



Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg anmodes hermed om en hurtig behandling af Valby Boldklubs ønsker om en revurdering af udvalgets, ifølge forvaltningens udsagn, vedtagne beslutning om Valby Boldklubs nye klubhus i Valby Idrætspark.

Hurtigt fordi det er planlagt at "gå i jorden" og starte præfabrikation af elementer om et par måneder

Valby Boldklub opfatter forvaltningens seneste oplæg (25/1 2017) med sine 260 m² indeholdende alle klubbens funktioner inklusive omklædnings faciliteter som katastrofalt underdimensioneret til en klub med 500 aktive fodboldmedlemmer, heraf lige under 200 i ungdomsafdelingen og 60 i Dameafdelingen.

I 2005, da klubben havde under 200 medlemmer, blev det på et møde med økonomi-forvaltningen og Kultur-og Fritidsforvaltningen vurderet at arealbehovet for en erstatning af Valby Boldklubs anlæg på Værkstedvej ville være 400 m².

Et kommunalt løfte om at Valby Boldklub ikke ville blive ringere stillet ved flytningen må derfor siges at være langt fra at være opfyldt.

Det er Valby Boldklubs opfattelse at de ved forliget om anvendelsen af de indkomne millioner fra salget af grunden på Værkstedvej afsatte 5 millioner kr. til Valby Boldklubs klubhus er til et klubhus som det nuværende uden omklædnings faciliteter.

Hvis der skal være rimelige omklædnings faciliteter – og ikke som de i forvaltningens oplæg nærmest symbolske – må det antages at koste et par millioner mere.

Udvalget anmodes derfor om at tage stilling til følgende forslag:

1. Der bevilges ca. 2 millioner mere

Disse kunne skaffes ved at overføre de 2 millioner der er sparet på det kunstgræsban-anlæg, som bliver mindre end planlagt og som i forliget først og fremmest er tiltænkt at blive benyttet af Valby Boldklub

Eller

2. Huset opføres uden omklædnings faciliteter

Derved kunne husets øvrige funktioner – fællesrum/køkken, terrasser, materiale opbevaringsrum blive dimensioneret så de lever op til – ikke ringere stillet, indenfor de 5 millioner.

Eller

3. Huset opføres med de af Valby Boldklub foreslåede ændringer til forvaltningens seneste oplæg, sammenlægning af 2 symbolske omklædningsrum til et fungerende, udvidelse af råhus til senere etablering af yderligere omklædnings faciliteter og materialerum, forberedelse af konstruktionen til senere etablering af hems i fællesrummet og tagterrasse i forbindelse hermed.

Dette ville kunne gøres for en meget begrænset meromkostning.

Nedenstående følger en mere detaljeret beskrivelse af:

Valby Boldklubs opfattelse af beslutnings forløbet.

Valby Boldklubs indstilling til det seneste oplæg fra Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Valby Boldklubs opfattelse af/klage over projektforløbet.



Valby Boldklub bliver væsentligt ringere stillet efter flytningen til Københavns Idrætspark end før.

Ifølge Kultur- og Fritidsforvaltningen, læs Mads Kamp Hansen, er det nuværende oplæg til Valby Boldklubs nye klubhus i Valby Idrætspark godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget.

Hvis dette skal fremstå af referatet fra udvalgets møde 3/11/2016 er det i hvert fald kun implicit, og skulle i så fald fremgå af at der ikke er bevilget de ansøgte ønskede extra penge til at bringe klubhuset op til den ønskede og forventede standard, plus en omklædnings-sektion.

I bilag 4 til Punkt 8 har forvaltningen skrevet:

Omkledning Det nye klubhus er pt. skitseret med to omklædningsrum. Valby Boldklub har ikke omklædningsfaciliteter i deres nuværende klubhus, og det nye klubhus skaber således rammer for, at klubben kan fungere mere optimalt, da alle medlemmer kan benytte faciliteten til omklædning.

At 2*11 m2 omklædningsrum med 2 brusere og toilet skulle kunne betjene ALLE medlemmer i Valby Boldklub må siges at være så langt fra virkeligheden som man kan komme for en klub der har 500 medlemmer, heraf 200 børn og 60 Damer.

Hvad angår selve oplægget skal det bemærkes at Valby Boldklub aldrig har godkendt dette oplæg og at hele projekt ledet af forvaltningen har været kørt på en højst kritisabel måde med mangelfuld kommunikation, skiftende projektledere, gentagne forsinkelser/udsættelser af møder, manglende svar på spørgsmål fra VB og specielle "påbud" på (u)passende tidspunkter, der tilsidesatte yderligere diskussioner om centrale emner. Dette vil blive nærmere og mere detaljeret belyst nederst i dette klage-dokument.

Valby Boldklubs indstilling til det viste oplæg:

Det nuværende oplæg til Valby Boldklubs nye (erstatnings) klubhus i Valby Idrætspark er på alle funktionsområder langt fra at kunne leve op til politikernes oprindelige løfte om at Valby Boldklub ikke skal stilles ringere end før flytningen.

Fællesrums-køkken sektionen er væsentlig reduceret fra en A-og B-sal og et indgangs parti/garderobe på samlet 150 m2 til én sal på 117 m2 og et fuldt fungerende køkken med depot faciliteter og bar på 40 m2 til et åbent anretter køkken og depot på 25 m2.

Materiale opbevarings faciliteterne er reduceret fra 25 m2 til 16 m2. Ud over de 25 m2 havde vi 15 m2 til materialer i omklædningsfaciliteterne på Grønttorvet, en B-sal, der når den ikke skal bruges fuldt ud anvendes til opbevaring af boldbure, desuden har vi yderligere 2 skure i nærheden af klubhuset til opbevaring af materialer.

Terrasse sektionen der i dag ligger foran og på siden af klubhuset ud til børne banerne, og som i det oprindelige VI-oplæg på samme måde var lagt på sydsiden af det nye klubhus ud til banerne er ikke med i det nuværende oplæg.



En hems over fællesrummet plus tilhørende tagterrasse er "optimeret" væk fra det oprindelige oplæg og konstruktionen er ændret så disse ikke kan tilføjes på et senere tidspunkt, VB har på seneste møde forespurgt om konstruktionen i det mindste ikke kunne forberedes for hems m.v.

Hvis dette ikke er muligt forekommer det besynderligt at have en loftshøjde på op til 8 meter i fællesrummet? Ikke mindst da vi på et tilfældigt sent tidspunkt pludselig fik at vide at der ikke måtte bygges i 2 etager. Disse rummeter kunne vel også bruges bedre til i jord-højde at udvide de meget sparsomme materiale opbevaringsrum.

Alle disse "optimeringer" for at huset kan rumme et par dys - funktionelle omklædningsrum på 11 m² med hver 2 brusere og et toilet så den samlede størrelse af omklædnings sektionen er 28-30 m².

Hvad angår omklædnings sektionen har vi i 45 år holdt til i en bygning på Grønttorvet på samlet 75 m² med 2 omklædningsrum på 20 m², et materiale/dommer-omklædningsrum på 15 m² og baderum med 8 brusere samt toilet faciliteter på 20 m².

Det skal bemærkes at disse omklædnings faciliteter i dag er revet ned og i 2017 erstattet med 2 omklædnings containere på hver 28 m² og hver inkl. 2 brusere og 2 toiletter samt en materiale-container på 20 m².

Omklædnings faciliteterne i oplægget er ubrugelige til 11-mands hold (der består af op til 20 spillere) og er meget langt fra at kunne betjene klubbens 500 medlemmer, de må nærmest betegnes som symbolske, langt størstedel af klubben, hvis ikke hele klubben, plus modstandere må derfor klæde om under stadion tribunen. På mange træningsaftener, hvor damerne, herrerne og ungdomsafdelingen træner samtidigt og der spilles kampe, skal der være omklædningsfaciliteter til ca. 50 herrer, 30 damer og over 150 børn.

Hvis de 2 omklædningsrum blev slået sammen til 1 kunne de bruges til omklædning for klubbens hold i en del kampe og således i et beskedent omfang aflaste belastningen på de fælles omklædningsrum under stadion tribunen.

De bevilgede 5 millioner kr. er efter Valby Boldklubs opfattelse bevilget til erstatning af klubbens eksisterende klubhus (uden omklædnings faciliteter) og det bedømmes at det nye klubhus uden omklædnings faciliteter ville kunne bygges og leve op til fuld erstatning af det eksisterende for dette beløb.

Vi antager at økonomiudvalget deler VB's opfattelse, hvorfor Mads Kamp Hansen ikke gør det forstår vi ikke da vi har følgende fra et møde afholdt 23. maj 2005 (Journalnr.5.06.026.09-003/99) hvor Mikkel Emborg og Mads Kamp Hansen var tilstede:

Klubben råder for tiden over et klubhus på ca. 290 m², desuden benytter klubbens medlemmer 2 omklædningsrum på Grønttorvet, der stilles vederlagsfrit til rådighed af Kl. Klubben ønsker frem over at have to omklædningsrum til herrer og et til kvinder, samtidig bør der være særlig omklædningsfacilitet til dommer med plads til opbevaring af diverse udstyr. I alt vurderes arealbehovet at være ca. 400 m².



Projekt forløbet

Allerede fra starten blev der kørt langsomt, indkaldelsen til det første møde med alle interessenter blev foretaget måneder efter det kunne have været gjort, og generelt har der været lange, alt for lange, pauser mellem møderne. Samtidig er det gentagne gange ikke lykkedes at få svar på stillede spørgsmål, så som hvad de forskellige sektioner koster, er 1 m² omklædning = 3 m² fællesrum? = 5 m² materiale skure? = 2 m² køkken? eller hvordan Hænger tingene sammen

Den såkaldte optimering af klubhuset (læs omkostnings reduktion) blev således gennemført helt uden vores medvirken, ligesom også mødet hvor vi blev informeret om "optimeringen" blev udsat og udsat i månedsvis.

Såkaldte absolutte krav blev ikke oplyst fra starten, men først efterhånden som diskussionen skred frem, når forvaltningen ikke havde andre begrundelser.

Oplysningen om at omklædnings faciliteter er et absolut krav kom således først frem da vi protesterede mod den foretagne "optimering".

Under forløbet har Kultur- og Fritidsforvaltningen skiftet projektleder flere gange. Vi har desværre oplevet en utrolig ringe overdragelse af projektet undervejs samt en fornærmende ringe interesse fra Mads Kamp Hansen side. Han har været svær at få i tale, når vi har opfordret ham til at mødes og han har kun stillet op til et uformelt møde en gang. Et møde der for Valby Boldklub havde det fatale udfald, at der blev lavet en indstilling til klubhusudvalget på baggrund af et ikke godkendt oplæg, Hvor Valby Boldklub havde den opfattelse, at det var en indstilling om ansøgning af midler til at finansiere omklædningsfaciliteter.

Oplysningen om at der derudover skulle være både herre og dame omklædning kom frem, da vi for nylig foreslog at man slog de 2 "dys" funktionelle omklædningsrum sammen til et funktionelt omklædningsrum. Dette sidste afventer vi pt svar på

Pt afventer vi også svar på spørgsmålet at flytte huset fra den seneste viste placering 6-9 meter mod øst, så der i det mindste er en mulighed for senere udvidelse. Hvilket vi fra starten er blevet stillet i udsigt at der skulle være plads til-

En forklaring om at det kan man ikke ifølge lokalplanen (påstand på seneste møde) er ikke i overensstemmelse med det input vi efterfølgende har fået fra Teknik og Miljø.

Vi har også spurgt om muligheden for at udvide råhuset med de 6-9 meter så der er en "tom" sektion mellem omklædnings sektionen og materiale skurene (denne sektion kunne indtil videre så bruges til materiale opbevaring - alternativt bliver vi nød til at opstille nogle materiale containere på et passende sted.)

Det umiddelbare svar afgivet på sidste møde 25/1 2017 var, at det kunne man ikke, da der skulle afleveres et færdigt hus (er et hus med symbolske omklædnings faciliteter færdigt?)

Som en klar indikation af forvaltningens sendrægtighed (i fodbold sproget ville vi nok kalde det obstruktion) kan vi først få svaret på disse spørgsmål 15/3/2017, dette er 2 uger før det er planlagt at gå i jorden med byggeriet – dette vil selvfølgelig efterfølgende gøre det umuligt for os at foretage os noget som helst yderligere, derfor denne appel til Kultur- og Fritidsudvalget NU.



Vi ved det ikke er nemt at skaffe pengene efter et stort forlig, hvor de 75 millioner der er indtægten fra "vores" grund er blevet fordelt, men et oplagt sted at få pengene fra kunne være det kunstbane areal der også er en del af forliget og som primært skulle stilles til rådighed for Valby Boldklub.

Ifølge vores oplysninger er situationen pt at der med den bestemte placering ikke bliver plads til extra småbørnsbaner (primært ti VB) og man således "sparer" 2 millioner – disse kunne vel passende blive overført til VB's nye klubhus?

Det skal i øvrigt oplyses at vi oprindeligt (sammen med Fremad Valby) selv har bygget og betalt vores klubhus på Værkstedvej. Undervejs er vores spørgsmål om i hvilket omgang vi kunne blive medejere og selv skaffe den nødvendige extra kapital blevet blankt afvist.

Venlig hilsen

På vegne af Valby Boldklub af 1912

Valby Boldklubs bestyrelse