

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 417 SKJULHØJ**

**Høringssvar**

Indkommet på anden vis

nr. 4

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 3 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 30. marts til den 25. maj 2022.



| <b>Nr.</b> | <b>Dato</b>             | <b>Navn</b>         | <b>Adresse</b>                 | <b>Postnr</b> |
|------------|-------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|
| 4          | tir. 24. maj. kl. 10:09 | HOFOR A/S           | Ørestads Boulevard 35          | 2300          |
| 3          | tir. 24. maj. kl. 16.35 | Københavns Museum   | Stormgade 20                   | 1555          |
| 2          | fre. 20. maj. kl. 15.15 | Vanløse Lokaludvalg | Frode Jakobsens Plads 4, 1.sal | 2720          |
| 1          | man. 11. apr. kl. 10.58 | Metroselskabet I/S  | Metrovej 5                     | 2300          |

## **Svar til: Høring 57147 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

24. maj 2022

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede hørings svar.

MATERIALE:

høringssvar fra kbh museum ang. offentliggørelse af tillæg 1 til lokalplan 417 skjulhoej alle og forslag til tillæg til kommuneplan 2019.pdf

Til

Parc@kk.dk

24.05.2022

**Vedr. Offentliggørelse af tillæg 1 til lokalplan 417 Skjulhøj Allé og forslag til tillæg til kommuneplan 2019**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

**Skjulhøj Allé 50** er opført 1903 som et beboelseshus med tilhørende udhus, stald og vognport. Bygningen er opført af murermester H.P. Hannibalsen for kolonialvarehandler Wilhelm Laybourn. Ved opførelsestidspunktet hed vejen Dannebrogsgade, men skifter til sit nuværende navn i 1926. I 1927 ombygges stalden til beboelse og garage for vognmand F. A. Frederiksen af tømrermester Edv. Hanberg. I 1929 udvides baghuset med en tilbygning. I forhuset bor en familie med herreværelse, dagligstue, spisestue og køkken i stueetagen og soveværelse i tagetage, mens der i baghuset bor to familier med dagligstue, spisestue samt køkken og soveværelse i sidebygningen. I 2000 omdannes baghuset til lager. Året efter indrettes forhuset til lilleskolen Livets Skole med plads til 25-30 elever.

**Skjulhøj Allé 52** er opført i 2004 som daginstitution i to etager.

**Skjulhøj Allé 59** er opført i 1923 som en-etages beboelseshus og tegnet af arkitekt C. Orkild. I 1930 får bygningen mansardetage og tagetage af samme arkitekt. I mansardetagen indrettes børneværelse, værelse og soveværelse, mens der i stueetagen er stue og køkken. Fabrikant Jørgen Jørgensen opfører i 1945 en fabriksbygning, tegnet af Lau Laursen og indretter den til bisquitfabrik. Han udvider fabriken i 1958. Fabriksbygningen udvides igen i 1982 for firmaet Lübcke og tegnet af arkitekt Lildballe. I dag er bygningen indrettet til skole.

Både for Skjulhøj Alle 50 og 59 er der bevaret et forhus, der er opført til beboelse med bagvedliggende baghusbebyggelse og dette bygningshierarki kan fortsat aflæses.

Matriklerne ligger på sydøstsiden af et bakkedrag, hvor der tidligere lå en gravhøj. Topografien og navnestoffet i området indikerer, at der kunne have ligget flere gravhøje i oplandet. Øst for området ligger en nu nedlagt kirkegård. Op i historisk tid har planområdet været landbrugsjord, og gården "Vanløsehøj"s jorder indgik i en af de første store udstykninger, så tidligt som i 1890'erne.



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



Alt efter anlægsarbejdets karakter og omfang vurderes det umiddelbart, at der primært vil være risiko for at påtræffe kultur- og dyrkningslag, oldtidsbebyggelse, aktiviteter relateret til gravhøje samt tidlige vejforløb på planområdet. Museet vil derfor meget gerne kontaktes i god tid før, der finder jordarbejde sted.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

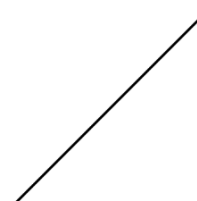
Stefanie Høy Brink  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer  
Sagsansvarlig  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN



STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## **Svar til: Høring 57147 af: Vanløse Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

20. maj 2022

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Vanløse Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Vanløse Lokaludvalg

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Frode Jakobsens Plads 4, 1.sal

HØRINGSSVAR

Vanløse Lokaludvalg har ingen bemærkninger til forslag til tillæg til lokalplan 417 med kommuneplantillæg for Skjulhøj Allé.

## **Svar til: Høring 57147 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

11. april 2022

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Att.: Tommy Hagstrøm

Hermed fremsendes Metro Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 217 Skjulhøj Allé og tillæg til Kommuneplan 2019.

MATERIALE:

metro oerestadsbanen. metroselskabets bemaerkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 217 skjulhoej alle.pdf

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion  
1503 København V

Att.: Tommy Hagstrøm

**Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 217 Skjulhøj Allé**

**Kommunens sagsnr.: 2021-0301881**

Metroselskabet har den 30. marts 2022 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 417 Skjulhøj Allé og forslag til tillæg til Kommuneplan 2019.

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre anvendelsesændring fra blandet erhvervsformål til institutions- og fritidsformål, herunder grundskole på Skjulhøj Allé 50, 2720 Vanløse.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis Kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Rikke Holtse Christiansen  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2022-04-11



**Fra:** [Karim Friis Arfaoui](#)  
**Til:** [Lone Rindby Jacobsen](#)  
**Cc:**  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af tillæg 1 til lokalplan 417 Skjulhøj Allé og forslag til tillæg til kommuneplan 2019.  
**Dato:** 24. maj 2022 10:09:05

---

Hej Lone,  
HOFOR A/S har ingen bemærkninger til denne høring.  
Med venlig hilsen

**Karim Friis Arfaoui**  
Programleder for Byudvikling  
Tværgående Udvikling  
Plan - VS

Direkte tlf.: +45 27 95 42 10

E-mail: [kfar@hofor.dk](mailto:kfar@hofor.dk)



## **HOFOR A/S**

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 |  
[www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---