



4. februar 2019

Sagsnr.
2018-0326320

Dokumentnr.
2018-0326320-17

Naboorientering om reduktion af skorsten på Enghavevej 12-14

Ejeren af matr.nr. 119 Udenbys Vester Kvarter, København, Enghavevej 12-14 har den 31. august 2018 i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til byggeri af boliger og den 7. december 2018 søgt om tilladelse til at reducere den fritstående skorsten med 11 meter til en højde på 20 meter.

Skorstenen er i lokalplan nr. 554 Sundevedsgade-karreen fastlagt som bevaringsværdig. Den kan derfor kun rives ned helt eller delvist efter dispensation fra lokalplanen.

Efter modtagelsen af ansøgningen den 7. december 2018 om delvis nedrivning af sikkerhedsmæssige grunde konstaterede forvaltningen, at skorstenen var i så dårlig stand, at det var nødvendigt at rive 11 meter ned straks. Dette skete i dagene op til den 14. december 2018. Der skal nu tages stilling til, om der kan gives en permanent tilladelse til at reducere skorstenen, så den kan bevares i en højde på 20 m.

Det fremgår af planlovens § 20, at kommunen, inden den dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal orientere berørte ejere, lejere og brugere mv. således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

Afvigelser fra lokalplanen

Af lokalplanens § 5, stk. 2 og tegning nr. 2 fremgår det, at skorstenen er fastlagt som bevaringsværdig, og at den kun må ombygges eller rives ned efter Teknik- og Miljøudvalgets tilladelse.

Begrundelse for en eventuel dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Begrundelsen for at ansøge om at forkorte skorstenen er, at skorstenen i fuld højde ikke mere er stabil. Det skyldes, at sten og fuger med tiden er blevet porøse. Hvis man forkorter den, kan man tage noget af belastningen af den nederste del. Med en reparation af fugerne i den

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

tilbageværende del vil den fremover være stabil nok til at modstå vind og vejr.

Bygherren ønsker således at beholde skorstenen, men det er ikke muligt alene at genopføre den del, der er blevet revet ned. Hvis skorstenen skal have fuld højde, vil den skulle rives helt ned og genopbygges fra grunden.

Det er forvaltningens foreløbige vurdering, at vi på denne baggrund overfor Teknik- og Miljøudvalget kan anbefale dispensation fra lokalplanens § 5, stk. 2, således at det tillades, at skorstenen reduceres med 11 meter.

Yderligere information

Lokalplan nr. 554 "Sundevedsgade-karren" kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_3015660_1515004147976.pdf

Hvis du har bemærkninger

Du skal sende dine bemærkninger til: byensudvikling@tmf.kk.dk

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Postboks 348

1505 København V

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 25. februar 2019.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Annelise Sørensen

Specialkonsulent

3060 3666

anssor@kk.dk

Dette brev er sendt til ejere, lejere og brugere af ejendommene i Sundevedsgade-karreen samt interessegrupper og ansøger.