



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN NORDØSTAMAGER SKOLE



Bydel	Amager Øst
Grundareal	6.699 m ²
Beliggenhed	Holbladsgade 113



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse (området er ubebygget i dag)	Muliggjort bebyggelse (inkludativ eksisterende)
Største bygningshøjde	0 m	24 m
Samlet etageareal	0 m ²	10.048,5 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 479 'Jenagade'	Forslag til lokalplan Nordøstamager Skole
Kommuneplanramme	S2* * Der kan tillades bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 160 på matr.nr. 38d, Sundbyøster.	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv / kollektive anlæg / institutioner / grundskole / etc.	Grundskole
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 160 % Lokalplan: 150 %	Kommuneplan: 160 % Lokalplan: 150 %
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 20 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
Friareal		
Boliger	40 %	-
Erhverv	10 %	-
Institution	100 %	-
Grundskole	-	38 %
Bilparkering		
Generelt	1 pr. 150 m ²	-
Grundskole	-	1 pr. 607 m ²
Idrætshal / madskole *	-	0
Kulturelle servicefunktioner	-	1 pr. 700 m ²
Cykelparkering		
Boliger	2,5 pr. 100 m ²	-
Erhverv	1,5 pr. 100 m ²	-
Grundskole	-	1 pr. 2 studerende/ansat, heraf halvdelen overdækket
Kulturelle servicefunktioner	-	1 pr. 2 brugere/ansat, heraf halvdelen overdækket