 1. Vedr. tillæg 1 til lokalplan nr. 562 Den Hvide Kødby

Baggrund

Københavns Kommune ønsker at opføre en ny tre-sporet folkeskole og idrætshal med tilhørende madskole. Byggeriet skal opføres på hjørnet af Skelbækgade og Ingerslevgade, i det sydligste hjørne af Den Hvide Kødby på Vesterbro. Den nye skole skal erstatte Gasværksvejens Skole, der ikke har plads til udvidelser - og skal imødekomme det stigende behov for plads til skolesøgende elever på Vesterbro.

Planforhold

Byggeønskerne har et omfang, som forudsætter et tillæg til den gældende lokalplan nr. 562 Den Hvide Kødby med kommuneplantillæg, der ikke er byggeretsgivende men kun fastlægger rammer for byggeriet.

https://dokument.plandata.dk/20_3015661_1530169536383.pdf

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan Den Hvide Kødby blev udarbejdet en miljørapport.

<https://www.kk.dk/sites/default/files/edoc/e48abe4e-db96-4675-80af-f415616e70bb/8595b889-c587-4cdd-9ac6-9eadfed1f9de/Attachments/19789941-26263363-1.PDF>

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.

Eksisterende forhold

Lokalplantillægsområdet er bebygget med en række bygninger i en til tre etager af blandet industrikarakter, som planmæssigt er muliggjort nedrevet i lokalplan nr. 562 Den Hvide Kødby. Bygningerne forventes nedrevet primo 2020, når der er givet tilladelse fra byggemyndigheden.

Trafik

Den primære adgang til lokalplanområdet fastlægges fra Ingerslevsgade, hvor der muliggøres en ny overkørsel til parkeringskælder. Varelevering og affaldsafhentning vil ske fra Staldgade.

Hovedadgangen for cyklister og fodgængere til skolen vil ske fra krydset Skelbækgade/Kødboderne.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

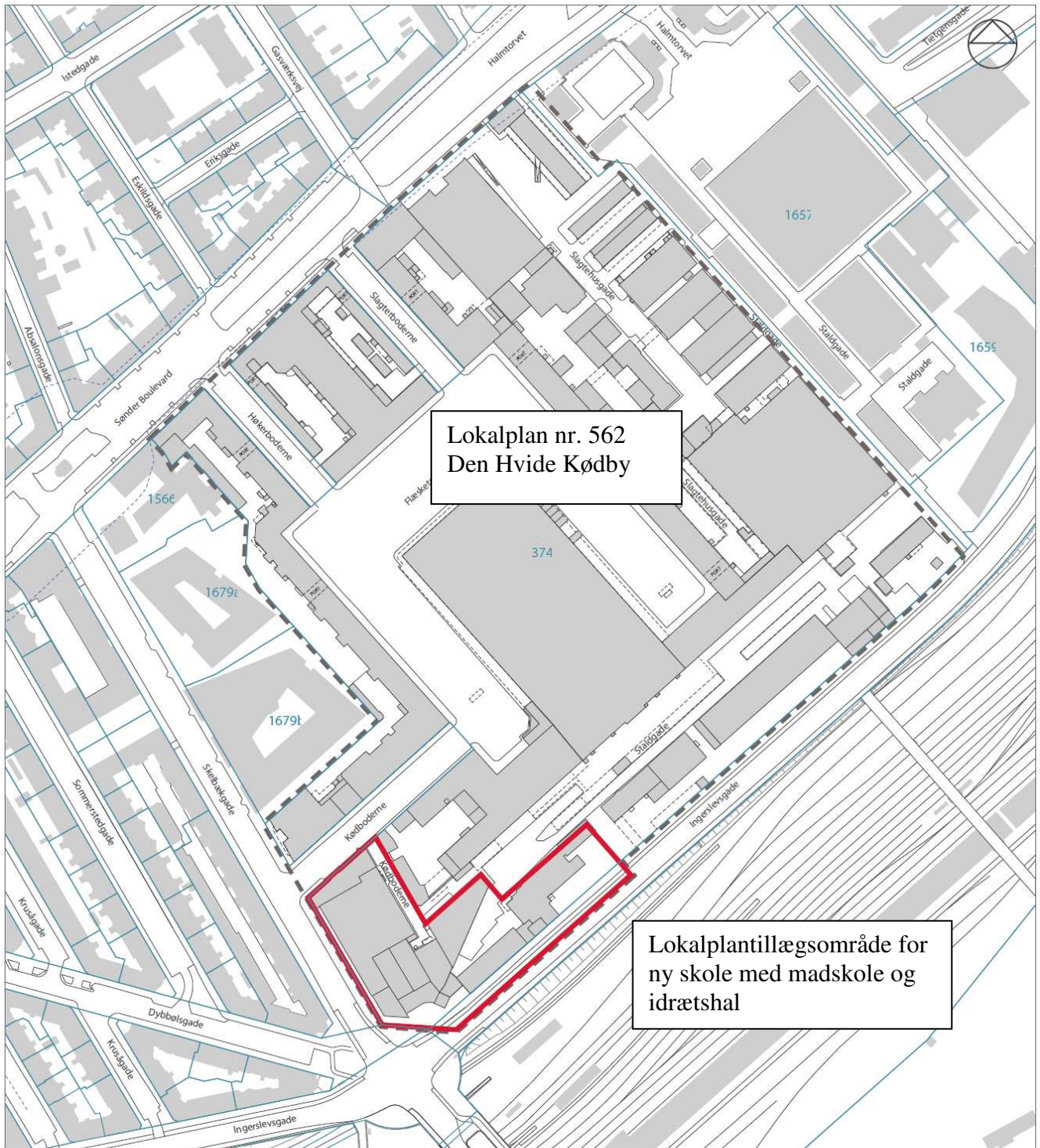
Videre planlægning

Skolen udbydes som samlet entreprise med mulighed for forhandling.

I det videre arbejde fokuseres på detaljering af rammelokalplanens bestemmelser, der fastlægger en bebyggelse i maks. 5 etager - højst mod krydset Ingerslevgade/Skelbækgade og med tilpasning mod eksisterende bebyggelse og med randbebyggelse mod Kødboderne.

Følgende skal sikres:

- Adgangsforhold: Hensigtsmæssig ankomst og gode cykelparkeringsforhold
- Skala, arkitektur, skygger og dagslys: Bebyggelsen skal tilpasse sig områdets højder og arkitektur. Byggefelter med etageantal og højder fastlægges endeligt. Der fastlægges supplerende bestemmelse for facader, farve og vinduer, værn mv.
- Byliv og byrum: Der fastlægges bestemmelser for byrum, skolegård og kantzoner herunder beplantning, belægning, udformning af skure samt hegning.
- Miljøforhold. Ny bebyggelse skal fastlægges under hensyn til bla. trafik- og virksomhedstøj på facader og udearealer.



Kort, der viser tillægsområdet (med rød linje) til Lokalplan nr. 562 Den Hvide Kødbj (med stiplede grå linje).