



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Arealbehov til kommunale funktioner og idrætshaller på Godsbaneterrænet

I forbindelse med behandling af startredegørelse for lokalplan Godsbaneterrænet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. februar 2022 blev forvaltningen bedt om en redegørelse for de kommunale arealbehov på Godsbaneterrænet samt en redegørelse for, hvad der står i Kommuneplan 2019 om behov for idrætshaller på Godsbaneterrænet.

Startredegørelsen blev på mødet sendt tilbage til forvaltningen og forventes behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2022.

Kommuneplan 2019

I hovedstruktur for Kommuneplan 2019 er beskrevet kommunale behov i de forskellige bydele frem mod 2030. I bydelen Vesterbro, hvor Godsbaneterrænet ligger, er beskrevet et samlet behov for 92 dagtilbudsgrupper, otte skolespor, 370 plejeboliger, to idrætshaller (etableres i tilknytning til skoler på henholdsvis Godsbaneterrænet og i den Hvide Kødby), to grønne forbindelser, en 11-mands fodboldbane, to 7-mands fodboldbaner samt to parker.

En række af disse behov vil skulle rummes på Godsbaneterrænet. I hovedstrukturen beskrives, at de forventede kommunale behov på Godsbaneterrænet forventes at være daginstitutioner, plejecenter, botilbud til voksne, park, fodboldbaner (en 11-mands- og to 7-mands) og en almen skole med specialklasserække, idrætshal, klub, bibliotek, og madskole.

Konkretisering af de kommunale behov på Godsbaneterrænet

Forud for igangsættelsen af grundejernes arkitektkonkurrence for Godsbaneterrænet blev der gennemført en proces, hvor Økonomiforvaltningen og fagforvaltningerne præciserede behov for kommunale funktioner i området med henblik på, at de kunne indgå i programmet for konkurrencen.

De kommunale arealbehov for Godsbaneterrænet blev præciseret til nedenstående, som er indarbejdet i helhedsplanen for området:

Børne- og Ungdomsforvaltningen

- Almen skole med fire spor og et specialklassespor inkl. KKFO, idrætshal, fritids- og juniorklub, ungemiljø og kultur- og læringscenter (bibliotek). I alt ca. 20.000 m² + 40 % friareal.

14-03-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 3469

Dokumentnummer i F2
1019548

Sagsnummer i eDoc
2022-0075238

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- 37 daginstitutionsgrupper. I alt ca. 6.600 m² + 100 % friareal.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

- Plejehjem. I alt ca. 17.500 m² + 20 % friareal.

Kultur- og Fritidsforvaltningen

- Idrætshal (ca. 2.400 m²) og bibliotek/kulturhus (800 m²) er indregnet i skolens arealbehov.
- En 11-mands fodboldbane (7.500 m²) og to 8-mands fodboldbaner (pr. bane ca. 3.600 m²).

Teknik- og Miljøforvaltningen

- Offentlig park. I alt 20.000 m².

Socialforvaltningen

- Botilbud til udsatte voksne (E-huset). I alt ca. 3.900 m².
- Derudover har Socialforvaltningen og Økonomiforvaltningen peget på arealbehov til 12 skæve boliger. Dette er pt. ikke indarbejdet i planen, da grundejer ikke har fundet det muligt at indpasse.

Økonomiforvaltningen og fagforvaltningerne er løbende involveret i processen omkring lokalplanen for at sikre, at eventuelle ændringer af kommunale arealbehov indarbejdes, og at arealudlæg og byggefeltet i lokalplanen kan indeholde de kommunale behov.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør