



Cover

Til Økonomiudvalget

Orientering om forudgående offentlighed for Vigerslev Stationstov i Valby

Resumé

Økonomiudvalget orienteres om den lovbundne forudgående offentlighed for Vigerslev Stationstov, som følger af de forventede ændringer til kommuneplanen. Offentligheden høres om bilag 1 til punktet.

22-04-2022

Baggrund

Udviklingen i Kulbanekvarteret i Valby har i mange år ikke fulgt med udviklingen i den resterende del af København. Ved udpegningen af en ny områdefornyelse i 2015 har Københavns Kommune, Valby Lokaludvalg og de lokale beboere og interessenter fra 2016 – 2021 samarbejdet om at løfte kvarteret gennem sociale, kulturelle og fysiske projekter. Et af de fysiske projekter har været at forberede en bymæssig fortætning i den nordlige del af Kulbanekvarteret. Formål er at binde området sammen med Grønttorvets udvikling. På denne baggrund blev det første nye plangrundlag vedtaget i Borgerrepræsentationen den 4. marts 2021 for Kulbanevej Øst. Næste skridt er udviklingen af det nedlagte industriareal op mod Vigerslev Allé Station.

På denne baggrund overvejer Økonomiforvaltningen at ændre kommuneplanens rammer for det tidligere industriareal i Kulbanekvarteret i Valby, som ligger op mod Vigerslev Allé Station. Projektet kaldes for Vigerslev Stationstov. De ændringer der kan blive tale om skal sendes i forudgående offentlighed ifølge Planlovens § 23c. Ændringerne forventes at omhandle ændring af ramme og fastsættelse af bebyggelsesprocent, som kan indeholde boliger, et alment plejecenter og serviceerhverv samt detailhandel til lokalområdets betjening.

Økonomi

Ingen.

Videre proces

Borgerne kan komme med ideer og forslag til planlægningen i løbet af den 4-ugers forudgående høring, som forventes at ligge fra den 28. april til den 29. maj 2022. Resultatet af høringen vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget sammen med indstilling om startredegørelse forventeligt i tredje kvartal af 2022.

Bilag

Bilag 1: Vigerslev Stationstov - Pjece for forudgående offentlighed for Vigerslev Stationstov, Valby

Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning med kommuneplantillæg. Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 29. maj 2022. Læs heri hvordan.

Kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstov



Kom med ideer og kommentarer til kommende planlægning for Vigerslev Stationstov

Baggrund

Projektområdet Vigerslev Stationstov i Valby indeholder et vejareal og en tidligere industrigrund. Området er placeret mellem Vigerslev Allé Station, Retortvej og banegraven for Ringstedbanen.

I det omkringliggende område står Grønttorvet stort set færdigudviklet, Kulbaneparken er anlagt og et nyt plangrundlag for Kulbanevej Øst er vedtaget.

Ejeren af industrigrunden mellem Vigerslev Allé Station, Retortvej og Ringstedbanen, ønsker at videreføre udviklingen af området med en ny bebyggelse, som forventeligt kan indeholde boliger, serviceerhverv, detailhandel i stueetagen og en pladsdannelse der vender mod Vigerslev Allé og Vigerslev Allé Station.

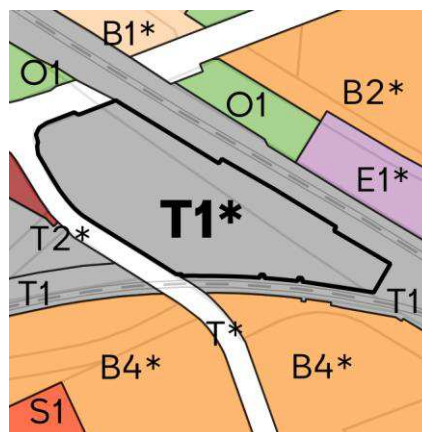
Området forventes, at skulle udgøre bindeleddet mellem Vigerslev Allé Station, Grønttorvsområdet og Kulbaneparken samt de eksisterende og nye boliger i området.

Kommuneplanforhold

Eksisterende forhold

Kommuneplan 2019 udlægger området til teknisk anlæg (T1*). Området er fastlagt som byudviklingsområde til første del af planperioden.

Figur A: Gældende ramme i Københavns kommuneplan 2019 og afgrænsning (med sort) af byudviklingsområdet.



- Boliger (lav tæthed)
- Boliger (høj tæthed)
- Boliger og serviceerhverv
- Serviceerhverv
- Blandet erhverv
- Tekniske anlæg
- Tekniske anlæg (veje mv.)
- Fritidsformål

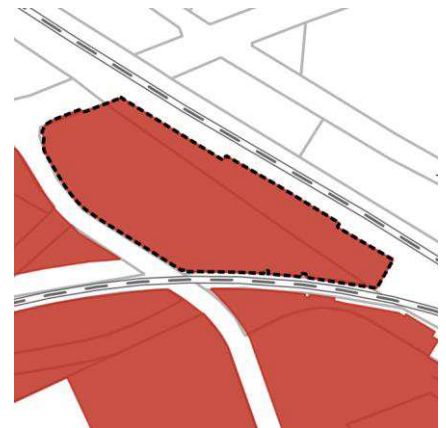
Evt. ændring af Kommuneplan 2019

Ejeren af industrigrunden ønsker at videreføre områdets udvikling ved en ny bebyggelse, der vil blive indgang til området fra Vigerslev Allé og via den offentlige transport fra Vigerslev Allé Station.

Kommuneplanens ramme forventes ændret så den nye bebyggelse kan have boliger og serviceerhverv. Der forventes udlagt en detailhandelsramme, så der kan placeres butikker i stueetagen til lokalområdets betjening. Det forventes, at der muliggøres en bebyggelsesprocent, som stemmer overens med områdets stationære placering.

Regional- og S-togsbanens ramme nord for området vil fortsat blive

fastlagt til kollektive trafikanlæg (T1-område) og rammen tilpasses derfor hertil.



1. del af planperioden

Om nødvendigt justeres rækkefølgeplanen samt afgrænsningen for byudviklingsområde samt andre konsekvenser af rammeændringerne.

Hovedspørgsmål til den kommende planlægning

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som der ønskes idéer og kommentarer til:

- Hvordan kan et kommende projekt bidrage til en god ankomst til Kulbanekvarteret?
- Hvordan kan en eventuel pladsdannelse mod Vigerslev Allé og Vigerslev Allé Station skabe bedst mulige forhold for ophold?
- Hvordan kan et kommende projekt styrke forbindelsen fra Vigerslev Allé Station til Grønttorvet og

Kulbaneparken samt nye og eksisterende boliger?

Offentlighedsperiode

Offentlighedsperioden varer fra den 28. april 2022 til den 29. maj 2022.

Alle har ret til at komme med ideer og kommentarer til den kommende planlægning. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Indsigelser og bemærkninger indsendes via høringsportalen

[Blivhoert.kk.dk](https://blivhoert.kk.dk)

Eller pr. brev til:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset 1599 København V
Mærk kuverten "Vigerslev Stations-
torv".

Dine bemærkninger eller indsigelser skal være os i hænde senest den 29. maj 2022.

Yderligere oplysninger

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til: Økonomiforvaltningen Center for Byudvikling Tlf. 33 66 28 00 eller på mail til: cbu@okf.kk.dk

Fremlæggelse

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af forslag til kommuneplantillæg hos:
Valby Bibliotek, Annexstræde 2
Valby Kulturhus, Valgårdsvej 4
Hovedbiblioteket, Krystalgade 15