



OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2022

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 8. august 2022 og den 15. august 2022

Ingen nye naboorienteringer

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0194121	555 "Post-grunden", tillæg 1	Carsten Nieburhs Gade nr. 10-18 – ansøgning om nybyggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bygningshøjden maksimalt må være 20-28 m (byggefelt I), 34 m (byggefelt K) og 28 m (byggefelt L). Der ønskes i stedet bygningshøjder på 30 m (byggefelt I), 40 m (byggefelt K) og 34 m (byggefelt L). - at almene boliger skal placeres i byggefelt I. De almene boliger ønskes i stedet placeret samlet i byggefelt L og en del af byggefelt K. - at overkørslen fra Carsten Niebuhrs Gade ønsket flyttet til en anden placering længere mod øst, da den i lokalplanen anviste placering er uhensigtsmæssig ift. byggefeltets anvendelse til boliger. - at facadepartier i stueetager skal udføres i mindst 4,5 meters højde, da facadepartier i stedet ønskes ændret til minimum 3,3 meter på ca. halvdelen af byggefelt I og J. - at etablere en hensigtsmæssig nedtrapning af et hævet friareal på dæk med 6,5 meter hen over to retninger på ejendommen, hvilket medfører at projektet vil afvige fra én af lokalplanens koter. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	30.06.22 - 08.08.22 1 bemærkning.	
2021-0220240	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 og 2	Rundholtsvej – ansøgning om at undlade anlæg af en offentlig tilgængelig sti langs havneløbet gennem roklubområdet ved Rundholtsvej. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at syd for kanalen skal der anlægges en offentlig tilgængelig promenade primært for fodgængere med en bredde på mindst 3 m og med forbindelser på tværs mellem promenaden og lokalplanen på den anden side af byggezone. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	05.07.22 - 09.08.22 18 bemærkninger	
2022-0208518	331 "Holmen II", tillæg 2 og 7	Søflygade 2 – ansøgning om ændret indretning af fortove og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortove og parkeringslommer skal udformes. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	07.07.22 - 04.08.22 3 bemærkninger.	
2020-0007534/	151 "Kurlandsgade"	Amagerbrogade 82 m.fl. og Kurlandsgade 1B. – ansøgning om opførelse af to nye bygninger boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.	07.07.22 - 04.08.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
908149	158 " Amager-brogade"	Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanenerne, da bygningen mod Kur-landsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede." - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m2 etageareal, heraf 618 m2 ungdomsboliger, 255 m2 erhverv og 813 m2 bolig. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	5 bemærkninger	
2022-0216054	574 "Gammel Køge Landevej"	Gammel Køge Landevej - ansøgning om ny bebyggelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - byggeriets højde, som ønsket forøget med på 0,7 m. - facadematerialer og vinduer, da der ønskes at anvende en aluminiumskonstruktion med glaspartier i mellembygning i stedet for tegl og udføre vinduer uden profilering. - bygningsdybde, da bygningsdybde ønskes forøget i mellembygning på 2 m. - om vinduer i stueetagen ud for storkøkkenanvendelsen, så de udføres med mindre højde, så de ikke går fra gulv til loft. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	08.07.22-05.08.22 1 bemærkning.	
2022-0149483 / 972310	401 "Parken"	Per Henrik Lings A 2 - ansøgning om kortvarig opstilling af publikumsfaciliteter ved 14 kampe i Parken i 2022. Et parkeringsareal mellem Parken og Brumleby indrettes til publikumsområde med forskellige faciliteter for tilskuere, der venter på at kunne komme ind på stadion. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at det anvendte areal skal friholdes for bebyggelse. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	08.07.22-05.08.22 151 bemærkninger.	
2022-0208015	536 "Solvangskvarteret"	Urbanplanen Syd - ansøgning om vejprojekt, herunder etablering af sikker skolevej på Remisevej, etablering af cykelsti og fortov mellem Remisevej og Urmagerstien samt anlæggelse af en vendeplads på Urmagerstien. Endelig omhandler ansøgningen tilkørsel i forbindelse med anlæggelsen af en specialfritidsinstitution syd for Dyvekeskolen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at kørebanen på Remisevej skal være 6 meter, da den i stedet bliver 5,5 m. - at der skal etableres en flexzone til parkering, beplantning og ophold, da der i stedet anlægges en delvis flexzone til parkering samt en perron til 'kiss and ride' parkeringspladser. - at hvor cykelstien krydser Urmagerpladsen, ønskes der dispensation til at integrere det ene af fortovene i pladsens belægning.	11.07.22 - 08.08.22 1 bemærkning.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		- at der på Urmagerstien anlægges fortov i den sydlige del af vejen mod Dyvekeskolen, Solvang Kirke og fritidsinstitutionen i stedet for fortov i begge vejsider. - at der etableres en kørebane for gennemkørende trafik på Hjulmagerstien via Urmagerplads, da der i stedet etableres en vendeplads på Urmagerstien. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2022-0199278	597 "Lygten II"	Fyrbødervej 10 – ansøgning om reducere af andelen af beplantning i byrum og facadeudtrykket på en bygning i forbindelse med opførelse af ny bygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at byrum skal etableres med en bestemt andel af beplantning, som ønskes reduceret. - at de 2-3 øverste etager på bygningen skal være i metal, da der i stedet kun udføres metal op øverste etage. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	12.07.22- 09.08.22 2 bemærkninger	
2022-0160845	531 "Apollovej III"	Vanløse Torv 1 – ansøgning om til ændring af facader og indgange på eksisterende bygning samt etablering af boder og scenevæg på butikscenter og boligbebyggelsen 'Kronen Vanløse'. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at indgange skal placeres som vist i lokalplanen, da indgangene ønskes med en anden placering. - at ændringer på facaden skal godkendes af forvaltningen. - at placering af boder på 'Metrotorvet' skal godkendes af forvaltningen. - at ubebyggede arealer ikke må hegnes, og derfor kræver det dispensation at opføre en scenevæg. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	13.07.22 – 10.08.22 3 bemærkninger	
2022-0208212	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	Center Boulevard – ansøgning om at opføre et nyt kontorbyggeri i træ. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at højden af bebyggelsen ikke må overstige 20 m, da bygningen i stedet bliver mindre end byggefeltet men med en højde på 35 m. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	13.07.22 – 10.08.22 1 bemærkning	
2022-0128015 / 971905	136 "Kløverparken"	Prags Boulevard 71A m.fl. – ansøgning om at anvende ca. 150.000 m² af et ubebygget areal ud mod kysten til etablering af et midlertidigt jorddepot for jord til Lynetteholmen, samt etablering af en vejerbod og en mandskabspavillon på 17 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at oplag udenfor bygningsanlæg må ikke etableres i en højde, der overstiger 4 m. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	18.07.22 – 08.08.22 12 bemærkninger.	
*2022-0163584 /	45 "Frederik VII's gade"	Sjællandsgade 10 – ansøgning om midlertidig opstilling af pavilloner til undervisning ifm. renovering af Guldberg Skole. Der etableres ikke p-pladser.	20.07.22 – 10.08.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
972522		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, - at området fastlægges til boligformål, eller til kollektive anlæg og institutioner, der naturligt passer ind i et boligområde. - at p-dækningen skal være 1:100. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2022-0175972	136 "Kløverparken"	Kløvermarksvej 70 - ansøgning om etablering af 102 midlertidige studieboliger i 10 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området skal anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder, kollektive anlæg og miljø- og energimæssige servicefunktioner, fordi der i stedet opføres studieboliger for en midlertidig periode. - at eksisterende bebyggelse afskærmes mod overtryk, da afskærmende foranstaltninger er en betingelse for ibrugtagningstilladelse. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	09.06.22 – 30.06.22 6 bemærkninger.	
2022-0125008 / 971872	236 "Christians Brygge" 437 "Bryghusgrunden"	Frederiksholms Kanal - ansøgning om permanent tilladelse til gangbro over Frederiksholms Kanal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens viste byggefelt, da gangbroen er placeret udenfor de viste byggefelt. - at der kan etableres en oplukkelig bro, da gangbroen ikke er oplukkelig. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	09.06.22 – 30.06.22 3 bemærkninger.	
2022-0140189	449 "Strandlodsvej"	Lergravsvej 59 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor ejendommen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	31.05.22 – 21.06.22 1 bemærkning.	
2022-0140190	449 "Strandlodsvej"	Lergravsvej 30 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor ejendommen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	01.06.22 – 22.06.22 1 bemærkning.	
2022-0140191	503 "Lergravsvej"	Øresundsvej 146 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor ejendommen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	02.06.22 – 23.06.22 1 bemærkning.	
2022-0140186	385 'Verm-lands-gade'	Uplandsgade 36A - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	25.05.22 – 15.06.22 2 bemærkninger.	
2022-0140183	385 "Verm-landsgade"	Uplandsgade 20 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status:	16.05.22 – 06.06.22 3 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2017-0392798 / 708302	465 "Indertof-ten"	Jernbane Allé 41 - ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at forpladsen må indrettes til torve- og markedsplads med stadepladser, til udeservering, hvor der må etableres lette overdækninger, da etableres en elevator i form af en 1 etages glasbygning på forpladsen. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	18.05.22 – 08.06.22 48 bemærkninger.	TMU 22.08.2022
2022-0140185	385 "Verm-landsgade"	Markmandsgade 1 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: TMU vil få forelagt en generel orientering om dispensation til affaldssorteringspunkter på TMU 29. august 2022.	23.05.22 – 13.06.22 22 bemærkninger.	
2022-0140186	385 'Verm-lands-gade'	Uplandsgade 36A - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	25.05.22 – 15.06.22 2 bemærkninger.	
2021-0396125	593 "Lind-greens Allé II"	Strandlodsvej 5 - ansøgning om at opsætte fire skilte (tre facadeskilte og et udhængsskilt) på bevaringsværdig bygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bevaringsværdige bygninger ikke må ændres eller ombygges. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	30.05.22 – 20.06.22 1 bemærkning.	
2022-0140188	367 "Sadolin & Holmblad"	Moselgade 18 - - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	30.05.22 – 20.06.22 1 bemærkning.	
2022-0140180	385 "Verm-landsgade"	Store Mølle Vej 1 - ansøgning om opførelse af affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: TMU vil få forelagt en generel orientering om dispensation til affaldssorteringspunkter på TMU 29. august 2022.	06.05.22 - 27.05.22 24 bemærkninger	
2022-0095804 / 971330~001	253 "Havne-parken Islands Brygge"	Havneparken på Islands Brygge - ansøgning om afholdelse af loppemarked på otte datoer fra den 18. april til den 2. oktober 2022 (18. april, den 5. maj, den 6. juni, den 26. juni, den 31. juli, den 21. august, den 11. september og den 2. oktober 2022). Der er søgt om opstilling af op til 150 stadepladser på 2 x 2 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der langs havneløbet skal være en promenade for fodgængere og cyklister i en bredde af mindst 12 meter. Den frie passage opretholdes under arrangementet, hvor den frie passage promenaden bliver fem meter.	13.04.22-04.05.22 3 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2022-0089934	494 "Enghave Brygge"	Tangholm og Myrholm – ansøgning om at opføre to træbrygger på Enghave Brygge. Træbrygge ud for Myrholm etableres som en ø på 300 m² ca. 12 m ude i havnen med gangbro. Øen forbeholdes til aktiviteter på vandet (fx fiskere, roere, kajaker mv.). Træbryggen ved Tangholm bliver 355 m² og placeres langs kajen til aktiviteter i vandet (soppebassin, solbadning mv.). Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at træbrygger skal placeres inden for lokalplanens anviste markeringer, da træbryggerne placeres på anden måde uden for markeringerne. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	31.03.22-24.04.22 80 bemærkninger.	TMU 22.08.2022
2021-0013201 / 958135	Byplan 85 "For området mellem Bella-højvej, Godthåbsvej, Grøndals Parkvej m.m."	Godthåbsvej 211 – ansøgning om opførelse af etageboligbyggeri i tre etager plus en tagterrasse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der må kun opføres etagebebyggelse i højst 3 etager, da der opføres en tagterrasse, som betragtes som en etage. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	08.03.22-29.03.22 4 bemærkninger	
2022-0022214	177 "Københavns Havn"	Levantkaj i Nordhavn – ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10.03.22- 01.04.22 1 bemærkning.	
2021-0415783 / 964528	433"Otto Busses Vej", tillæg 1	Otto Busses Vej 27 – ansøgning om tilladelse til at opføre 7 pavilloner og indrette ubebyggede arealer i tilknytning til pavillonerne i en tidsbegrænset periode på 3 år. Pavillonerne skal anvendes til udstillingsformål i form af demonstrationsprojektet "Living Places", som målrettes Arkitekturåret 2023 og UIA verdenskongres med København som arkitekturhovedstad. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at områdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da pavillonerne i stedet skal anvendes til udstillingsformål. - at opførelse af ny bebyggelse kræver supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes ny lokalplan til det midlertidige byggeri. - at tre fastlagte kulturområdet i lokalplanen ikke må ændres uden hensyn til indretning og beplantning uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at der skal installeres anlæg til opsamling af regnvand fra tage, til brug for toiletskyl, før byggeriet tages i brug, da der i pavillonerne ikke bruges tagvand til toiletskyl.	24.02.22 – 17.03.22 2 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen		
2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej"	Lundebakken 5 – ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds. - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelt, da byggeriet placeres udenfor. - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m², da studieboligerne bliver 34 m². - at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	19.01.22 – 19.02.22 6 bemærkninger.	
2021-0317447	593 'Lindgreens Allé II'	Strandlodsvej 9C – ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	09.11.21 – 30.11.21 2 bemærkninger	
2021-0317444	593 'Lindgreens Allé II'	Strandlodsvej 9A – ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	09.11.21 – 30.11.21 3 bemærkninger	
2021-0274709	544 "Ved Amagerbanen Syd	Amager Strandvej 60 – ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen. - at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold. Status: Afventer supplerende oplysninger fra ansøger inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.	29.09.21 – 20.10.21 Ingen bemærkninger	

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 8. august 2022 og den 15. august 2022

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten. Der er i dag ikke naboer i området, og dispensationerne til "Vejlands Kvarter" kan derfor ikke blive sendt i naboorientering. I takt med opførelse og tilflytning af nye beboere i området vil dispensationerne følge normal praksis og blive sendt i naboorientering.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2022-0119844	503 "Ler-gravsvej"	Lergravsvej 46 – tilladelse til opsætning af låge mellem parkeringsareal og fællesareal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at ubebyggede arealer som hovedregel ikke må hegnes.	09.05.22 - 30.05.22 6 bemærkninger	08.08.22	
2021-0275213 / 962471	297 "Grøndalsvænge"	Reinettevej 17 – tilladelse til at opføre drivhus på 13 m ² . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse i området.		10.08.22	
2019-0260777 / 906154	256 "Bogholder Allé"	Jernbane Allé 25B – tilladelse til at indrette to nye beboelseslejligheder i tagetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110. Bebyggelsesprocenten var 197 på ejendommen, og med de nye lejligheder bliver bebyggelsesprocenten 211. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens godkendelse. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 1 ny parkeringsplads til 234 m² nyt etageareal.		10.08.22	
2022-0227549 / 973620	177 "Københavns Havn" 500 "Levantkaj Vest" 443 "Udv. af Nordhavn og ny Krydstogt-terminal"	Levantkajen og Oceankajen – tilladelse til afholdelse af arrangementet "Rockwool Denmark SailGP" den 19. – 20. august med åbningstider fra kl. 10:00-20:00.		11.08.22	
2022-0063555 / 970803	290 "Kalkbrænderihavnen"	Lautrupsgade 15 – tilladelse til opsætning af facadeskilte på ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning (...) og andet facadeudstyr ikke må opsættes uden forvaltningens godkendelse.		15.08.22	

