



Sort/Hvid (S/H)

v/ Søren Normann Hansen

København, 6. april 2016

Journalnummer 2015-F-0025 Etablering af nyt teater i Kødbyen, København

Bestyrelsen i Lokale og Anlægsfonden har behandlet ovennævnte ansøgning og har besluttet at bevilge følgende:

Etableringstilskud på op til 2.500.000 kr.

Tilsagnet er betinget af, at projektet gennemføres i sin helhed, i overensstemmelse med Fondens tekniske kvalitetskrav og som beskrevet i ansøgningen, herunder de ændringer som er tilføjet under sagsbehandlingen. Desuden skal der udarbejdes en brugsaftale for mindst 10 år mellem ejer og bruger, dog mindst for den samme årrække som krævet af andre parter i sagen.

Det skal bemærkes, at Fondens støtte ikke kan overstige det kontante beløb, der er rejst ved lokale initiativer.

Bemærk venligst at byggeriet ikke må igangsættes før Fondens skriftlige godkendelse af det endelige projektmateriale foreligger.

Fonden har valgt at imødekomme ansøgningen, da projektet for en beskedent økonomisk ramme skaber ramme om et teaterprojekt, der ud over det professionelle teater involverer mennesker, der ikke normalt har indpas i kulturlivet og fortæller deres historie med deres egne ord. Som eksempler kan nævnes veteraner fra Afghanistankrigen og danskere med anden etnisk baggrund end dansk.

Betingelser og generelle forhold:

Når I modtager støtte fra Lokale og Anlægsfonden, er der en række forhold, I skal være opmærksomme på. Hovedpunkterne er beskrevet i afsnittene nedenfor.

Støtte fra Fonden knytter sig til et konkret projekt, og er baseret på de oplysninger, I har afgivet om projektet. Tilsagnet forudsætter derfor, at oplysningerne er rigtige, og at projektet gennemføres som beskrevet i ansøgningen. Ændres disse forudsætninger, bortfalder tilsagnet, med mindre Fonden har givet samtykke til ændringen.

Bygherren skal sikre, at gældende dansk lovgivning, regulativer, regler om arbejdsvilkår og overenskomstlignende vilkår, m.v. overholdes i forbindelse med projektets projektering og realisering.



Synliggørelse af Fondens støtte

Fonden ønsker både i forbindelse med byggeriet og projektets færdiggørelse at synliggøre, at vi har været med til at udvikle og støtte gennemførelsen af dette byggeri.

Hvis I under byggeriet udarbejder byggeskilte eller udsender pressemeddelelser, nyhedsbreve o.l., skal Fondens navn og logo synligt indarbejdes heri. Den endelige udførelse skal godkendes af Fondens konsulent, som I skal kontakte i den forbindelse.

Ændring af prisen for projektet

Bliver det færdige projekt dyrere end angivet i ansøgningen, forhøjes støtten ikke. Bliver det færdige projekt billigere end angivet i ansøgningen, reduceres støtten forholdsmæssigt.

Tilsagn om etableringstilskud til dele af projekter som f.eks. etapebyggeri medfører ikke, at der af den grund er givet tilsagn om fremtidigt tilskud til de øvrige dele af projektet. Tilskud til delprojekter forudsætter, at delprojektet i sig selv udgør en funktionel helhed, eller at initiativtageren kan dokumentere, at den øvrige del af projektet vil blive gennemført uafhængigt af tilsagn fra Fonden.

Ejerforhold, udlejning samt projektets formål og fysiske udformning

Etableringstilskud knytter sig til et konkret projekt med de for Fonden oplyste ejerforhold, fysisk udformning, formål med projektet etc. Uden Fondens samtykke må det støttede byggeri ikke om- eller tilbygges, overdrages eller udlejes.

Tilskud fra Fonden skal betales tilbage ved ejerskifte, udlejning eller ved ændring af projektets formål eller fysiske udformning, medmindre Fonden på forhånd har samtykket. Denne tilbagebetalingsforpligtelse reduceres med 1/10 årligt og bortfalder således efter brugsaftalens udløb.

Sikring af Fondens rettigheder

Fonden er berettiget til at sikre overholdelsen af vilkårene for støtten bedst muligt, herunder bl.a. ved tinglysning af en servitut om forbud mod salg, udlejning eller pantsætning af et aktiv erhvervet med støtte fra Fonden. I skal, såfremt Fonden ønsker det, medvirke hertil.

Evaluering af projektet

For at erfaringerne med projektet kan formidles til en større kreds, vil projektet blive evalueret cirka et år efter indvielsesdatoen. I vil derfor ca. et år efter indvielsen modtage et evaluerings spørgeskema, som I er forpligtet til at udfylde bedst muligt og returnere til Fonden inden for angivne svarfrist. Evalueringsskemaet vil blive sendt til projektets nuværende kontaktperson, hvis ikke andet oplyses til Fonden. Hvis projektet i en senere fase skifter kontaktperson, vil det være til stor gavn for Fonden at blive informeret om dette. I visse tilfælde vil Fonden efter returneringen af spørgeskemaet have interesse i en yderligere evaluering i form af for eksempel interviews med brugerne af projektet.



Evalueringen offentliggøres på Fondens hjemmeside.

Brugerundersøgelse

Ved accept af Fondens bevilling forpligter ansøger sig samtidig til at besvare Fondens brugerundersøgelse, der udføres ca. hvert tredje år.

Omkostninger

Alle omkostninger i forbindelse med Fondens støtte, herunder bl.a. stempel og gebyrer betales af ansøger.

Betingelser for udbetaling af tilskud

Køb af ejendom:

Tilskuddet kan udbetales, når endeligt skøde er tinglyst uden præjudicerede retsanmærkninger, og de heri aftalte handelsvilkår er opfyldt i overensstemmelse med forudsætningerne for tilskuddet. Udbetaling forudsætter endvidere, at I, på anmodning fra Fonden, lader tinglyse en deklaration på ejendommen *** om forbud mod ændret ejerskab, udlejning og ændret anvendelse af bygningen.

Købet af ejendommen skal være sket inden for ét år fra dags dato. I modsat fald bortfalder tilsagnet om tilskud.

Nybyggeri og om/tilbygning

Udbetaling forudsætter endvidere:

- at I, på anmodning fra Fonden lader tinglyse en deklaration på ejendommen *** om forbud mod ændret ejerskab, udlejning og ændret anvendelse af bygningen.
- at projektet er gennemført i sin helhed, som beskrevet i ansøgningen, hvorunder bl.a. kræves, at alt det af ansøgningen omfattede arbejde er udført, faktura er modtaget fra entreprenøren, at ibrugtagningstilladelse foreligger, og at projektet er finansieret som forudsat i ansøgningen.
- at byggeriet af ejendommen *** er igangsat inden ét år fra dato, og at byggeriet er færdiggjort senest to år fra dato.
- at der foreligger endelig brandpolice for ejendommen ***.
- at der foreligger endelig anmærkningsfri adkomst til ejendommen.
- at der foreligger endeligt byggeregnskab revideret og godkendt af en statsautoriseret revisor eller en registreret revisor, der skal påtegne Fondens revisionsinstruks.

Under hensyntagen til byggeriets art og størrelse, kan halvdelen af tilskuddet udbetales, når halvdelen af arbejdet er udført, og der er modtaget faktura på halvdelen af entreprisensummen, forudsat øvrige betingelser er opfyldt. A'contoudbetaling forudsætter erklæring fra byggelångivers tilsynsførende om arbejdets stade. Såfremt byggelån ikke optages, kan erklæringen erstattes af en erklæring fra den tilsyns-



førende arkitekt/ingeniør og ansøger i forening, bilagt en dokumenteret opgørelse over omkostningerne til byggeriet.

Byggeriet eller om-/tilbygningen skal være påbegyndt inden ét år fra dato. I modsat fald bortfalder tilskuddet.

Ved at bekræfte denne skrivelse, (skal gøres senest en måned fra dags dato), accepterer I ovenstående betingelser. Bekræftes skrivelsen ikke inden den angivne frist er Fondens tilsagn bortfaldet.

Venlig hilsen
På bestyrelsens vegne
Esben Danielsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Esben Danielsen', written over a light grey rectangular background.

Direktør, Lokale og Anlægsfonden