



## Notat

Til Borgerrepræsentationen og Teknik- og Miljøudvalget

### Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 29. september 2022.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

16-08-2022

Sagsnummer i F2  
2021 - 4366

Dokumentnummer i F2  
1760689

Sagsnummer i eDoc  
2021-0265213

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

## Nye delegerede lokalplaner

<p align="center"><b>Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget</b>  <i>Behandles første gang i Borgerrepræsentationen ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i></p>	
<p>Forslag til lokalplan Wilders Plads</p>	<p><b>Kategori:</b> 3  <b>Geografisk placering:</b> Christianshavn  <b>Formål:</b> At nedrive eksisterende og muliggøre bolig og serviceerhverv.            Etageareal: ca. 2500 m<sup>2</sup>  <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>

<p align="center"><b>Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen</b>  <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i></p>	
<p>Forslag til tillæg 1 til lokalplan 6 Tomterne</p>	<p><b>Kategori:</b> 2  <b>Geografisk placering:</b> Nørrebro  <b>Formål:</b> At muliggøre opførsel af et beboerhus og ejendomsadministration tilhørende den almene boligafdeling Blågården på areal, der i dag er udlagt til ubebygget areal.  <b>Etageareal:</b> Ca. 900 m<sup>2</sup>  <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
<p>Forslag til tillæg 1 til lokalplan 570 Store Torv</p>	<p><b>Kategori:</b> 1  <b>Geografisk placering:</b> Tingbjerg  <b>Formål:</b> At gøre de oprindelige bygninger på matr. 3620 bevaringsværdige.  <b>Etageareal:</b> Intet  <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>

## Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

<b>Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget</b>		
1.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<b>Geografisk placering:</b> Vesterbro/Kgs. Enghave, Teglholmen <b>Formål:</b> Etablere kirke og daginstitution/idrætshal. Kræver anvendelsesændring og ændrede bebyggelsesregulerende bestemmelser. <b>Etageareal:</b> Ca. 6000 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale, er ikke af principiel karakter og har tidligere været fremlagt som lokalplanforslag. Kommunen er grundejer af en af matriklerne.
2.	Forslag til bevarende lokalplan Provstevej kvarteret	<b>Grafisk placering:</b> Bispebjerg <b>Formål:</b> Udpegning af bevaringsværdige bygninger og evt. træer. Erstatte nuværende lokalplan. <b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal. <b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
3.	Forslag til lokalplan Folehaven	<b>Geografisk placering:</b> Valby <b>Formål:</b> Opførelse af plejecenter og evt. daginstitution <b>Etageareal:</b> 9.000 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.

<b>Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen</b>		
<i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1.	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 603 Drejervej	<b>Kategori:</b> 1 <b>Geografisk placering:</b> Nordvest <b>Formål:</b> Ændre anvendelsen fra "publikumsorienterede serviceerhverv" til "boliger" <b>Etageareal:</b> Ca. 180 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
2.	Forslag til bevarende lokalplan Wesselsgade II	<b>Kategori:</b> 2 <b>Geografisk placering:</b> Nørrebro

		<p><b>Formål:</b> Udpege bevaringsværdige bygninger og fastlægge bestemmelser herom.</p> <p><b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal.</p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
3.	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn	<p><b>Kategori:</b> 2</p> <p><b>Geografisk placering:</b> Nordhavn</p> <p><b>Formål:</b> Fastsætte bestemmelser for udformning af tilbygning, bestemmelser for bevaring af eksisterende pakhuse og muliggøre nye m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Etageareal:</b> Ca. 7.800 m<sup>2</sup> hvoraf de ca. 3.000 m<sup>2</sup> er tilbygning i én etage</p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
4.	Forslag til Lokalplan Hf. Kalvebod	<p><b>Kategori:</b> 2</p> <p><b>Geografisk placering:</b> Kgs. Enghave.</p> <p><b>Formål:</b> Lovliggøre eksisterende helårsboliger i haveforeningsområde.</p> <p><b>Etageareal:</b> Ca. 10.000 m<sup>2</sup> havebolig m mulighed for en mindre dagligvarebutik på op til 100 m<sup>2</sup></p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Kommunen er grundejer, jorden er dog lejet ud til haveforeningen Hf. Kalvebod.</p>
5.	Forslag til tillæg 1 Lokalplan 151 Kurlandsgade	<p><b>Kategori</b> 2</p> <p>Amager Vest</p> <p><b>Formål:</b> At bevare eksisterende nabohave ved at ændre anvendelse fra randbebyggelse til grønt område.</p> <p><b>Etageareal:</b> -</p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
6.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade	<p><b>Kategori:</b> 1</p> <p><b>Geografisk placering:</b> Indre by</p> <p><b>Formål:</b> Anvendelsesændring der vil muliggøre anvendelse af ejendommen beliggende Nørre Søgade 35 m.fl. til serviceerhverv, herunder hotel og kontor.</p> <p><b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal.</p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
7.	Forslag til lokalplan Baldersgade	<p><b>Kategori:</b> 2</p> <p><b>Geografisk placering:</b> Nørrebro</p> <p><b>Formål:</b> Opførelse af ny daginstitution, opførelse af boliger og daginstitution og evt. anvendelsesændring</p> <p><b>Etageareal:</b> 6.000 m<sup>2</sup></p>

		<b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter Kommunen er grundejer og bygherre på den ene af grundene.
--	--	--