



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800077

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
Center for Omsorg
Att. Marie Nygaard

Udkast - Høringsvar vedr. nye principper for fremtidens plejeboliger.

Østerbro Lokaludvalg har behandlet det udsendte materiale på sit ordinære møde den 14. november 2013.

Tankerne bag afsnit 1 ” Beboernes privatliv og behov for hjemlighed” finder vi er et godt udgangspunkt for at bo i plejebolig.

Afsnit 2, s. 5: Betyder sætningen ” At boligen på de enkelte plejecentre etableres med varierende størrelser med tilsvarende huslejeniveau” (afsnit 2:” Beboernes forskellighed afspejles, og der gives plads til udfoldelse af individualitet”), at de beboere, der kun har råd til mindre boliger, kommer til at betale til beboerne i de større boliger?

Årsagen til at dette kan ske, er der store forskel mellem nettoareal og bruttoareal i plejeboliger. ”Boligen er altså først og fremmest beboerens private hjem” står der i den gode indledning på side 4. Beboerens private hjem må forstås som nettoarealet, hvortil der kan låses.

07-11-2013

Sagsnr.
2013-0244811

Et eksempel:

En enhed med 7 mindre boliger (nettoareal 40 m² og bruttoareal 65 m²) og 3 større boliger (nettoareal 63 m² og bruttoareal 88 m²) har et samlet bruttoareal på 719 m².

Dokumentnr.
2013-0244811-1

Hvis alle enhedens boliger var på 40 netto m², ville der være 12 boliger til at betale for fællesarealernes 250 m². Derfor vil beboere, der har 40 netto m² få en højere m² pris jo flere og større boliger, der er i hendes/hans plejeboligenhed.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

I afsnit 3 (s. 6) foreslå vi, at der i sætningen ” ..fx skal fællesarealerne give mulighed for lettere madlavning i fællesskab” indsættes ”herunder bagning” efter ordet madlavning. Netop mulighed for bagning er et stort ønske for mange plejehjemsbeboere.

Afsnit 6 ” Livet leves i integration med naboer og lokalsamfund” omtaler betydningen af godt naboskab og let adgang til at færdes i det omgivende bymiljø. Vi er i Østerbro Lokaludvalg meget enige i disse synspunkter og glade for, at der allerede på Østerbro er flere plejehjem, der arbejder med godt naboskab.

Forslag til nye punkter under konkrete tiltag: I forbindelse med tilgængeligheden til det omgivende bymiljø, herunder parker, er det særdeles vigtigt, at de relevante fortove og nedkørsler fra fortove bliver rollator- og kørestoleegnede. En lille ting af betydning er også, at der ved nærliggende busstoppesteder opsættes bænke til gæsterne til beboerne i plejeboligerne. Mange af gæsterne er jo over 65 år.

Med venlig hilsen

Torkil Groving

F.f. Østerbro Lokaludvalg

Allan Marouf

F.f. Fagudvalget for social og sundhed