

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 4 TIL LOKALPLAN 261 PROVSTEVEJ

Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 4
Besvarelser indkommet via Bliv Hørt nr. 3 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 14. januar til den 4. februar 2019



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
4	30.01.2019, Kl. 10.55	HOFOR	Ørestads Boulevard	2300
3	04.02.2019, Kl. 14.07	Arne	Byholmvej	2720
2	17.01.2019, Kl. 14.13	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
1	15.01.2019, Kl. 17.08	Ali	Glasvej	2400

SVARNUMMER

4

Fra: TMFKP BU
Sendt: 30. januar 2019 10:58
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Til orientering fremsendes offentliggørelse af tillæg nr. 4 til lokalplan "Provstevej"

Fra: Nis Fink <nifi@hofor.dk>
Sendt: 30. januar 2019 10:55
Til: TMFKP BU <byensudvikling@tmf.kk.dk>
Emne: SV: Til orientering fremsendes offentliggørelse af tillæg nr. 4 til lokalplan "Provstevej"

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf.: 2795 4602
E-mail: nifi@hofor.dk



HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35 2300 København S Telefon: 33 95 33 95 CVR-NR.: 1007 3022 www.hofor.dk

Svar til: 2018-0109284 af: Arne Gottlieb

APPLICATION DATE

4. february 2019

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Arne Gottlieb

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Advokat Arne Gottlieb

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bygholmvej 14, 1.

HØRINGSSVAR

Læs venligst vedhæftede brev

MATERIALE:

brev_kk_-_indsigelse_mod_lokalplanforslag.pdf

ADVOKAT ARNE GOTTLIEB
BYGHOLMVEJ 14, 1. 2720 VANLØSE

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

4. februar 2019
J.nr. 40317

AB Glasgårdens bemærkninger til forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 261

Som advokat for AB Glasgården gør jeg indsigelse mod forslaget krav om cykelparkeringspladser.

I henhold til forslaget skal der for erhverv og butikker i umiddelbar nærhed af indgangspartierne etableres mindst 4 pladser pr. 100 m², heraf skal 50% være overdækket. Det fremgår videre, at overdækket cykelparkering skal være i skure eller en integreret del af byggeriet.

Ved en fuld udnyttelse af tillæggets muligheder for anvendelser, svarende til et bruttoetageareal på 934 m², vil kravet til cykelparkering være 36 pladser, hvoraf 25 % svarende til 9 pladser skal være overdækket ved erhverv og 50 % svarende til 18 pladser skal være overdækket ved butikker. Heraf skal 2 pladser være til pladskrævende cykler. Cykelparkering skal placeres tæt på indgangspartierne.

Der er tale om eksisterende byggeri. Langs butiksfacaden på Glasvej er der et fortov, der fra husmur til cykelsti har en bredde af ca. 290 cm., mens cykelstien har en bredde af ca. 230 cm. Både butikker og erhverv har indgang fra Glasvej, og der vil næppe være plads til at opfylde kravet til cykelparkering, således som det er udformet.

Lokalplantillæggets intention er at lovliggøre at de arealer der tidligere har været anvendt til posthus, fortsat lovligt kan anvendes til erhverv i stedet for at stå tomme. Hvis kravet om cykelparkering fastholdes, kan denne intention vise sig at være helt illusorisk.

Der er ikke mulighed for at anvende arealerne til andet end erhverv eller butikker, og en fastholdelse af kravet vil formentlig medføre, at lokalerne vil fortsætte med at stå tomme, som de har gjort i mange år.

Med venlig hilsen

Arne Gottlieb

Svar til: 2018-0109284 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

17. januar 2019

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cr-x-3p-cr-18-0028.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Laila Echammari

Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 261 "Provstevej"

Kommunens sagsnr.: 2018-0109282

Metroselskabet har den 14. januar 2019 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 261 "Provstevej".

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre butikker, restauranter og liberale erhverv i stueetagen for Glasvej 3-7 samt butikker og liberale erhverv på 1. sal for Glasvej 3.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil, da der er tale om en anvendelsesændring.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til overstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Areal og Rettigheder

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2019-01-17

Svar til: 2018-0109284 af: Ali

APPLICATION DATE

15. january 2019

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Ali

BY

København

POSTNR.

2400

ADRESSE

Glasvej

HØRINGSSVAR

Hvis i skal gøre dem om til butikker hvor skal vi så leve for os der bor i stuen? Skal vi bo ud på gaden eller for vi et andet sted, og hvis vi fik et andet sted hvad med det er det så det samme som den vi nuværende vi bor med kun 2 værelses lejlighed eller bedre.

Jeg kan ikke se hvad det skal gør godt for og åbne butikker det lyder en ret dum ide jeg synes ikke der skal blive gjort noget hvis det ikke gavner os overhovedet så synes det fint hvor jeg bor nu end og flytte til et sted der er så lille hjem som dette jeg bor i nu, så jeres ide meningsløs jeg synes ikke der skal åbnes butikker her