

TILLÆG NR. 6 TIL

SPILDEVANDS- PLAN 2008

IMPLEMENTERING AF ANLÆGSPROJEKTER PR. 2017
JANUAR 2017



FORSLAG

**SAMMEN
OM BYEN**

Indhold

1	Indledning.....	5
2	Plangrundlaget for tillægget	6
2.1	Lovgrundlaget.....	6
2.2	Københavns Kommunes Spildevandsplan 2008	6
2.3	Københavns Kommunes Skybrudsplan	6
3	Krav til kloakeringstyper	8
3.1	Fælleskloakeret	9
3.2	Separatkloakeret	10
3.3	3-strengt kloaksystem	11
3.4	Spildevandskloakeret	12
4	Udførelse af kloakanlæg	13
4.1	Kloakforsyning frem til skel.....	13
4.1.1	Fællesprivate kloakanlæg	14
4.1.2	Overtagelse af fællesprivate kloakanlæg	14
4.1.3	Oprettelse af spildevandslav	14
5	Nye anlægsprojekter pr. 2017	15
5.1	Afløbssystemet.....	15
5.2	Renseanlæg	16
5.3	Miljøkvalitet.....	16
5.4	Skybrudssikring	16
5.5	Klimatilpasning af kloakken.....	18
6	Beskrivelse af projekterne.....	19
6.1	Afløbssystemet Projekter afledt af byudvikling.....	19
6.1.1	Lindgreens Allé.....	19
6.1.2	Papirøen	21
6.1.3	Scherfigsvej 8	23
6.1.4	Sølund	25
6.1.5	Tycho Brahes Allé	27

6.1.6	Ungdomsboliger i Valby Idrætspark	29
6.1.7	Øresund Strandpark	31
6.1.8	Østre Gasværk Kvarteret	33
6.1.9	Sluseholmen.....	35
6.1.10	Amager Fælled Camping	37
6.1.11	Oliefabriksvej 2	39
6.1.12	Øresundshospitalet	41
6.2	Renseanlæg	43
6.3	Miljøkvalitet.....	44
6.3.1	Spildevandslav Haraldsgade.....	44
6.4	Skybrudssikring - HOFORs projekter.....	45
6.5	Skybrudssikring - Medfinansieringsprojekter	46
6.5.1	AM1C Amagerbanen. Amagerfælledvej-Vermlandsgade	46
6.5.2	AM20B Hyttehusvej.....	49
6.5.3	BIR7.1 Lersøparken	51
6.5.4	BIR7.6 & 7.7 Tagensvej Nord	53
6.5.5	BIR8.4 Tagensvej Syd.....	55
6.5.6	KV64 Valbyparken.....	57
6.5.7	NO12 Tagensvej	59
6.5.8	OS16 Jagtvej.....	61
6.5.9	VEL17 Skt. Jørgens Sø.....	63
6.5.10	VEL22 Korsgade og Hans Tavsens Gade	65
6.5.11	VEL26 Hans Tavsens Park	67
6.5.12	Sundby Metrostation	69
6.6	Skybrudssikring - Private projekter	71
6.7	Klimatilpasning af kloakken.....	72
6.7.1	Bryggervangen	72
6.7.2	Folehaven.....	74
6.7.3	Remiseparken	76
6.7.4	Skt. Annæ Plads.....	78

7	Bilag 1 Udledning til recipient.....	80
7.1	Udledning fra skybrudsprojekter	80
7.2	Separate regnvandsudledninger	80
7.3	Spildevandsbelastninger	81
8	Bilag 2 Økonomi og tidsplan	82
9	Bilag 3 Berørte matrikler	85
9.1	Mulige berøringer af ejendomme	85
9.2	Berørte grundejere	86
10	Bilag 4 Vedtægter for Spildevandslav Haraldsgade 4-6	108

1 Indledning

Med dette tillæg til Spildevandsplan 2008 for Københavns Kommune, sikres det spildevandsplanmæssige grundlag for en række kloakeringsprojekter.

Projekterne omfattet af tillægget er alle planlagt etableret i 2017 og evt. efterfølgende år. Den offentlige del finansieres af HOFOR.

Processen for behandlingen af anlægsprojekterne er som følger:

- Behandling i Teknik- og Miljøudvalget og vedtagelse heraf til videre behandling i Borgerrepræsentationen med henblik på vedtagelse som kommunens forslag til tillæg til spildevandsplanen
- Vedtagelse i Borgerrepræsentationen som forslag til tillæg nr. 6 til spildevandsplan 2008
- Offentlighedsperiode på 8 uger. I denne periode kan borgere, interesseorganisationer m.fl. kommentere indholdet af forslaget til tillægget til spildevandsplanen
- Behandling af indkomne kommentarer mv. i Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende endelig vedtagelse af tillægget i Teknik- og Miljøudvalget

Forslaget til tillæg nr. 6 til Spildevandsplanen er blevet til i samarbejde mellem HOFOR og Københavns Kommune.

2 Plangrundlaget for tillægget

2.1 Lovgrundlaget

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", nr. 1317 af 19. november 2015.

Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

Tillægget er udarbejdet efter Bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

2.2 Københavns Kommunes Spildevandsplan 2008

Den gældende spildevandsplan for Københavns Kommune fra 2008 udgør grundlaget for nærværende tillæg.

I det omfang visse af anlægsprojekterne til udførelse i 2016 kræver supplerende vedtagelse af f.eks. principper for omkloakering eller nykloakering, f.eks. som følge af udviklingen på klimaområdet, vil disse principper mv. være indarbejdet i nærværende tillæg.

2.3 Københavns Kommunes Skybrudsplan

Københavns Kommunes skybrudsplan indebærer et serviceniveau overalt i kommunen svarende til, at der maksimalt må stå 10 cm vand på terræn ved en regnintensitet, der forekommer i gennemsnit én gang hvert 100. år. Dette serviceniveau skal opfyldes ved fremtidige projekter til sikring mod

oversvømmelser og vil blive lagt til grund for beregninger af tiltag og dimensionering af konkrete foranstaltninger.

De udledninger, som skybrudsprojekterne giver anledning til, er beregnet ved en fremskrivning af Danmarks nuværende nedbørsmønster de kommende 100 år, med udgangspunkt i IPCC's (FN's klimapanel) prognoser for klimaudviklingen på jorden. Prognoserne forudsiger, at Danmark i fremtiden vil blive ramt af skybrud hyppigere end i dag. Skybrudstiltagene har til formål at undgå – eller i det mindste mindske – skader i den forbindelse som følge af oversvømmelse. Udledningerne under skybrud er beregnet som gennemsnitlige udledninger. I praksis vil der kunne være et stort spænd mellem et kraftigt og et mindre kraftigt regnvejr. Udledning fra skybrudsledninger kan løseligt anslås til at forekomme mellem 10 og 20 gange de kommende 100 år, med en tendens til at hyppigheden stiger med tiden.

3 Krav til kloakeringstyper

I forbindelse med skybrudssikring og klimatilpasning af kloakken, er det nødvendigt, at der overfor visse ejendomme stilles krav til ændret afledning af regnvand, herunder tagvand og vejvand. For at stille krav om ændring af skal ejendommen være omfattet af en spildevandsplan, der beskriver hvilke ændringer der skal ske.

Kravene retter sig mod separering af overfladevand fra fælleskloakken og i projektbeskrivelserne vil man kunne se, hvilke overflader ejendommen skal separere.

Som udgangspunkt forudsættes det, at vejvand fra veje med en trafikbelastning på mere end 5.000 biler/døgn, ledes til renseanlæg via kloakken og at vejvand fra sådanne veje, ikke kan omfattes af krav om separering. I situationer, hvor der hensigtsmæssigt kan etableres videregående rensning af vejvandet, kan en direkte udledning komme på tale.

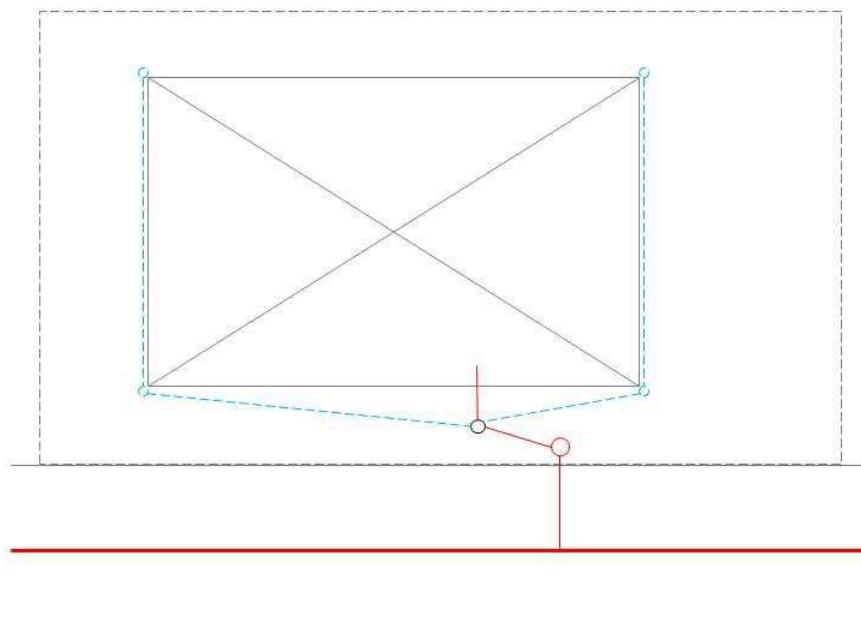
Udledning af vejvand fra veje med en trafikbelastning på mindre end 5.000 biler/døgn, kan komme i betragtning, hvor lokal, simpel rensning og udledning af vejvand er en mulighed. Undtaget herfra er dog udledning til ferske recipienter på grund af vejvandets indhold af salt om vinteren og det generelle indhold af næringsstoffer og miljøfremmede stoffer.

3.1 Fælleskloakeret

Kloakeringsprincip

Der etableres stik, hvor der er mulighed for tilslutning, til hver grund.

Fælleskloakken skal etableres og der tilsluttes efter nedenstående skitse.



Forudsætninger

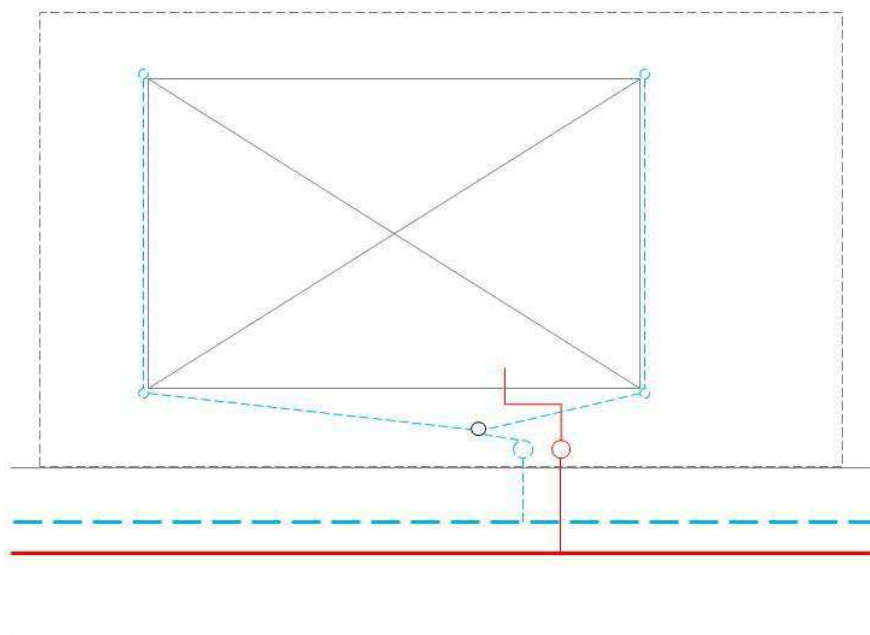
Fælleskloak etableres kun i områder, hvor der ikke er mulighed for afledning af regnvand til recipient eller skybrudsløsning.

En ejendom kan vælge at håndtere regnvandet, helt eller delvist, på egen grund, hvis der kan opnås tilladelse til det. En sådan ejendom vil udtræde, helt eller delvist, af kloakforsyningen med hensyn til regnvand, og må ikke tilslutte regnvand til kloakken i fremtiden.

3.2 Separatkloakeret

Kloakeringsprincip

Der etableres to stik, hvor der er mulighed for tilslutning, til hver grund. Det ene stik er til husspildevand, det andet stik er til tag- og overfladevand. Separatkloakken etableres og tilsluttes efter nedenstående skitse.



Forudsætninger

Separatkloak etableres i områder, hvor der er mulighed for udledning til vandløb, søer eller havet, enten via rør eller skybrudsløsning. Disse områder ligger typisk længere inde i byen, og dermed ikke i umiddelbar nærhed af recipient.

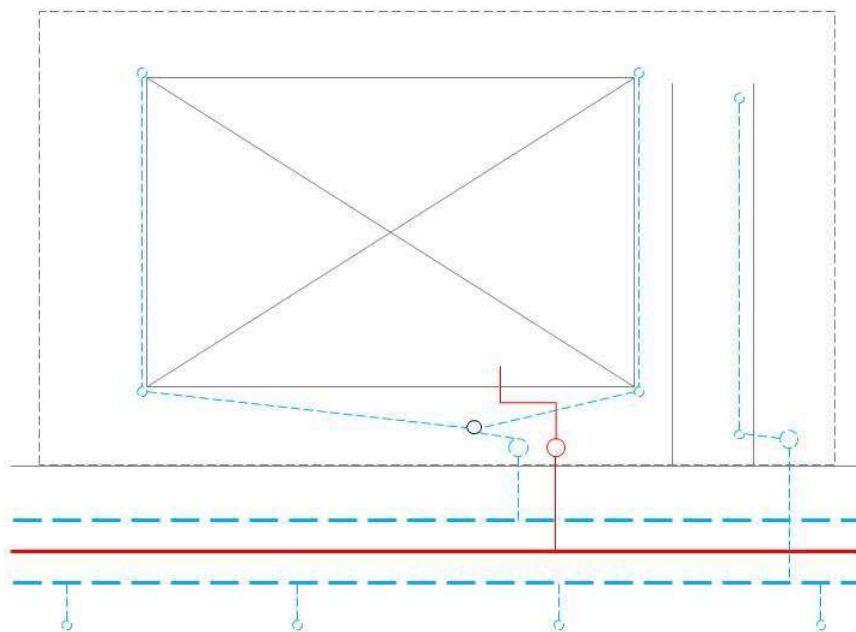
- Vejvand fra veje med en trafikbelastning < 5.000 biler pr. døgn kan tilsluttes vejvandssystemet. Vejvandet skal undergå simpel rensning inden udledning. Dette kan være rensning svarende til en lamelolieudskiller, klasse 1.
- Vejvand fra veje med en trafikbelastning > 5.000 biler pr. døgn skal som udgangspunkt ledes til kloakken eller renses avanceret inden udledning.

En ejendom kan vælge at håndtere regnvandet, helt eller delvist, på egen grund, hvis der kan opnås tilladelse til det. En sådan ejendom vil udtræde, helt eller delvist, af kloakforsyningen med hensyn til regnvand, og må ikke tilslutte regnvand til kloakken i fremtiden.

3.3 3-strengt kloaksystem

Kloakeringsprincip

Der etableres tre stik, hvor der er mulighed for tilslutning, til hver grund. Der etableres et stik til husspildevand, et stik til tag- og ikke-trafikbelastet overfladevand og et stik til trafik-belastet overfladevand. Det 3-strengede kloaksystem etableres og tilsluttes efter nedenstående skitse.



Forudsætninger

Det 3-strengede kloaksystem etableres i områder, hvor der er mulighed for udledning til vandløb, søer eller havet, enten via rør eller skybrudsløsning. Disse områder ligger typisk ved eller tæt på havnen.

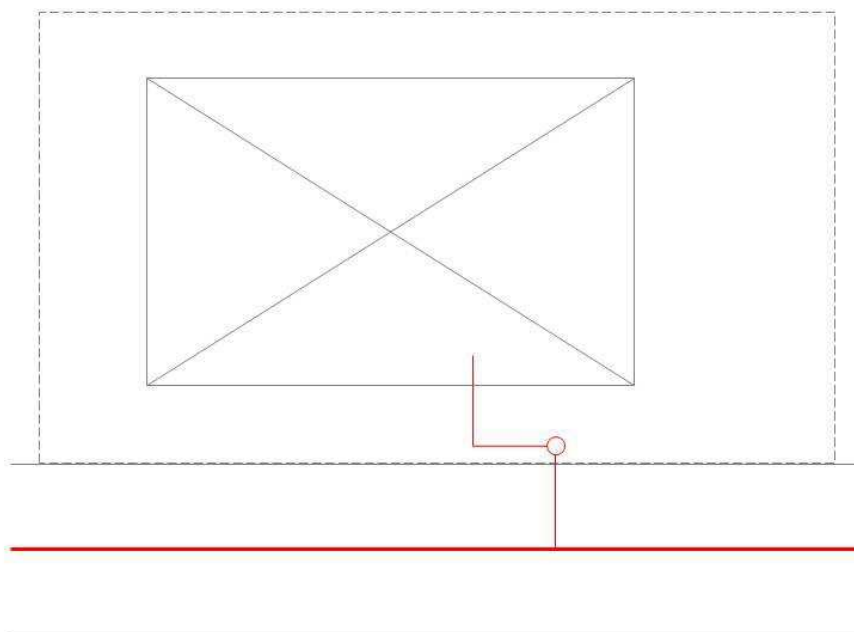
- Vand fra tage og andre ikke trafikbelastede overflader skal ledes til tagvandssystemet. Som udgangspunkt skal tagvand, og vand fra ikke trafikbelastede overflader, ikke renses inden udledning.
- Vejevand fra veje med en trafikbelastning < 5.000 biler pr. døgn kan tilsluttes vejevandssystemet. Vejevandet skal undergå simpel rensning inden udledning. Dette kan være rensning svarende til en lamelolieudskiller, klasse 1.
- Vejevand fra veje med en trafikbelastning > 5.000 biler pr. døgn skal som udgangspunkt ledes til kloakken eller renses avanceret inden udledning.

En ejendom kan vælge at håndtere regnvandet, helt eller delvist, på egen grund, hvis der kan opnås tilladelse til det. En sådan ejendom vil udtræde, helt eller delvist, af kloakforsyningen med hensyn til regnvand, og må ikke tilslutte regnvand til kloakken i fremtiden.

3.4 Spildevandskloakeret

Kloakeringsprincip

Der etableres et stik, hvor der er mulighed for tilslutning, til hver grund. Det er kun husspildevand der tilsluttes. Spildevandskloakken etableres og tilsluttes efter nedenstående skitse.



Forudsætninger

Spildevandskloakken etableres i områder, der ikke tidligere har været tilsluttet den offentlige kloak, og hvor der er muligheder for lokal håndtering af overfladevand.

- HUSSPILDEVAND (Toilet, køkken, bad osv.) skal tilsluttes spildevandskloakken
- Regnvand skal håndteres lokalt

4 Udførelse af kloakanlæg

Alle offentlige kloakanlæg udføres af HOFOR.

4.1 Kloakforsyning frem til skel

I medfør af "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." jfr. Lovbekendtgørelse nr. 281 af 22. marts 2007, har HOFOR udarbejdet "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S", som blev godkendt af Borgerrepræsentationen den 11. december 2014. Af vedtægtens pkt. 8 fremgår, at HOFOR, i det omfang spildevandsplanen giver mulighed herfor, kan overtage anlæg udført som privat byggemodning efter forudgående aftale.

For projekter, der omfatter en anden anvendelse af arealet og som indebærer flere eller ændrede tilslutninger til offentlig kloak, bekostes disse af ejeren. Hvor der er tale om erhvervsgrunde, der udmatrikuleres, skal kloakeringen ske ved privat byggemodning med efterfølgende offentlig overtagelse, i det forsyningspligten anses for opfyldt ved det oprindelige skel.

Hvor der er tale om, at et fællesprivat kloaksystem – som ikke efterfølgende overtages af HOFOR – forsyner matrikler, sker forsyningen frem til disse skel uden HOFORs medvirken. Udgifterne til ændrede tilslutninger til spildevandslavets kloak, bekostes af spildevandslavet eller af de enkelte matrikler i henhold til spildevandslavets vedtægter eller andre aftaler herom, mellem spildevandslavet og de enkelte matrikler.

Ejendomme, der opstår ved udmatrikulering af allerede kloakerede matrikler i mindre matrikler, kloakforsynes ved en af følgende tre muligheder:

- Offentlig kloakering frem til oprindeligt skel ved HOFOR
- Kloakering på privat foranledning ved etablering af fællesprivate kloakker og dannelse af et spildevandslav

- Kloakering på privat foranledning ved etablering af fællesprivate kloakker og efterfølgende overtagelse af HOFOR

4.1.1 Fællesprivate kloakanlæg

I det omfang HOFOR ved forhandling med de respektive bygherrer aftaler, at bygherren etablerer kloakken på de udstykkede matrikler i form af et fælles privat kloakanlæg, skal der ved aftalens indgåelse, udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, der præciserer, at det er det fællesprivate kloakanlæg der forsyner de pågældende matrikler.

Sideløbende med udarbejdelsen og vedtagelsen af tillægget til spildevandsplanen, udarbejdes vedtægter for det fællesprivate kloakanlæg, hvor ansvar, rettigheder, pligter og økonomi relateret til drift, vedligehold og renovering af kloakanlægget lægges fast.

4.1.2 Overtagelse af fællesprivate kloakanlæg

I det omfang HOFOR aftaler med den private bygherre, at denne udfører anlæggene og efterfølgende overdrager disse til HOFOR, sker overdragelsen i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." jfr. Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S".

4.1.3 Oprettelse af spildevandslav

Ved etablering af et fællesprivat kloakanlæg, der ikke i spildevandsplanen tænkes overtaget af HOFOR, skal de ejendomme der i fællesskab opfører anlægget, oprette et spildevandslav, der skal varetage anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse.

Udkast til spildevandslavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen.

5 Nye anlægsprojekter pr. 2017

I dette tillæg til spildevandsplan 2008 for Københavns Kommune, behandles projekter til udførelse i 2017 eller senere. Projekterne omfatter nye eller ændrede projekter i forhold til Spildevandsplan 2008. Projekterne er afledt af fem indsatsområder, som følger kommunens aktuelle fokusområder på spildevandsområdet. De fem indsatsområder er:

1. Afløbssystemet (afledt af byudvikling og fornyelse)
2. Renseanlæg
3. Miljøkvalitet
4. Skybrudssikring
5. Klimatilpasning af kloakken

5.1 Afløbssystemet

Dette afsnit indeholder forskellige typer anlægsprojekter, der alle medfører ændringer i afløbssystemet. Projekterne har typisk baggrund i byudviklings-, fornyelses- og nykloakeringsprojekter.

Byudviklingsprojekter kan omfatte matrikler, der ikke tidligere har været kloakeret, eller matrikler, som allerede er kloakeret i dag. I forhold til krav om håndtering af tagvand skelnes der mellem disse to kategorier af matrikler, idet ejendomme, der ikke tidligere har været kloakeret, omfattes af krav om lokal håndtering af tagvand – dog afhængigt af mulighederne for afledning af tagvand direkte til recipient eller kommende skybrudsvej.

For byudviklingsprojekter, der ikke er kystnære, forudsættes det i spildevandsplanen, at Københavns Kommune ved meddelelse af tilladelser til byggeri, opfordrer bygherrerne til at etablere nedsivning eller anden lokal anvendelse af regnvand i området i videst muligt omfang.

Endvidere forudsættes det, at Københavns Kommune vil sikre HOFOR adgang til at etablere nedsivningsanlæg på egnede lokaliteter i området, i det omfang bygherrerne ikke på eget initiativ vælger at nedsive regnvandet.

Indsatsområde	Projekter	Beskrivelse
Afløbssystemet -Byudvikling	Lindgreens Allé Papirøen Scherfigsvej 8 Sølund Tycho Brahes Allé Ungdomsboliger Valby Idrætspark Øresund Strandpark Østre Gasværk Sluseholmen	6.1.1 6.1.2 6.1.3 6.1.4 6.1.5 6.1.6 6.1.7 6.1.8 6.1.9
Afløbssystemet -Fornyelse	Ingen	
Afløbssystemet -Nykloakering	Amager Fælled Camping Oliefabriksvej 2	6.1.10 6.1.11
Afløbssystemet -Separatkloakering	Øresundshospitalet	6.1.12

5.2 Renseanlæg

Disse projekter udføres af hensyn til udbygning og vedligehold af renseanlæggene.

Indsatsområde	Projekter	Beskrivelse
Renseanlæg	Ingen	

5.3 Miljøkvalitet

Disse projekter udføres af hensyn til opnåelse og fastholdelse af god miljøkvalitet i de ferske og marine recipienter, og til opnåelse og fastholdelse af god badevandskvalitet i Københavns Havn.

Indsatsområde	Projekter	Beskrivelse
Miljøkvalitet	Spildevandslaug – Haraldsgade	6.3.1

5.4 Skybrudssikring

På basis af Københavns Kommunes Skybrudsplan er arbejdet med at lave konkrete planer i gang. Projekterne er enten:

- **HOFOR Skybrudsprojekter**
Omfatter udelukkende ændringer i afledningen af regnvand og ikke elementer som f.eks. byforskønnelse og rekreativering af lokalområder.
- **Kommunale Medfinansieringsprojekter**
Er skybrudsprojekter, der både omfatter afledning af regnvand og elementer som f.eks. byforskønnelse og rekreativering af lokalområder.
- **Private Medfinansieringsprojekter**
Omfatter skybrudsprojekter, der etableres og drives af private alene, dvs. projekter, hvor Københavns Kommune ikke er involveret. Disse kan både være udelukkende afledning af regnvand eller elementer som udover afledning af regnvand indeholder byforskønnelse og rekreativering af lokalområder

Alle skybrudsprojekterne vil endvidere bane vejen for senere afkobling af tag- og overfladeareal, i forbindelse med klimatilpasning af kloakken.

Skybrudsanlæggene anvendes i videst muligt omfang - udover til skybrud - til lokal afledning af regnvand (LAR) fra nærmeste opland.

Det skal bemærkes, at begrebet skybrud her anvendes om regnhændelser, der er så kraftige, at de er potentielt kan skabe oversvømmelse, som det skete i 2010 og 2011. Skybrud i denne sammenhæng optræder derfor kun sjældnere end hvert 10. år. Definitionen er forskellig fra den meteorologiske definition på skybrud, hvor regn hvor der falder 15 mm eller mere i løbet af 30 minutter. Skybrud efter DMI's definition kan godt være skadesvoldende, men slet ikke i det omfang som de regnhændelser, der sigtes mod at imødegå effekterne af ved de projekter, der er beskrevet i dette tillæg til spildevandsplanen.

Følgende skybrudsprojekter er omfattet af nærværende tillæg til spildevandsplanen.

Indsatsområde	Projekter	Beskrivelse
Skybrudssikring -HOFOR	Ingen	

Skybrudssikring -Medfinansierings- projekter	AM1C Amagerbanen	6.5.1
	AM20B Hyttehusvej	6.5.2
	BIR7.1 Lersøparken	6.5.3
	BIR7.6&7.7 Tagensvej Nord	6.5.4
	BIR8.4 Tagensvej Syd	6.5.5
	KV64 Valbyparken	6.5.6
	NO12 Tagensvej	6.5.7
	OS16 Jagtvej	6.5.8
	VEL17 Skt. Jørgens Sø	6.5.9
	VEL22 Korsgade og Hans Tavsens Gade	6.5.10
	VEL26 Hans Tavsens Park	6.5.11
	Sundby Metrostation	6.5.12
Skybrudssikring -Private	Ingen	

5.5 Klimatilpasning af kloakken

I Københavns Kommunes Klimatilpasningsplan er det vedtaget, at klimatilpasningen af kloakkens funktion ved stigende regnmængder, skal ske ved afkobling af regnvand fra fælleskloakken. Afkoblingen skal ske i takt med at regnmængderne stiger. Af Københavns Kommunes skybrudsplan 2012 fremgår det, at det er økonomisk fordelagtigt at fremtidssikre kloakken samtidig med etablering af skybrudsløsninger.

Indsatsområde	Projekter	Beskrivelse
Klimatilpasning af kloakken	Bryggervangen	6.7.1
	Separatkloakering af Folehaven	6.7.2
	Separatkloakering af Remiseparken	6.7.3
	Separatkloakering af Skt. Annæ Plads	6.7.4

6 Beskrivelse af projekterne

6.1 Afløbssystemet Projekter afledt af byudvikling

6.1.1 Lindgreens Allé

Teknik- og Miljøudvalget har den 11. april 2016 vedtaget startredegørelse for et nyt område, Lindgreens Allé, som der skal udarbejdes en lokalplan for. I området skal der opføres ca. 60.500 m² etagemeter. Området fremgår af figur 1.



Figur 1. Afgrænsning af området ved Lindgreens Allé, hvor der skal udarbejdes lokalplan.

Status

Området er beliggende i kloakopland 262, som er fælleskloakeret. Spildevandet fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Da planområdet er beliggende op til skybrudsløsninger, skal området separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand, tagvand og vejvand, beskrevet under afsnit 3.2. For bygherre betyder dette, at spildevand og regnvand skal separeres internt og holdes adskilt.

Indtil der kommer mulighed for videre afledning, enten via rør eller skybrudsvej, er oplandet tilsluttet fælleskloakken, og spildevandet og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Kloakering af området

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplan som offentligt kloakeret med hensyn til spildevand, tagvand og vejvand.

Økonomi- og tidsplan

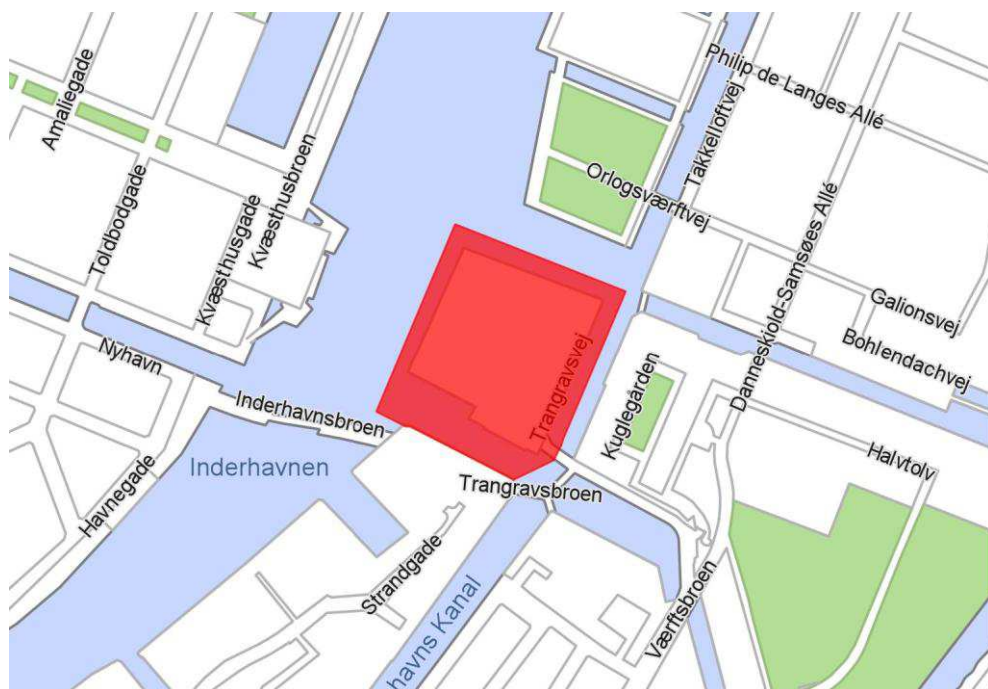
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	1 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.1.2 Papirøen

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 22. februar 2016 startredegerelse for Papirøen (Christiansholm) med henblik på at udarbejde en lokalplan for området. Der forventes at bebygge et etageareal på 45.000 m¹. Området fremgår af figur 2.



Figur 2. Afgræsning af området Papirøen, hvor der skal udarbejdes lokalplan.

Status

Området ligger i kloakopland 203, som er separatkloakeret opland. Spildevand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej, mens regnvand ledes til Inderhavnen og Christianshavns Kanal.

Plan

Området er beliggende i havnen og skal separatkloakeres efter det 3-strengede kloakprincip for spildevand, vejvand og tagvand, som beskrevet i afsnit 3.3.

Spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej, mens overfladevand ledes til havnen, jf. afsnit 3.3.

Kloakering af området

Bygherre etablerer den interne kloak, og spildevandet tilsluttes efter HOFORs anvisninger. Overfladevand udledes til havnen, og evt. vejvand skal undergå simpel rensning.

Kloakeringen opstår i den takt behovet opstår. I forbindelse med salg af byggegrunde, så der er flere grundejere, skal der nedsættes et spildevandslav.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplan som offentligt kloakeret med hensyn til spildevand, tagvand og vejvand.

Økonomi- og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	5 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.1.3 Scherfigsvej 8

Den 28. januar 2016 vedtog Københavns Borgerrepræsentation at sende lokalplanforslag for Scherfigsvej 8 i offentlig høring. Lokalplanforslaget muliggør opførelse af ny boligbebyggelse. Områdets fremgår af figur 3.



Figur 3. Afgrænsning af lokalplanområdet Scherfigsvej 8.

Status

Området ligger i kloakopland 422, som er fælleskloakeret. Spildevand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Plan

Da planområdet er beliggende op til Svanemøllebugten, skal det separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand, som beskrevet i afsnit 3.2. For byherre betyder det, at spildevand og regnvand skal separeres internt.

Kloakering af området

Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR, jf. reglerne om privat byggemodning med efterfølgende offentlig overtagelse. Kloakker der overtages af HOFOR, skal være udført efter HOFORs regelsæt for dimensionering og udførelse af kloakker.

Kloakeringen opstår i den takt behovet opstår. I forbindelse med salg af byggegrunde, så der er flere grundejere, skal der nedsættes et spildevandslav. HOFOR deltager i spildevandslavets planlægning af områdets kloakering.

Den konkrete placering af evt. nye ledningsanlæg mv., der kommer til at være ejet af HOFOR, er endnu ikke kendt.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplanen som offentligt kloakeret med hensyn til spildevand, tagvand og vejvand.

Økonomi- og tidsplan

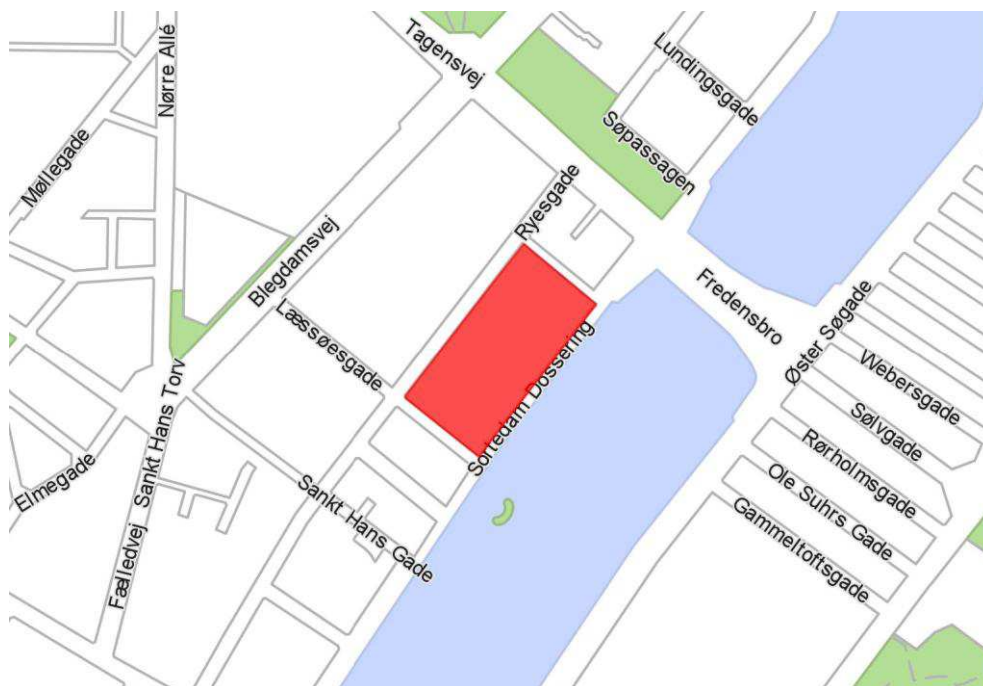
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	1 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.1.4 Sølund

Borgerrepræsentationen har, 22. juni 2016, besluttet at sende forslag til lokalplan, Fremtidens Sølund, i offentlig høring. Lokalplanen muliggør opførelse af ny bebyggelse, som indeholder plejecenter, ungdomsboliger, seniorboliger og en daginstitution. Området fremgår af figur 4.



Figur 4. Afgrænsning af lokalplanområdet Fremtidens Sølund

Status

Området ligger i kloakopland 223, som er fælleskloakeret. Spildevand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Da lokalplanområdet er beliggende op til et vandområde, skal det separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand, som beskrevet i afsnit 3.2. For bygherre betyder det, at spildevand og regnvand skal separeres internt.

Inden der kommer mulighed for videre afledning til recipient, er oplandet tilsluttet fælleskloakken, og spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Kloakering af området

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplanen som offentligt kloakeret med hensyn til spildevand, tagvand og vejvand.

Økonomi- og tidsplan

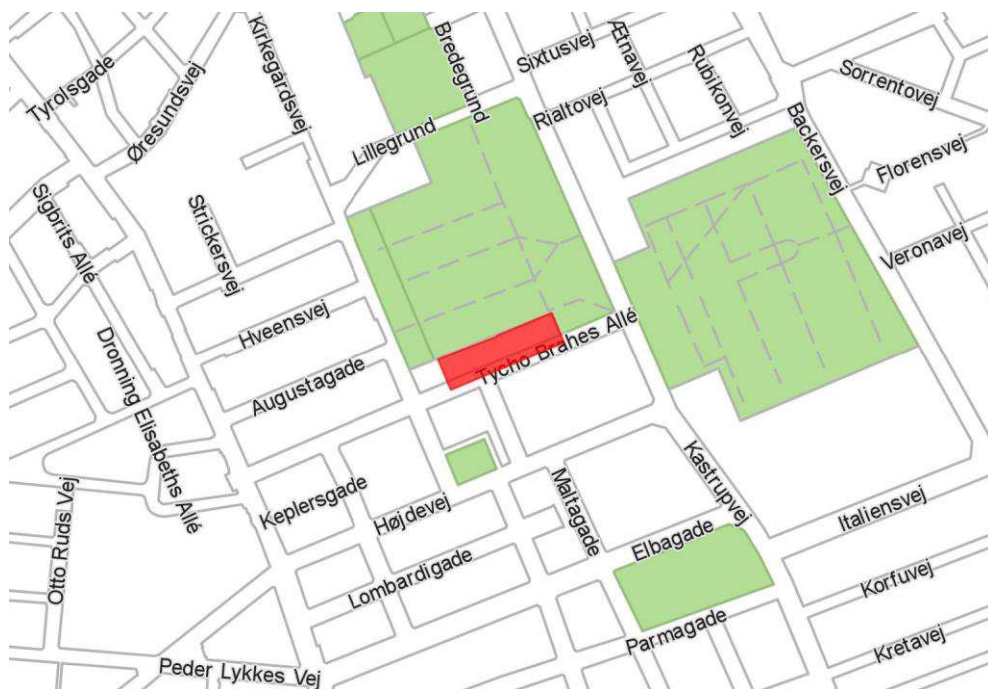
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	0,5 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.1.5 Tycho Brahes Allé

Teknik- og Miljøforvaltningen er blevet anmodet om at udarbejdelse af lokalplan for Tycho Brahes Allé 35-37, som muliggør opførelse af 4.800 m² familieboliger. Området fremgår af figur 5.



Figur 5. Afgrænsning af Tycho Brahes Allé 35-37.

Status

Området ligger i kloakopland 264, som er fælleskloakeret. Spildevand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Da planområdet er beliggende op til planlagte skybrudsløsninger, skal det separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand, som beskrevet i afsnit 3.2. For bygherre betyder det, at spildevand og regnvand skal separeres internt.

Indtil der kommer mulighed for videre afledning, enten via rør eller skybrudsvej, tilsluttes oplandet fælleskloakken. Spildevandet og regnvand ledes indtil videre til Renseanlæg Lynetten.

Kloakering af området

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplanen som offentligt kloakeret med hensyn til spildevand, tagvand og vejvand.

Økonomi- og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	0,5mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.1.6 Ungdomsboliger i Valby Idrætspark

Der skal opføres ungdomsboliger i en del af Valby Idrætspark. Området fremgår af figur 6.



Figur 6. Afgrænsning af området, hvor der skal bygges ungdomsboliger.

Status

Området er beliggende i opland 321, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Da planområdet ikke er beliggende i umiddelbar nærhed af et vandområde, skal det separatkloakeres for spildevand og regnvand, som beskrevet i afsnit 3.2. For byherre betyder det, at spildevand og regnvand skal separeres internt.

Indtil der kommer mulighed for videre afledning, enten via rør eller skybrudsvej, tilsluttes oplandet fælleskloakken. Spildevand og regnvand ledes indtil videre til Renseanlæg Damhusåen.

Kloakering af området

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplanen som offentligt kloakeret med hensyn til spildevand, tagvand og vejvand.

Økonomi- og tidsplan

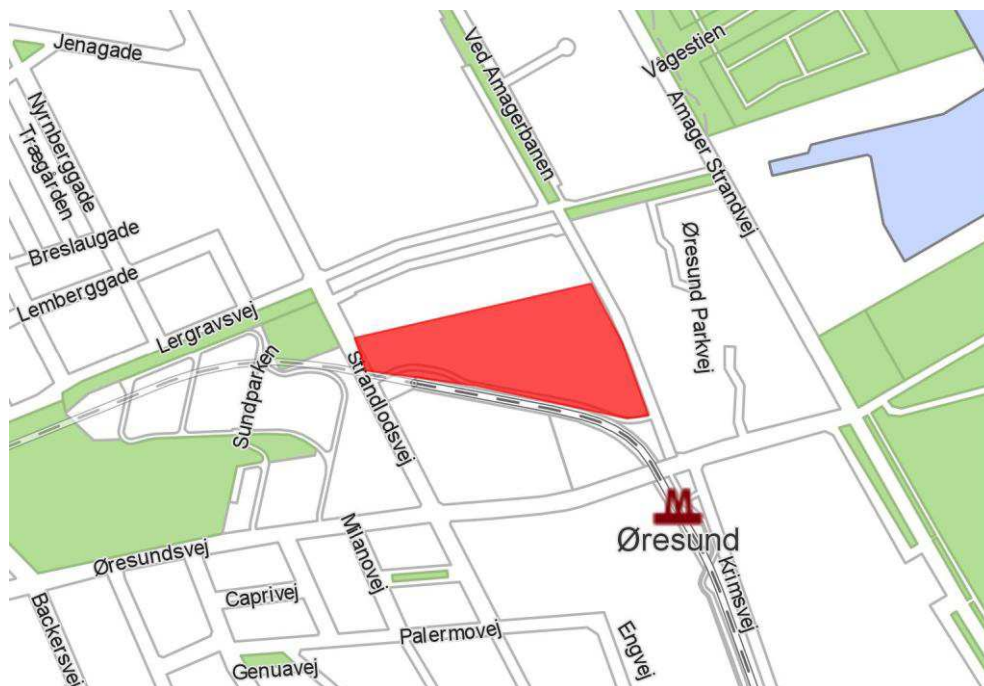
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	0,5 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.1.7 Øresund Strandpark

Borgerrepræsentationen vedtog den 22. maj 2014 lokalplanen 503 Lergravsvej. Der skal nu opføres bygninger i området. Området fremgår af figur 7.



Figur 7. Afgrænsning af området Øresund Strandpark.

Status

Området ligger i opland 262, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Da planområdet er beliggende op til skybrudsløsninger, skal det separatkloakeres efter det 3-strengede princip for spildevand, vejvand og tagvand, som beskrevet i afsnit 3.3. For bygherre betyder det, at spildevand og regnvand skal separeres internt.

Indtil der kommer mulighed for videre afledning, enten via rør eller skybrudsvej, tilsluttes oplandet fælleskloakken. Spildevand og regnvand ledes indtil videre til Renseanlæg Lynetten.

Kloakering af området

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes regn- og spildevandsstik efter HOFORs anvisninger.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplanen som offentligt kloakeret med hensyn til spildevand, tagvand og vejvand.

Økonomi- og tidsplan

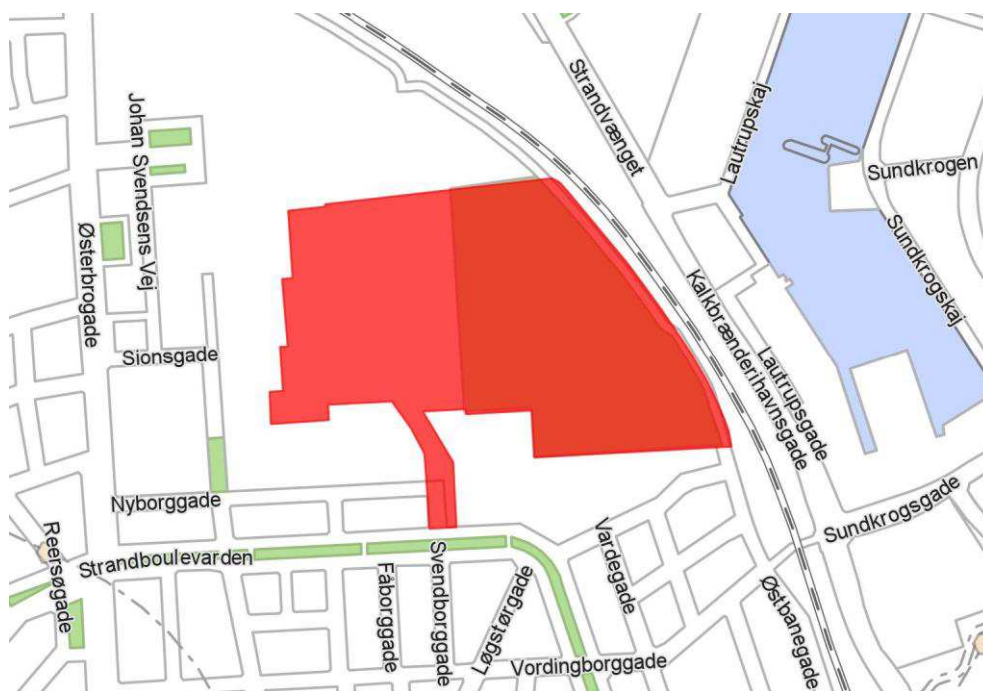
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.1.8 Østre Gasværk Kvarteret

Der er 22. september 2016 vedtaget lokalplanforslag for Østre Gasværk Kvarteret. Lokalplanforslag muliggør opførsel af 21.000 etagemeter i området. Området fremgår af figur 8.



Figur 8. Afgrænsning af lokalplanområdet Østre Gasværk Kvarteret

Status

Området ligger i kloakopland 227, som er fælleskloakeret. Spildevand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Da planområdet er beliggende op til vandområde/skybrudsløsninger, skal det separatkloakeres efter det 3-strengede princip for spildevand, vejvand og tagvand, som beskrevet i afsnit 3.3. For byherre betyder det, at spildevand og regnvand skal separeres internt.

Vejvand skal håndteres efter princippet begrænset fællessystem, således at spildevand og det forurenede vejvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Tagvand og det uforurenede vejvand udledes til havnen

Kloakering af området

Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR, jf. reglerne om privat byggemodning med efterfølgende offentlig overtagelse. Kloakker der overtages af HOFOR, skal være udført efter HOFORs regelsæt for dimensionering og udførelse af kloakker.

Kloakeringen opstår i den takt behovet opstår. I forbindelse med salg af byggegrunde, så der er flere grundejere, skal der nedsættes et spildevandslav. HOFOR deltager i spildevandslavets planlægning af områdets kloakering.

Den konkrete placering af evt. nye ledningsanlæg mv., der kommer til at være ejet af HOFOR, er endnu ikke kendt.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplanen som offentligt kloakeret med hensyn til spildevand, tagvand og vejvand.

Økonomi- og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	2 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.1.9 Sluseholmen

Byudviklingen i Sydhavnen fortsætter og der skal etableres kanaløer på den sydlige del af Sluseholmen. Området fremgår af figur 9.



Figur 9. Afgrænsning af området ved Sluseholmen, hvor der skal etableres kanaløer.

Status

Området ligger i kloakopland 314, som er separatkloakeret. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Damhusåen, mens regnvand ledes til Sydhavnen.

Plan

Området er beliggende i havnen og vil blive separatkloakeret efter det 3-strengede kloakeringsprincip, som beskrevet i afsnit 3.3. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Damhusåen, tagvand ledes til Københavns Sydhavn og vejvand ledes til havnen efter simpel rensning.

Kloakering af området

Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR, jf. reglerne om privat byggemodning med efterfølgende offentlig overtagelse. Kloakker der overtages af HOFOR, skal være udført efter HOFORs regelsæt for dimensionering og udførelse af kloakker.

Kloakeringen opstår i den takt behovet opstår. I forbindelse med salg af byggegrunde, så der er flere grundejere, skal der nedsættes et spildevandslav. HOFOR deltager i spildevandslavets planlægning af områdets kloakering.

Den konkrete placering af evt. nye ledningsanlæg mv., der kommer til at være ejet af HOFOR, er endnu ikke kendt.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplanen som offentligt kloakeret med hensyn til spildevand, tagvand og vejvand.

Økonomi- og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	5 mio. kr.	2017	

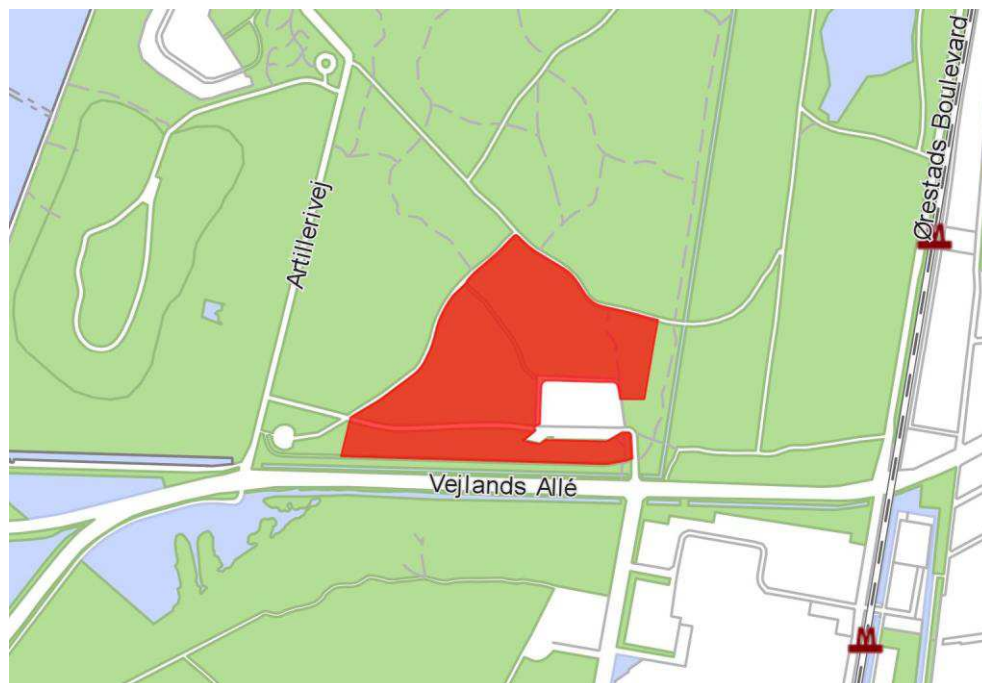
Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.1.10 Amager Fælled Camping

Der skal etableres ny campingsplads på den sydlige del af Amager Fælled.

Området fremgår af figur 10.



Figur 10. Afgrænsning af lokalplanområdet, hvor der kan ske camping på Amager Fælled.

Status

Området er i dag ukloakeret.

Plan

Da det er tale om et nyt område som skal kloakeres, bliver det spildevandskloakeret. Kloakken etableres og tilsluttes som beskrevet i afsnit 3.4.

Regnvand skal håndteres på privat foranstaltning.

Kloakering af området

Området kloakeres på privat foranstaltning.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplanen som privat kloakeret med hensyn til spildevand og ukloakeret med hensyn til regnvand.

Økonomi- og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.1.11 Oliefabriksvej 2

Der skal etableres nye boliger ved Oliefabriksvej. Området er i dag ukloakeret. Området fremgår af figur 11.



Figur 11. Afgrænsning af området ved Oliefabriksvej, hvor der skal bygges boliger

Status

Området er i dag ukloakeret.

Plan

Da det er tale om et nyt område som skal kloakeres, bliver det spildevandskloakeret. Kloakken etableres og tilsluttes som beskrevet i afsnit 3.4.

Regnvand skal håndteres på privat foranstaltning.

Spildevand fra området skal ledes til Tårnby Renseanlæg.

Kloakering af området

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevandsstik efter Tårnby Forsynings henvisninger.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplanen som offentligt kloakeret med hensyn til spildevand. Regnvand med mere skal håndteres på privat foranstaltning.

Økonomi- og tidsplan

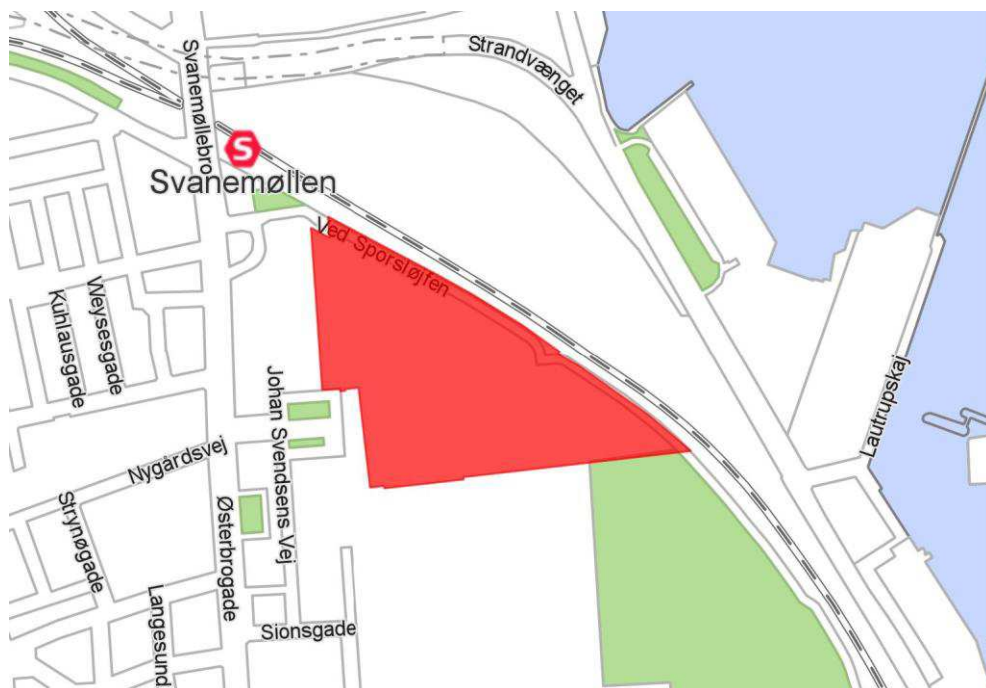
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
Tårnby Forsyning	0,2 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.1.12 Øresundshospitalet

Øresundshospitalet skal skybrudssikres og i den forbindelse skal området samtidig separatkloakers. Området fremgår af figur 12.



Figur 12. Afgrænsning af området Øresundshospitalet.

Status

Området ligger i kloakopland 227, som er fælleskloakeret. Spildevand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Området er beliggende op til skybrudsløsninger, skal det separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand, som beskrevet i afsnit 3.2. For grundejere betyder det, at spildevand og regnvand skal separeres internt.

Kloakering af området

HOFOR etablerer tilslutningsmulighed til hver enkelt matrikel, og grundejer tilslutter derefter regnvand og spildevand på hver sit stik.

Regnvandet tilsluttes derefter Østerbroledningen, som har udløb i Svanemøllebugten.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplanen som offentligt kloakeret med hensyn til spildevand, tagvand og vejvand.

Økonomi- og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	0,5 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.2 Renseanlæg

Der er ingen projekter, der udføres af hensyn til opnåelse og fastholdelse af god miljøkvalitet i de ferske og marine recipienter, og til opnåelse og fastholdelse af god badevandskvalitet i Københavns Havn.

6.3 Miljøkvalitet

6.3.1 Spildevandslav Haraldsgade

Der er etableret et spildevandslav på Haraldsgade 2-6, omfattende mat. nr. 4070, 4544 og 4149, Udenbys Klædebo Kvarter. Vedtægterne til spildevandslavet er vedlagt som bilag 4.

6.4 Skybrudssikring - HOFORs projekter

Der er ingen indsatser i dette tillæg til spildevandsplanen.

6.5 Skybrudssikring - Medfinansieringsprojekter

6.5.1 AM1C Amagerbanen. Amagerfælledvej-Vermlandsgade

Borgerrepræsentationen vedtog 26. maj 2016 at igangsætte skybrudsprojektet AM1C Amagerbanen. Amagerfælledvej – Vermlandsgade. Skybrudsprojektet sammentænkes med den planlagte cykelrute Amagerbanen. Området fremgår af figur 13.



Figur 13. Placering af skybrudsprojekt AM1C Amagerbanen (Svinget).

Status

Projektområdet er beliggende i fælleskloakeret opland. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

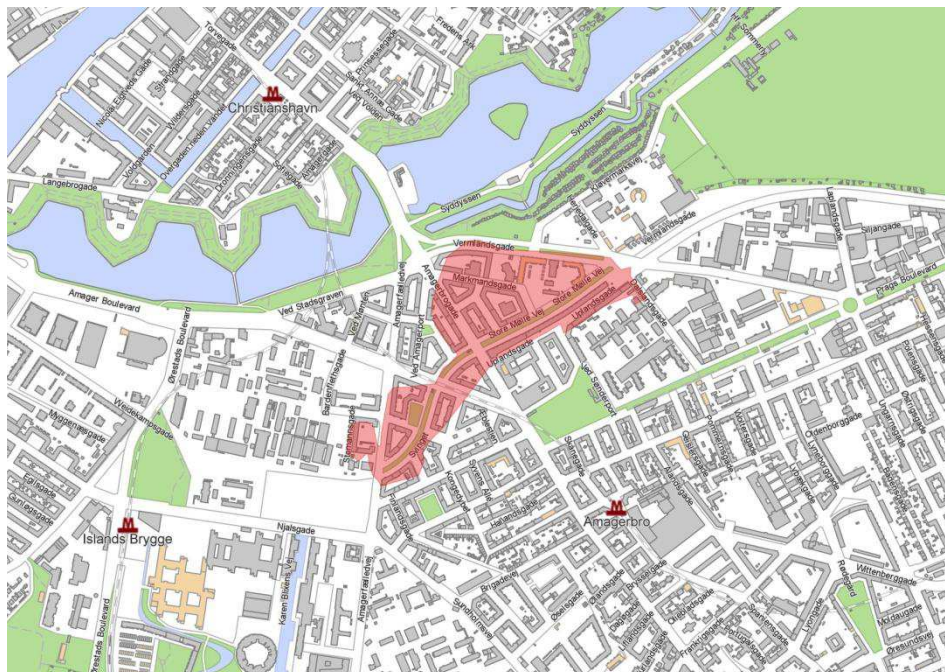
Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. HOFOR vil håndtere regnvandet fra områder, der kan afkobles uden påbud, og tilslutte det til skybrudsløsningen. Inden for oplandet vil enkelte områder derfor være delvist separatkloakeret.

Belastninger og vandmængder fra området bliver – i tørvejrssituationen og under hverdagsregn – uændret.

Når afledningsmulighed er etableret, vil skybrudsvand fra oplandet blive udledt til Stadsgraven.



Figur 14. Opland til AM1C Amagerbanen er markeret med rødt.

Skybrudssikring af området

AM1C Amagerbanen er en kombineret skybruds- og forsinkelsesvej beliggende på Svinget. Skybrudsprojektet skal tænkes sammen med den planlagte grønne cykelrute Amagerbanen, der løber igennem Svinget.

AM1C Amagerbanen er en del af skybrudsgrenen Stadsgraven, som er beliggende på den nordvestlige del af Amager, der med sine syv skybrudsprojekter sikrer et mellemrisikoområde på 162 ha. Området bliver først skybrudssikret når, der er etableret mulighed for videre afledning af skybrudsvand til Amager Strand.

Projektet forventes at være med til at minimere risikoen for 10.549 husstande, når alle områdets projekter er etablerede.

Økonomi og tidsplan

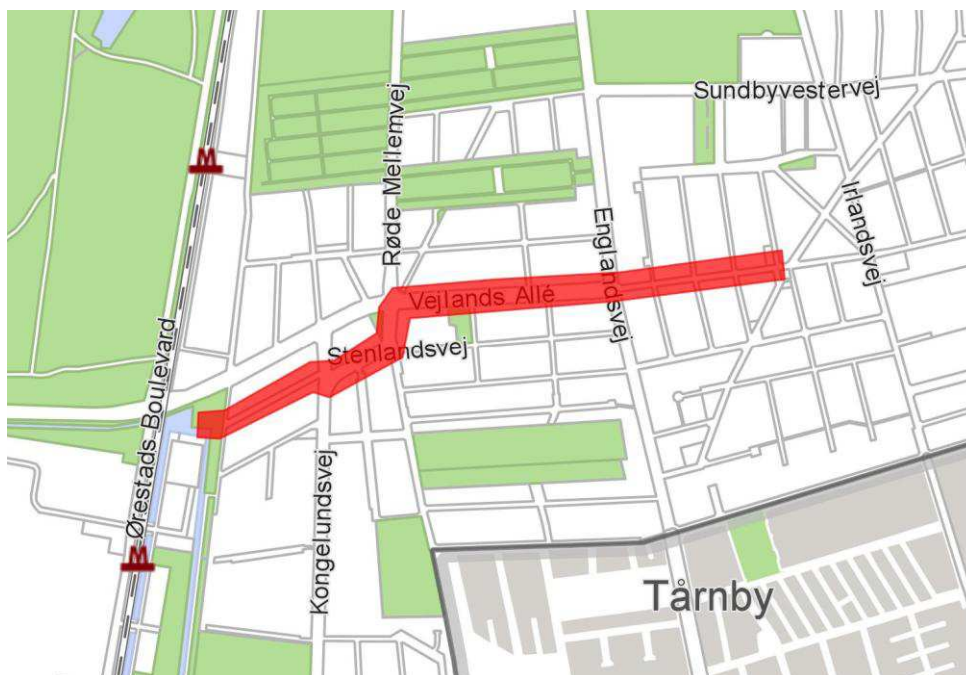
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
Medfinansiering	7,9 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.2 AM20B Hyttehusvej

Borgerrepræsentationen vedtog 26. maj 2016 at igangsætte skybrudsprojektet AM20B Hyttehusvej m.f. Skybrudsprojektet sammentænkes med helhedsgenopretning af Vejlands Allé. Området fremgår af figur 15.



Figur 15. Placering af skybrudsprojektet AM20B Hyttehusvej m.f.

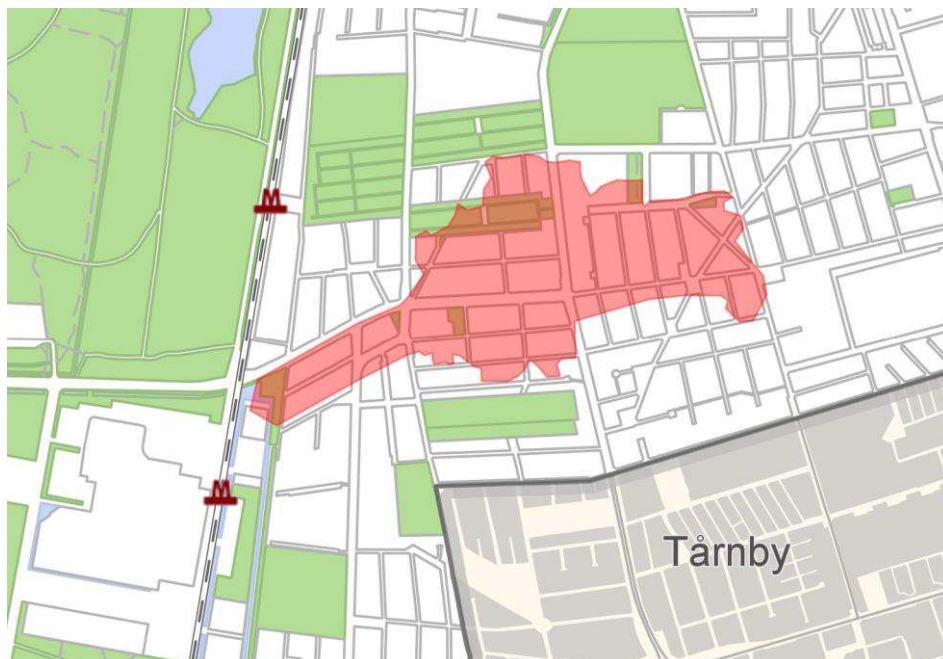
Status

Projektområdet er beliggende i fælleskloakeret opland. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. HOFOR vil håndtere regnvandet fra områder, der kan afkobles uden påbud, og tilslutte det til skybrudsløsningen. Inden for oplandet vil enkelte områder derfor være delvist separatkloakeret.



Figur 16. Opland til AM20B Hyttehus m.f. er markeret med rødt.

Skybrudssikring af området

En kombineret skybruds- og forsinkelsesvej der anlægges sammen med helhedsgenopretningen og nedlæggelsen af en vejbane.

Skybrudsprojektet er en del af skybrudsgrenen Vejlands Alle med i alt seks skybrudsprojekter, der sikrer et mellemrisikoområde på 142 ha.

Projektet forventes at være med til at minimere risikoen for 3.155 husstande, når alle områdets projekter er etablerede.

Økonomi og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
Medfinansiering	11,1 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.3 BIR7.1 Lersøparken

Borgerrepræsentationen vedtog 26. maj 2016 at igangsætte skybrudsprojektet BIR7.1 Lersøparken. Skybrudsprojektet igangsættes, forbi det er centralt for skybrudssikringen af skybrudsgrenen Lersøparken. Området fremgår af figur 17.



Figur 17. Placering af skybrudsprojektet BIR7.1 Lersøparken

Status

Projektområdet er beliggende i fælleskloakeret opland. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. HOFOR vil håndtere regnvandet fra områder, der kan afkobles uden påbud, og tilslutte det til skybrudsløsningen. Inden for oplandet vil enkelte områder derfor være delvist separatkloakeret.



Figur 18. Opland til BIR7.1 Lersøparken

Skybrudssikring af området

Lersøparken er en forsinkelsesplads – en af de største i København. I første omgang skal der gennemføres en forundersøgelse, der skal afklare rammevilkårene for skybrudsprojektet, herunder sammenhæng mellem hydraulik, fredning, bynatur og rekreative elementer i parken. Forundersøgelsen skal skabe en retning og ramme for den fysiske løsning.

Lersøparken er et af 11 skybrudsprojektet i skybrudsgrenen Lersøparken. Ved at gennemføre samtlige 11 projekter i skybrudsgrenen, skybrudssikres et højrisikoområde på 205 ha med 7.250 husstande.

Økonomi og tidsplan

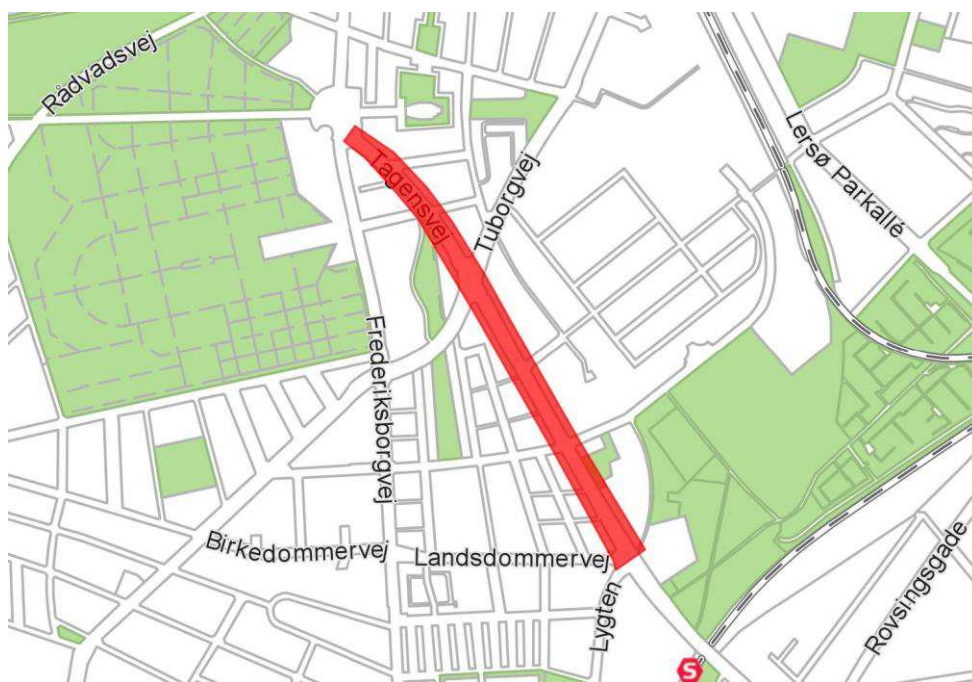
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	1,0 mio. kr.	2017	
Medfinansiering	90 mio. kr.		

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.4 BIR7.6 & 7.7 Tagensvej Nord

Borgerrepræsentationen vedtog 26. maj 2016 at igangsætte skybrudsprojektet BIR7.6 & 7.7 Tagensvej Nord. Skybrudsprojektet sammentænkes med busprojekt og cykelprojekt på Tagensvej. Tagensvej er nedslidt og der bør foretages en genopretning af vejbaner, fortove og cykelstier. Området fremgår af figur 19.



Figur 19. Placering af skybrudsprojektet BIR7.6 & 7.7 Tagensvej Nord.

Status

Projektområdet er beliggende i fælleskloakeret opland. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er ikke skybrudssikkert.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. HOFOR vil håndtere regnvandet fra områder, der kan afkobles uden påbud, og tilslutte det til skybrudsløsningen. Inden for oplandet vil enkelte områder derfor være delvist separatkloakeret.



Figur 20. Opland til BIR7.6 & 7.7 Tagensvej Nord er markeret med rødt.

Skybrudssikring af området

Tagensvej Nord er en skybrudsvej med en række mindre forsinkelsespladser langs vejen, som er placeret på den del af Tagensvej der ligger i Bispebjerg.

Skybrudsprojektet anlægges i takt med helhedsgenopretningen og busprojektet.

Tagensvej Nord er en del af skybrudsgrenen Lersøparken, der strækker sig fra Lyngbyvej i øst og til Utterslev Torv i vest, som består af 11 skybrudsprojekter, der tilsammen skybrudssikrer et højrisikoområde på 205 ha med 7.250 husstande.

Økonomi og tidsplan

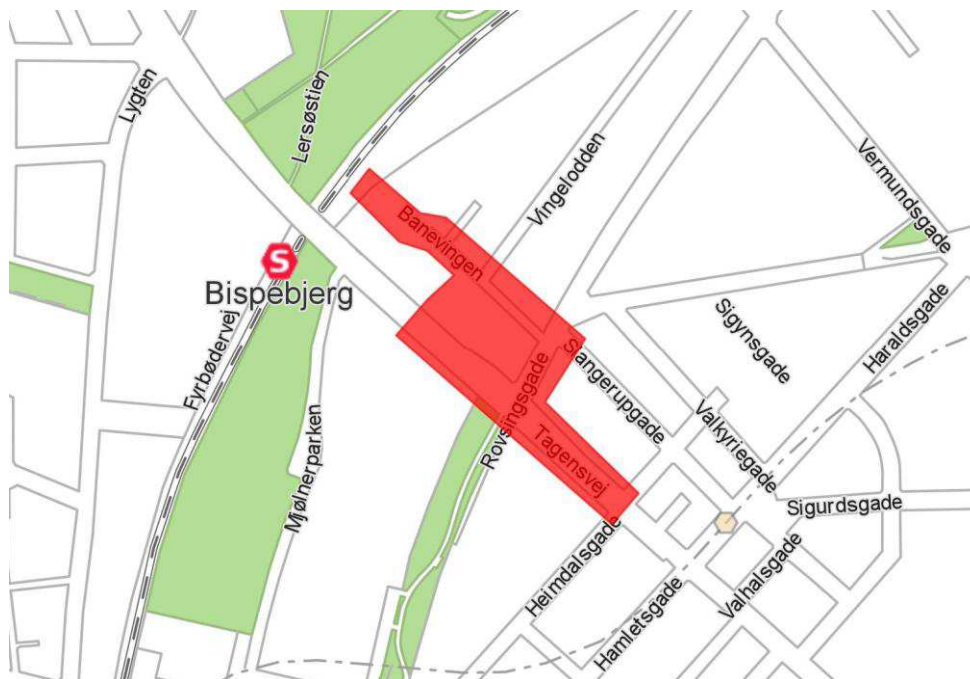
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	1,5 mio. kr.	2017	
Medfinansiering	19,5 mio. kr.		

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.5 BIR8.4 Tagensvej Syd

Borgerrepræsentationen vedtog 26. maj 2016 at igangsætte skybrudsprojektet BIR8.4 Tagensvej Syd. Skybrudsprojektet sammentænkes med busprojekt og cykelprojekt på Tagensvej. Tagensvej er nedslidt og der bør foretages en genopretning af vejbaner, fortove og cykelstier. Området fremgår af figur 21.



Figur 21. Placering af skybrudsprojektet BIR8.4 Tagensvej Syd.

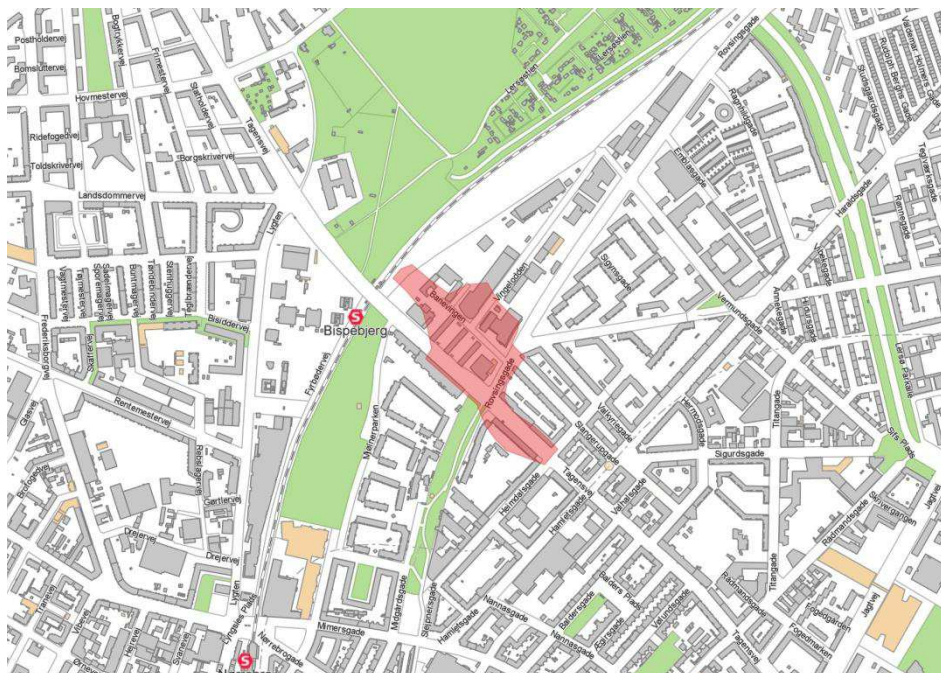
Status

Projektområdet er beliggende i fælleskloakeret opland. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. HOFOR vil håndtere regnvandet fra områder, der kan afkobles uden påbud, og tilslutte det til skybrudsløsningen. Inden for oplandet vil enkelte områder derfor være delvist separatkloakeret.



Figur 22. Opland til BIR8.4 Tagensvej Syd er markeret med rødt.

Skybrudssikring af området

Tagensvej Syd er en 200 meter lang skybrudsvej, som er placeret på Tagensvej ved krydset R ovsingsgade/ Tagensvej på Nørrebro. Skybrudsprojektet anlægges i takt med helhedsgenopretningen og busprojektet.

Tagensvej Syd er en del af skybrudsgrenen Haraldsgadekvarteret, der ligger sydøst for baneelementet mellem Nørrebro St. og Bispebjerg St. med i alt seks projekter, der tilsammen skybrudssikrer et højrisikoområde på 101 ha med 8.474 husstande.

Økonomi og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	4,2 mio.kr.	2017	
Medfinansiering	1,1 mio. kr.		

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.6 KV64 Valbyparken

Borgerrepræsentationen vedtog 26. maj 2016 at igangsætte skybrudsprojektet KV64 Valbyparken. I 2019 forventes Grønttorvet at stå færdigt. Regnvand fra Ny Valby skal ledes til Valbyparken og videre til Kalveboderne. Der er behov for at afklare hydraulikken og sammenhængen til parkens herlighedsværdier, samt myndighedsforhold i parken som f.eks. fredninger. Området fremgår af figur 23.



Figur 23. Placering af skybrudsprojektet KV64 Valbyparken.

Status

Projektområdet er ukloakeret

Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status som ukloakeret.

Skybrudssikring af området

Valbyparken består af en skybrudsvej og en forsinkelsesplads med tilhørende renseforanstaltning. I første omgang skal der gennemføres en forundersøgelse, der skal afklare rammevilkårene for skybrudsprojektet, herunder sammenhæng mellem hydraulik, fredninger, bynatur og rekreative elementer i parken.

Forundersøgelsen skal skabe en retning og ramme for den fysiske løsning.

Valbyparken er en del af en skybrudsgrenen Gåsebæksrenden, der består af 10 projekter, der tilsammen skybrudssikrer et mellemriskoområde på 300 ha med 12.155 husstande.

Økonomi og tidsplan

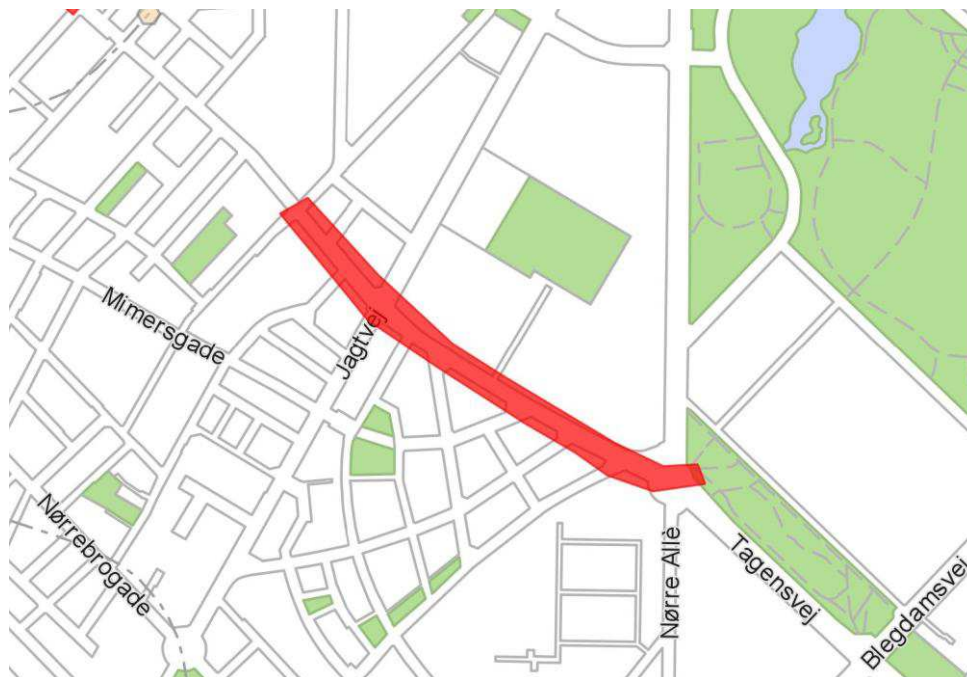
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	15,0 mio. kr.	2017	
Medfinansiering	93,7 mio.kr.		

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.7 NO12 Tagensvej

Borgerrepræsentationen vedtog 26. maj 2016 at igangsætte skybrudsprojektet NO12 Tagensvej. Skybrudsprojektet sammentænkes med busprojekt og cykelprojekt på Tagensvej. Tagensvej er nedslidt og der bør foretages en genopretning af vejbaner, fortove og cykelstier. Området fremgår af figur 24.



Figur 24. Placering af skybrudsprojektet NO12 Tagensvej.

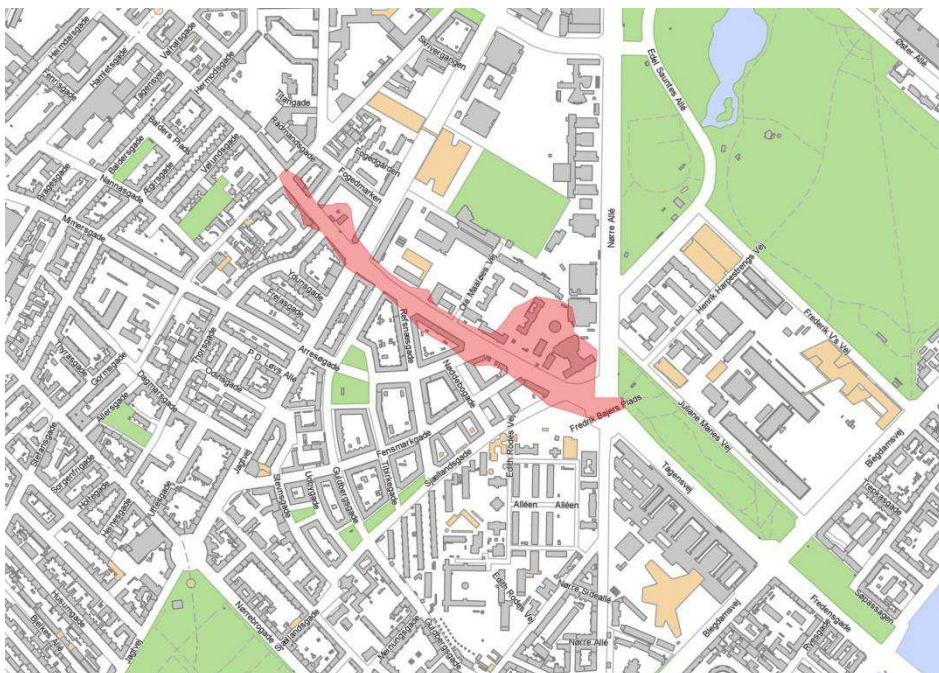
Status

Projektområdet er beliggende i fælleskloakeret opland. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. HOFOR vil håndtere regnvandet fra områder, der kan afkobles uden påbud, og tilslutte det til skybrudsløsningen. Inden for oplandet vil enkelte områder derfor være delvist separatkloakeret.



Figur 25. Opland til NO12 Tagensvej er markeret med rødt.

Skybrudssikring af området

NO12 Tagensvej er en skybrudsvej, placeret på den del af Tagensvej der ligger i mellem Rådmandsgade og Amorparken på Nørrebro. Skybrudsprojektet anlægges i takt med helhedsgenopretningen og busprojektet.

NO12 Tagensvej er en del af skybrudsgrenen Tagensvej, der ligger midt i Nørrebrooplandet med i alt otte projekter, der tilsammen skybrudssikrer et mellemrisikoområde på 37 ha med 1.774 husstande.

Økonomi og tidsplan

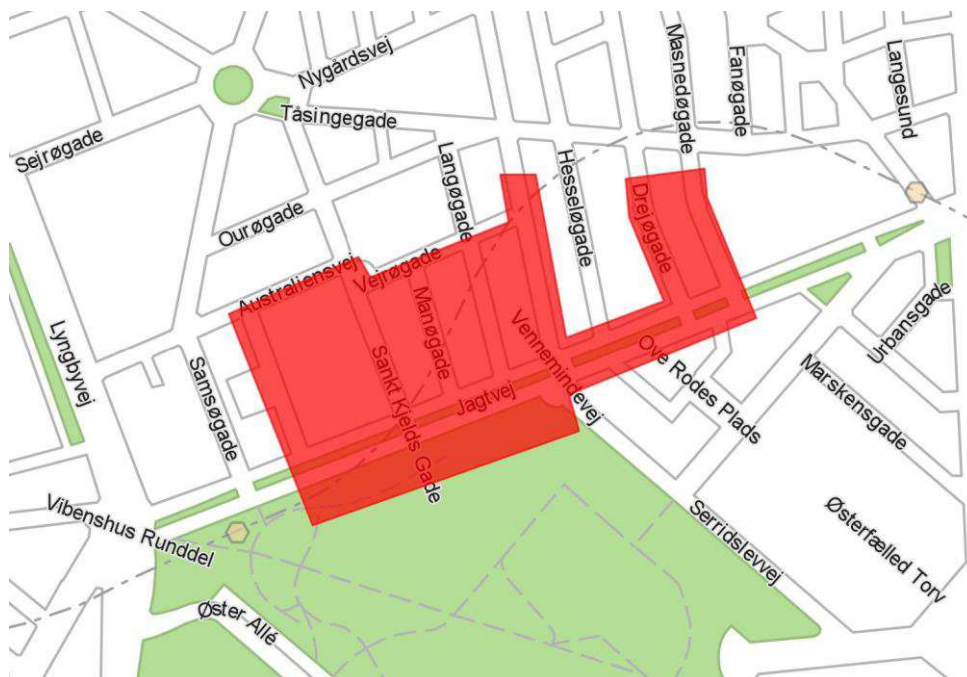
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	3,7 mio. kr.	2017	
Medfinansiering	12,4 mio. kr.		

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.8 OS16 Jagtvej

Borgerrepræsentationen vedtog 26. maj 2016 at igangsætte skybrudsprojektet OS16 Jagtvej. Skybrudsprojektet sammentænkes med helhedsgenopretning og et dampkonverteringsprojekt, som HOFOR eksekverer i 2017. Området fremgår af figur 26.



Figur 26. Placering af skybrudsprojektet OS16 Jagtvej.

Status

Projektområdet er beliggende i fælleskloakeret opland. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. HOFOR vil håndtere regnvandet fra områder, der kan afkobles uden påbud, og tilslutte det til skybrudsløsningen. Inden for oplandet vil enkelte områder derfor være delvist separatkloakeret.



Figur 27. Opland til OS16 Jagtvej er markeret med rødt.

Skybrudssikring af området

Skybrudsløsningen består af en skybrudsvej på en mindre del af Jagtvej ud for Klosterfælleden, der skal gennemføres sammen med helhedsgenopretning af vejen samt syv kombinerede skybruds- og forsinkelsesveje i sidegaderne til Jagtvej. Vandet ledes ind på Klosterfælleden, hvor den hydrauliske løsning skal være i overensstemmelse med Klosterfælledens fredning og de rekreative forhold. Anlægsprojektet vil tage udgangspunkt i forundersøgelsen for hele Jagtvejsforløbet.

OS16 Jagtvej udgør sin egen skybrudsgren ved navn Klosterfælleden, der dækker området mellem Jagtvej, Masedøgade, Tåsingegade og Samsøgade, som skybrudssikrer et højrisikoområde på 39 ha med 2.035 husstande.

Økonomi og tidsplan

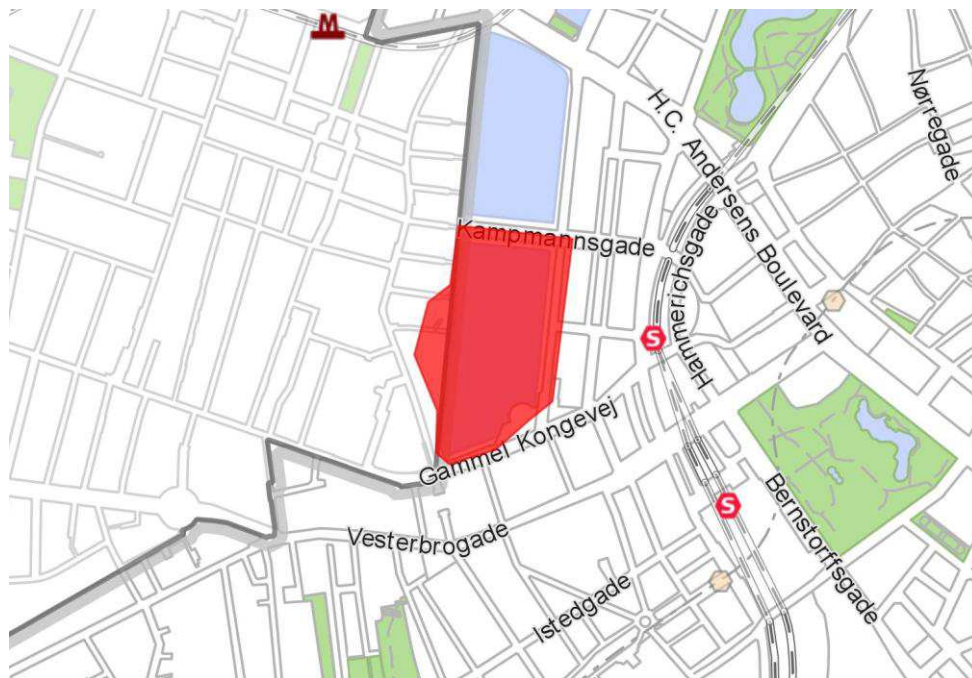
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	28,2 mio. kr.	2017	
Medfinansiering	9,4 mio. kr.		

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.9 VEL17 Skt. Jørgens Sø

Borgerrepræsentationen vedtog 26. maj 2016 at igangsætte skybrudsprojektet VEL17 Skt. Jørgens Sø. VEL17 Skt. Jørgens Sø er en helt central del af den samlede løsning for vandoplandet Vesterbro Ladegårds Å. Området fremgår af figur 28.



Figur 28. Placering af skybrudsprojektet VEL17 Skt. Jørgens Sø.

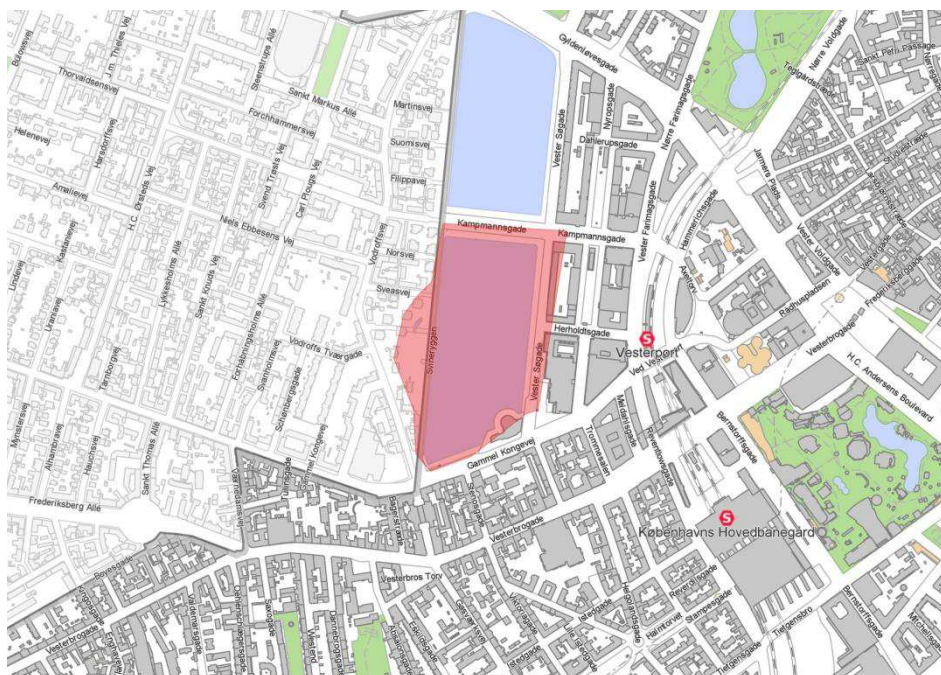
Status

Skt. Jørgens Sø er et vandområde, og dermed ikke kloakeret.

Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status som ukloakeret.



Figur 29. Opland til VEL17 Skt. Jørgens Sø er markeret med rødt.

Skybrudssikring af området

Der skal etableres et magasineringsvolumen på ca. 40.000 m³ i Skt. Jørgens Sø.

Økonomi og tidsplan

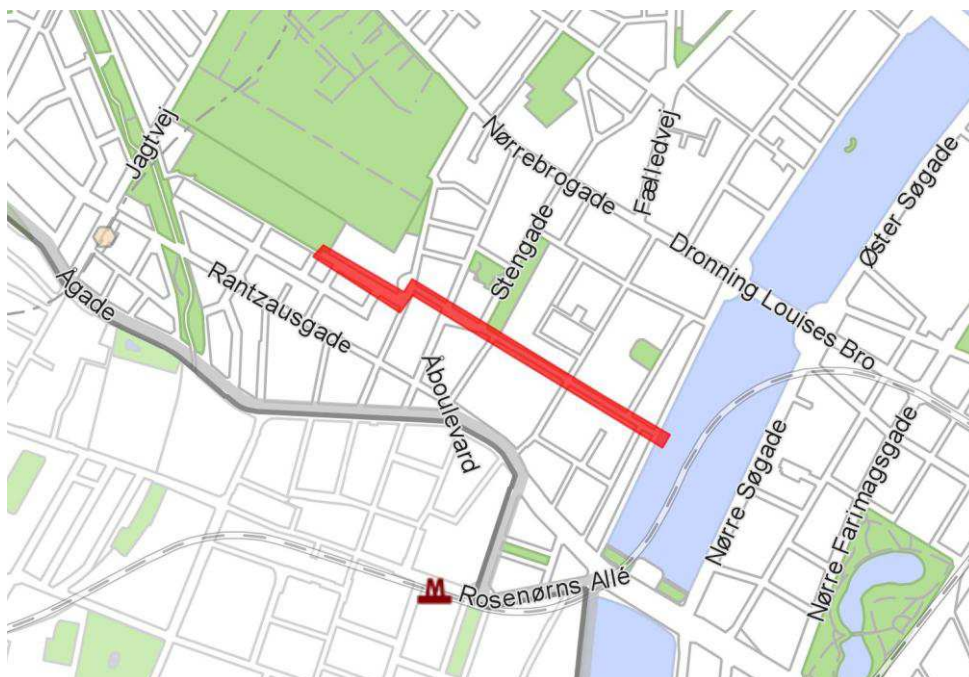
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
Medfinansiering	72,6 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.10 VEL22 Korsgade og Hans Tavsens Gade

Borgerrepræsentationen vedtog 26. maj 2016 at igangsætte skybrudsprojektet VEL22 Korsgade og Hans Tavsens Gade. Korsgade og Hans Tavsens Gade indgår i Nordic Built konkurrencen. Området fremgår af figur 30.



Figur 30. Placering af skybrudsprojektet VEL22 Korsgade og Hans Tavsens Gade.

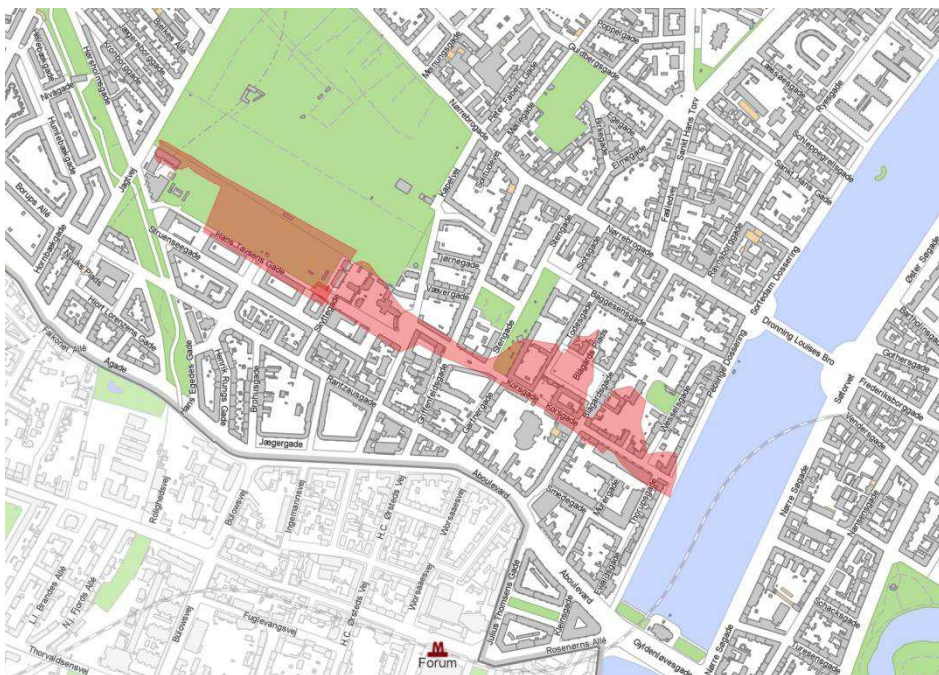
Status

Projektområdet er beliggende i fælleskloakeret opland. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. HOFOR vil håndtere regnvandet fra områder, der kan afkobles uden påbud, og tilslutte det til skybrudsløsningen. Inden for oplandet vil enkelte områder derfor være delvist separatkloakeret.



Figur 31. Opland til VEL22 Korsgade og Hans Tavsens Gade er markeret med rødt.

Skybrudssikring af området

Korsgade og Hans Tavsens Gade er en sammenhængende skybrudsvej med stort potentiale for synergi med områdeløftets planer om at skabe et grønt og varieret vejforløb langs Korsgade. I første omgang gennemføres projektet som et forprojekt i forlængelse af Nordic Built.

Korsgade og Hans Tavsens gade er en del af skybrudsgrenen Korsgade, der dækker det meste af indre og ydre Nørrebro. Skybrudsgrenen rummer 11 projekter, der tilsammen skybrudssikrer et højrisikoområde på 119 ha med 11.873 husstande

Økonomi og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	4,3 mio. kr.	2017	
Medfinansiering	17,6 mio. kr.		

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.11 VEL26 Hans Tavsens Park

Borgerrepræsentationen vedtog 26. maj 2016 at igangsætte skybrudsprojektet VEL26 Hans Tavsens Park. Hans Tavsens Park indgår i Nordic Built konkurrencen. Næste skridt er at realisere vinderforslaget for konkurrencen, hvilket aktualiserer igangsætningen af skybrudsprojektet. Området fremgår af figur 32



Figur 32. Placering af skybrudsprojektet VEL26 Hans Tavsens Park.

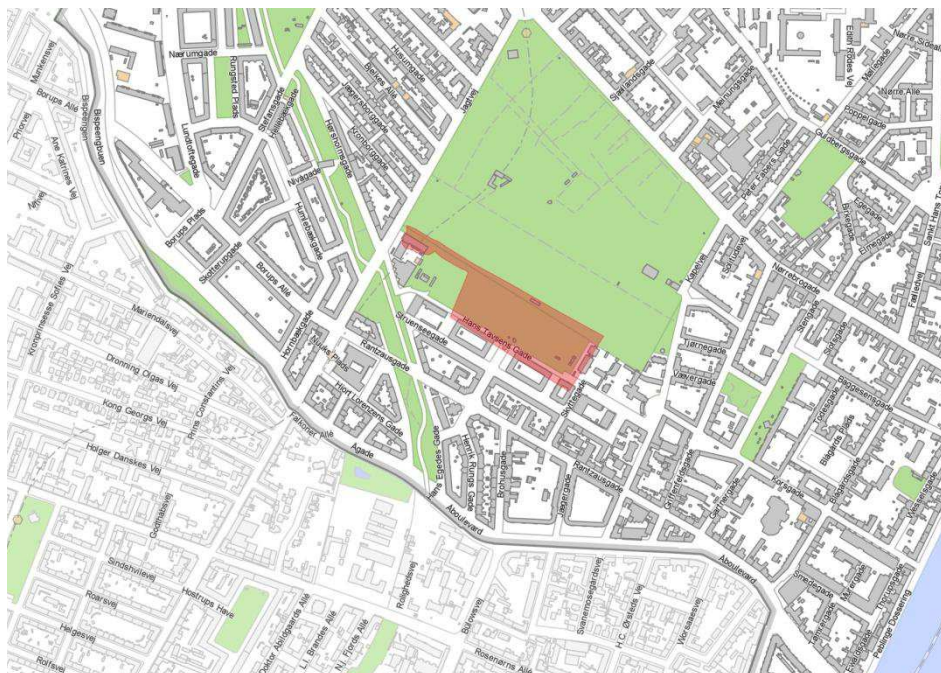
Status

Projektområdet er beliggende i fælleskloakeret opland. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. HOFOR vil håndtere regnvandet fra områder, der kan afkobles uden påbud, og tilslutte det til skybrudsløsningen. Inden for oplandet vil enkelte områder derfor være delvist separatkloakeret.



Figur 33. Opland til VEL26 Hans Tavsens Park er markeret med rødt.

Skybrudssikring af området

Hans Tavsens Park er en stor forsinkelsesplads. I forbindelse med konkurrencen findes der en løsning på, hvordan tilbageholdelsen af store mængder vand i parken kommer til at hænge sammen med parkens udformning og brug.

Hans Tavsens Park er en del af skybrudsgrenen Korsgade, der dækker det meste af indre og ydre Nørrebro. Skybrudsgrenen rummer 11 projekter, samt en række grønne veje, der tilsammen skybrudssikrer et højrisikoområde på 119 ha med 11.873 husstande.

Økonomi og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
Medfinansiering	55,0 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.12 Sundby Metrostation

Forpladsen ved Sundby Metrostation har været oversvømmet. Oversvømmelserne medførte længerevarende standsninger af metrodriften. Sundby Metrostation ligger i et opland, hvor afstrømmende overfladevand ledes til grøfte/kanalsystemet i Amager Fælled. Københavns Kommunes konkretisering af skybrudsplanen for Amager baserer sig på en øget afledning til Amager Fælled, hvor der skal etableres en pumpestation, som under skybrud og kraftig regn tømmer kanalerne i Amager Fælled. Grøfte/kanalsystemet er således vitalt for realiseringen af skybrudsplanen. Området fremgår af figur 34



Figur 34. Placering af skybrudsprojektet VEL26 Hans Tavsens Park.

Status

Projektområdet er beliggende i fælleskloakeret opland. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er ikke skybrudssikkert.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Skybrudssikring af området

Vandføringskapaciteten i kanalsystemerne på Amager Fælled skal opgraderes, og underføringer skal opdimensioneres.

Etablering af tilbageløbssikring på udløbsledningen fra Digevej pumpestation og de tre overløb fra vejvandssystemet til fælleden langs Ørestads Boulevard.

Udløbsledningen fra Pumpestation Digevej forlænges fra vejgrøften til Hovedgrøften på Amager Fælled.

Der etableres en pumpestation, således at eksisterende kanal kan udnyttes til borttransport af skybrudsvand.

Økonomi og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
Medfinansiering	50,0 mio. kr.	2017	
HOFOR	2,0 mio. kr.		

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

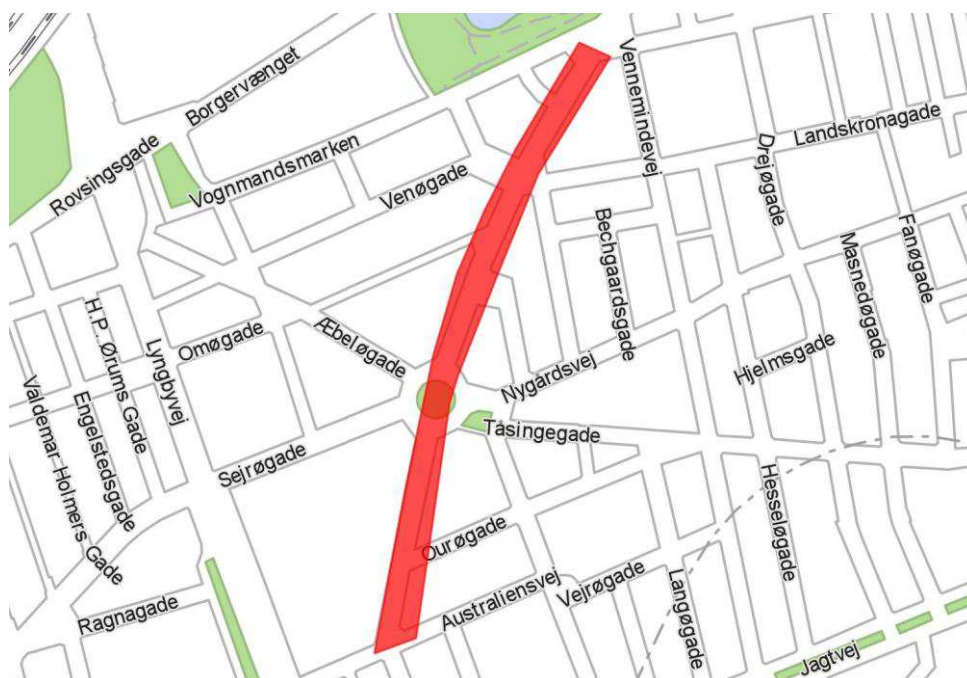
6.6 Skybrudssikring - Private projekter

Der er ingen private skybrudsprojekter, der skal indarbejdes i dette tillæg til spildevandsplanen.

6.7 Klimatilpasning af kloakken

6.7.1 Bryggervangen

Der skal laves klimatilpasning af kloakken ved Bryggervangen og enkelte ejendomme beliggende op til Bryggervangen skal have adskilt den del af tagvandet, som vender ud mod vejen, til et separat system. Matriklerne fremgår af figur 35.



Figur 35. Oplandet på Bryggervangen, hvor der skal ske afkobling.

Status

Området er i dag fælleskloakeret og spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Plan

Området vil fremgå som delvist fælles/delvist separatkloakeret, hvor noget af regnvandet ledes til fælleskloakken og noget af regnvandet ledes til regnvandsledningen.

Indtil der kommer mulighed for videre afledning til recipient, bliver området fortsat tilsluttet fælleskloakken.

Klimatilpasning af kloakken

HOFOR afkobler de vejvendte tagflader, som kan afkobles uden påbud, og tilslutter dem til regnvandssystemet.

Økonomi og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	1 mio. kr.	2017	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.7.2 Folehaven

Et område omkring skybrudsprojektet KV38 Folehaven skal separatkloakeres. Området fremgår af figur 36.



Figur 36. Oplandet i Folehaven, som skal afkobling.

Status

Området er i dag fælleskloakeret og spildevand fra området ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Området vil fremgå som separatkloakeret. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Damhusåen. Regnavnd fra området ledes til Kalveboder via rensedbassin i Valby Parken. Kloakeringen forventes gennemført ved udgangen af 2018, og påbudene forventes efterkommet ved udgangen af 2022.

Klimatilpasning af kloakken

Der etableres en supplerende skybrudsledning i Folehaven, med tilslutning til det rør, som skal lede skybrudsvand til rensedbassin i Valby Parken. HOFOR etablerer 6 stik, jf. figur 37, på matriklen. Stikkene forventes etableret ved udgangen af 2018, hvorefter grundejer kan tilslutte separat regnvand på.

I løbet af 2022 vil der blive varslet og meddelt påbud om separatkloakering til grundejer med 6-12 mdr. frist til.

Økonomi og tidsplan

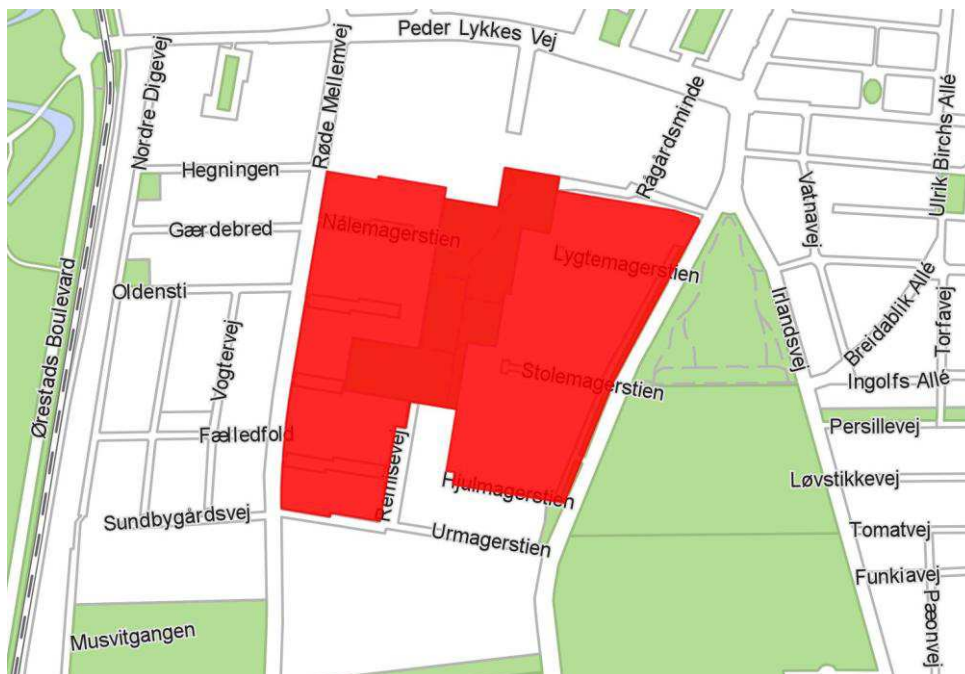
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	5 mio. kr.	2017 - 2022	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.7.3 Remiseparken

Området omkring AM21 Remiseparken skal afkoble regnvandet til skybrudsløsningen. Området fremgår af figur 37.



Figur 37. Oplandet ved Remiseparken, hvor der skal ske afkobling.

Status

Området er i dag fælleskloakeret og spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Området vil fremgå som separatkloakeret. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Regnvand fra området ledes til Amager Fælled. Kloakeringen forventes gennemført ved udgangen af 2018, og påbudene forventes efterkommet ved udgangen af 2022.

Klimatilpasning af kloakken

Der etableres en supplerende skybrudsledning i Remiseparken til Amagerfælled under Røde Mellemvej, Nordre Digevej og Ørestads Boulevard. HOFOR etablerer 6 stik, jf. figur 39, på matriklen. Stikkene forventes etableret ved udgangen af 2018, hvorefter grundejer kan tilslutte separat regnvand på.

I løbet af 2022 vil der blive varslet og meddelt påbud om separatkloakering til grundejer med 6 – 12 mdr. frist til opfyldelse af påbudet.

Økonomi og tidsplan

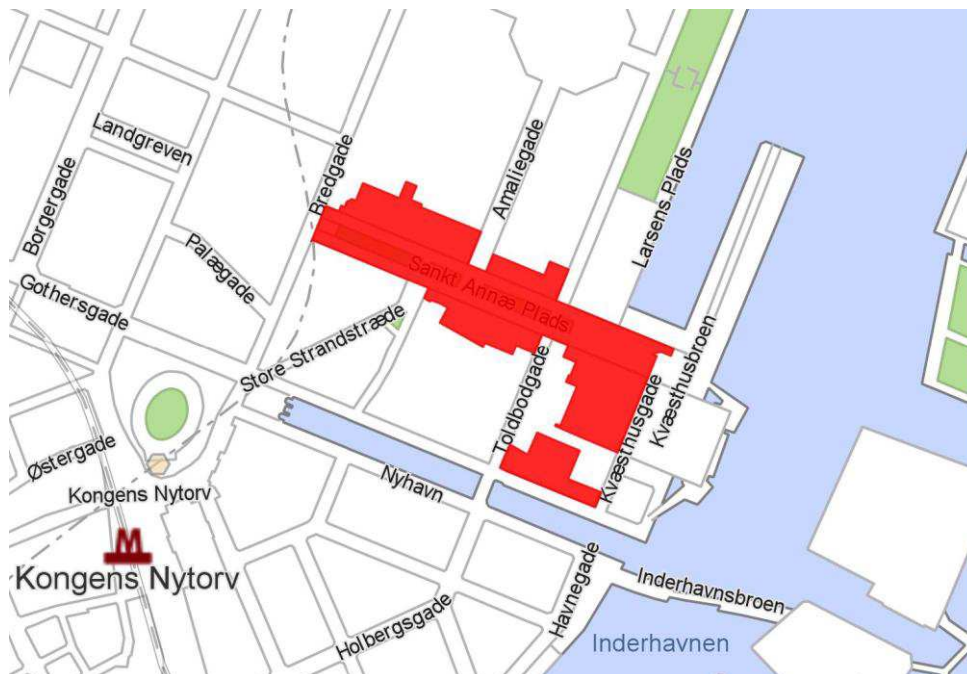
	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	5 mio. kr.	2017 - 2023	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.7.4 Skt. Annæ Plads

Et område omkring skybrudsprojektet IB4 Skt. Annæ Plads skal separatkloakeres. Området fremgår af figur 38.



Figur 38. Oplandet på Bryggervangen, hvor der skal ske afkobling.

Status

Området er i dag delvis fælleskloakeret og spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Området vil fremgå som separatkloakeret. Spildevand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Regnvand fra området ledes til Inderhavnen. Kloakeringen forventes gennemført ved udgangen af 2018, og påbudene forventes efterkommet ved udgangen af 2022.

Klimatilpasning af kloakken

Skybrudsprojektet IB4 Skt. Annæ Plads er afsluttet, og der er etableret regnvandsledninger under Skt. Annæ Plads. Regnvandsledningerne opsamler de vejvendte tagflader, og udleder regnvandet til havnen. Nu skal der etableres stik til gårdene, således at de tagflader, der vender ind mod gården også kan tilslutte tagvandet. Der etableres en supplerende skybrudsledning i Folehaven, med tilslutning til det rør, som skal lede skybrudsvand til rensebassinet i Valby Parken. HOFOR etablerer 6 stik, jf. figur 37, på matriklen. Stikkene forventes etableret ved udgangen af 2018, hvorefter grundejer kan tilslutte separat regnvand på.

I løbet af 2021 vil der blive varslet og meddelt påbud om separatkloakering til grundejer med frist til udgangen af 2022.

Økonomi og tidsplan

	Anlægsudgift	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	2017 - 2023	

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 3, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

7 Bilag 1 Udledning til recipient

Nærværende bilag 1 redegør for udledningerne til recipienterne før og efter realiseringen af de enkelte projekter vedr. byudvikling, klimatilpasning af kloakken samt skybrudsprojekter.

7.1 Udledning fra skybrudsprojekter

Der er ingen nye skybrudsprojekter

7.2 Separate regnvandsudledninger

Følgende områder vil, når den nye kloakeringsform er etableret og afledning til recipient er mulig, vil udlede nye separat regnvand. Forureningsmængderne fremgår af tabel 1.

	Recipient	Vandmængde m ³ /år	COD Kg/år	BI ₅ Kg/år	Total-N Kg/år	Total-P Kg/år
Lindgreens Allé	Øresund	15.171	910	182	30	8
Papirøen	Inderhavnen	11.336	680	136	23	6
Scherfigsvej 8	Svanemøllebugten	3.278	197	39	7	2
Sølund	De Indre Søer	7.168	430	86	14	4
Tycho Brahes Allé	Øresund	1.103	66	13	2	1
Ungdomsboliger, Valby Idrætspark	Kalveboderne	5.823	349	70	12	3
Øresund Strandpark	Øresund	6.476	389	78	13	3
Østre Gasværk Kvarteret	Svanemøllebugten	35.713	2.143	429	71	18
Øresundshospitalet	Øresundshospitalet	15.899	954	191	32	8
Folehaven	Kalveboderne	10.884	653	131	22	5

Remiseparken	Amager Fælled	39.856	2.391	478	80	20
Skt. Annæ Plads	Inderhavnen	16.399	984	197	33	8

Tabel 1. Nye udledte vand- og forureningsmængder fra separate regnvandsudledninger i projektområderne.

7.3 Spildevandsbelastninger

De nye belastninger som følge af byudviklingen fremgår af nedenstående tabel.

Opland	Renseanlæg	P.E.		Tørvejrsvandmængde	
		Status	Plan	Status	Plan
Lindgreens Allé	Lynetten	146	442	6.692	18.055
Papirøen	Lynetten	22	486	1.021	18.796
Scherfigsvej 8	Lynetten	4	163	207	6.281
Sølund	Lynetten	943	950	43.364	43.636
Tycho Brahes Allé	Lynetten	0	51	0	1.955
Ungdomsboliger, Valby Idrætspark	Damhusåen	0	110	0	4.216
Øresund Strandpark	Lynetten	4	376	207	14.445
Østre Gasværk Kvarteret	Lynetten	0	1.948	0	74.657
Amager Fælled Camping	Lynetten	0	150	0	6.036
Oliefabriksvej 2	Tårnby	0	23	0	926

Tabel 3. De spildevandsmængder, som de nye byudviklingsområder bidrager med

8 Bilag 2 Økonomi og tidsplan

Der er i tillægget ikke redegjort for de private udgifter, men alene for HOFORs og Københavns Kommunes udgifter i forbindelse med realiseringen af tillægget.

	Projekt	Anlægsøkonomi	Anlægsperiode
Afløbssystemet	Lindgreens Allé	1,0 mio. kr.	2017
	Papirøen	5,0 mio. kr.	2017
	Scherfigsvej 8	1,0 mio. kr.	2017
	Sølund	0,5 mio. kr.	2017
	Tycho Brahes Allé	0,5 mio. kr.	2017
	Ungdomsboliger, Valby Idrætspark	0,5 mio. kr.	2017
	Øresund Strandpark	0 mio. kr.	2017
	Østre Gasværks Kvarteret	2 mio. kr.	2017
	Sluseholmen	5 mio. kr.	2017
	Amager Fælled Camping	0 mio. kr.	2017
	Oliefabriksvej 2	0,2 mio. kr.	2017
	Øresundshospitalet	0,5 mio. kr.	2017
	I alt	16,2 mio. kr.	

Renseanlæg	Intet	0 mio.kr.	
------------	--------------	------------------	--

Miljøkvalitet	Ingen	0 mio. kr.	
	I alt	0 mio. kr.	

Skybrudssikring, HOFOR	BIR7.1 Lersøparken	1,0 mio. kr.	2017
	BIR7.6 & 7.7 Tagensvej Nord	1,5 mio. kr.	2017
	BIR8.4 Tagensvej Syd	4,2 mio. kr.	2017
	KV64 Valbyparken	15 mio. kr.	2017
	NO12 Tagensvej	3,7 mio. kr.	2017
	OS16 Jagtvej	28,2 mio. kr.	2017
	VEL22 Korsgade og Hans Tavsensgade	4,3 mio. kr.	2017
	Sundby Metrostation	2,0 mio. kr.	2017
	I alt	59,9 mio. kr.	
Skybrudssikring, Medfinansiering	AM1C Amagerbanen. Amager Fælledvej – Vermlandsg..	7,9 mio. kr.	2017
	AM20B Hyttehusvej m.f.	11,1 mio. kr.	2017
	BIR7.1 Lersøparken	90,0 mio. kr.	2017
	BIR7.6 & 7.7 Tagensvej Nord	19,5 mio. kr.	2017
	BIR8.4 Tagensvej Syd	1,1 mio. kr.	2017
	KV64 Valbyparken	93,7 mio. kr.	2017
	NO12 Tagensvej	12,4 mio. kr.	2017
	OS16 Jagtvej	9,4 mio. kr.	2017
	VEL17 Skt. Jørgens Sø	72,6 mio. kr.	2017
	VEL22 Korsgade og Hans Tavsens Gade	17,6 mio. kr.	2017
	VEL26 Hans Tavsens Park	55,0 mio. kr.	2017
Sundby Metrostation	50,0 mio. kr.	2017	
	I alt	440,3 mio. kr.	
Skybrudssikrin, private			
	Skybrudssikring i alt	500,2 mio. kr.	

Klimatilpasning af kloakken	Bryggervangen	2,0 mio. kr.	2017
	Folehaven	5,0 mio. kr.	2017
	Remiseparken	5,0 mio. kr.	2017
	Skt. Annæ Plads	0	2017
	I alt	12,0 mio. kr.	
	Skybrudssikring	500,2 mio. kr.	
	Klimatilpasning af kloakken	12,0 mio. kr.	
	Traditionel kloakforsyning	16,2 mio. kr.	
	Anlægsudgifter I alt	528,4 mio. kr.	

9 Bilag 3 Berørte matrikler

De i spildevandsplanen beskrevne projekter, kan på forskellig vis berøre ejendomme og veje/pladser.

Nedenfor beskrives hvorledes projekterne kan påvirke ejendomme mv. og efterfølgende er listet samtlige berørte ejendomme mv. med angivelse af hvorledes de berøres.

I alle tilfælde ydes erstatning/godtgørelse efter gældende regler.

9.1 Mulige berøringer af ejendomme

Generelt kan matrikler blive berørt på fem måder:

Arealerhvervelse

Der erhverves areal ved ekspropriation - evt. ved indgåelse af frivillig aftale. Sker erhvervelsen frivilligt, vil den dog ske på ekspropriationslignende vilkår.

Lysning af servitut

Der lyses et servitut på ejendommen, som typisk vil begrænse ejendommens fremtidige muligheder for at bebygge eller ombygge inden for en vis afstand af den installation (typisk en kloak), som er blevet placeret på ejendommen eller som er placeret i umiddelbar nærhed af ejendommen og som alligevel kræver et servitut.

Servitutten skal sikre HOFOR fremtidig adgang til service og vedligehold af installationen.

Midlertidig rådighedsindskrænkning

Ejendomme kan blive nødt til at afstå areal i en midlertidig periode, f.eks. til adgangsvej til byggepladsen eller til oplagring af byggematerialer eller til skurby.

Gener

Ejendomme kan opleve gener i form af støj og støv samt i kortere perioder

begrænset adgang til ejendommen. F.eks. kan kørende adgang i en periode være indskrænket.

Delvis separatkloakering

Ejendomme kan ved de beskrevne projekter, evt. blive omfattet af krav om delvis separatkloakering. Under de enkelte projekter er nærmere beskrevet hvorledes separatkloakeringen skal gennemføres.

9.2 Berørte grundejere

I det efterfølgende er oplistet, hvilke lodsejere, der er berørt af projekterne i denne spildevandsplan.

Projekt navn: Lindgreens Allé

Beskrivelsenr.: 6.1.1

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgivningsin- dskrænknin	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
240	Sundbyøster, København				X		X
30b	Sundbyøster, København				X		X
30f	Sundbyøster, København				X		X
30h	Sundbyøster, København				X		X
30i	Sundbyøster, København				X		X
30k	Sundbyøster, København				X		X
30l	Sundbyøster, København				X		X
3515	Sundbyøster, København				X		X
3536	Sundbyøster, København				X		X
3623	Sundbyøster, København				X		X
3641	Sundbyøster, København				X		X
3642	Sundbyøster, København				X		X
3652	Sundbyøster, København				X		X
3879	Sundbyøster, København				X		X
3931	Sundbyøster, København				X		X
3987	Sundbyøster, København				X		X
4024	Sundbyøster, København				X		X
4056	Sundbyøster, København				X		X
4072	Sundbyøster, København				X		
4073	Sundbyøster, København				X		X
4153	Sundbyøster, København				X		X

Projekt navn: Papirøen

Beskrivelsenr.: 6.1.2

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
410	Christianshavns Kvarter, København				X		X

Projekt navn: Scherfigsvej 8

Beskrivelsenr.: 6.1.3

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
1989	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4804	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		X
4805	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4806	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5369	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5370	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5450	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6328	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
7000cø	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
7000g	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

Projekt navn: Sølund

Beskrivelsenr.: 6.1.4

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
5969	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		X

Projekt navn: Tycho Brahes Allé

Beskrivelsenr.: 6.1.5

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kerina	Separat- kloakering
3315	Sundbyøster, København				X		
1308	Sundbyøster, København				X		X
1416	Sundbyøster, København				X		
4575	Sundbyøster, København				X		
4576	Sundbyøster, København				X		
6c	Sundbyøster, København				X		
1717	Sundbyøster, København				X		
3694	Sundbyøster, København				X		

Projekt navn: Ungdomsboliger, Valby Idrætspark

Beskrivelsenr.: 6.1.6

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kerina	Separat- kloakering
2123a	Valby, København				X		X

Projekt navn: Øresund Strandpark

Beskrivelsenr.: 6.1.7

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kerina	Separat- kloakering
1041	Sundbyøster, København				X		X
4535	Sundbyøster, København				X		

Projekt navn: Østre Gasværkskvarteret

Beskrivelsenr.: 6.1.8

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
1078a	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		X
1078b	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
300	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5449	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5535	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5835	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5996	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6004	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		X
6157	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6221	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		X
998	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
7000dr	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		X

Projekt navn: Sluseholmen

Beskrivelsenr.: 6.1.9

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
377	Kongens Enghave, København				X		X
378	Kongens Enghave, København				X		X
382	Kongens Enghave, København				X		X
407	Kongens Enghave, København				X		X
430	Kongens Enghave, København				X		X
447	Kongens Enghave, København				X		X
453	Kongens Enghave, København				X		X
463	Kongens Enghave, København				X		X
563	Kongens Enghave, København				X		X
518	Kongens Enghave, København				X		
564	Kongens Enghave, København				X		X
565	Kongens Enghave, København				X		X

Projekt navn: Amager Fælled Camping

Beskrivelsenr.: 6.1.10

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
1aa	Eksercerpladsen, København						

Projekt navn: Oliefabriksvej 2

Beskrivelsenr.: 6.1.11

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
18b	Sundby Overdrev, København				X		
17	Sundby Overdrev, København				X		

Projekt navn: Øresundshospitalet

Beskrivelsenr.: 6.1.12

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
6281	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
998	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
4389	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
1078a	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
6172	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
6278	Udenbys Klædebo Kvarter, København						

Projekt navn: AM1C Amagerbanen.

Beskrivelsenr.: 6.5.1

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
114	Amagerbros Kvarter, København				X		
117	Amagerbros Kvarter, København				X		
127	Amagerbros Kvarter, København				X		
17	Amagerbros Kvarter, København				X		
139	Amagerbros Kvarter, København				X		

	København						
144	Amagerbros Kvarter, København				X		
148	Amagerbros Kvarter, København				X		
170	Amagerbros Kvarter, København				X		
171	Amagerbros Kvarter, København				X		
187	Amagerbros Kvarter, København				X		
188	Amagerbros Kvarter, København				X		
197	Amagerbros Kvarter, København				X		
207	Amagerbros Kvarter, København				X		
208	Amagerbros Kvarter, København				X		
214	Amagerbros Kvarter, København				X		
253	Amagerbros Kvarter, København				X		
265	Amagerbros Kvarter, København				X		
266	Amagerbros Kvarter, København				X		
268	Amagerbros Kvarter, København				X		
3	Amagerbros Kvarter, København				X		
306	Amagerbros Kvarter, København				X		
316	Amagerbros Kvarter, København				X		
358	Amagerbros Kvarter, København				X		
432	Amagerbros Kvarter, København				X		
433	Amagerbros Kvarter, København				X		
463	Amagerbros Kvarter, København				X		
464a	Amagerbros Kvarter, København				X		
464b	Amagerbros Kvarter, København				X		
474b	Amagerbros Kvarter, København				X		

572	Amagerbros Kvarter, København				X		
585	Amagerbros Kvarter, København				X		
586	Amagerbros Kvarter, København				X		
587	Amagerbros Kvarter, København				X		
72	Amagerbros Kvarter, København				X		

Projekt navn: AM20B Hyttehusvej m.f.

Beskrivelsenr.: 6.5.2

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådhedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
850	Sundby Overdrev, København				X		
636	Sundby Overdrev, København				X		
238	Sundby Overdrev, København				X		
257	Sundby Overdrev, København				X		
258	Sundby Overdrev, København				X		
870	Sundby Overdrev, København				X		
874	Sundby Overdrev, København				X		
249	Sundby Overdrev, København				X		

Projekt navn: BIR7.1 Lersøparken

Beskrivelsenr.: 6.5.3

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dekrænkning	Gener	Delvis seperatkloa- kering	Separat- kloakering
817	Utterslev, København				X		
243	Utterslev, København				X		
1564	Utterslev, København				X		
1446	Utterslev, København				X		
6228	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6229	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6368	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5586	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

Projekt navn: BIR7.6 & 7.7 Tagensvej Nord

Beskrivelsenr.: 6.5.4

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dekrænkning	Gener	Delvis seperatkloa- kering	Separat- kloakering
1081	Utterslev, København				X		
1109	Utterslev, København				X		
1145	Utterslev, København				X		
1151	Utterslev, København				X		
1152	Utterslev, København				X		
1166	Utterslev, København				X		
1182	Utterslev, København				X		
1226	Utterslev, København				X		
1231	Utterslev, København				X		
1239	Utterslev, København				X		
1244	Utterslev, København				X		
1245	Utterslev, København				X		
1246a	Utterslev, København				X		
1254	Utterslev, København				X		
1265	Utterslev, København				X		
1380	Utterslev, København				X		
1381	Utterslev, København				X		
1384	Utterslev, København				X		
1388	Utterslev, København				X		

1447	Utterslev, København				X		
1497	Utterslev, København				X		
1578	Utterslev, København				X		
15a	Utterslev, København				X		
755	Utterslev, København				X		
756	Utterslev, København				X		
802	Utterslev, København				X		
803	Utterslev, København				X		
7000f	Utterslev, København				X		

Projekt navn: BIR8.4 Tagensvej Syd

Beskrivelsenr.: 6.5.5

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Service	Midlertidig rådighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
167i	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3822	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3823	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4673	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5570	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5571	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5739	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5989	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5998	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6166	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6197	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6198	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6200	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6208	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

Projekt navn: KV64 Valbyparken

Beskrivelsenr.: 6.5.6

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Service	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
1966	Valby, København				X		
2107	Valby, København				X		
3216	Vigerslev, København				X		
2650	Vigerslev, København				X		
3193	Vigerslev, København				X		
3194	Vigerslev, København				X		
1922	Valby, København				X		
2123a	Valby, København				X		

Projekt navn: NO12 Tagensvej

Beskrivelsenr.: 6.5.7

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Service	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
1384	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
2163b	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
316	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3368	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3843	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
402	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4140	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4142	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4143	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4750	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5007	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5048	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
536	Udenbys Klædebo				X		

	Kvarter, København						
5453	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5468	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5508	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5569	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5701	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5863	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6192	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6193a	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6193b	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6302	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
860	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
926	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
964	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
980	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

Projekt navn: OS16 Jagtvej

Beskrivelsenr.: 6.5.8

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
157	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
174	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
2977	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3867	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3870	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3871	Udenbys Klædebo				X		

	Kvarter, København						
3872	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3873	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3874	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3875	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3876	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3878	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3879	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4136	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4137	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4171	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4172	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4173	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4174	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4281	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4343	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4344	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4349	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4396	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4397	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4399	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4406	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4407	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4408	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4409	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

4410	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4411	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4417	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4418	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4419	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4420	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4421	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4422	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4423	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4424	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4425	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4426	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4427	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4428	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4429	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4430	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4431	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4674	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4691	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4743	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4828	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4836	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5057	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5056	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5228	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

5229	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5230	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5591	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5592	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5659	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

Projekt navn: VEL17 Skt. Jørgens Sø

Beskrivelsenr.: 6.5.9

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgivningsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
2123a	Valby, København				X		
14	Vestervold Kvarter, København				X		
228	Vestervold Kvarter, København				X		
278	Vestervold Kvarter, København				X		
338	Vestervold Kvarter, København				X		
399	Vestervold Kvarter, København				X		
400	Vestervold Kvarter, København				X		
401	Vestervold Kvarter, København				X		
403	Vestervold Kvarter, København				X		

Projekt navn: VEL22 Korsgade og Hans Tavsens Gade

Beskrivelsenr.: 6.5.10

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådhedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
1259	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
1280	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
2178	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
2013	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
2081	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
2082	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
2083	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
2203	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
228	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
229	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
325	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3666	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3667	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3678	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
36av	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
36ax	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
36cv	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3835	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4791	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4881	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
502	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
514	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

515	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
516	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
558	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5936	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5976	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5985	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5988	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6002	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6003	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
607	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
608	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6306	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6307	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

Projekt navn: VEL26 Hans Tavsens Park

Beskrivelsenr.: 6.5.11

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
6035	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3678	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6114	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4791	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
186	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
825	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4881	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4882	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

Projekt navn: Sundby Metrostation

Beskrivelsenr.: 6.5.12

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
164e	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
167i	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
2702	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

Projekt navn: Bryggervangen

Beskrivelsenr.: 6.7.1

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
164e	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
167i	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

2702	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
2794	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3413	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3414	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3415	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3822	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
3823	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4561	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4673	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
4783	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5087	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5088	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5244	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5544	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5560	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5570	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5571	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5596	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5739	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5779	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5780	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5849	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5857	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5989	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
5998	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		

6023	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6166	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6197	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6198	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6200	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6208	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6240	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X		
6365b	Udenbys Klædebo Kvarter, København				XX		

Projekt navn: Folehaven

Beskrivelsenr.: 6.7.2

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
2015	Valby, København				X		X

Projekt navn: Remiseparken

Beskrivelsenr.: 6.7.3

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
1349a	Sundbyvester, København				X		X
1349b	Sundbyvester, København				X		X
1349c	Sundbyvester, København				X		X
2318	Sundbyvester, København				X		X
2283	Sundbyvester, København				X		X

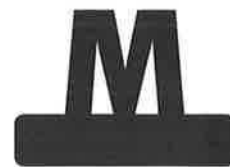
Projekt navn: Skt. Annæ Plads

Beskrivelsenr.: 6.7.4

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgighedsin- dskrænkning	Gener	Delvis separatkloa- kering	Separat- kloakering
25	Sankt Annæ Øster				X		X

	Kvarter, København						
26	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
27	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
28	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
29	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
30	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
32	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
33	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
34	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
35	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
42a	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
57a	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
57b	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
58	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
59a	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
59b	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
60	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
61	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
62	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
109	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
110	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
111	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
112	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
113	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
114	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X

115b	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
115c	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
170b	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
404	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
411	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X
7000d	Sankt Annæ Øster Kvarter, København				X		X



Vedtægter for Spildevandslauget Haraldsgade 2 – 6

(herefter benævnt Spildevandslauget)

1. Navn og hjemsted

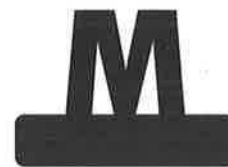
- 1.1. Spildevandslaugets navn er "Spildevandslauget Haraldsgade 2 – 6".
- 1.2. Spildevandslauget har hjemsted i Københavns Kommune.
- 1.3. Spildevandslaugets adresse er formandens adresse.

2. Spildevandslaugets formål

- 2.1. Spildevandslauget skal inden for den til enhver tid gældende lovgivnings rammer eje, drive, vedligeholde og om nødvendigt udskifte det fælles, private spildevandsanlæg (i det følgende benævnt "Spildevandsanlægget"), som er etableret, tilsluttet og idriftsat af Metroselskabet I/S som følge af etablering af en metrostation i Haraldsgade. Spildevandsanlæggets bestanddele og udstrækning er som vist på tegning ARL-0-AR-LODS-Skp-TGN-202 (bilag 1).
- 2.2. Københavns Energi har ved indgåelse af ledningsprotokolaftale med Metroselskabet I/S godkendt det på tegning ARL-0-AR-LODS-Skp-TGN-202 viste tilslutningspunkt i Tagensvej.
- 2.3. Spildevandslauget skal sikre, at medlemmernes ret til at aflede medlemmernes normale spildevand via Spildevandsanlægget til enhver tid kan opfyldes.
- 2.4. Hvert medlem driver og vedligeholder egne brønde og stikledninger frem til Spildevandsanlægget inklusive T-stykket, der forbinder stikledningen med Spildevandsanlægget.

3. Spildevandslaugets medlemmer

- 3.1. Medlemmerne i Spildevandslauget udgøres af de ejere, der på tidspunktet for vedtægternes ikrafttræden, jf. punkt 12.1, har tinglyst adkomst til ejendommene matr.nr. 4070, 4149 og 4544 Udenbys Klædebo Kvarter, København, samt ejere af eventuelle senere udstykninger heraf.
- 3.2. Et medlem i form af en andelsboligforening repræsenteres i Spildevandslauget ved en på andelsboligforeningens generalforsamling udpeget person, der refererer til andelsboligforeningen.
- 3.3. Et medlem i form af en virksomhed eller institution repræsenteres ved en person udpeget af virksomhedens/institutionens tegningsberettigede.
- 3.4. Et medlem i form af en ejerforening repræsenteres af en på ejerforeningens generalforsamling udpeget person, der refererer til ejerforeningen.



- 3.5. Hvert medlem har pligt til at orientere de øvrige medlemmer om nye kontaktoplysninger, hvis medlemmets repræsentant i Spildevandslauget udskiftes.

4. Medlemmernes rettigheder

- 4.1. Hvert medlem har ret til at aflede sit normale spildevand gennem Spildevandsanlægget.

5. Medlemmernes forpligtelser

- 5.1. Første gældende udgave af vedtægterne tinglyser Metroselskabet I/S på ejendommene matr.nr. 4070, 4149 og 4544 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

- 5.2. Hvert medlem skal for egen regning tinglyse fremtidige ændringer i vedtægterne på sin ejendom.

- 5.3. Hvert medlem skal betale sin del af Spildevandslaugets udgifter i henhold til følgende:

5.3.1. Omkostninger:

- 5.3.1.1. De årlige omkostninger til at drive, vedligeholde og eventuelt udskifte Spildevandsanlægget deles ligeligt mellem Spildevandslaugets medlemmer.

- 5.3.1.2. Spildevandslauget fastsætter hvert år det beløb, som medlemmerne i deres årlige budgettering skal afsætte til det kommende års drift og vedligeholdelse af Spildevandsanlægget, idet der tages skyldigt hensyn til forventede driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, fornyelser og nyanskaffelser.

5.3.2. Ekstraordinære omkostninger:

- 5.3.2.1. Hvis Spildevandslauget påføres ekstraordinære omkostninger, fordi et medlem overtræder Spildevandslaugets vedtægter, myndighedspåbud, gældende lovgivning eller udvirker grov forurening, kan et flertal af Spildevandslaugets medlemmer pålægge det pågældende medlem at dække Spildevandslaugets udgifter til at genoprette Spildevandsanlæggets normale drift.

5.4. Betaling

- 5.4.1. Spildevandslauget fastsætter frist for betaling af driftsomkostninger.

- 5.4.2. Alle ekstraomkostninger ved forsinket indbetaling afholdes fuldt ud af det pågældende medlem.

- 5.4.3. I tilfælde af uenighed om fordelingen af Spildevandslaugets udgifter, træffer kommunalbestyrelsen afgørelse herom i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 5 stk. 2.

- 5.4.4. Hvert medlem af Spildevandslauget er ansvarlig for sine brugere, herunder studerende, ansatte, andelshavere, ejere og lejere.



5.5. Ejerskifte

- 5.5.1. Ved ejerskifte er det hidtidige medlem af Spildevandslauget forpligtet til at oplyse den nye ejer om medlemskabet af Spildevandslauget. Medlemmet er desuden forpligtet til at sikre, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring til Spildevandslauget fuldt ud indtræder i det udtrædende medlems forpligtelser over for Spildevandslauget.
- 5.5.2. Det udtrædende medlems rettigheder og forpligtelser over for Spildevandslauget ophører, når Spildevandslauget modtager underskrevet ejerskifteerklæring.
- 5.5.3. Indtræden af nye medlemmer ved udstykning af medlemmernes ejendomme kræver vedtægtsændring, jf. punkt 8.8.

6. Udtræden af Spildevandslauget

- 6.1. Udtræden af Spildevandslauget kan ske, hvis den ejendom, som medlemmet repræsenterer, overgår til anden lovlig spildevandsløsning.
- 6.2. Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i Spildevandslauget formue, og eventuelle omkostninger ved udtrædelsen afholdes af det udtrædende medlem.

7. Spildevandslaugets formue

- 7.1. Det af Metroselskabet I/S anlagte spildevandsanlæg overdrages vederlagsfrit til Spildevandslauget på tidspunktet for ikrafttrædelsen af vedtægterne, jf. punkt 12.1.
- 7.2. Spildevandsanlægget kan ikke belånes af de enkelte medlemmer. Værdier tilhørende Spildevandslauget kan ikke videregives eller på anden måde overdrages til tredjepart, jf. dog punkt 10. Opløsning.

8. Spildevandslaugets forretningsorden

- 8.1. Spildevandslauget skal mindst én gang årligt senest den 1. maj fastlægge følgende:
 - 8.1.1. Kommende års udgifter til medlemmernes budgettering, jf. punkt 5.3.1.2.
 - 8.1.2. Behandling af indkomne forslag.
- 8.2. Medlemmerne skiftes til at bestride formandsposten i den i punkt 8.2.1.-8.2.3. nævnte rækkefølge, så hvert medlem hvert 3. år bestrider formandsposten.
 - 8.2.1. Formandsposten bestrides det første år efter underskrift af vedtægter, jf. punkt 12.1, af en repræsentant for ejeren af ejendommen matr.nr. 4149 Udenbys Klædebo Kvarter, København (Haraldsgade 6).
 - 8.2.2. Formandsposten bestrides i det andet år efter underskrift af vedtægter, jf. punkt 12.1, af en repræsentant for ejeren af ejendommen matr.nr. 4544 Udenbys Klædebo Kvarter, København (Haraldsgade 4).



- 8.2.3. Formandsposten bestrides i det tredje år efter underskrift af vedtægter, jf. punkt 12.1, af en repræsentant for ejeren af ejendommen matr.nr. 4070 Udenbys Klædebo Kvarter, København (Haraldsgade 2/Tagensvej 98).
- 8.3. Der udarbejdes referat af møder om beslutning som nævnt i punkt 8.1.1.-8.1.2. Referatet underskrives af formanden og udsendes til medlemmerne. Såfremt beslutning i punkt 8.1.1. – 8.1.2. træffes uden møde med mødereferat, er det formandens ansvar at sikre, at beslutningerne på anden måde dokumenteres og udsendes til medlemmerne.
- 8.4. Formanden varsler skriftligt tidspunkt for beslutning vedr. de i punkt 8.1.1. – 8.1.2. nævnte forhold med mindst 14 dage varsel til hvert medlem.
- 8.5. Forslag fra medlemmerne skal afgives til formanden for Spildevandslauget senest 14 dage før, forslaget kan behandles. Når der indkommer forslag, varsler formanden efter punkt 8.4.
- 8.6. Hvert medlem er stemmeberettiget med én stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt.
- 8.7. Spildevandslaugets beslutninger træffes i tilfælde af uenighed ved simpel stemmeflerhed. Såfremt der ikke opnås stemmeflerhed, er formandens stemme udslagsgivende.
- 8.8. Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når alle medlemmer er repræsenteret ved fremmøde, og hvis 2/3 af medlemmerne stemmer herfor.
- 8.9. Spildevandslauget er beslutningsdygtig, når alle medlemmer har haft mulighed for at udtale sig, og mindst 2/3 af medlemmerne deltager i beslutningen.
- 8.10. Udgifter til nødværgeforanstaltninger og reparationer, der objektivt set ikke kan udsættes, og som overstiger det vedtagne budget, har medlemmerne pligt til at fremlægge overfor de ejere, som hvert medlem repræsenterer, snarest muligt efter opgørelse af udgifterne.

9. Tegningsret

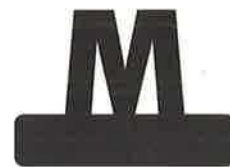
- 9.1. Spildevandslauget tegnes af formanden i forening med en repræsentant, jf. punkt 3.2-3.4.

10. Opløsning

- 10.1. Opløsning af Spildevandslauget kan kun besluttet ved enstemmighed blandt medlemmerne, såfremt formålsparagraffens opfyldelse ikke længere er påkrævet.
- 10.2. På et opløsende møde i Spildevandslauget træffes afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse og fordeling.

11. Tinglysning og påtaleret

- 11.1. Nærværende vedtægter tinglyses, jf. punkt 5.1-5.2.
- 11.2. Påtaleberettiget er de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 4070, 4149 og 4544 Udenbys Klædebo Kvarter, København.





12. Ikrafttræden


12.1. Vedtægterne træder i kraft, når tegningsberettigede repræsentanter for ejerne af matr.nr. 4070, 4544 og 4149 Udenbys Klædebo Kvarter, København, har underskrevet nærværende udgave af vedtægterne.

Ejendommen matr.nr. 4070 Udenbys Klædebo Kvarter, København, v/ A/B Haralds gård

Dato: 11/10-15



Bestyrelsesmedlem

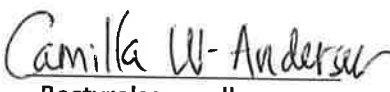

Bestyrelsesmedlem



Bestyrelsesmedlem

Ejendommen matr.nr. 4544 Udenbys Klædebo Kvarter, København, v/ A/B Haraldsgade 4

Dato: 14/11-15


Bestyrelsesmedlem


Bestyrelsesmedlem


Bestyrelsesmedlem

Ejendommen matr.nr. 4149 Udenbys Klædebo Kvarter, København, v/ Professionshøjskolen Metropol

Dato: 9/12-15

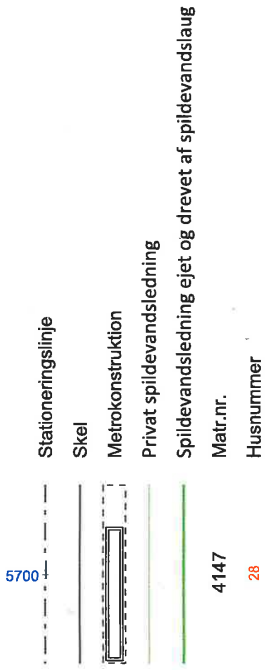

Rektor Stefan Hermann


Bestyrelsesformand René van Laer

Bilag 1

Spildevandsanlægget bestanddele og udstrækning fremgår af bilag 1 – tegning ARL-0-AR-LODS-SKP-TGN-202.

Signaturer:



Indeholder data fra Geodatastyrelsen
Matrikeldata er ajour d. 12. februar 2013
Kort10 er ajour d. 12. juni 2012

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer.	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Metrosekskabet I/S Cityringen ARL

Anlæg ejet af spildevandslaug
Skjoldts Plads
Udenbys Klædebo Kvarter, København
Københavns Kommune
Bilag til aftale dok. nr. ARL-0-AR-LODS-Skp-AFT-003
Beskrivelse af ændringer:

WBS nr: 68760
Tegnet: LGR
Udarbejdet: ANSP
Kontrolleret: HWJ
Godkendt: HWJ
Mål: 1:500
Dato: 2013-05-13

COWI
COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

Dokument nr:
ARL-0-AR-LODS-Skp-TGN-202
Ver: 1.0

