



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Østerbro Lokaludvalg

Pr. e-mail: BDIK@okf.kk.dk

Vedr. fødevarerbutik i lokaler på Trianglen, Østerbrogade 70, København.

Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen takker for modtagelsen af Østerbro Lokaludvalgs brev af 10. oktober 2013, hvori lokaludvalget opfordrer kommunen til at udarbejde en ny lokalplan, som forhindrer indretning af en dagligvarebutik i ejendommen.

Ifølge oplysninger fra Center for Byggeri verserer der en byggesag om indretning af en dagligvarebutik i ejendommen.

Det gældende plangrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 161 "Østerbrogade", som er en såkaldt strøggadelokalplan, der fastlægger den nederste etage til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og lignende og bestemmer, at den nederste etage ikke må anvendes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, forsikringskontorer, klinikker og lignende.

Området er i Kommuneplan 2011's rammer for lokalplanlægningen fastlagt som et B5-område. Herom fremgår det af kommuneplanen, at området anvendes til boligformål. Herudover kan der tillades kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Der kan endvidere tillades serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv og erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk. Butikker tillades i overensstemmelse med bestemmelserne om detailhandel.

I henhold til kommuneplanens rammer for detailhandel er ejendommen placeret i Østerbrogade Bymidte, hvor den maksimale butiksstørrelse er 3500m² for dagligvarebutikker og 2000m² for udvalgsvarerbutikker.

Indretning af en dagligvarebutik i ejendommen Østerbrogade 70 vil således være i overensstemmelse med plangrundlaget.

Ny lokalplan

En lokalplan skal være begrundet i planmæssige hensyn.

06-11-2013

Sagsnr.

2013-0245010

Dokumentnr.

2013-0245010-2

Plan og Byrum

Njalsgade 13
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1321

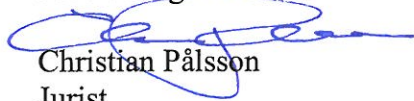
E-mail
BH5M@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

Som det fremgår, vil indretning af en dagligvarebutik i ejendommen være i overensstemmelse med såvel den gældende lokalplan for området som Kommuneplan 2011.

På den baggrund ses der ikke at være en planmæssig begrundelse for at imødekomme Østerbro Lokaludvalgs ønske om at udarbejde en lokalplan med henblik på at forhindre indretning af en dagligvarebutik i ejendommen.

Med venlig hilsen



Christian Pålsson
Jurist