



Orientering

Til Økonomiudvalget

Orientering om ghettolisten 2020 samt status vedr. mindre almene boligområder med +750 beboere

11. januar 2020

Sagsnummer
2020-0883464

Dokumentnummer
2020-0883464-1

Resumé

Økonomiudvalget orienteres med dette notat om statens ghettoliste 2020. I forlængelse heraf orienteres Økonomiudvalget om, hvilke københavnske boligområder, der fremgår af statens ghettoliste og hvilken udvikling, der er sket siden ghettolisten 2019. Notatet indeholder endvidere en orientering om monitorering af boligområder med 750-999 beboere.

Sagsfremstilling

Statens ghettoliste 2020:

Den 1. december 2020 offentliggjorde Transport- og Boligministeriet årets ghettoliste. Af listen fremgår det, at antallet af boligområder på statens ghettoliste i Københavns Kommune er halveret fra seks boligområder i 2019 til tre boligområder i 2020. Derudover er Stærevej nu udpeget som udsat boligområde:

- Mjølnerparken (hård ghetto)
- Tingbjerg/Utterslevhuse (hård ghetto)
- Aldersrogade (Sigynsgade) (ghettoområde)
- Stærevej (udsat boligområde)

Således fremgår Hørgården, Lundtoftegade og Bispeparken ikke længere af statens ghettoliste.

| | Beboere 1. jan. 2020 | Gens. ind- komst <55% | Dømte ≥2,27 % | Uden- for ar- bejds- marke- det >40 % | Kun grund- skole >60 % | E & I ikke vestlig > 50 % |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|
| Mjølnerparken | 1.493 | 48,3 | 2,34 | 36,1 | 74,5 | 83,2 |
| Tingbjerg/Utterslevhuse | 6.290 | 53,4 | 2,19 | 24,3 | 72,4 | 73,0 |

Center for Byudvikling
Team Boliger
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800176

| | | | | | | |
|--|-------|------|------|------|------|-------|
| Aldersro- gade (Sigyns- gade) | 2.103 | 52,4 | 2,03 | 32,2 | 63,7 | 69,6 |
| Stærevej | 1.064 | 53,6 | 2,5 | 32,3 | 55,2 | 35,7* |

Tabel 1. Københavnske boligområder på ghettolisten 2020.

Røde tal = udpeget på kriteriet

Grønne tal = ikke udpeget på kriteriet

*Andelen af beboere med ikke-vestlig herkomst er for Stærevej opgjort ud fra data, som Økonomiforvaltningen har trukket gennem Danmarks Statistiks registre.

Om ghettolisten

Et boligområde betegnes ifølge almenboligloven som et *udsat boligområde*, når to ud af fire af følgende kriterier er opfyldt:

- Andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet overstiger 40%
- Andelen af beboere kun med grundskoleuddannelse som højeste uddannelsesniveau overstiger 60%
- Andelen af dømte for overtrædelse af våbenloven, straffeloven eller loven om euforiserende stoffer er tre gange højere end landsgennemsnittet.
- Den gennemsnitlige indkomst i boligområdet er mindre end 55% af den gennemsnitlige bruttoindkomst i regionen.

Et boligområde betegnes desuden som *ghettoområde*, hvis 50% af beboerne i boligområdet har ikke-vestlig herkomst.

Hårde ghettoer er boligområder, der fire år i træk har været betegnet ghettoområder.

Økonomiforvaltningen bemærker, at grænseværdien for dømkriteriet er steget og nu udgør 2,27 % sammenlignet med 2,03 % for ghettolisten 2019. Økonomiforvaltningen har endnu ikke fået oplyst, hvad den gennemsnitlige bruttoindkomst er for Region Hovedstaden, men forventer at modtage data, der ligger til grund for beregningerne af ghettolisten 2020 i januar 2021.

Udviklingen i boligområderne

Sammenlignes ghettoliste-værdierne fra ghettolisten 2019 og 2020 kan der generelt berettes om en positiv udvikling for beskæftigelses- og uddannelseskriteriet, og der ses en overordnet positiv udvikling på tværs af kriterier og boligområder.

Bispeparken, Lundtoftegade og Hørgården har alle positiv udvikling i ghettokriterierne.

| | Gens. indkomst <55% | Dømte ≥2,27 % | Udenfor arbejdsmarkedet >40 % | Kun grundskole >60 % | E & I ikke vestlig > 50 % |
|---------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Mjølnerparken | -1,3 | 0,32 | -1,9 | -0,7 | 2,7 |
| Tingbjerg/Utterslevhuse | 0,6 | 0,15 | -1,4 | -3,0 | 0,0 |
| Aldersrogade (Sigynsgade) | -0,4 | 0,38 | -1,1 | -0,7 | -1,3 |
| Stærevej | -0,4 | 0,52 | 0,9 | -1,8 | - |
| Lundtoftegade | 0,9 | -0,58 | -1,0 | -3,5 | -0,4 |
| Bispeparken | 2,0 | -0,71 | -1,3 | -5,5 | -1,7 |
| Hørgården | 0,1 | -0,13 | -0,7 | -1,0 | 1,0 |

Tabel 2. Udvikling i ghettolisteværdier for boligområder i %-point siden ghettolisten 2019

Røde tal = negativ udvikling i procentpoint

Grønne tal = Positiv udvikling i procentpoint

Mindre boligområder med 750-999 beboere

Foruden områder med mere end 1.000 beboere monitorerer staten mindre boligområder med 750-999 beboere. Disse områder kan ikke udpeges til hverken udsatte boligområder, ghettoer eller hårde ghettoer, da områderne har færre end 1.000 beboere. Det bemærkes, at Gyl-denrisparken ligger over grænseværdierne for både indkomst- og grundskolekriteriet, hvorfor området ville være udpeget som et udsat boligområde, hvis området havde mere end 1.000 beboere. Det bemærkes desuden, at mange af de mindre områder overskrider dømte-kriteriet, og at andelen af dømte er særlig stor i boligområdet Valby (Høffdinsvej, Vilhelm Tomsens Allé).

| | Antal beboere | Gns. Indkomst < 55 pct. | Dømte ≥2,27 pct. | Udenfor arbejdsmarkedet > 40 pct. | Kun grundskole > 60 pct. | IE ikke vestlige >50 pct. |
|------------------------------|---------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Valby | 734 | 57,0 | 4,18 | 35,8 | 56,4 | 45,0 |
| Voldparken | 874 | 56,8 | 1,52 | 32,8 | 64,6 | 58,4 |
| Kobbelvænget | 838 | 60,7 | 1,52 | 26,8 | 49,8 | 42,0 |
| Kaghusene | 824 | 65,5 | 0,93 | 21,9 | 56,2 | 49,4 |
| Vigerslevgård, Henriksgården | 972 | 58,0 | 2,76 | 29,9 | 59,3 | 47,1 |

| | | | | | | |
|---|-----|------|------|------|------|------|
| Gyldenrisparken | 874 | 54,4 | 2,14 | 30,4 | 61,0 | 49,8 |
| Ny Heimdalhus, AAB 58 | 881 | 60,3 | 2,35 | 21,6 | 48,6 | 50,7 |
| Televænget II+III, Ølandsgade (73), Dagøgade, Televænget I | 890 | 58,6 | 2,31 | 29,0 | 57,2 | 59,4 |
| Vognmandsmar- ken (103) | 779 | 67,1 | 0,89 | 20,4 | 42,9 | 38,1 |
| Ågården | 843 | 63,4 | 1,98 | 26,4 | 47,8 | 50,4 |
| Händelsvej-kvar- teret | 892 | 61,4 | 2,30 | 29,7 | 54,9 | 46,5 |

Tabel 3: Københavnske boligområder med 750-999 beboere. Tabellen er udarbejdet på baggrund af data fra Danmarks Statistiks registre.

Røde tal = Overskrider kriteriegrænsen

Grønne tal = Overskrider ikke kriteriegrænsen

Udviklingen i boligområderne med 750-999 beboere

Sammenlignes ghettolisteværdierne fra 2019 og 2020 kan der, ligesom for boligområderne med +1.000 beboere, generelt berettes om en positiv udvikling for beskæftigelses- og uddannelseskriteriet, og der ses en overordnet positiv udvikling på tværs af kriterier og boligområder.

| | Gns. Indkomst < 55 pct. | Dømte ≥2,27 pct. | Udenfor arbejds- markedet > 40 pct. | Kun grundskole > 60 pct. | IE ikke vestlige >50 pct. |
|--|----------------------------|---------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|
| Valby | -0,5 | 0,50 | 0,6 | -2,5 | -1,1 |
| Voldparken | -0,4 | -0,12 | -0,9 | -0,6 | 0,6 |
| Kobbelvænget | 0,1 | -0,12 | -0,7 | -0,7 | 3,0 |
| Kaghusene | 0,2 | -0,25 | 0,0 | 1,6 | 3,1 |
| Vigerslevgård + Henriksgården | -0,5 | 0,09 | -0,8 | -1,7 | 0,7 |
| Gyldenrisparken | 0,8 | -0,21 | -1,9 | -1,5 | 0,2 |
| Ny Heimdalhus + AAB 58 | -0,5 | 0,02 | -1,1 | -3,6 | 1,7 |
| Televænget II+III, Ølandsgade (73), | 0,5 | 0,63 | -0,7 | -1,9 | 1,1 |

| | | | | | |
|-----------------------------|-----|-------|------|------|------|
| Dagøgade, Tele- vænget I | | | | | |
| Vognmandsmar- ken (103) | 0,1 | -0,39 | -0,3 | -1,4 | -1,1 |
| Ågården | 0,5 | -0,15 | -0,4 | -0,8 | -0,9 |
| Händelsvej-kvarte- ret | 1,2 | 0,01 | -1,3 | -2,6 | -0,1 |

Tabel 4. Udvikling i ghettolisteværdier for boligområder med 750-999 beboere i %-point siden 2019.

Røde tal = negativ udvikling i procentpoint

Grønne tal = Positiv udvikling i procentpoint

Interessenter og opmærksomhedspunkter

Økonomiforvaltningen bemærker, at Aldersrogade (Sigynsgade) stadig er i risiko for at blive udpeget som hård ghetto i 2021. Udpeges Aldersrogade (Sigynsgade) som hård ghetto i 2021 skal Københavns Kommune og boligorganisationerne Bo-Vita og VIBO udarbejde en udviklingsplan, som indeholder en plan for, hvordan andelen af almene familieboliger reduceres til max 40 % inden 2030.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune.

Videre proces

Økonomiforvaltningen vil udarbejde en skriftlig orientering til Økonomiudvalget vedr. forventninger til ghettolisten 2021, når tallene, der ligger til grund for ghettolisten, offentliggøres.