

BYGNINGSFORNYELSE 2011

INDSAT SOMRÅDE: Gl. Valby

SØNDERMARKEN

BILAG 2



VALBY LANGGADE 10

Indsatsområde: Gl. Valby

Ejerforhold: Ejerforening. Der er ingen kondemnabile forhold

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.005 m ²
Erhvervsareal	212 m ²
Lokalplan	Ingen
Antal boliger	9
Opførselsår	1906

Ansøgt økonomi

Ialt	1.680.000 kr.
------	---------------

Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

Ialt	1.567.163 kr.
------	---------------

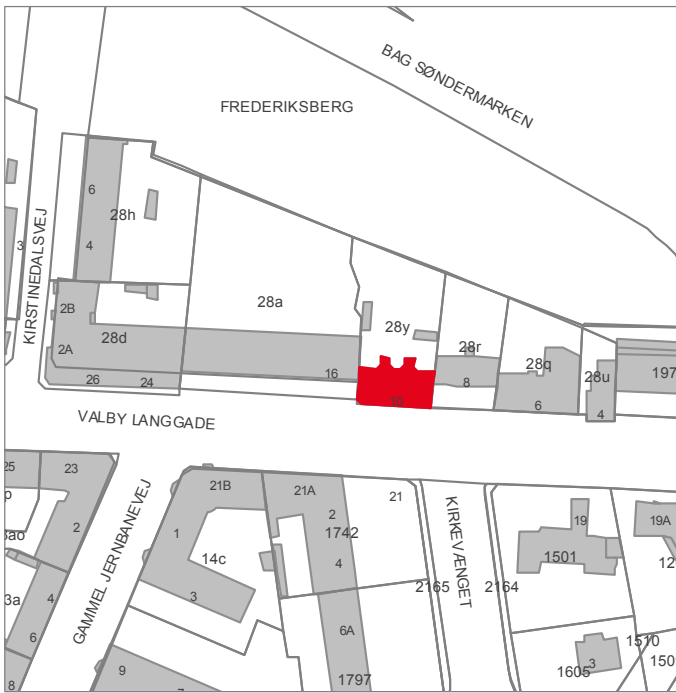
Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 1.567.163 kr.	522.388 kr.
Bidrag til BvB	23.507 kr.

Rammetræk:

522.388 x 50 %	261.194 kr.
23.507 x 50 %	11.754 kr.
Samlet rammetræk	272.948 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	-	
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	Istandsættelse af gårdfacade	
Vinduer	Istandsættelse af gårdvinduer og opsætning af forsatsruder	Forsatsruder
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	-	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	KRAV: Udskiftning af varmepumpe	Udskiftning af varmepumpe
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	



TOFTEGÅRDS ALLÉ 20-22, FOR OG BAGBYGNING

Indsatsområde: Gl. Valby

Ejerforhold: Andelsboligforening. Der er ingen kon-demnable forhold

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	856 m ²
Erhvervsareal	122 m ²
Lokalplan	179
Antal boliger	11
Opførselsår	1899

Ansøgt økonomi

Ansøgt økonomi:	2.257.000 kr.
-----------------	---------------

Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

Ialt	2.221.489 kr.
------	---------------

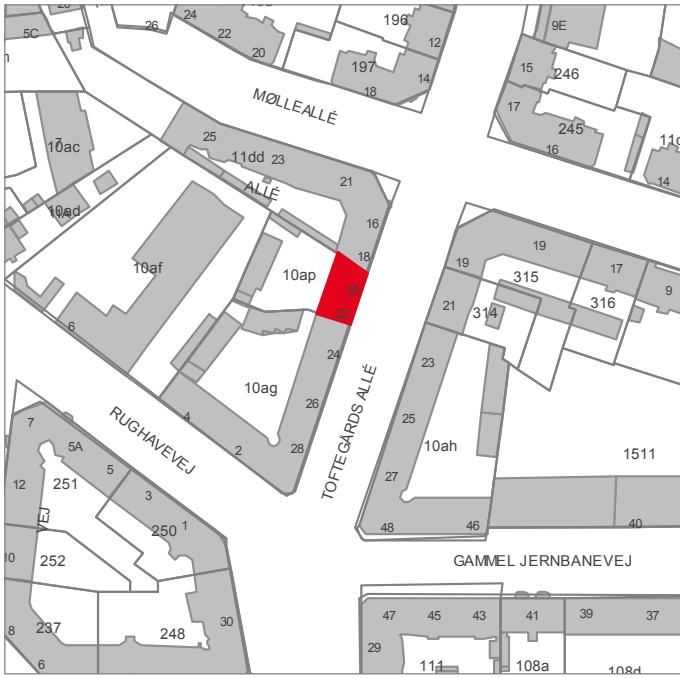
Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 2.221.489 kr.	740.496 kr.
Bidrag til BvB	33.322 kr.

Rammetræk:

740.496 x 50 %	370.248 kr.
33.322 x 50 %	16.661 kr.
Samlet rammetræk	386.909 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag og isolering KRAV: Isoleres i henhold til BR 10	Isolering
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	Mindre istandsættelse af facader KRAV: Isolering af gavl på baghus	Isolering
Vinduer	Evt. istandsættelse af vinduer	
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	-	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	KRAV: Optimering af varmeanlæg i henhold til Energimærkning	Optimering af varmeanlæg
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	



SKOLEGADE 2A-2B

Indsatsområde: Gl. Valby

Ejerforhold: Andelsboligforening. Der er ingen kon-demnable forhold

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.060 m ²
Erhvervsareal	232 m ²
Lokalplan	341
Antal boliger	15
Opførselsår	1903

Ansøgt økonomi

Ansøgt økonomi:	4.284.871 kr.
-----------------	---------------

Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

Ialt	4.284.871 kr.
------	---------------

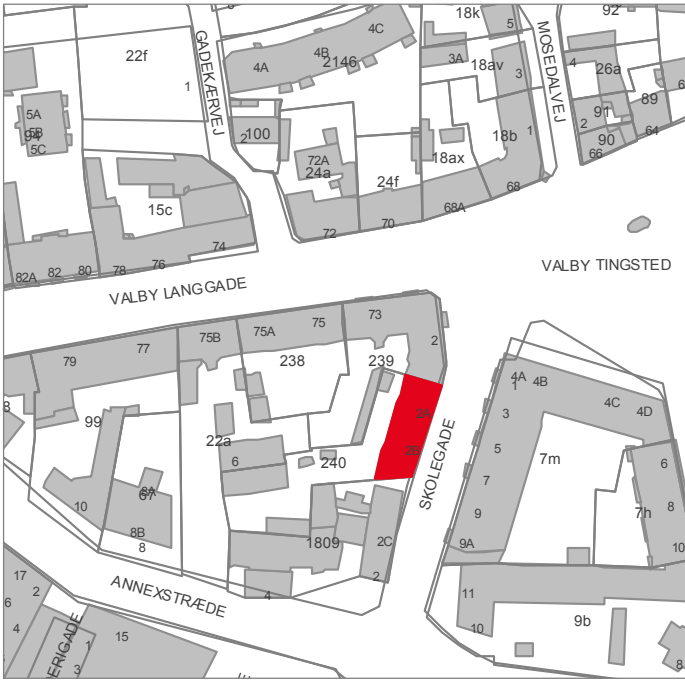
Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 4.284.871 kr.	1.428.290 kr.
Bidrag til BvB	64.273 kr.

Rammetræk:

1.428.290 x 50 %	714.145 kr.
64.273 x 50 %	32.137 kr.
Samlet rammetræk	746.282 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse af skorstene	
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade og isolering af gavl	Isolering
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige vin-duer mod gade til koblede vinduer	Ëtglas vinduer med forsatsruder med energiglas
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	Udskiftning af portdæk	
Etageadskillelser	Isolering i etageadskillelse mod loft	Isolering
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	Udskiftning af cirkulationspumpe KRAV: Varmeanlæg optimeres i henhold til Energimærke	Optimering af varmeanlæg
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	



RUGHAVEVEJ 2-4 / TOFTEGÅRDS ALLÉ 24-28

Indsatsområde: Gl. Valby

Ejerforhold: Privat udlejning. Der er ingen kondemnable forhold. Der etableres 4 nye baderum

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	3.222 m ²
Erhvervsareal	744 m ²
Lokalplan	179
Antal boliger	43
Opførselsår	1900

Ansøgt økonomi

Ansøgt økonomi:	19.841.000 kr.
-----------------	----------------

Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

Ialt	21.132.643 kr.
------	----------------

Egenfinansiering:

Egenfinansiering	3.500.000 kr.
------------------	---------------

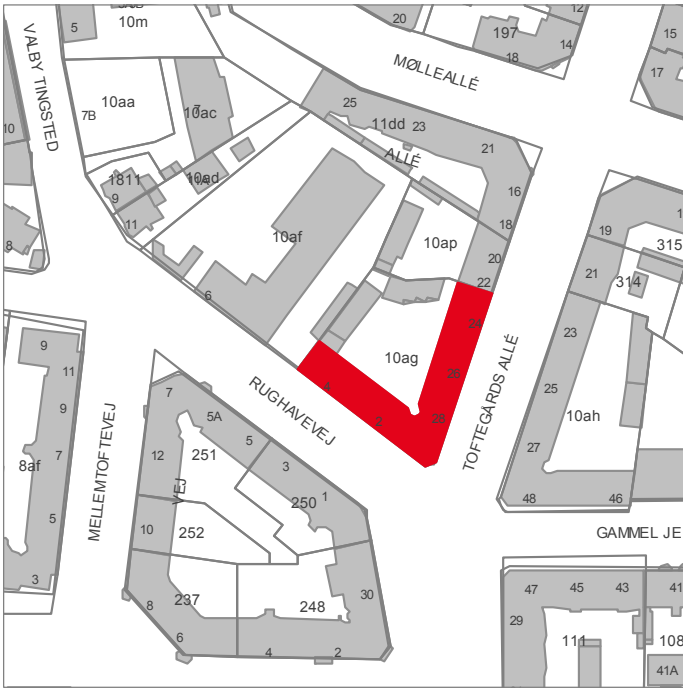
Støtteforslag:

Forbedring	5.391.903 kr.
Vedligeholdelse	12.240.740 kr.
Bidrag til BvB	316.990 kr.
Genhusning	240.000 kr.
Indfasningsstøtte	1.679.025 kr.

Rammetræk:

12.240.740 x 50 %	6.120.370 kr.
316.990 x 50 %	158.495 kr.
240.000 x 50 %	120.000 kr.
Samlet rammetræk	6.398.865 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning, isolering og reetablering af hjørnetårn	Isolering i henhold til BR 10
Kælder/fundering	Istandsættelse af kælder og etablering af omfangsdræn	
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader, isolering af gavl KRAV: Underfacader genoprettes med ny skiltning	Isolering
Vinduer	Evt. istandsættelse af oprindelige vinduer og etablering af forsatsruder	Forsatsruder / støjvinduer
Udvendige døre	Malerbehandling af døre	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	-	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	Etablering af 4 nye baderum	Vandbesparende armaturer og sanitet
Køkken	Etablering af 4 nye køkkener	Vandbesparende armaturer
Varmeanlæg	KRAV: Optimering af varmeanlæg i henhold til Energimærkerapport	Optimering af varmeanlæg
Afløb	Følgearbejder til bad	
Kloak	Mindre renovering	
Vand	-	
Gas	Delvis udskiftning	Gas til madlavning bibeholdes
Ventilation	Ventilation	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	Evt. opsamling af regnvand til fællesvaskeri eller afledning til faskine	Opsamling af regnvand



GAMMEL JERNBANEVEJ 4-6

Indsatsområde: Gl. Valby

Ejerforhold: Privat udlejning.

Kondemnable forhold: 16 boliger med udeliggende toilet.

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	800 m ²
Erhvervsareal	190 m ²
Lokalplan	132
Antal boliger	16
Opførselsår	1899

Ansøgt økonomi

Ialt	20.505.094 kr.
------	----------------

Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

Ialt	19.122.418 kr.
------	----------------

Egenfinansiering:

Egenfinansiering	4.777.500 kr.
------------------	---------------

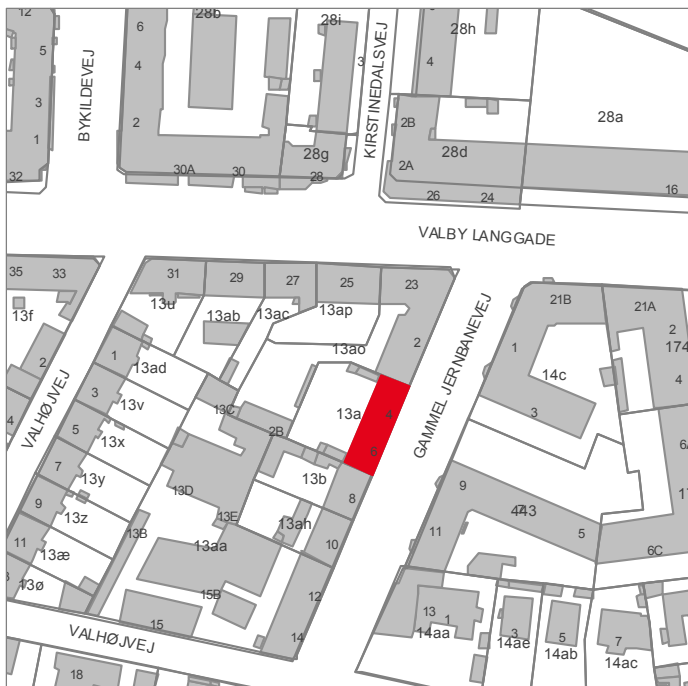
Støtteforslag:

Forbedring	10.749.750 kr.
Vedligeholdelse	8.372.668 kr.
Bidrag til BvB	286.836 kr.
Genhusning	1.920.000
Indfasningsstøtte	3.347.445 kr.

Rammetræk:

8.372.668 x 50 %	4.186.334 kr.
286.836 x 50 %	143.418 kr.
1.920.000 x 50 %	960.000 kr.
Samlet rammetræk	5.289.572 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse, isolering og solceller	Isolering og solceller
Kælder/fundering	Istandsættelse af kælder og omfangsdræn	
Facader/sokkel	Istandsættelse af gadefacade, isolering af gavl	Tætning og isolering
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige vinduer mod gade	Étglas vinduer med forsatsruder med energiglas
Udvendige døre	Udskiftning/istandsættelse af døre	Tætning
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper	
Porte/Gennemgange	Istandsættelse og isolering af port/gennemgang	Isolering
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse ved tag og kælder	Isolering
Wc/bad	Etablering af nye wc/baderum	Vandbesparende armaturer, toilet og forbrugsmålere
Køkken	Etablering af nye køkken	Vandbesparende armaturer og forbrugsmåler
Varmeanlæg	Der etableres nye radiatorer i nødvendigt omfang. KRAV: Varmeanlæg optimeres i henhold til Energimærkerapport	Varmeanlæg optimeres
Afløb	Nye installationer	
Kloak	Udskiftning/renovering af kloak	
Vand	Nye installationer	
Gas	Nye installationer	Gas til madlavning bibeholdes
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg	Evt. varmegenvinding
El/svagstrøm	Nye installationer	
Øvrige ombygningsarbejder	Udbygning mod gård til køkkenalrum, sammenlægning af 4 taglejligheder til 2 lejligheder, regnvandsfaskine	Passiv solvarme, regnvandsfaskine, evt. opsamling af regnvand til fællesvaskeri



GAMMEL JERNBANEVEJ 13

Indsatsområde: Gl. Valby

Ejerforhold: Privat udlejning. Der er ingen kondemnable forhold

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	121m ²
Erhvervsareal	305 m ²
Lokalplan	Ingen
Antal boliger	2
Opførselsår	1897

Ansøgt økonomi

Ialt	2.847.220 kr.
------	---------------

Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

Ialt	2.624.381 kr.
------	---------------

Egenfinansiering:

Ialt	500.000 kr.
------	-------------

Støtteforslag:

Forbedring	1.339.195 kr.
Vedligehold	785.186 kr.
Bidrag til BvB	39.366 kr.
Indfasningsstøtte	417.022 kr.

Rammetræk:

785.186 x 50 %	392.593 kr.
39.366 x 50 %	19.683 kr.
Samlet rammetræk	412.276 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag og isolering af kviste, evt. solcelleanlæg KRAV: Isolering i henhold til BR 10	Isolering og solceller
Kælder/fundering	Udvendig isolering af kældervægge og etablering af omfangsdræn	Isolering
Facader/sokkel	Hulmursisolering	Isolering
Vinduer	Istandsættelse af oprindelige vinduer og nye forsatsruder	Forsatssruder
Udvendige døre	Istandsættelse af døre	
Trapper		
Porte/Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering af terrassegulv	Isolering
Wc/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af varmerør	Isolering
Afløb		
Kloak	Udskiftning af kloak	
Vand		
Gas		
Ventilation	Der etableres ventilation i alle rum	Evt. varmegenvinding
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



NOTATER:

NOTATER:

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postbox 447
1505 København V

tlf: 3366 3366
e-mail: bydesign@tmf.kk.dk
www.kk.dk

